ક્રમાંક: જમન/બખપ/એસ.આર.નં.૬૮/૧૦/વશી.૬૧૫ થી ૬૩૧/૨૦૧૧
કલેકટર કચેરી,નાનપુરા,
સુરત.તાઃ ૧૧/૨/૨૦૧૧

<u>વાંચનમાં લીધું :-</u>

(૧) શ્રી છીતુભાઈ અંબારામભાઈ-વિગેરે તમામ રહે.પટેલ ફળિયું,ડીડોલી, તા.સુરતસીટી જી.સુરતન અરજી તા.૨૮/૯/૨૦૧૦
(૨) અત્રેની કચેરીનાં વહીવટશાખાનાં પત્રનં.એલએકયુ/વશી.૨૪૫૨/૧૦/એસ.આર.નં.૬૪૦/૧૮ તાઃ ૨૫/૧૦/૧૦
(૩) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી,(યુ.એલ.સી.)૬(૧)/ડીડોલી/અભિપ્રાય/વશી.૨૨૬૯/૧૮ તા.૧૮/૧૧/૧૦
(૪) મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા,સુરતનાં શેરા પત્ર નં.જમન/બખપ/કલમ-૬૫/રજી. નં.૧૧૨/૧૦/વશી. ૭૬૫૧/૧૦ તા.૧૪/૧૨/૧૦
(૫) મદદનીશનગરનિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૨૫/૬/૧૦ નું ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંકઃ સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૨૫૪૯૭
(૬) સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા. ૬/૭/૧૦ ની નકલ
(૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮
(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તાઃ૨૨/૪/૦૩
(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામાં ક્રમાંકઃ જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(ક) તાઃ૨૯-૩-૨૦૦૮
(૧૦) અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબરઃ ૧૦૯/૧૧ તા.૩/૨/૨૦૧૧

<u>હુ કમઃ-</u>

આ કામની હકીકત એવી છે કે,આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકો શ્રી છીતુભાઈ અંબારામભાઈ,જયેશકુમાર છીતુભાઈ,હીતેશકુમાર છીતુભાઈ,શૈલેષકુમાર છીતુભાઈ, હંસાબેન છીતુભાઈ,શિલ્પાબેન છીતુભાઈ,દર્શનભાઈ છીતુભાઈ,વિભૂતીબેન હિતેશભાઈ, બિનીતાબેન શૈલેષભાઈ તમામ,રહે. પટેલ ફળિયું, ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતએ તેમની તા.૨૮/૯/૧૦ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૭૩,૮૧ બ્લોક નં.૧૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૪-૮૮-૬૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ ક્ષેત્રફળ ૩૧૭૬૩-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૩૦૪૪૧-૦૦ ચો.મી. જમીનં રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૧૩૨૨-૦૦ ચો.મી.જમીન વાણિજયનાં હેતુમાટે બાંધકામ કરવા મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકૂર મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી,જી.સુરતનાં સ.નં.૭૩,૮૧ બ્લોક નં.૧૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૪-૮૮-૬૬ ચો.મી. વાળી જમીનની સને.૨૦૦૯-૧૦ નાં વર્ષની રજુ કરેલ ૭×૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામના અરજદાર જમીનધારકો(૧) છીતુભાઈ અંબારાભાઈ (૨) જયેશકુમાર છીતુભાઈ (૩) હીતેશકુમાર છીતુભાઈ (૪)શૈલેષકુમાર છીતુભાઈ(૫) હંસાબેન છીતુભાઈ (૬)શિલ્પાબેન જયેશભાઈ (૭)દર્શનભાઈ જયેશભાઈ (૮) વિભૂતિબેન હિતેશકુમાર(૯) બિનીતાબેન શૈલેષભાઈના નામો ચાલી આવેલ છે, આ જમીન અરજદાર જમીનધારકોને વહેંચણ/સામાઈકપણાનાં હકકથી પ્રાપ્ત થયેલ હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોધ નં.૨૫૭ તા.૯/૫/૩૩, નો[illegible]/૧૨/૯૧ તથા નોધ નં. ૮૨૨ તા.૩૦/૧૧/૦૭ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીડોલી) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ ની ૩૧૭૬૩-૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવેલ [illegible] કરેલ મજકુર ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-એફ ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય છે.

ATTESTED
F. R. MULTANI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
SURAT. M. 9376162773

