અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બી.ખે.સ.28/4/પૈકી2, નવો નં. 1592, સુર્ય દર્શન હાઉસ હાઇટ્સ

Search in : વાપી /Vapi

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૧૦૬૦૦૬૦૦૮	અરજી નંબર	૪૯૨૩	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૦	માહે	મે	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ F. H. Purohit Adv

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

રજીસ્ટ્રેશન ફી.........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.........	
ટપાલ ખર્ચ.........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 2014	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).........	
નકલ ફી ફોલીયો.........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

IGR-NIC(G) -5799792441832592671 (W) ૧૦/૦૫/૨૦૧૯ 14:41:12

2014

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

અરજી નંબર : 4923 ગામ નું નામ : Vapi

Search in F. H. Purohit Adv

મિલ્કતનું વર્ણન બી.એ.સ.28/4/પૈકી2, નવો નં. 1592, સુર્ય દર્શન હાઉસ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Paradi મા -25 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા
આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 6-5-14 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ
માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ----------------------								
રૂ.								

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Paradi

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બિનખેતીના સર્વે નંબર ૨૮/૪/પૈકીર, નવો સર્વે નં ૧૫૯૨, સૂર્ય દર્શન હાઇટસ

Search In : VAPI /VAPI

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૪૦૦૦૦૮૯૦૭	અરજી નંબર	૪૧૦૫	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૦	માહે	મે	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ Fulsingh H Purohit

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2014 2019	૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI

R.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

Search in : Fulsingh H Purohit અરજી નંબર : 4105 ગામ નું નામ : VAPI

મિલ્કતનું વર્ણન : બિનખેતીના સર્વે નંબર ૨૮/૪/પૈકીર, નવો સર્વે નં ૧૫૯૨, સૂર્ય દર્શન હાઇટસ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.20000000.00	ખાતા નં. 4289, વાણીજ્ય હેતુસરની બીનખેતીની જમીના સર્વે નં.28/4/પૈકી2, નવો સર્વે નં.1592 ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂ.પૈ 00-21-25 3.22 વાળી ખુલ્લી જમીન,			રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ (50%) ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ (50%) તોરલ રાજીવ શાહ w/o કરણ ના કુ.મુ. w/o રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ (25%)	મે.શિવ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર - (૧) જીતેશ કલ્યાણજી ચાવડા મે.શિવ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર - (૨) રજનીકાંત નારણભાઈ પટેલ	08-05-2019 08-05-2019	4566	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

FULSINGH H. PUROHIT
B.COM., L.L.M., D.L.P.
ADVOCATE
ADRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.
MOBILE. NO.–9824772315, 9898776474. fulsinghpurohit@gmail.com

ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ

વલસાડ ડિસ્ટ્રીકટની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાનાં મોજે વાપી મધ્યે વાપી નગર પાલીકાની હદમમાં આવેલ ખાતા નંબર ૪૨૮૯ થી ચાલી આવેલ રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુસરની બીનખેતીના.......

સર્વે નં.	નવો સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	આકાર રૂા. પૈ.
૨૮/૪/પૈકીર	૧૫૯૨	૦૦–૨૧–૨૫	૩.૨૨

૨૧૨૫.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકતમાં બાધવામાં આવનાર **"સૂર્ય દર્શન હાઈટસ"** બીલ્ડીગં વાળી મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો તથા સુખાધીકારો સહીતવાળી મીલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.

મહાશય:–

મોજે વાપી મધ્યે વાપી નગર પાલીકાની હદમમાં આવેલ ખાતા નંબર ૪૨૮૯ થી ચાલી આવેલ રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુસરની બીનખેતીના.......

સર્વે નં.	નવો સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	આકાર રૂા. પૈ.
૨૮/૪/પૈકીર	૧૫૯૨	૦૦–૨૧–૨૫	૩.૨૨

૨૧૨૫.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો તથા સુખાધીકારો સહીતવાળી મીલકત મે. શિવ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના નામે માલીક તરીકે સરકારી રેર્કેડ દફતરે ચાલી આવેલ છે. મજકુર મીલકતનુ ટાઈટલ અર્ગે અરજદારે મારો અભીપ્રાય માંગેલ છે. જે મીલકત અંગે મેળવેલા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા મારો અભીપ્રાય નીચે મુજબ છે.

