

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં -132 પૈકી જુનો રે.સ. નં 191 200/2

Search in : ANKHOL.. /ANKHOL..

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૪૦૧૨૭૭૭ અરજી નંબર ૮૮૮૪ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૩ માટે મે સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ સીધ્ધાર્થ બી જોષી એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1986-1994
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૫૫.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૫૫.૦૦

અંકે રૂપિયા પંચાવન પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

For RKP Investments

ATZ

Partner

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં.132 132 પેકી

Search in : અણખોલ /Ankhol

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૫૦૦૬૮૫૧ અરજી નંબર ૪૮૩૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૯ માટે એપ્રિલ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ સિધ્ધાર્થ બી જોષી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1999 2012

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

For RKP Investments

Partner

1999

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2012

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in સિધ્ધાર્થ બી જોષી

અરજી નંબર : 4838

ગામ નું નામ : Ankhol

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં.132 132 પૈકી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શે.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

For RKP Investments

Partner

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 132,132 પૈકી

Search in : ANKHOL.. /ANKHOL..

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૫૦૧૧૦૫૧ અરજી નંબર ૫૪૧૫ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૨૯ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ સિધ્ધાર્થ બી જોષી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2019

૧૫૦.૦૦

દડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકદરે રૂ. ૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

KAUSHIKKUMAR MAYATLAL VANSOLA

મુખ્ય રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૬ બાપોદ

For RKP Investments

AK

Partner

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in સિધ્ધાર્થ બી જોષી

અરજી નંબર : 5415

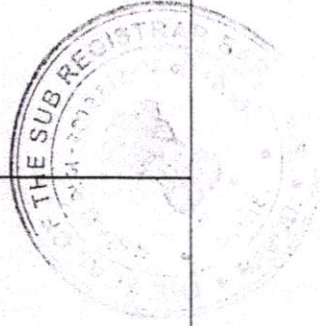
ગામ નું નામ : ANKHOL..

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 132.132 પેકી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રો.								

For RKP Investments



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5 (Bapod)

9

SIDDHARTH B. JOSHI
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

Office: 2nd floor, Sankalp Complex, Marimata's Lane, Rajmahel Road, Vadodara.
M) 94263 78129.

Ref. No.1

Date: 30/04/2019

To,
RKP Investment - a partnership firm
Vadodara.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Investigation of Title of Property which is Situated at
Mouje Village Ankhol, Ta. Dist. Vadodara bearing Block
no.132, R.S.No.191, 200-2 admeasuring about 5-66-56 hra,
which are Land of Non - Agricultural.

Investigated the Title of Property which is situated at
Mouje Village Ankhol, Ta. Dist. Vadodara which are Land
of Non - Agricultural and the following documents are
handed over me, by you for investigation in respect of the
said property, on the basis of this documents I have
given this opinion.

1. A zerox copy of Village form no.7 of above land.
2. A zerox copy of Village form no.8/A of above land.
3. A zerox copy of Village form no.6 of all the
entries of above land.
4. A zerox copy of Title Clearance issued by Advocate
Nilesh V. Makvana on dt.04.09.2015.

History :

For RKP Investments

Ar
Partner



SIDDHARTH B. JOSHI
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

Office: 2nd floor, Sankalp Complex, Marimata's Lane, Rajmahel Road, Vadodara.
M) 94263 78129.

Bai Jamnaben Naranbhai orally distributes their properties between his legal heirs and the said land came in the share of Ashabhai Ishwarbhai, such entry no.320 mutated on dtd.07.05.1962 in revenue survey no.191

Entry no.33 of the records, Chhaganbhai Prabhudas received the said land by virtue of oral distribution between brothers and the said land came in the share of Bhikhabhai Prabhudas in revenue survey no.200/2.

Entry no.304, 337 of the records, Ishwarbhai Bhikhabhai entered in the said land by virtue of Tribunal court order no. ankhoh-43. Entry no.337 of the records, Ishwarbhai Bhikhabhai received the said land by virtue of oral distribution between family members and order of the ALT office order no. ankhoh-43 on dtd.05.08.1962.

Entry no.352 of the records, Ishwarbhai Bhikhabhai in alive condition oral distribution between his legal heirs (1) Ashabhai Ishwarbhai, (2) Jasbhai Ishwarbhai, (3) Bhailal Ishwarbhai and the said land came in the share of Ashabhai Ishwarbhai on dtd.05.03.1963.