Scanned by CamScanner

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં,આ જમીનની જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ સંપાદનની કાર્યવાહી હાલમાં ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી(યુ.એલ.સી) સુરતએ તેમના ા.૩૧/૮/૧૦ ના પત્રથી રજુ કરેલ અભિપ્રાયમાં જણાવેલ વિગતે જમીનધારકશ્રી છીતુભાઈ અંબારામ પટેલ તરફથી ા.જ.ટો.મ.ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ ભરેલ જાહેરાત પત્રકમાં મજકુર મોજે.ડીડોલીના સ.નં.૭૩ તથા ૮૧ ની અનુક્રમે ૧૩૯૫૨-૦૦ ચો.મી. તથા ૩૫૭૧૪-૦૦ ચો.મી. જમીન સહિત તેઓએ ધારણ કરેલી અન્ય જમીન/ મેલકતની જાહેરાત કરવામાં આવેલ. શ.જ.ટો.મ.ધારાની જોગવાઈ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ લેકટરશ્રી (યુ.એલ.સી.) સુરતનાં તા.૨૫/૨/૮૮ નાં હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીનને ગુજરાત સરકારનાં મ.વિ.નાં કમ ક્રમાંકઃ યુ.એલ.સી./ એઆરએ/૨૦૭૭/ખેતી/યુ.સી./ક-૯૭૮, તા.૭/૨/૮૦ થી ખેતી મુક્તિ આપવામાં આવેલ ોય, ખેતીની જમીનને શ.જ.ટો.મ.કાયદો લાગુ પડતો નથી. જેથી સદરહુ જમીન જાહેરાતદારનાં હોલ્ડીગમાંથી બાદ ાપી, જાહેરાતદારનું કલમ-૬(૧) નું પત્રક ખેતીઝોન તરીકે દફતરે કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે અને .જ.ટો.મ.ધારો તા.૩૦/૩/૯૯ ના રોજ રદ થવાનાં સમય સુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આપવામાં આવેલ ખેતિ ક્તિ રદ થયેલ ન હોય,જેનો સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. તેમ જણાવી મોજે. ડીડોલી ા.સુરતસીટીનાં સ.નં.૭૩ તથા ૮૧ બ્લોક નં.૧૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૪-૮૮-૬૬ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ ગોડાદરા-ડીડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ ની ૩૧૭૬૩-૦૦ ચો.મી. પૈકી રહેણાંકનાં હેતુમાટે ૩૧૨૯૩.૩૭ ચો.મી. થા વાણિજયનાં હેતુમાટે ૪૬૯.૬૩ ચો.મી. જમીનમાં જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી ાપવા બાબતે પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ઉપરોકત હકીકત ધ્યાંને લઈ, યોગ્ય તે આગળની કાર્યવાહી રવા વિનંતી કરેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા,સુરતએ તેમના તા.૧૪/૧૨/૧૦ ના પત્રથી રજદાર જમીનધારકોની આ અરજી સબંધે મજકુર મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી,જી.સુરતનાં સ.નં.૭૩,૮૧ બ્લોક ૧૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૪-૮૮-૬૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ ની ૧૭૬૩-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનની સ્થળ તપાસ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે આ જમીન સ્થળે લી અને પડતર હોવાનું તથા આ જમીનમાં કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી, આ જમીનમાં કે જમીન નજીકથી લ પસાર થતી નથી કે ખનીજતેલ સંગ્રહક કેન્દ્રો આવેલ નથી તેમ જણાવેલ છે તથા અસલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરી આ ીન જુની શરતની હોય પ્રિમીયમનો પ્રશ્ન નથી અને આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકો અરજી કર્યાની તારીખે ચણ/સામાઈક હકકે ધારણ કરતાં હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપેલ છે અને આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને ણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધો કે કત સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગરનિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ આપેલ ીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતાં,મજકુર મોજેઃ ડીડોલી તા.ચોર્યાસીનાં બ્લોક નં.૧૨૩ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ માં આવે છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે તમહાનગર પાલિકા,સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ તથા ચકાસણી ફી ની દ નં.૩૩૮૯૭૯,૩૩૮૯૭૮ તા.૧૬/૯/૧૦ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ,ઉપરોકત એકંદર હકીકત ધ્યાંને લેતાં તથા તમામ એજન્સીઓનાં સાનુંકુળ અભિપ્રાયો સહિતની તો લક્ષમાં લેતાં,આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.ડીડોલી સુરતસીટી,જી.સુરતનાં સ.નં.૭૩,૮૧ બ્લોક નં.૧૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૪-૮૮-૬૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ ાદરા-ડીડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ ની ૩૧૭૬૩-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૩૦૪૪૧-૦૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકનાં માટે તથા ૧૩૨૨-૦૦ ચો.મી.જમીન વાણિજયનાં હેતુમાટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ ખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોય,પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા થી નિર્ણય લીધેલ છે,તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના

Scanned by CamScanner

.ખતાના જમીન બીનખેતીમાં રૂપાંતર થતાં, મજકુર ૩૧૭૬૩–૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી રહેણાંકનાં હેતુ મા ૩૦૪૪૧–૦૦ ચો.મી.જમીનનાં પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/–લેખે રૂ.૩,૦૪,૪૧૦/–(અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચા હજાર ચારસો દસ પુરા) તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે ૧૩૨૨–૦૦ ચો.મી.નાં પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/– લે રૂ.૩૯,૬૬૦/–(અંકે રૂપિયા ઓગણચાલીસ હજાર છસો સાંઠ પુરા) મળી કુલ રૂ.૩,૪૪,૦૭૦/– (અંકે રૂપિ ત્રણ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર સીત્તેર પુરા) બીનખેતી રૂપાંતરકર સરકારશ્રીના નિયત સદરે ભરપાઈ કરવા જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,નાનપુરા, સુરત શાખામાં આમુખ–૯ માં દર્શાવેલ ચલણથી જમા કરાવ ચલણની એક પ્રત અત્રે રજુ કરેલ છે.તેવી જ રીતે જમીનધારકોએ આમુખ–૭ માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ–'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો દર ચો.મી.ન રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ક્ષેત્રફળ ૩૦૪૪૧–૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૭,૬૧૦/– (અંકે રૂપિયા સાત હજાર છસો દસ પુરા) તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે કુલ ૧૩૨૨–૦૦ ચો.મી.જમીનન રૂ.૭૯૩/– (અંકે રૂપિયા સાતસો તાણું પુરા) મળી કુલ રૂ.૮,૪૦૩/– (અંકે રૂપિયા આંઠ હજાર ચારસો ત્રણ પુરા તથા તે ઉપર લેવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ સને.૨૦૦૯–૨૦૧૦ થ ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન ૩૧૭૬૩–૦૦ ચો.મી.જમીન પૈકી રહેઠાણનાં હેતુ માટે ૩૦૪૪૧–૦૦ ચો.મી. તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે ૧૩૨૨–૦૦ ચો.મી. એમ રહેણાક–કમ–વાણિજ્યન હેતુમાટે આ જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો:–</u>

(૧) આ હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા,સુરતને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન–૧૫ માં અરજદારશ્રીએ તેમનાં ધ્વારા સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.તદૃઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન–૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) આ હુકમની શરત–૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૩૧૭૬૩–૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહી અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૪) આ હુકમની શરત–૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સંબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૫) મહાનગરપાલિકા સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહી.

(૬) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૭) લેન્ડ રેવેન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક–કમ–વાણિજ્ય સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

(૮) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટર લાઈન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

Scanned by CamScanner

૯) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે,જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

૧૦) કબજેદારે/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદ્દત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

૧૧) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

૧૨) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદ્દતમાં નમુના " એમ " માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૩) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવોનહિં તેમજખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિં.

૧૪) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિં, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા શિવાય બાંધવી નહિં.

૧૫) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરુ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા,સુરતને કરવી પડશે.બાંધકામ મુદત અંદર પુરુ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

૧૬) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહી.

૧૭) રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૩,૪૪,૦૭૦/–ચલણ નં.૨૬૧/૧૧ તાઃ ૩/૨/૨૦૧૧ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૮) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરીક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહિં.

(૧૯) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા,સુરત તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૨૦) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તાઃ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંકઃ પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ–૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રક્ચરલ સેફટી સબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પૂર્વમંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી મહાનગરપાલિકા સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ મહાનગર પાલિકા સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા મહાનગરપાલિકા સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તાઃ૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૪) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુંસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૨૫) સંદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભ વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮ નાં ઠરાવના પરિશિષ્ટ–૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મૂળ ટિપ્પણ ની હા પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવું જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનગીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીગન નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ,સિનેમા/ટુરીગ સિનેમાં/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીની,સી.એન.જી,એલ.પી.જી પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગું પડતાં નિયમોનુ પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું " ના વાંધા પ્રાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

જદાર/જયા જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સરક્ષણ ...

ટ્રીપ ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની ગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

રજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો :તભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>મો :–</u>

રજદાર ઉપરોકત કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહું કાયદાના ઠરાવો અન્વયે રજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય .ગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ કાશે.

પરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ .ધવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત રમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી દત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે ારજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યુ
ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર,સુરત.

સહી/–××
(એ.જે.શાહ)
કલેકટર સુરત

<u>ડી.ધ્વારા</u>

ઈ અંબારાભાઈ	(૨) જયેશકુમાર છીતુભાઈ
.માર છીતુભાઈ	(૪)શૈલેષકુમાર છીતુભાઈ
ા છીતુભાઈ	(૬)શિલ્પાબેન જયેશભાઈ
.ઈ જયેશભાઈ	(૮) વિભૂતિબેન હિતેશકુમાર
ાબેન શૈલેષભાઈ	

મુ.પો. ડીંડોલી, પટેલ ફળિયું, તા.સુરતસીટી,જી.સુરત.

સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરત ધ્વારા મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી .રજુ કરવા સારૂં.

<u>.કાગળો સહ રવાના:</u> (પાન નં. ૧ થી .... નકશા સહીત)

શ્રી, સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ.

આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી,ગા.ન.નં.ર તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂં.

શરતનં.૧૧ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ–ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને સુચના આપવા સારૂં.

ા : નાયબ મામલતદારશ્રી(ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, સીટી તરફ.

- આ હુકમનો ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે શ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

ા: સીટી તલાટીશ્રી, ડીંડોલી તા.સુરતસીટી,જી.સુરત તરફ..

- ગા.ન.નં.ર તથા ૪ માં જરુરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા ાયત સમયમાં શરુ થયેલ છે કે કેમ ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.

ાા: જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરત તરફ..

બજેદારશ્રીએ ચલણ નં.૩૧૦૨/૧૦–૧૧ તા.૩/૨/૨૦૧૧ થી માપણી ફી રૂા.૧,૨૩,૩૦૦/– ાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.