૧. ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીન મુળ લાલભાઈ બાવાભાઈના નામે ચાલી આવેલ છે. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીન લાલભાઈ બાવાભાઈના નામે ચાલી આવેલ જે જમીનમાં લાલભાઈ બાવાભાઈ તથા (૧) વસનભાઈ લાલભાઈ, (૨) ડાયાભાઈ ઉર્ફે નગરજી લાલભાઈ, તથા (૩) રૂખી ઉર્ફે કમલા પ્રણુભાઈ લાલભાઈ ની વિધવા વચ્ચે વહેચણ કરવામા આવેલ જેનો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૭૭૪ તા. ૨૯/૦૭/૫૦ છે. વહેચણ મુજબ સર્વે નં. ૨૮/૪/પૈકી ૨ વાળી જમીન ડાયાભાઈ ઉર્ફે નાગરજી લાલભાઈના હિસ્સે આવેલ જે વહેચણ અંગેની નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ નં. ૨૨૫૫ થી તા. ૩૧/૧૨/૧૯૫૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોધ મંજુર થયેલ છે.

FULSINGH H. PUROHIT
B.COM., L.L.M., D.L.P.
ADVOCATE
ADRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.
MOBILE. NO.--9824772315, 9898776474. fulsinghpurohit@gmail.com

૨. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીન ડાહયાભાઈ ઉર્ફે નાગરજી લાલભાઈના નામે ચાલી આવેલ છે. તેઓ તા. ૧૦/૦૩/૮૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારોમાં (૧) વિધવા લક્ષ્મીબહેન, (૨) બલ્લુભાઈ (પુત્ર) (૩) પદમાબેન (પુત્રી) (૪) લતાબેન (પુત્રી) નાઓના છેતે પૈકી (૧) વિધવા લક્ષ્મીબહેન, (૨)પદમાબેન (૩) લતાબેન નાઓએ તેમના હકક હસ્સેા જતો કરેલ છે. સ.ઓ.પારડીના શેર મુજબ વારસાઈ રૂએ વિધવા લક્ષ્મીબહેન તથા બલ્લુભાઈના નામો દાખલ કરવામા આવેલ જે અંગેની નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોંધ ૮૦૧૫ થી તા. ૨૨/૦૩/૧૯૮૬ ના રોજ પાડવામા આવેલ જે નોધ મજુર થયેલ છે.

૩. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીન લક્ષ્મીબેન તે ડાહયાભાઈ ઉર્ફે નાગરજી લાલભાઈ દેસાઈ પત્ની તથા બલ્લુભાઈ ડાહયાભાઈ ઉર્ફે નાગરજી લાલભાઈનાઓના નામે ચાલી આવેલ પૈકી લક્ષ્મીબેન તે ડાહયાભાઈ ઉર્ફે નાગરજી લાલભાઈ દેસાઈ પત્નીનું તા. ૨૩/૧૦/૯૧ ના રોજ અવસાન થયેલ તથા તેમના પતિ ડાહયાભાઈ ઉર્ફે નાગરજી લાલભાઈ દેસાઈનું તા ૧૦/૩/૮૬ ના રોજ અવસાન થયેલ તથા તેમના વારસદારમાં બે દીકરીઓ પદમાબેન તથા લતાબેન તથા પુત્ર બલ્લુભાઈ નાઓ છે પૈકી પદમાબેન તથા લતાબેન નાઓએ તેમના હકક હિસ્સેા ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીનમાંથી જતો કરેલ છે. જેથી વારસાઈ રૂએ ફકત પુત્ર બલ્લુભાઈ નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોધ નં. ૯૮૭૨ થી ૦૩/૦૩/૧૯૯૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોધ મંજુર થયેલ છે.

૪. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીન બલ્લુભાઈ ડાહયાભાઈ નામે ચાલી આવેલ તેમણે તેમની હયાતીમાં વારસાઈ કરેલ જે મુજબ તેમના સીધીલીટીના વારસદારોમાં (૧) શકુંન્તાબેન બલ્લુભાઈ દેસાઈ (૨) રાજુભાઈ બલ્લુભાઈ દેસાઈ (૩) કેતનભાઈ બલ્લુભાઈ દેસાઈનાઓના નામે હયાતીમાં હયાતીમાં વારસાઈ રૂએ દાખલ કરવામાં આવેલ જે હયાતીમાં હકદાખલ અંગેની નોંધ વાપી ગામના ગામ નંમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ નં. ૧૨૩૨૨ તી તા. ૨૨/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ જે નોધ મંજુર થયેલ છે.