Entry no.691 of the record, Ashabhai Ishwarbhai in alive condition distributed his lands between his legal heirs Pravinbhai Ashabhai and Sudhirbhai Ashabhai and Pravinbhai received shares 7.0 Acre South side land of revenue survey no.191 and Sudhirbhai Ashabhai received shares 6.23 Acre North side land of revenue survey No.191 and 0.13 acre of old revenue survey no.191, 200/2.

For RKP Investments

[Signature]

Partner



SIDDHARTH B. JOSHI
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

Office: 2nd floor, Sankalp Complex, Marimata's Lane, Rajmahel Road, Vadodara.
M) 94263 78129.

Entry no.1284 of the records, Patel Pravinbhai Ashabhai and Patel Sudhibhai Ashabhai has mutually entered their legal heir's names in the said land (1) Patel Sumitraben Pravinbhai and (2) Patel Dollyben Sudhirbhai entered on dtd.07.03.2013.

Then after Patel Sudhir Ashabhai demise on dt.05.11.2015 out of the above land owners and his legal heirs' Patel Dollyben Sudhirbhai and Patel Het Sudhirbhai (Minor) enter by virtue of succession rights, such entry no.1400 mutated on dt.17.03.2016.

Then after land owners jointly obtain non-agricultural permission of whole 56656 sq.mtrs land for residential purpose from vadodara collector vide their order no.land/D/sec-65/vashi/7804 to 7812/2015, No.N.A.S.R/760/201-16, on dt.26.10.2015.

Then after land owners jointly executed sale deed in favor of RKP investment a partnership firm vide reg.no.299, dt.11.01.2016 of 28328 sq.mtr western side land of total 56656 sq. mts and on the base of register sale deed such entry no.1403 mutated on dt.08.02.2016 and confirm on dt.18.03.2016.

Then after land owners jointly executed sale deed in favor of RKP investment a partnership firm vide reg.no.6498, dt.12.04.2019 of 28328 sq.mtr remainig land of total 56656 sq.mtr.

For RKP Investments

AP

Partner



SIDDHARTH B. JOSHI
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

Office: 2nd floor, Sankalp Complex, Marimata's Lane, Rajmahel Road, Vadodara.
M) 94263 78129.

Now, as per the channel of the records shows that RKP investment a partnership is the absolute owner of the said whole land i.e. 56656 sq.mtr.

Also, I am fully relied upon title of above advocate Nilesh V Makvana, who was given title of the said land in the year of 2015.

I have conducted necessary search in the office of sub-registrar at Vadodara for the year 1986 to 1994 in the office of sub-registrar-1 (receipt no.2019014012777, application no.8884) and for the year 1995 to 1999 (receipt no.2019015007194, application no.5003) and for the year 1999 to 2012, on dtd.29.04.2019, vide receipt no.2019015006951, application no.4838 in the office of sub-registrar, Danteswar-2 for the year 2012 to 2019 on dt.29/04/2019, vide receipt no.2019315011051, application no.5415, but could not find any objected related entry of the said land, wherein he has found that the records of many years are torn/ incomplete, some of the pages are not found to see and some of the pages are loose. Hence, whatever the records are available, have been verified.

FINAL REPORT

Looking to the above documents and search made in the office of sub-registrar at. Vadodara, I am of the opinion that the Property situated at Village ANKHOL, Ta. Dist. Vadodara bearing Block no.132, 132 paiki, old R.S.No.191, 200-2 total admeasuring about 5-66-56 hra of Non-

For RKP Investments

Partner



SIDDHARTH B. JOSHI
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

Office: 2nd floor, Sankalp Complex, Marimata's Lane, Rajmahel Road, Vadodara.
M) 94263 78129.

Agricultural Land in the name of RKP investment, which is
the CLEAR, MARKETABLE & FREE FROM ALL ENCUMBRANCES,
subject to;

Findings :-

- 1) Usual declaration made by the original owners.
- 2) Any other applicable prevailing law at the time of
sale or transfer of the above title property.
- 3) Any quarry for non-verify the records in respect of
other than the documents entrusted to the undersigned
for the subject title property.

Date : 30.04.2019.

Place : Vadodara.


Siddharth B Joshi

Advocate
Gujarat High Court



For RKP Investments


Partner