Scanned by CamScanner

નકલ સવિનય રવાના ....

૨/–જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી અર્થે અને સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરત તરફ..

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત તરફ.

નકલ રવાના : સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી,નં.૪, સુરત તરફ.

૨/–બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ. પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
છીતુભાઈ અંબારાભાઈ–વિગેરે મોજે.ડીંડોલી તા.સુરતસીટી,જી.સુરતનાં સ.નં.૭૩,૮૧ બ્લોક નં.૧૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૪–૮૮–૬૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ ની ૩૧૭૬૩–૦૦ ચો.મી.	૩૧૭૬૩–૦૦ ચો.મી.	રહેઠાણનાં હેતુ માટે ૩૦૪૪૧–૦૦ ચો.મી.નાં પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે કુલ રૂ.૭,૬૧૦/– તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ૧૩૨૨–૦૦ ચો.મી.નાં પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે કુલ રૂ.૭૯૩/–	રૂ.૮,૪૦૩/–
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ	કોલમનં.૪,૬ અને ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેઠાણ હેતુ માટે ૩૦૪૪૧–૦૦ ચો.મી. જમીનના પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦/–લેખે રૂ.૩,૦૪,૪૧૦/– તથા વાણિજયનાં હેતુ માટે ૧૩૨૨–૦૦ ચો.મી. જમીનના પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/–લેખે રૂ.૩૯,૬૬૦/– મળી કુલ રૂ.૩,૪૪,૦૭૦/– ચલણ નં.૨૬૧/૧૧ તા.૩/૨/૨૦૧૧ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૦૯–૧૦ ના વર્ષથી

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસઆર નં.૬૮/૨૦૧૦
વશી: ૬૧૫ થી ૬૩૧/૨૦૧૧
કલેકટર કચેરી,નાનપુરા,
સુરત. તારીખ.૧૧/૨/૨૦૧૧

રવાના કર્યુ
[signature]
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર,સુરત

સહી/–××
(એ.જે.શાહ)
કલેકટર સુરત

ATTESTED
F. R. MULTANI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
SURAT. M. 9376162777

F. R. MULTANI Regd. 1046 NOTARY SURAT GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

Swastik Builders Partner Rameshbhai Govindbhai Kapopara

Date: 05-08-2019

TP 69, Block No. 123, OP No.111, FP No. 111, At Dindoli, Tal. Udhana, Dist

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**SURA/WEST/B/072319/417950**
Applicant Name*	**Umang**
Site Address*	**TP 69, Block No. 123, OP No.111, FP No. 111, At Dindoli, Tal. Udhana, Dist Surat**
Site Coordinates*	**21 09 08.75N 72 52 40.48E, 21 09 04.56N 72 52 40.80E, 21 09 08.93N 72 52 42.49E, 21 09 04.72N 72 52 42.72E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**13.1 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 14732 mts from ARP and lies in the grid I21 of the published CCZM of Surat airport. The Permitted top elevation for this grid is 89 mts.

Since the requested top elevation 63.1 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

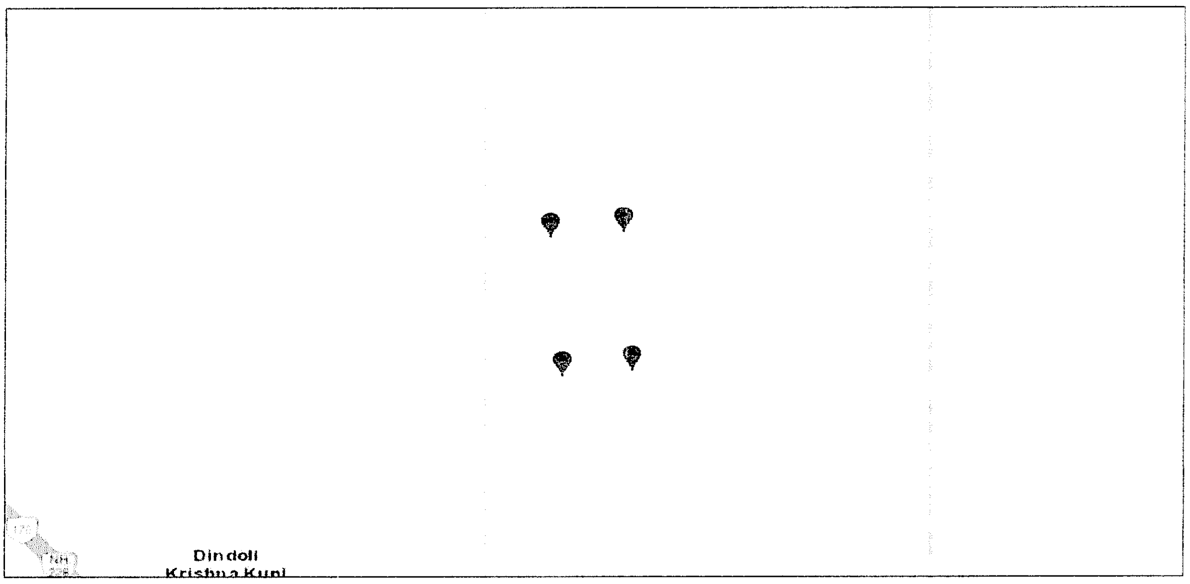
Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