FULSINGH H. PUROHIT
B.COM., L.L.M., D.L.P.
ADVOCATE
ADRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.
MOBILE. NO.–9824772315, 9898776474. fulsinghpurohit@gmail.com

૫. ત્યારબાદ બલ્લુભાઈ ડાહયાભાઈ વિગેરેનાઓના નામે ચાલી આવેલ મીલકત બાબતે શ્રી કેતનભાઈ બલ્લુભાઈ દેસાઈએ મે. વલસાડના પ્રિન્સીપલ જડજ (સી.ડી) સાહેબ કેમ્પ વાપીના સમક્ષ સરદહું જમીનની વહેંચણી કરવા માટે સ્પે. દિ.મુ. નં. ૫૫/૨૦૧૧ નંબરનો દાવો દાખલ કરેલ સદરહું દાવાના કામે સમાધાન મુજબ ઉપરોક્ત સર્વે નં. ૨૮/૪/પૈકી ૨ ની ૨૧૨૫.૦૦ ચો.મી વાળી જમીન રાજુભાઈ બલ્લુભાઈ દેસાઈ ના હીસ્સે આવેલ જે વહેચણ અંગેની નોધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૬૫૪ થી તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

૬. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીન રાજુભાઈ બલ્લુભાઈ દેસાઈએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રુએ ૧. રાજીવ ચંદ્રંકાત શાહ, ૨. ફાલ્ગુની રાજીવ રાહ તથા ૩. તોરલ રાજીવ શાહને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૯૮/૧૨ થી તા. ૦૯/૦૧/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધવામા આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ વાપી ગામના નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૧૧ થી પાડવામા ઓલ. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

૭. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં મે. વલસાડના પ્રિન્સીપલ સીવીલ જડજ (સી.ડી.) સાહેબ કેમ્પ વાપીના સમક્ષ સદરહુ જમીનની વહેંચણી કરવા માટે સ્પે. દી. મુ. નં. ૫૫/૧૧ ના સમાધાનની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૬૫૪ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધની અસર આપવામાં ભુલ થયેલ હોવાથી સદરહુ હુકમની ફરીથી અસર આપવા વહેંચણ અંગેની નોંધ વાપી ગામના નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૧૪ થી તા. ૧૬/૦૧/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામા ઓલ. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

૮. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીન ૧. રાજીવ ચંદ્રકાંત ાશહ, ૨. ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ તથા ૩. તોરલ રાજીવ શાહના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ જેઓ પૈકી રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહનાએ તેમના નામે ચાલી આવેલ ફક્ત સર્વે નં.બર ૧૨૦/૧/પૈકી૧, ૧૬૬/૧/અ/પૈકીઉ તથા ૧૬૬/૪/પૈકી૧ વાળી જમીનમાં તેમની

FULSINGH H. PUROHIT
B.COM., L.L.M., D.L.P.
ADVOCATE
ADRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.
MOBILE. NO.–9824772315, 9898776474. fulsinghpurohit@gmail.com

હયાતીમાં વારસાઈ કરેલ જે હયાતીમાં વારસાઈ મુજબ તેમના સીધી લીટીના વારસદારમાં ૧. અંકીતા રાજીવ શાહ, ૨. ચાર્મી રાજીવ શાહનાઓના નામો હયાતીમાં હકક દાખલ રુએ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હયાતીમાં હકક દાખલ અંગેની નોંધ વાપી ગામના નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૩૦ થી તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ મંજુર થયેલ છે. (સદર નોંધના ફેરફાર સંબધીત સર્વે નંબરની વીગતમાં સ.નં. ૨૮/૪/પૈકીર દર્શાવેલ છે પરતું નોંધની સ્કીપ્ટ મુજબ ફકત સ.નં. ૧૨૦/૧/પૈકી૧, ૧૬૬/૧/અ/પૈકી૩ તથા ૧૬૬/૪/પૈકી૧ વાળી જમીનમાં અસર આપેલ છે જેથી સદર નોંધ લાગુ પડતી નથી.)

૯. ત્યારબાદ રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહે ફકત સ.નં. ૧૨૦/૧/પૈકી૧, ૧૬૬/૧/અ/પૈકી૩ તથા ૧૬૬/૪/પૈકી૧ વાળી જમીનમાં હયાતીમાં વારસાઈ કરાવેલ પરતું ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૩૦ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૪ ની અસર આપતી વખતે ભુલથી ૨૮/૪/પૈકીર વાળી જમીનમાં પણ અસર અપાય ગયેલ હોવાથી ફરીથી હયાતીમાં વારસાઈ અંગે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૩૦ તા. ૨૯/૨/૨૦૧૪ પાડવામાં આવી જે અંગેની નોંધ વાપી ગામના નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૫૬ થી તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

૧૦. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીનના માલીક ૧. રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ, ૨. ફાલ્ગુની ચંદ્રકાંત શાહ તથા ૩. તોરલ ચંદ્રકાંત શાહનાઓએ સદરહુ જમીન બીનખેતી કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટેની અરજી મે. વલસાડના કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા મે. વલસાડના કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. સીબી/એન.એ./રજી. ૬૭/૧૪–૧૫/વશી ૪૬૪૬–૫૪/૧૫ તા. ૦૫/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. (બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૨૧૨૫ ચો. મી. માંથી લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્ષે. ૮૬૦ ચો. મી. જીમન વિકાસ યોજના અન્વયે રસ્તામાં કપાતમાં જતા ક્ષે. ૧૨૬૫ ચો. મી. છે.) જે અંગેની નોંધ વાપી ગામના નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૪૭૮ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