ANNEXURE

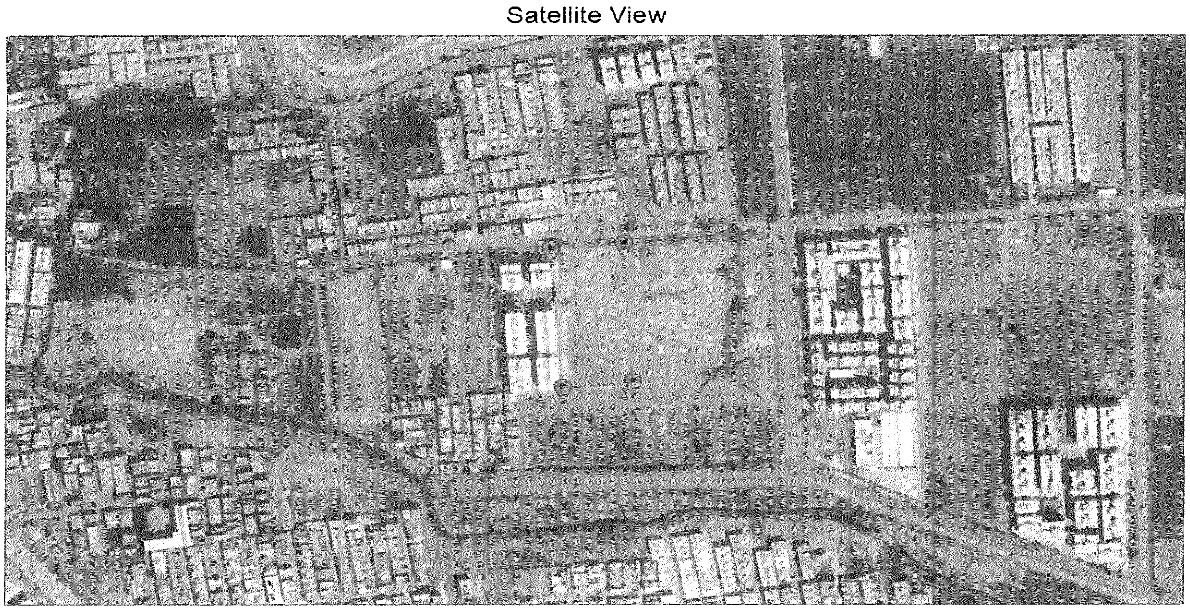
Street View



July 23 2019

1:3,600

Satellite View



July 23 2019

1:3,600

SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

☎ Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub:- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. For High Rise Residential & Commercial building.
Reference:- A Letter from T.D.O Shri bearing No. T.D.O.2773, Dt.31/07/2019

PROPOSED SITE :- PROPOSED LAYOUT FOR RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'UNDER AFFORDABLE HOUSING' SCHEME ON T.P.S. NO. 69(GODADRA-DINDOLI), BLOCK NO. 123, O.P. NO. 111, F.P. NO. 111/SUB PLOT-NO-4, MOJE. DINDOLI, TAL. CITY, DIST. SURAT.

Submitted,

A[illegible]said plan the above building is a Residential & Commercial building A,G (Basement + Ground + 7th floor) with Height of 24.80 Mtrs., building B1-B2,C1-C2,D1-D2,E1-E2-E3,F1-F2-F3 (Ground + 7th floor) with Height of 24.80 Mtrs.

As per N.B.C.- 2016 The aforesaid Building is to be considered as Residential & Commercial building. Hence this dept. Has no-objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. Norms. Existing DCR norms. Attached Drawing .

(1) The Fire Fighting System to be maintained in perfect working condition all the time.
(2) In case of Emergency, Fire Safety System must be operated by your trained person immediately to control the situation.
(3) The Fire dept. of SMC will not be responsible for any loss of life & property due to Fire / Emergency incident in your building premises.
(4) Trained man-power shall be available for fire fighting & Lift Rescue in the building premises round the clock.
(5) Any deviations w.r.t.construction shall be verified by the concerned building sanctioning agency.
(6) The Certificate may not be treated in any case for the regularization of the unauthorised constucation if any.
(7) Basement shall be used only permissible uses as per CGDCR-2017.
(8) The entry/exit shall be kept free for any obstruction.
(9) [illegible] FPCOR at the time of Fire Inspection of building.
(10) This opinion is given on the basis of submitted drawing / documents only.
(11) Any other instructions given by fire dept. from time to time about fire safety of the building premises to be followed norms.

T.D.O.Shri,
For information & further process please.

I/C Dy.Chief Fire Officer

FES/ OUTWARD/NOC 848
DT. 11 /09/2019

I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation

Fire 06

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICE

248,Dashararh Nagar Society,Kapodra char rasta, L.H.Road, Surat
E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

TO,
CHIEF FIRE OFFICER,
SURAT MUNICIPAL CORPORATION,
MUGLISARA,
SURAT

SUBJECT: - Approval of Fire Fighting Layout Plan of.

Respected Sir,

On the above cited subject, we want to install Fire Fighting System in our residential building "PROP. LAY OUT PLAN FOR RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'UNDER AFFORDABLE HOUSING' SCHEAM ON T.P.S. NO. 69(GODADARA-DINDOLI), BLOCK NO.123,O.P. 111, F.P. 111,SUB PLOT NO-4 ,MOJE.: DINDOLI, TAL :- CITY DIST.- SURAT."

We enclosed drawing layout for Fire Fighting System approval.

NAME OF BUILDING: "PROP. LAY OUT PLAN FOR RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'UNDER AFFORDABLE HOUSING' SCHEAM ON T.P.S. NO. 69(GODADARA-DINDOLI), BLOCK NO.123,O.P. 111, F.P. 111,SUB PLOT NO-4 ,MOJE.: DINDOLI, TAL :- CITY DIST.- SURAT."

- **Height of building :-** BUILDING – A,B1,B2,C1,C2,D1,D2,E1,E2,E3,F1,F2 ,F3 & G: 24.80 MT.
- **Type of building :-** COMMERCIAL
- **Floor:-** BUILDING-B1,B2,C1,C2,D1,D2,E1,E2,E3,F1,F2 ,F3 : G + 7 FLOOR
  BUILDING – A & G : BASEMENT + G + 7 FLOOR

You are hereby requested kindly give us approval for installation of Fire Fighting System as per Drawing layout.

Thanking You.

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICES SURAT

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

AUTH. /SIGN.

9-9-18

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICE

248,Dashararh Nagar Society,Kapodra char rasta, L.H.Road, Surat
E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

TO,

"PROP. LAY OUT PLAN FOR RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'UNDER AFFORDABLE HOUSING' SCHEAM ON T.P.S. NO. 69(GODADARA-DINDOLI), BLOCK NO.123,O.P. 111, F.P. 111,SUB PLOT NO-4 ,MOJE.: DINDOLI, TAL :- CITY DIST.- SURAT."

BASIC DATA AS PER TAC PUBLICATION GDCR AND N.B.C PART IV

SR.NO	Particulars	Description
1	Supposition of Risk	Coverage of all natural and man-made fire threats.
2	No of Hydrant valves/Sprinklers	115 /244
3	Pump size with flow	171m3/hr or 47.5LPS/sec. Pump head 85mtr i.e.7kf/cm2
4	Fire water tank required	10,50,000 liters(each tank capacity -75,000 liters)
5	Rating for main pump hydrant/sprinkler	60HP-22.50KW / 60HP-5.50 KW
6	Rating for jockey pump	10.8m3/hr or 3ltr/sec. pump head 85mtr 10HP-22.50KW/ 10HP-22.50KW
7	Flow consideration for pressure loss to calculate at farther point	47.5ltr/sec,47.5/2= 23.75lps
8	Salient features	CE marked motor, with energy efficient motor) SPDP optional)."F'-class insulation IP-55,option with 2&4 pole motors, back pull-out design.
9	Applications	For fire fighting in residential applications
10	Assumed pipe diameter hit & trial method	150mm NB & 100mm NB
11	Size of suction header	150mm dia (positive suction)
12	Size of discharge header	150mm NB
13	Type of valve in pump room at suction side	150mm butterfly valves
14	Type of valve in pump room discharge side	150mm butterfly valves
15	Loop line valve outside pump room for main distribution line	150mm butterfly valves
16	Actual fire water storage tank capacity	10,50,000 liters(each tank capacity -75,000 liters)
17	Pump room	Positive suction (6L*5.5W*4H pump room size in mtr.)
18	Pressure at rest of area	Minimum 3.5kg/cm2
19	Type of system	Automatic operated wet system
20	Back up for Emergency	Diesel Generator 250KVL
21	Fire alarm system	Automatic information.
22	Building type	residential
23	Building no.	BLDG -14 NOS.
24	Diesel pump	50 HP

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICES * SURAT

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICE

248,Dashararh Nagar Society,Kapodra char rasta, L.H.Road, Surat

E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

TO,

"PROP. LAY OUT PLAN FOR RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'UNDER AFFORDABLE HOUSING' SCHEAM ON T.P.S. NO. 69(GODADARA-DINDOLI), BLOCK NO.123,O.P. 111, F.P. 111,SUB PLOT NO-4 ,MOJE.: DINDOLI, TAL :- CITY DIST.- SURAT."

The fire safety items given below area implanted in the market as per **TAC Publication and GDCR-2016and N.B.C. Part IV.**