FULSINGH H. PUROHIT

B.COM., L.L.M., D.L.P.
ADVOCATE
ADRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.
MOBILE. NO.–9824772315, 9898776474. fulsinghpurohit@gmail.com

૧૧. ત્યારબાદ ઉપરોકત સર્વે નબરવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકતમાં બાંધકામ અંગે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવા માટે રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ વી.નાએ વાપી નગર પાલીકાને અરજી કરતા વાપી નગર પાલીકા ધ્વારા ઓન લાઈન પરવાનગી નં. VAADA / 06-05-2019 / 1157055 / 01 / 000222 થી આપવામાં આવેલ છે.

૧૨. સદરહુ ત્યારબાદ મોજે વાપી મધ્યે વાપી નગર પાલીકાની હદમમાં આવેલ ખાતા નંબર ૪૨૮૯ થી ચાલી આવેલ રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુસરની બીનખેતીના.......

સર્વે નં.	નવો સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	આકાર રૂા. પૈ.
૨૮/૪/પૈકીર	૧૫૯૨	૦૦–૨૧–૨૫	૩.૨૨

૨૧૨૫.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકતના માલીક ૧. રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ, ૨. ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ તથા ૩. તોરલ રાજીવ શાહ ના કુ. મુ. રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ તેમની પાસેથી **મે. શિવ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાએ <u>રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ.</u>** જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ–રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૫૬૬ થી તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

૧૩. સદર ત્યારબાદ **મે. શિવ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ** સદર મોજે વાપી મધ્યે વાપી નગર પાલીકાની હદમમાં આવેલ ખાતા નંબર ૪૨૮૯ થી ચાલી આવેલ રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુસરની બીનખેતીના.......

સર્વે નં.	નવો સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	આકાર રૂા. પૈ.
૨૮/૪/પૈકીર	૧૫૯૨	૦૦–૨૧–૨૫	૩.૨૨

૨૧૨૫.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકતમાં વાપી નગર પાલીકાની કાયદેસરની બાંધકામ પરવાનગીને આધીન "સૂર્ય દર્શન હાઈટસ" ના નામથી બીલ્ડીગંનુ બાધકામનુ આયોજન કરેલ છે.

FULSINGH H. PUROHIT

FULSINGH H. PUROHIT

B.COM., L.L.M., D.L.P.

ADVOCATE

ADRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.

MOBILE. NO.–9824772315, 9898776474. fulsinghpurohit@gmail.com

Annexure-9

Certificate of encumbrance on Property

TO WHOMSOEVER CONCERN

M/S. SHIV DEVELOPERS A Partnership Firm THROUGH ITS Authorised Partner MR. JITESH KALYANJI CHAVDA is an owner of following immovable property situated at Village : Vapi, Taluka Vapi, District Valasad in the registration of sub-District-vapi bearing :

Survey No. 28/4/Paikee2 (new no. 1592) admeasuring about 2125.00 Square Meters with construction building namely SURYA DARSHAN HIEGHTS.

On request of MR. JITESH KALYANJI CHAVDA Partner of M/S SHIV DEVELOPERS, I have carried out the search & NEC in the office of the sub-registrar Pardi for last 25 year (i.e. 1989 to 2014) and sub-registrar vapi for last 5 year (i.e. 2014 to 2019) and found title clear of said property.

Date : 10/05/2019

Place : Vapi

FULSINGH H. PUROHIT ADVO. VAPI, DI. VALSAD

(Fulsingh H. Purohit)

advocate

FULSINGH H. PUROHIT
B. Com., LL.M., D.L.P.
ADVOCATE
M-19/20, 1st Floor, City Centre,
Bazar Road, VAPI-396 191.
M.: 9824772315/9898776474

Encls. : Search Receipt

cc. to M/S. SHIV DEVELOPERS

Nr. New garnala Vapi – 396191, Valsad, Gujarat

શ્રી૧

9327445669
9327140455

SHIV DEVELOPERS

Old S.No. 28/4/2, New S.No. 1592, Beside Railway Under Pass,
Near Sanskar Bharti School, Vapi- 396191

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SHIV DEVELOPERS A Partnership Firm is the Owner of the following immovable property situated at Village : Vapi, Taluka Pardi, District: Valsad the Registration of Sub-District : Vapi Bearing Survey No. 1592 admeasuring about 2125.00 Sq. Meters with the Construction Building namely " SURYA DARSHAN HEIGHTS "

As per Our Knowledge and Search in the Office by the FULSINGH H. PUROHIT in the Office of the Sub Registrar Pardi and Vapi for last 30 years and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 17/05/2019

Place: Vapi.