SR.NO	Fire hydrant system	Make	Quantity
1	MONO BLOCK PUMP 60 HP	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
2	JOCKEY PUMP 10 HP	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
3	PUMP PANEL L&T	System sensor/ L&T	1 nos
4	BUSTER PUMP	Lubi/kirloskar	14 nos
5	G.I. PIPE 'C' CLASS 150mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	180 RMT
6	G.I. PIPE 'C' CLASS 100mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	615 RMT
7	G.I. PIPE 'C' CLASS 80mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	48 RMT
8	Butterfly valve CI 150mm ISI (IS: 13095)	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
9	Butterfly valve CI 100mm ISI (IS: 13095)	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
10	NRV VALVE CI 100mm ISI (IS:13095)	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
11	Butterfly VALVE C.I. 150mm ISI	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
12	Butterfly VALVE C.I. 100mm ISI	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
13	Y TYPE STRAINER CI 150mm ISI	Kranti/Krishna/zoloto	05 nos
14	GM AIR RELEASE VALVE SS ISI	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
15	INLET FOUR WAY CI ISI (IS:904)	Atasi / SBJ / red stone	14 nos
16	Hydrant Valve 63mm SS ISI (IS:904)	Atasi / SBJ / red stone	115 nos
17	Hose Reel 19mm Length 30mtr with Rubber hose IS:444 Type 2	Atasi / SBJ / red stone	115 nos
18	Hose box with hose pipe length 15mtr (ISI 636 TYPE (A)	Atasi / SBJ / red stone	115 nos
19	ABC Type fire extinguisher capacity -6kg ISI (IS:15683)	Atasi / SBJ / red stone	115 nos
20	CO2 Type fire extinguisher capacity-4.5kg ISI(IS:2878)	Atasi / SBJ / red stone	115 nos
21	Pressure gauge	System sensor/ L&T	2 nos
22	Pressure switch	System sensor/ L&T	2 nos
24	Diesel pump	Lubi/Kirloskar/KSB	1 nos

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICES SURAT

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICE

248,Dashararh Nagar Society,Kapodra char rasta, L.H.Road, Surat
E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

TO,

"PROP. LAY OUT PLAN FOR RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'UNDER AFFORDABLE HOUSING' SCHEAM ON T.P.S. NO. 69(GODADARA-DINDOLI), BLOCK NO.123,O.P. 111, F.P. 111,SUB PLOT NO-4 ,MOJE.: DINDOLI, TAL :- CITY DIST.- SURAT."

The fire safety items given below area implanted in the market as per **TAC Publication and GDCR-2016 and N.B.C. Part IV.**

SR.NO	Fire Sprinkler system	Make	Quantity
1	MONO BLOCK PUMP 60 HP	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
2	JOCKEY PUMP 10 HP	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
3	PUMP PANEL L&T	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
4	BUSTER PUMP	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
6	G.I. PIPE 'C' CLASS 150mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	42 RMT
7	G.I. PIPE 'C' CLASS 100mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	55 RMT
8	G.I. PIPE 'C' CLASS 80mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	16 RMT
9	G.I. PIPE 'C' CLASS 65mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	44 RMT
10	G.I. PIPE 'C' CLASS 50mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	112 RMT
11	G.I. PIPE 'C' CLASS 40mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	132 RMT
12	G.I. PIPE 'C' CLASS 32mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	192 RMT
13	G.I. PIPE 'C' CLASS 25mm ISI(IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	285 RMT
14	Butterfly valve CI 150mm ISI (IS: 13095)	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
15	Butterfly valve CI 100mm ISI (IS: 13095)	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
16	NRV VALVE CI 150mm ISI (IS:13095)	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
17	NRV VALVE CI 100mm ISI (IS:13095)	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
18	GM AIR RELEASE VALVE SS ISI	Kranti/Krishna/zoloto	14 nos
19	Y TYPE STRAINER CI 150mm ISI	Kranti/Krishna/zoloto	1 nos
20	INLET FOUR WAY CI ISI (IS:904)	Atasi / SBJ / red stone	14 nos
21	ROSE PENDANT TYPE SPRINKLER	Tyco/STAR	244 nos
22	Pressure gauge	System sensor/ L&T	2 nos
23	Pressure switch	System sensor/ L&T	2 nos
24	Diesel pump	Lubi/Kirloskar/KSB	1 nos

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICES SURAT

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICE

248,Dashararh Nagar Society,Kapodra char rasta, L.H.Road, Surat
E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

TO,

"PROP. LAY OUT PLAN FOR RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'UNDER AFFORDABLE HOUSING' SCHEAM ON T.P.S. NO. 69(GODADARA-DINDOLI), BLOCK NO.123,O.P. 111, F.P. 111,SUB PLOT NO-4 ,MOJE.: DINDOLI, TAL :- CITY DIST.- SURAT."

The fire safety items given below area implanted in the market as per **TAC Publication and GDCR-2016 and N.B.C. Part IV.**

SR.NO	FIRE ALARM SYSTEM	BRAND	Quantity
1	Addressable Fire Alarm Panel	Agni suraksha / system sensor	14 nos
2	Addressable M.C.P. ABS	Agni suraksha / system sensor	114 nos
3	Addressable HOOTER ABS	Agni suraksha / system sensor	114 nos
4	Wire F.R. 3Core 2.5 SQ. MM	Fire Retardant	400 RMT
5	Conduit Pipe F.R. 1" Inch	Fire Retardant	400 RMT

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICE

248,Dashararh Nagar Society,Kapodra char rasta, L.H.Road, Surat
E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

Surat Municipal Corporation Fire & Emergency Services.

GUJRAT FIRE PREVENTION & LIFE SAFETY MEASURES ACT, 2017 NO.GH/V/23 OF 2017/PRC/102013/398/V GUJRAT FIRE PREVENTION & LIFE SAFETY REGULATION, 2017. DATED 3RD FEBRUARY 2017.

LOCATION: "PROP. LAY OUT PLAN FOR RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'UNDER AFFORDABLE HOUSING' SCHEAM ON T.P.S. NO. 69(GODADARA-DINDOLI), BLOCK NO.123,O.P. 111, F.P. 111,SUB PLOT NO-4 ,MOJE.: DINDOLI, TAL :- CITY DIST.- SURAT."

As Per Gujarat Fire Prevention & Life Safety Measures Act,20132 no.GH/V/23 of 2017/PRC/102013/398/V Gujarat Fire Prevention & Life Safety Regulation,2017.

Sr. No.	High- Rise & Other Special Building Fire Fighting Facilities As Per Regulations.	Answer As Per N.B.C. Part IV And GDCR
1	Automatic hydrant system	Providing
2	Automatic sprinkler system	Providing
3	Emergency lighting system	Providing each floor
4	Escape lighting	Providing
5	Escape route	Providing
6	Exit	Providing each floor
7	Fire alarm system	Providing each floor
8	Fire lift	14 nos providing
9	Fire proof door	All floor providing. Properties and special features, Available in standard as well as customized sizes. Available in single & double leaf configurations. Sleek, fully flush and study design with good aesthetic. No visible welds. Available in color sheds as per customer requirement. Available with fire rated vision panel glass as per customer requirement. General purpose HMPS doors as per customer requirements also available. Available with smoke seals & thresholds. Premium quality stainless steel

RELIABLE FIRE ENGINEERING SERVICES

Rvjeradiya

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

		hardware items also available.
10	Fire rating	Up to 180 minuets
11	Frame/shutter material	Galvanized steel
12	Door finish	Powder coating PU paint
13	FR paint	Product description: Ace panel seal is a fire sealing system which consists of two special types of panel boards, placed parallel to each other, with an air maintenance and the exposed surface of boards are coated with fire hydrant paint providing a fire rating of 2 to 4 hours. It provides a tight seal against the spread of fire toxic gaps and smoke. The complete system is factory mutual; USA approved and tested as per ASTME-814 standards. Special features: It has a fire rating of up to 4 hours. Is non hygroscopic, it does not retain moisture and is not effected by humidity. It remains effective even after prolonged outdoor use. The coating lasts for the lifetime of penetration seal. Is anti-rodent. Is resistant to mineral oil. The coating does not crack or peel. Not affected by radiation. Suitable in radiation areas, ideal for nuclear power plants and atomic energy establishments.
14	property	Present value
15	Density of ace mastic	1.25 to 1.40 gms/cc
16	Bulk density	550 gms/ltr.
17	Thickness of coating	1.5 to 2.00 mm
18	Curing rate	4 hours
19	Shelf life	18 months, in original packed condition
20	Application temperature	Room temperature
21	FR bricks	Providing Use between multiplex middle wall
22	FR cables	Providing
23	FR glass	Providing
24	Fire pumps	Providing

SURAT MUNICIPAL CORPORATION EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

25	Fire resistance rating of the building	Providing
26	Fire separation	Providing
27	Fire service inlet	Providing
28	Fire staircase	Providing
29	Height of the building	24.80 MT.
30	Occupant load	60% occupancy each shop
31	Roof exits	Both side, providing
32	Travel distance	26 MTR, providing
33	Wet riser	Providing
34	Appointment of fire safety officer	Appointed
35	External staircase	Providing
36	doorways	Providing
37	Head room under landing of staircase	Providing
38	Minimum width of staircase	1.52 MTR providing
39	Separate power supply (generator) for fire pump, fire lift emergency, lighting, smoke ventilation system	Providing
40	underground	10,50,000 liters(each tank capacity - 75,000 liters)
41	Fire brigade collecting head-4way for U.G. water storage pump.	Providing
`42	Fire hydrant, hose box, hose reel	Providing, each other
43	Portable fire extinguisher on all floors	Providing, each other
44	Lightening arrester	Providing, ground floor
45	Fire control rooms	Providing, ground floor
46	Fire drills	Providing
47	Basement-mechanical smoke extractor & automatic sprinkler system	Providing, basement
48	Auto glow signage	Providing, each floor
49	Fire escape chute	Providing staggered type, as per DCR having landing each section
50	Calculation of refuge area	Refuge area require as per person as per NBC part IV. Refuge area require for 1 person + 0.3 sq.m. additional area require for handicap wheel chair =0.9 sq.m.
51	Helipad (above 60 mtr. Height)	Not applicable
52	Compartmentalization in	Not Providing

SURAT FIRE & EMERGENCY SERVICES

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

	structures, such as land-based building, traffic tunnels, is the fundamental basis and aim of passive fire protection.	
53	Refuse area ,lift-lobby & stair case exit shall be provided for the door	Providing
54	The space between the electrical cables/ conduits and the walls/ slabs shall be filled in by fire stop materials having fire resistance rating of not less than 120 minutes(NBC-CLAUSE 3.4.5.4)	Providing
55	Load bearing steel beams and columns of buildings having total covered area of 500 m2 and above shall be protected against failure/ collapse of structure in case of fire (NBC-2016 Clause-3.3.3)	Providing
56	Provision of fire man/fire officer (as per CGDCR-2017)	Providing

FIRE ENGINEERING SERVICES SURAT

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation