રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પ્રોપર્ટી નંબર: [illegible] દસ્તાવેજ નંબર: [illegible] દસ્તાવેજ વર્ષ: [illegible]

તા. [illegible] મ.કે. [illegible] સને [illegible]

કિંમત Rs. [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ [illegible]

નીચે મુજબની ફી મળેલી છે

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
નકલ કરવા ની ફી [illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
નકલો [illegible]	0
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
નકલ ફી [illegible]	0
[illegible] ફી	
આ [illegible] ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	[illegible]

[illegible]

દસ્તાવેજ [illegible] ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવાનો [illegible] આપશો. [illegible]

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી [illegible]

[illegible]

[illegible]

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/4/KTG

મજકૂર Tushar A. Jodhani [illegible] ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 8C46010C6627572207! [illegible]

રોકડ રૂ [illegible]

TMB બેંક [illegible]

ચેક નંબર, 390815

તા.16/09/2017

સબ રજીસ્ટ્રાર, SRT/4/KTG

ATTESTED COPY

(Bharat R. Chauhan)
NOTARY
Govt. of India

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : મોટા વરાછા

એસ.આર.ઓ - Katargam

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (આકાર પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર સ્થળના પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી રૈહક્ત/વેચાણ રૂ. ૪૨૨૬૦૫૧૬-૦૦	રેવ.ન. ૭૭, બ્લોક નંબર ૪૧, વાળી રહેણાંક હેતુ બિનખેતીની, ખુલ્લી જમીન 6 જેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.20-59.15 ચો.મી જેની આકાર રૂ 13.31 પૈસા જેની ખાતા નંબર 2094, જેની ટી.પી.સ્કીમ.૨૯ (મોટાવરાછા) ઉતર પશ્ચિમ, ઓ.પી નંબર 130 ક્ષેત્રફળ 9915 ચો.મી ફા.પ્લોટ નંબર 130 ક્ષેત્રફળ 6404 ચો.મી			જયરાજભાઇ અંબાલાલ જીવાણી જયરાજભાઇ કુરજીભાઇ જીવાણી ચંપાબેન તે ભગવાનભાઇ દેવશીભાઇ જીવાણીની વિધવા ગોરધનભાઇ દેવશીભાઇ જીવાણી પરશોત્તમભાઇ કુરજીભાઇ જીવાણી	મીરા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1.અંકિતાબેન ઘનશ્યામભાઇ ડોબરીયા 2.ઘનશ્યામભાઇ રણછોડભાઇ ડોબરીયા 3.નરેન્દ્રભાઇ નાનજીભાઇ ચોવટીયા 4.શૈલેષભાઇ નાનજીભાઇ ચોવટીયા 5.પંકજભાઇ નરશીભાઇ ડોબરીયા 6.હરેશભાઇ નરશીભાઇ ડોબરીયા 7.સંજયભાઇ નાનજીભાઇ સોરાઠીયા 8.પ્રકાશભાઇ મનજીભાઇ પાચાણી	૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ૨૫/૧૦/૨૦૧૭	૨૪૬૦૫	

મુકાબલો કરનાર

મુબાલ ભંડારી ની તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૧૭ ના. રોજની

અરજી નંબર : ૭૭૫૫૨

પહોંચ નંબર : ૧૦૧૭૦૨૧૦૦૬૦૩૪૫

તારીખ ૩૦/૧૦/૨૦૧૭

ATTESTED COPY

(Bharat R. Chauhan)
NOTARY
Govt. of India

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ53954521201450P
Certificate Issued Date	:	18-Sep-2017 10:46 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01587936035717767P
Purchased by	:	MEERA DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DIST-SURAT,SUB DIST-SURAT CITY/ADAJAN,MOJE-MOTA VARACHHA,R.S.NO.49,BLOCK NO.41,AREA-9915 SQ MT
Consideration Price (Rs.)	:	4,22,67,511 (Four Crore Twenty Two Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred And Eleven only)
First Party	:	MEERA DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	JAYRAJBHAI AMBABHAI JODHANI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MEERA DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,71,500 (Twenty Lakh Seventy One Thousand Five Hundred only)

STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA
ADAJAN

SRT/4/KTG
No 2 4 6 0 5 1/36
2017

5 JAN OK

0003146200

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નું નામ :– મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :– ૪૧
ક્ષેત્રફળ :– ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :– ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/–

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 190
DATE 16/10/17

SRT/4/KTG
2
№ 24605
2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

((વેચાણ અવેજ કિંમત રૂા.૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/– પુરાનો...))

વિક્રમ સંવત ૨૦૭૩ ને ભાદરવા વદ–તેરસ ને વાર: સોમવાર તારીખ: ૧૮ મી, માહે : સપ્ટેમ્બર, સને: ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને...

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર તે પ્રથમપક્ષના યાને ખરીદનાર :–</u>

" મીરા ડેવલોપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢી,
ઠે. બ્લોક નં.૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨, એફ.પી.નં.૫૪,
સરથાણા, સુરત. PAN NO. ABEFM 4657 J
જેના તરફે તથા વતી અધીકૃત ભાગીદારો...

(૧) **સ્મીતાબેન ઘનશ્યામભાઈ ડોબરીયા,**
ઉ.આ.વ:૩૭, ધંધો: ઘરકામ, જાતના: હિન્દુ,
રહે: બી–૪૦૧, રિવર હેવન એપાર્ટમેન્ટ, યમુના ચોક,
મોટા વરાછા, સુરત.
PAN NO. AUGPD 3016 R

(૨) **ઘનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ ડોબરીયા,**
ઉ.આ.વ:૪૦, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ,
રહે: એજનના...
PAN NO. AJOPD 4555 G

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નુ નામ :– મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :– ૪૧
ક્ષેત્રફળ :– ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :– ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/–

(૩) **નરેન્દ્રભાઈ નાનજીભાઈ ચોવટિયા,**
ઉ.આ.વ: ૩૬, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ,
રહે: ૧૩૫/૧૩૬, લક્ષ્મીનગર સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ, સુરત.
PAN NO.-AGLPC 6529 M

(૪) **શૈલેષભાઈ નાનજીભાઈ ચોવટિયા,**
ઉ.આ.વ:૪૦, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ,
રહે: એજનના...
PAN NO. AFRPC 2086 C

SRT/[illegible]
24605 3/36
2017

(૫) **પંકજકુમાર નરશીભાઈ ડોબરીયા,**
ઉ.આ.વ:૩૩, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ,
રહે: ૪૪, ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી, ત્રિકમ નગર–૧, સુરત.
PAN NO. AMWPD 3650 P

(૬) **હરેશભાઈ નરશીભાઈ ડોબરીયા,**
ઉ.આ.વ: ૩૮, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ,
રહે: એજનના...
PAN NO. AMWPD 3649 N

(૭) **ભરતભાઈ નાનજીભાઈ ભેસાણીયા,**
ઉ.આ.વ:૪૧, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ,
રહે: બી–૫૦૧/૫૦૨, રિવર હેવન એપાર્ટમેન્ટ, યમુના ચોક, મોટા વરાછા, સુરત.
PAN NO. ADSPB 6580 D

(૮) **પ્રકાશભાઈ કાનજીભાઈ પાંચાણી,**
ઉ.આ.વ:૩૮, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ,
રહે: ૬૦, સંસ્કાર વીલા સોસાયટી, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત.
PAN NO. AJGPP 2231 F

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ લેનાર"** અગર **"પહેલા પક્ષના"** અગર **"તમો ખરીદનાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં "વેચાણ લેનાર" પોતે તથા તેના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, નોમીનીઝ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સો, સકસેસરો, ભાગીદારો, સહમાલીકો, ગણોતીયાઓ ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

Smita G.D

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર — વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નું નામ — મોજે. વરાછા
બ્લોક નંબર — ૪૫
ક્ષેત્રફળ — ૮૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત — ૪,૬૬,૦૭,૫૧૧/-

SR

2017

જોગ શ્રી...

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તે બીજાપક્ષના યાને વેચનાર :-</u>

(૧) **જયરાજભાઈ આંબાભાઈ જોધાણી,**
ઉ.આ.વ.૪૨, ધંધો.વેપાર, જાતના.હિન્દુ.
રહે.એ/૪, ચિત્રકુટ સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત.
PAN NO.ADDPJ 9272 H

(૨) **જીવરાજભાઈ કુરજીભાઈ જોધાણી,**
ઉ.આ.વ.૬૬, ધંધો.વેપાર, જાતના.હિન્દુ.
રહે.એ/૮, ચિત્રકુટ સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત.
PAN NO.AWBPJ 5124 B

(૩) **ચંપાબેન તે છગનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણીની વિધવા,**
ઉ.આ.વ.૬૮, ધંધો.ઘરકામ, જાતના.હિન્દુ.
રહે.૨૧,શ્વેતરાજહંસ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.
PAN NO. AXNPJ 9521 B

(૪) **મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી,**
ઉ.આ.વ.૬૧, ધંધો.વેપાર, જાતના.હિન્દુ.
રહે.૧૬,નવચેતન સોસાયટી, આર.ટી.ઓ. ઓફીસ સામે,
મજુરા ગેટ, સુરત.
PAN NO. AAVPJ 2131 N

(૫) **પરસોત્તમભાઈ કુરજીભાઈ જોધાણી,**
ઉ.આ.વ.૬૫, ધંધો.વેપાર, જાતના.હિન્દુ.
રહે.૬૧–૬૨, શીરડીધામ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.
PAN NO. AIZPP 2138 D

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" અગર "બીજા પક્ષના" અગર "અમો વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં "વેચાણ આપનાર" પોતે તથા તેના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, નોમીનીઝ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સો, સકસેસરો, ભાગીદારો, સહભાગીઓ, ગણોતીયાઓ ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ અમો બીજાપક્ષના તમો પ્રથમપક્ષના જોગ આ કબજા સાથેનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ જણાવીએ છીએ કે...

CCJ

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નુ નામ :– મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :– ૪૧
ક્ષેત્રફળ :– ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :– ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/–

SRT/ G
No 246605

2017

જીલ્લો.સુરત, તાલુકો.સુરતસીટી/અડાજણ, ના મોજેગામ.મોટા વરાછા, ના રે.સ.નં.૪૯, બ્લોક નં.૪૧, વાળી રહેણાંક હેતુ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦–૯૯–૧૫ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૧૩.૩૧ પૈસા છે. જેનો ખાતા નં.૨૦૦૯ છે. જે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટા વરાછા), લાગુ પડતા ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩૦, ક્ષેત્રફળ.૯૯૧૫ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૩૦, ક્ષેત્રફળ.૬૪૦૪ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે. (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર "સદરહું મિલકત" તરીકે સંબોધેલ છે.) જે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો બીજાપક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન અંગે અમો બીજાપક્ષનાને વેચાણ, વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ, કરવા– કરાવવા હકક અને અધીકાર છે. જે હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહું જમીન અમો બીજાપક્ષનાએ તમો પ્રથમપક્ષકારને કુલ્લે વેચાણ અવેજ કિંમત રૂા.૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/– (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ બાવીસ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો અગીયાર પુરા) માં તમામ ઈઝમેન્ટના વપરાશી હકકો સાથે, અમારી માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટમાંથી કાઢી, તમામ હકકો સુપ્રત કરી ...તચંદ્ર દિવાકરો સારૂ તમામ હકક અને અધીકાર સહીત વેચાણથી આપીએ છીએ. જે મિલકતના ટાઈટલની વિગત નિચે મુજબ છે.

(૧) જીલ્લો.સુરત, તાલુકો.સુરતસીટી/અડાજણ ના મોજેગામ.મોટા વરાછા, ના રે.સર્વે નં.૪૯ વાળી જમીનના મુળ માલીક તરીકે ધીરૂભાઈ ભીખાભાઈ નાયક વગેરે તથા મંગેશરાય જનાર્દન પાઠકજી વગેરે ચાલી આવેલ. જે જમીન કીકાભાઈ દુર્લભભાઈ ખેડતા આવેલ હોય કીકાભાઈ દુર્લભભાઈ નુ નામ બીજા હકકમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૨ થી તા.૨૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સહીત અન્ય જમીનોમાં (૧) પ્રમોદચંદ્ર બી. પાઠક અને બીજાઓ (૧/૧૨ હિસ્સો) (૨) ધીરૂભાઈ બી. નાયક અને સાત બીજાઓ (૧/૨ હિસ્સો), (૩) અશોકચંદ્ર જે. પાઠક (૧/૧૮ હિસ્સો), (૪) જયમન ગૌરી બી. પાઠક અને બે બીજાઓ (૧/૧૮ હિસ્સો) (૫) વીભાકર બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો), (૬) વિક્રમ બી. પાઠકજી નો (૧/૩૦ હિસ્સો) (૭) જગદિશચંદ્ર બી. પાઠકજી, (૧/૩૦ હિસ્સો) (૮) સુરેન્દ્ર બી. પાઠકજી(૧/૩૦ હિસ્સો) (૯) મંગેશચંદ્ર જે. પાઠકજી (૧/૧૮ હિસ્સો) (૧૦) સુરેશચંદ્ર બી. પાઠકજી નો (૧/૩૦

CCJ

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નુ નામ :– મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :– ૪૧
ક્ષેત્રફળ :– ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :– ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/–

SRT/

No 24665

2017

હિસ્સો) ચાલી આવેલ હોવાથી તેમના નામો મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી ના હુકમ ક્રમાંક.વતન/વશી/ તા.૬/૬/૬૧ નીચે મે.મા.સા.ના. હુકમ નં.વતન/વશી/ ૧૦૨૧/૧૭૪/૬૦ તા.૮/૦૬/૧૯૬૧ થી તમામ સહમાલીકોના નામ મુળ માલીકોના નામ સાથે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સામાયીકપણા અંગેની નોધ ગામદફતરે ફેરફાર નોધ નં.૬૨૦, તા.૨૬/૦૬/૬૧ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બાબત ફેરફાર નોધ નં.૬૨૦ થી કરવામાં આવેલ હિસ્સા બરાબર ન હોવાથી ખરા હિસ્સા દાખલ કરવા મે.પ્રાંત અધીકારી શ્રી, સુરત પ્રાંત ના હુકમ નં.વતન, તા.૦૮/૦૬/૧૯૬૨ નીચે મે.મા.સા.ના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./એલ.આર.૭૨/૬૨–૬૩ તા.૨૫/૦૬/૧૯૬૨ થી (૧) પ્રમોદભાઈ બી.પાઠકજી વિ.(૧/૬ હિસ્સો) (૨) અશોકચંદ્ર જે.પાઠકજી.(૧/૧૫ હિસ્સો) (૩) મંગેશરાય જે.પાઠકજી.(૧/૧૫ હિસ્સો) (૪) જગમનગીરી વી.પાઠકજી.(૧/૩૦ હિસ્સો) નકકી કરવામાં આવેલ. જે કબજેદારોના હિસ્સા બાબતના હુકમ ની નોધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ નં.૬૯૩ તા.૨૬/૦૬/૧૯૬૨ થી પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ગણોતીયા કીકાભાઈ દુર્લભભાઈ એ સદરહુ જમીન અંકે રૂા.૧૬૪૦/– માં બાર હપ્તા થી વ્યાજ સહીત ભરવાની શરતે જમીન માલીક પ્રમોદચંદ્ર બી. પાઠકજી પાસેથી ખરીદ કરેલ. જે મે.મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં.૮૬૭/૬૨, તા.૩૦/૦૫/૭૨ મુજબ જમીન માલીકના રૂા.૧૬૪૦/– ના ખરીદકિંમત ના બોજા ની નોધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ નં.૧૫૬૪, થી તા.૨૦/૦૪/૭૪ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મે.સેટલમેન્ટ કમિશ્નર સાહેબ અમદાવાદના હુકમ નં.સુરત/૬૪૯, તા.૩૧/૦૩/૭૮ મુજબ સર્વે નં.૪૯ વાળી મીલકતને બ્લોક નં.૪૧ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોધ ગામદફતરે ફેરફાર નોધ નં.૨૪૧૩, થી પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક કીકાભાઈ દુલ્લર્ભભાઈ ગુજરી જતા તેમના વારસદારો તરીકે (૧) મંજુલાબેન તે ખંડુભાઈ ગોવન કીકાની વિધવા, (૨) સીમાબેન ખંડુભાઈ, (૩) ભારતીબેન ખંડુભાઈ, (૪) રાકેશભાઈ ખંડુભાઈ ના નામ વારસાઈ પત્રકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોધ ગામદફતરે ફેરફાર નોધ નં.૪૪૨૬, તા.૨૬/૦૪/૦૨ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

CCJ

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નુ નામ :- મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :- ૪૧
ક્ષેત્રફળ :- ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :- ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/-

N 16605
2017

ત્યારબાદ સદરહું જમીનની ખરીદ કિંમત રૂ.૧૬૪૦/- પુરા અનામત મુકવાનુ ફરમાવવામાં આવેલ હોય, જે ખરીદકિંમત ની રકમ કબજેદારે અનામત મુકેલ હોય, મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) તા.ચોર્યાસી, સુરતના હુકમ નં.ગણોત/૩૨(એમ)/મોટાવરાછા/વશી.૨૯૭/૧૨, તા.૨૭/૦૩/૧૨ થી ગ.ધા. કલમ ૩૨(એમ) મુજબ ની પ્રમાણપત્ર ઈશ્યુ કરવામાં આવેલ. જે ગ.ધા.કલમ ૩૨(એમ) ના પ્રમાણપત્ર અંગેની નોંધ ગામદફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૮૫૨૪, તા.૨૮/૦૩/૧૨ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું નવી શરતની જમીનને રહેણાંક હેતુ જુનીશરતમાં હેતુફેર કરવા બાબત. મે.કલેકટરશ્રી, સુરત ના હુકમ ક્રમાંક.ગણત/રજી નં.૫૪૯/૧૧/વશી.૮૦૪/૧૩ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૩ થી સદરહુ જમીન રહેણાંક હેતુ માટે જુનીશરતમાં હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામદફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૮૮૧૫, તા.૧૧/૦૨/૧૩ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીના માલિકો (૧) મંજુલાબેન તે ખંડુભાઈ ગોવન ની વિધવા, (૨) સીમાબેન ખંડુભાઈ, (૩) ભારતીબેન ખંડુભાઈ, (૪) ...ભાઈ ખંડુભાઈ નાએ સદરહું જમીન (૧) જયરાજભાઈ આંબાભાઈ જોધાણી, (૨) જીવરાજભાઈ ફુલજીભાઈ જોધાણી, (૩) ચંપાબેન તે છગનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી ની વિધવા, (૪) મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી, (૫) પરસોત્તમભાઈ ફુલજીભાઈ જોધાણી ને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબ, રાંદેર(સુરત) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૫૩ થી તા.૧૨/૦૨/૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામદફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૮૮૧૭, તા.૧૨/૦૨/૧૩ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન રહેણાંક હેતુ બીનખેતી હેતુફેર કરવા અરજી કરતા મે.કલેકટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૩૧૬/૧૩/ વશી.૩૮૧૩/૨૦૧૩, તા.૦૫/૦૮/૧૩ થી બીનખેતી અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બીનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ ગામદફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૯૦૧૭, તા.૨૭/૦૯/૧૩ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ રહેણાંક હેતુ બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન રૂબરૂ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરતા સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ની પરવાનગી નં.ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૦૬

CCJ

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નુ નામ :- મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :- ૪૧
ક્ષેત્રફળ :- ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :- ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/-

XIG 8 21605 36 2017

તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીનપર બાંધકામ કરવાના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

આમ પરીશિષ્ટ વાળી જમીન હાલ અમો બીજાપક્ષકારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. જે જમીનમાં અમો બીજાપક્ષકાર સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો નથી, તથા તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા કરાવવા અમો બીજાપક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે, અને તેવા તમામ હકકો સાથે તમો ખરીદનાર ને વેચાણ આપેલ છે.

(૨) સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન મિલકતની કુલ્લે વેચાણ અવેજ કિંમત રૂ.૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ બાવીસ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો અગીયાર પુરા) બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી કરવામાં આવેલ છે. જે સંપુર્ણ અવેજ કિંમત અમો બીજાપક્ષનાને તમો પ્રથમપક્ષનાએ નીચે મુજબની વિગતે રોકડા/ચેકથી ચુકવી આપેલ છે.

—:: અવેજ કિંમત ચુકવ્યાની વિગત ::—

ક્રમ	તારીખ	ચેક/રોકડા	રકમ	ટી.ડી.એસ.	કુલ	વેચનારનું નામ
૧	[illegible]/૧૭	રોકડા	૧૧૦૦	૧૧	૧૧૧૧	જયરાજભાઈ આંબાભાઈ જોગાણી
૨	૧૩/૦૪/૧૭	તમિલનાડ મર્કન્ટાઈલ બેંક લી., સુરત શાખાનો ચેક નંબર ૬૪૫૪૬૫	૨,૦૯,૨૧,૬૬૮/-	૨,૧૧,૩૩૨/-	૨,૧૧,૩૩,૦૦૦/-	જયરાજભાઈ આંબાભાઈ જોગાણી
૩	૧૯/૦૭/૧૭	તમિલનાડ મર્કન્ટાઈલ બેંક લી., સુરત શાખાનો ચેક નંબર ૫૬૪૪૮૩	૪૧,૮૪,૩૭૪/-	૪૨,૨૬૬/-	૪૨,૨૬,૬૪૦/-	જીવરાજભાઈ ધુસાભાઈ જોગાણી
૪	૧૯/૦૭/૧૭	તમિલનાડ મર્કન્ટાઈલ બેંક લી., સુરત શાખાનો ચેક નંબર ૫૬૪૪૮૫	૪૧,૩૬,૬૮૦/-	૫૨,૯૩૩/-	૪૧,૭૮,૪૬૦/-	મધુબેન તે છગનભાઈ દેવશીભાઈ જોગાણીની વિધવા
	૧૪/૦૯/૧૭	તમિલનાડ મર્કન્ટાઈલ બેંક લી., સુરત શાખાનો ચેક નંબર ૬૪૫૪૬૬	૧૦,૯૩,૭૮૭/-		૧૧,૦૪,૯૪૦/-	મધુબેન તે છગનભાઈ દેવશીભાઈ જોગાણીની વિધવા
૫	૧૯/૦૭/૧૭	તમિલનાડ મર્કન્ટાઈલ બેંક લી., સુરત શાખાનો ચેક નંબર ૫૬૪૪૮૪	૪૧,૩૬,૬૮૦/-	૫૨,૯૩૩/-	૪૧,૭૮,૪૬૦/-	મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોગાણી
	૧૪/૦૯/૧૭	તમિલનાડ મર્કન્ટાઈલ બેંક લી., સુરત શાખાનો ચેક નંબર ૬૪૫૪૬૪	૧૦,૯૩,૭૮૭/-		૧૧,૦૪,૯૪૦/-	મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોગાણી
૬	૧૪/૦૯/૧૭	તમિલનાડ મર્કન્ટાઈલ બેંક લી., સુરત શાખાનો ચેક નંબર ૬૪૫૪૬૭	૬૨,૭૬,૫૬૧/-	૬૩,૩૯૯/-	૬૩,૩૯,૯૬૦/-	પરસોત્તમભાઈ ધુસાભાઈ જોગાણી
		કુલ	૪,૧૮,૪૪,૬૩૭/-	૪,૨૨,૮૭૪/-	૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/-	

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:— વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નુ નામ	:— મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	:— ૪૧
ક્ષેત્રફળ	:— ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત	:— ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/—

KTG
No 24605
2017

આમ અમો બીજાપક્ષનાને અવેજની રકમ પુરેપુરી મળી ગઈ છે, જે અમો વેચનારે જોઈ તપાસી, ગણી, ગણાવડાવી લીધેલા છે. આમ અમારી સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતનો અવેજ અમોને પુરેપુરો મળી ગયો હોય ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજના નાણાં નહી મળ્યા અંગે, કે ઓછા મળ્યા અંગે અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી વારસોએ કોઈ દર—દાવો, તર—તકરાર, વાદ વિવાદ, કરવાનો નથી, અને જો કરે તો આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાય.

(૩) સદરહું મિલકતનો સ્થળ પર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજાપક્ષકારે તમો પ્રથમપક્ષકારને સોપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધો છે. આથી કબજા બાબતે બંને પક્ષકારોએ કોઈ તર—તકરાર કરવાની રહેતી નથી. સદરહું મિલકત અમારા સ્વતંત્ર અને પ્રત્યક્ષ કબજા, માલીકી, વહીવટ, ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર, કબજા માલીકી ભોગવટામાં સોપેલ છે, અને તેના હવેથી તમો પ્રથમપક્ષનાને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે. તેના ઉપર અમારો કે અમારા વંશવાલી, વારસો નો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હાગભાગ, હકક, હિસ્સો દરદાવા કબજો કે ભોગવટો રહયા નથી. તેવા અમારા તમામ હકક હિત સંબંધોનો આથી અંત આવે છે, યાને નષ્ટ થાય છે, અને હવેથી સદરહું મિલકતના પ્રથમપક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક અને કબજેદાર થયા છે.

(૪) પરીશીષ્ટ વાળી વેચાણ આપેલ મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે. જેની અમો બીજાપક્ષના ખાત્રી આપીએ છીએ. બીજાપક્ષનાએ સદરહું મિલકત તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વગેરેથી આપેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરેલ નથી. તેમજ સદરહું મિલકત ઉપર કોઈ કરજ કરેલ નથી, તેમજ સદરહું મિલકત કોઈને પણ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહું મિલકત થકી બીજાપક્ષના કોઈના કોઈપણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહું મિલકતના ટાઈટલ ડીડસ બીજાપક્ષનાએ કોઈને પણ ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઈરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહું મિલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે. આ રીતની સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતા ભવિષ્યમાં હરકોઈ જાતનો દાવેદાર, ગીરોદાર, ભાગીદાર, હકકદાર, હિસ્સેદાર, કબજેદાર કે અન્ય કોઈ પેદા થઈ દરદાવો દાખલ કરે અને તેને લઈ

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનુ નામ :- મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :- ૪૧
ક્ષેત્રફળ :- ૯૯૭૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :- ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/-

KTG
10
N 24605
36
2017

તમોએ ખર્ચમાં ઉતરવુ પડે તો તેનો તમામ જાતનો જવાબ અમોએ અથવા અમારા વંશવાલી વારસોએ તમો અથવા તમારા વંશવાલી વારસોને બિનચુક દેવો. જેની તમામ જવાબદારી અમો બીજાપક્ષનાની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલકતમાં બીજાપક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના પણ કોઈ પ્રકારની ભાગભાગ, હકક, હિસ્સા પહોંચતા નથી, બીજાપક્ષના સદરહું મિલકતના એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ચાલી આવેલ, પોતાના તેવા હકક અધિકારની રૂએ બીજાપક્ષનાએ સદરહું મિલકત પ્રથમપક્ષનાને વેચાણ આપી છે, અને હવેથી સદરહું મિલકતના પ્રથમપક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક અને કબજેદાર થયા છે. જેથી પ્રથમપક્ષના સદરહું મિલકતના માલિક તરીકે સદરહું મિલકત પર બાંધકામ કરો કરાવો, ડેવલપ કરો, જાતે વાપરો, ભાડે આપો, વેચાણ બક્ષિસ ગીરો યા અન્ય હરકોઈ રીતે તબદીલ કરવા-કરાવવા તથા સદરહું મિલકતની પોતાનું દીલ ચાહે તે રીતે તમામ પ્રકારના વહીવટ, વ્યવસ્થા તબદીલ કરવા હકક અને અધિકાર છે.

(૬) અમો બીજાપક્ષનાએ સદરહું જમીન મિલકત ઉપર કોઈ કરજ કરેલ નથી, કે સદરહું જમીન અંગે કોઈ સરકારી, અર્ધસરકારી લ્હેણુ બાકી પડતુ નથી કે તેના ઉપર બેંક કે બેંકીંગ જેવી સંસ્થાઓ પાસેથી લોન લીધી નથી. તેમજ કોઈ સરકારી કે અર્ધસરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચમાં નથી. સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ મનાઈ હુકમ અસ્તીત્વમાં નથી કે સદરહું જમીન કોઈપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી કે સદરહું જમીન એલાઈમેન્ટમાં, રીઝર્વેશનમાં કે, એકવીઝેશન હેઠળ નથી કે તે સબબની નોટીસ આજદિન સુધીમાં અમોને મળેલ નથી. ટુંકમાં સદરહું જમીન નબોજી, નકરજી, બોજારહીત, ચોખ્ખે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે.

(૭) સદરહું મીલકતના હવેથી તમો પહેલાપક્ષના માલીક થયા હોવાથી સદરહું મીલકતના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં, રેવન્યુ દફતરે સીટીસર્વે દફતરે, પંચાયત દફતરે, વેર આકરણી દફતરે, ઈલેકટ્રીસીટી કંપનીના દફતરે, વગેરે સરકારી, અર્ધસરકારી દફતરે તમો પહેલાપક્ષના તમારૂ નામ દાખલ કરાવી શકશો. તે માટે બીજાપક્ષનાએ તમામ જરૂરી સહિ સંમતી કબુલાત વિગેરે આપવાના છે. જો બીજાપક્ષના તેમાં કસુર કરે તો પ્રથમપક્ષના આ દસ્તાવેજને આધારે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી શકે. જો બીજાપક્ષના કે અન્ય કોઈપણ તેવા

CCJ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નુ નામ :- મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :- ૪૧
ક્ષેત્રફળ :- ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :- ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/-

TG

4605 11/36

17

વાંધા, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત કરે યા કરાવે તો તે[illegible]થી રદબાતલ થાય.

(૮) સદરહું મિલકતના આજદિન સુધીના તમામ મહેસુલ, કરવેરા, તથા લાગુ તમામ ટેક્ષ અમો બીજાપક્ષનાએ ભરી દીધા છે, અને હવેથી સદરહું મિલકતના તમામ કરવેરા પ્રથમપક્ષનાએ માલિક તરીકે ભરવાના છે. તેમ છતાં જો આજ પહેલાના કોઈપણ સરકારી અર્ધસરકારી વેરા બાકી નીકળે અને તે પ્રથમપક્ષનાએ ભરવા પડે તો પ્રથમપક્ષના તેવી ચુકવેલી વેરાની રકમ બીજાપક્ષકાર પાસેથી વસુલ લઈ શકે. સદરહું મિલકતના હવે પછીના તમામ કરવેરા પ્રથમપક્ષનાએ ચુકવવાના રહેશે. સદરહું મિલકત ઉપર અન્ય કોઈના કોઈ પણ જાતના ઈઝમેન્ટ ના હકકો નથી.

(૯) સદરહું મોજેગામ.મોટાવરાછા, ના બ્લોક નં.૪૧, ક્ષેત્રફળ.૯૯૧૫ ચો.મી. વાળી જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટનં.૧૩૦, કાળવી સુમારે ક્ષેત્રફળ.૬૪૦૪ ચો.મી. ફાળવેલ છે. જેથી ભવિષ્યમાં ફાયનલ પ્લોટ માં ફેરફાર થાય અથવા ફાયનલ ના ક્ષેત્રફળ માં વધારો અગર ઘટાડો કરવામાં આવે તેના કુલ, સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર તમો પ્રથમપક્ષકાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ ની રૂએ થાવ. સહી.

(૧૦) અમો વેચાણ આપનાર આદિજાતી ના નથી, અને પરીશિષ્ટ વાળી મિલકત વેચાણ આપવામાં અમો બીજાપક્ષનાને કોઈપણ કાયદાનો બાધ નડતો નથી, કે સદરહું મિલકત વેચાણ કરવા સરકાર કે કોઈપણ સંલગ્ન ઓથોરીટી પાસેથી અમારે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

(૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટેની સ્ટેમ્પ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ તથા દસ્તાવેજના આનુંસંગિક જે કાંઈ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ તમો પ્રથમપક્ષના યાને ખરીદનારે ભોગવેલ છે, અને ભવિષ્યમાં ખુટતી કે વધારાની ડયુટી ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પ્રથમપક્ષના યાને ખરીદનારની રહેશે.

—:: પરીશિષ્ટ ::—

— :: વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત ::—

CCT

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નું નામ :– મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :– ૪૧
ક્ષેત્રફળ :– ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :– ૪,૨૨,૬૦,૫૧૧/–

№ 2 4 6 0 5
2017

જીલ્લો.સુરત, તાલુકો.સુરતસીટી/અડાજણ, ના મોજેગામ.મોટા વરાછા, ના રે.સ.નં.૪૯, બ્લોક નં.૪૧, વાળી રહેણાંક હેતુ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦–૯૯–૧૫ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૧૩.૩૧ પૈસા છે. જેનો ખાતા નં.૨૦૦૯ છે. જે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટા વરાછા), લાગુ પડતા ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩૦, ક્ષેત્રફળ.૯૯૧૫ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૩૦, ક્ષેત્રફળ.૬૪૦૪ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે. જે રહેણાંક હેતુ બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ રાસ્તુકા વપરાશનાં હકકો સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેમની ચતુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:–	બ્લોક નં.૪૨ વાળી જમીન.
દક્ષિણે	:–	લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નો રોડ
પૂર્વે	:–	બ્લોક નં.૩૯ વાળી જમીન.
પશ્ચિમે	:–	બ્લોક નં.૪૭ વાળી જમીન.

એવી વિગતોના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ તમામ હકીકત અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી, મનન કરી, અર્થઘટનો સમજી, કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ વગર, બિન કેફી અવસ્થામાં સ્વેચ્છાયે સાક્ષીઓ રૂબરૂ અમોએ કરી આપેલ છે. જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. સહી.

અત્રે.............................મતુ,તત્રે...................................શાખ

×Jethi A. Jodhani,
(૧) જયરાજભાઈ આંબાભાઈ જોધાણી,

× (signature)
સાક્ષી

× L. C. Sohaliya,
સાક્ષી

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.
×
(૨) જીવરાજભાઈ કુંવરજીભાઈ જોધાણી,
L. C. Sohaliya
CCJ

×
(૩) ચંપાબેન તે છગનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણીની વિધવા,

× મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી
(૪) મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી,

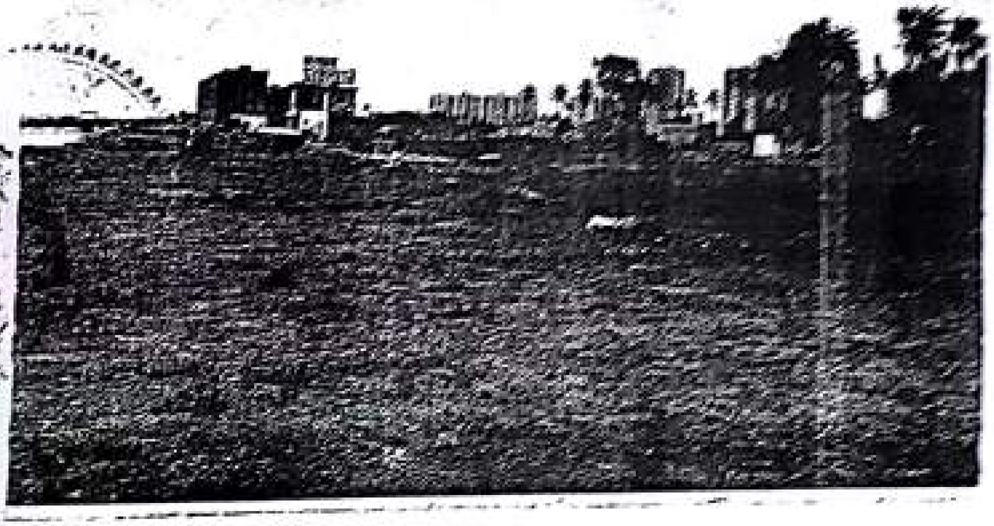
× પરસોત્તમભાઈ કુંવરજીભાઈ જોધાણી
(૫) પરસોત્તમભાઈ કુંવરજીભાઈ જોધાણી,
(વેચનાર)

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નુ નામ :- મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :- ૪૧
ક્ષેત્રફળ :- ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :- ૪,૨૨,૬૦,૫૧૧/-

14/KTG
2017

સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકત...



મિલકતનું સરનામું:- જી.સુરત,તા.સુરત સીટી(અડાજણ), ના મોજે ગામ. મોટા વરાછા, ના બ્લોક નં.૪૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫, ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૦, વાળી ખુલ્લી જમીન.

ખરીદનારની સહી:-

x Smita.G.D
"મીરા ડેવલોપર્સ" એક ભાગીદારી પેઢી,
તેના તરફે તથા વતી અધિકૃત ભાગીદારો...
(૧) સ્મીતાબેન ઘનશ્યામભાઈ ડોબરીયા

x [signature]
(૨) ઘનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ ડોબરીયા,

વેચનારની સહી:-

x [signature]
(૧) [illegible]

આ કામ [illegible] અંગુઠાનું નિશાન [illegible] કરેલ છે.

x [redacted]
(૨) [illegible]

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નુ નામ :- મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :- ૪૧
ક્ષેત્રફળ :- ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :- ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/-

SRO/4/KTG
No 2 4 6 0 5 17/26
2017

x______________
(૩)નરેન્દ્રભાઈ નાનજીભાઈ ચોવટિયા,

CCJ
x______________
(૩) ચંપાબેન તે છગનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણીની વિધવા,

x______________
(૪)હિતેશભાઈ નાનજીભાઈ ચોવટિયા,

મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી
x______________
(૪) મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી,

ડોબરીયા પંકજ નરશીભાઈ
x______________
(૫)પંકજકુમાર નરશીભાઈ ડોબરીયા,

x પરસોત્તમભાઈ કુંવરજીભાઈ જોધાણી
(૫)પરસોત્તમભાઈ કુંવરજીભાઈ જોધાણી,

x______________
(૬)મહેશભાઈ નરશીભાઈ ડોબરીયા,

x______________
(૭)ભરતભાઈ નાનજીભાઈ ભેસાણીયા,

x______________
(૮)પ્રકાશભાઈ કાનજીભાઈ પાચાણી,

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:– વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નું નામ	:– મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	:– ૪૧
ક્ષેત્રફળ	:– ૭૭૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત	:– ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/-

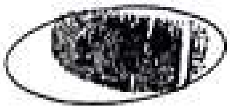
SRT/4/KTG
№ 24605 15/36
2017

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર તે પ્રથમપક્ષના યાને ખરીદનાર :–</u>

" મીરા ડેવલોપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢી,

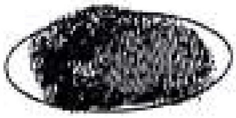
જેના તરફે તથા વતી અધીકૃત ભાગીદારો...

(૧) સ્મીતાબેન ઘનશ્યામભાઈ ડોબરીયા,

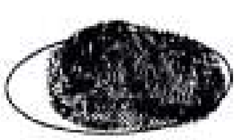


(૨) ઘનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ ડોબરીયા,

(૩) નરેન્દ્રભાઈ નાનજીભાઈ ચોવટિયા,



(૪) શૈલેષભાઈ નાનજીભાઈ ચોવટિયા,

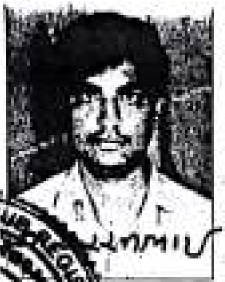


Scanned by CamScanner

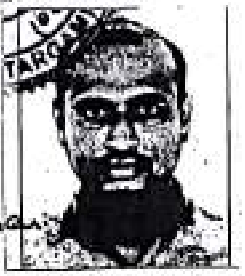
દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ.
ગામ નુ નામ :– મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :– ૪૧
ક્ષેત્રફળ :– ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત :– ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/–

SRT/4/KTG
No 24605 16/86
2017

(૫) પંકજકુમાર નરશીભાઈ ડોબરીયા,



(૬) હરેશભાઈ નરશીભાઈ ડોબરીયા,



(૭) ભરતભાઈ નાનજીભાઈ ભેસાણીયા,

(૮) પ્રકાશભાઈ નાનજીભાઈ [illegible],

Scanned by CamScanner

SRT/4/K...

No 24605

2017

...દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:– વેચાણ દસ્તાવેજ
...નું નામ	:– મોટા વરાછા
...નંબર	:– ૪૧
...ફળ	:– ૯૯૩૫ ચો.મી.
...જ કિંમત	:– ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/–

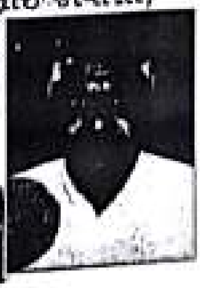
<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તે બીજાપક્ષના યાને વેચનાર :–</u>

(૧) જયરાજભાઈ આંબાભાઈ જોધાણી,

J. A. Jodhani

×——————

(૨) જીવરાજભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી,



જીવરાજભાઈ
ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું
નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.

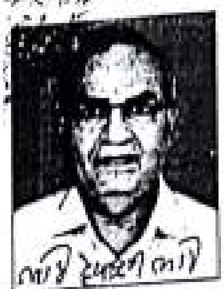
×——————

(૩) ચંપાબેન તે છગનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણીની વિધવા,

C C J

×——————

(૪) મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી,



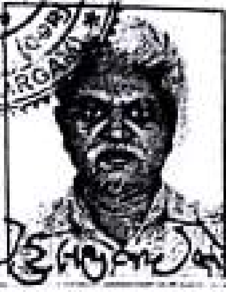
×——————

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નું નામ :– મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર :– ૪૧
ક્ષેત્રફળ :– ૯૯૧૫ચો.મી.
અવેજ કિંમત :– ૪,૨૨,૫૦[illegible]

SRT/4/KTG
№ 24605 18/66
2017

(૫) પરસોત[illegible]ભાઈ [illegible]જીભા[illegible]ધાણી,



Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ નું નામ	:- મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર	:- ૪૧
ક્ષેત્રફળ	:- ૯૯૧૫ ચો.મી.
અવેજ કિંમત	:- ૪,૨૨,૬૭,૫૧૧/-

RT/4/KTG
No 24605 19/36
2017

દસ્તાવેજ નં.................તા..................

::નોંધણી અધીનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ::

અનુક્રમ નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ હા કે ના
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેમના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧	તબદીલ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જીલ્લો.સુરત, તાલુકો.સુરતસીટી/અડાજણ, ના મોજેગામ.મોટા વરાછા, ના રે.સ.નં.૪૯, બ્લોક નં.૪૧, વાળી રહેણાંક હેતુ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૯૯-૧૫ ચો.મી. છે. જેનો ખાતા નં.૨૦૦૯ છે. જે જમીનને જેનો આકાર રૂ.૧૩.૩૧ પૈસા છે. લાગુ પડતા ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટા વરાછા), ક્ષેત્રફળ.૬૪૦૪ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૩૦, ક્ષેત્રફળ.૯૯૧૫ ચો.મી. જે રહેણાંક હેતુ બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન તમોએ આપવામાં આવેલ છે. વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨	તબદીલીના લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ જીલ્લો.સુરત, તાલુકો.સુરતસીટી/અડાજણ, ના મોજેગામ.મોટા વરાછા, ના રે.સ.નં.૪૯, બ્લોક નં.૪૧, વાળી રહેણાંક હેતુ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૯૯-૧૫ ચો.મી. છે. જેનો ખાતા નં.૨૦૦૯ છે. જે જમીનને જેનો આકાર રૂ.૧૩.૩૧ પૈસા છે. લાગુ પડતા ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટા વરાછા), ક્ષેત્રફળ.૬૪૦૪ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૩૦, ક્ષેત્રફળ.૯૯૧૫ ચો.મી. જે રહેણાંક હેતુ બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન માટે આ આપવામાં આવેલ છે. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.?	હા
	વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	હા
૩	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે	હા
૪	તબદીલીના લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી... જાતે જ સહી, અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તેમ કબુલ રાખો છો.? ?	હા
૫	તબદીલી લેખમાં ઓળખાણ આપવા સારૂ તમોને ઓળખતા હોય તેવા વ્યક્તિ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓને તમો કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે.?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણકરી કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

ઓળખ આપનાર ની સહી.

લખી આપનાર ની સહી

×
(૧) જય[redacted]ભાઈ જોધાણી

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.

×
(૨) જી[redacted]ભાઈ કુવજીભાઈ જોધાણી,

×
(૩) ચંપાબેન તે છગનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણીની વિધવા,

×
(૪) મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી,

×
(૫) પરસોતમભાઈ કુવજીભાઈ જોધાણી,

×
સબરજીસ્ટ્રાર.

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card

ABEFM4657L

[illegible] DEVELOPERS

SRT/4/KIG

No 24605 20/96

2017

ભાગીદાર-1

ભાગીદાર-2

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

[illegible]

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

[illegible]

ભાગીદાર-3

ભાગીદાર-4

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

[illegible]

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार GOVT. OF INDIA

[illegible]

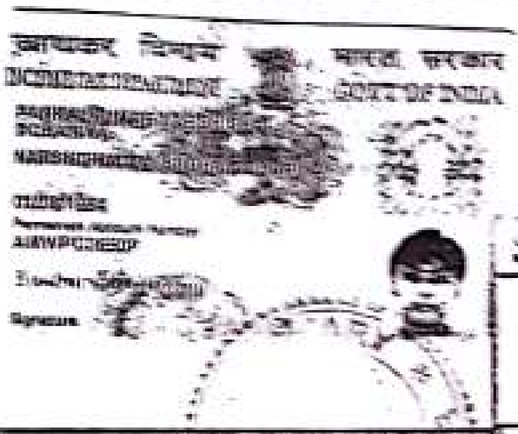
ATTESTED COPY

(Bharat [illegible] Chauhan)

NOTARY

Govt. of India

Scanned by CamScanner



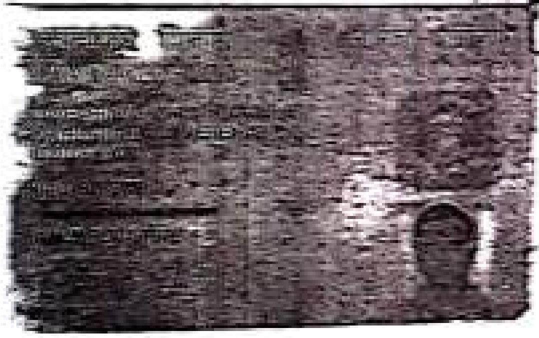
SRT/4/KTG

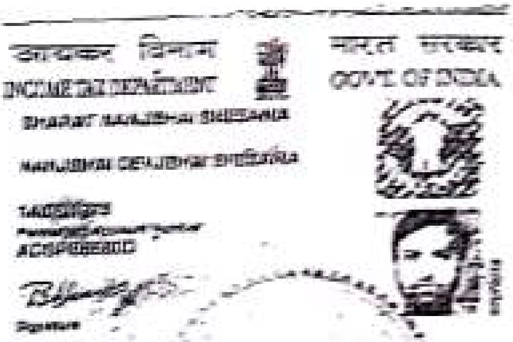
2 4 6 0 5

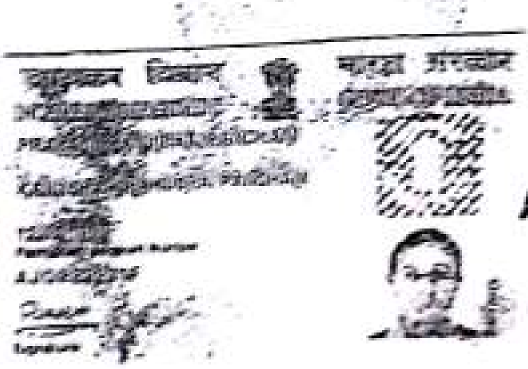
21

36

2017







ATTESTED COPY

Scanned by CamScanner

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADDPJ0272H
नाम /NAME
JAYRAJBHAI AMBABHAI JODHANI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
AMBABHAI ISHWARBHAI JODHANI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

પેજનાર-૧

SRT/4/KTG
№ 2 4 6 0 5
22
86
2017

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

પેજનાર-૨

પેજનાર-૩

પેજનાર-૪

ATTESTED COPY
(Bharat K. Chauhan)
NOTARY
Govt. of India

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIZPP2138D

PARSHOTAMBHAI FULJIBHAI PATEL

FULJIBHAI PATEL

09/08/1962

ઉમેદવાર-૫

TING

24605 23/46

2017

સાક્ષી. ૧

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

Kalathiya Rameshbhai Nagajibhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975

પુરુષ / Male

6245 6374 6764

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

B/64 BALMUKUND SOCIETY, punagam, Chorasi, Bombay Market, Surat, Gujarat, 395010

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY

(Bharat ... Chauhan)

NOTARY

Govt. of India

સાક્ષી - ૨

[redacted]

[illegible]

પુરુષ / MALE

[redacted] 3800

[redacted]

સરનામું :

Address:

[illegible]

Gujarat - 395006

[redacted] 3800

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, નોંધણીનો ક્રમ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૨૪૫૦૦૦૦=૦૦	રે.સર્વે નં. 49,બ્લોક નં. 41 ની નોંધાયેલ સુમારે 0-99 આરે 15 ચો.મી. આકાર રૂ. 13.31 પૈસા ટી.પી.નં. 25(મોટાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં. 130 જેનુ ક્ષેત્રફળ 6404.00 ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન		/	મંજુલાબેન તે ખંડુભાઈ ગોવન ડીકાની વિધવા સીમાબેન ખંડુભાઈ રાકેશભાઈ ખંડુભાઈ ભારતીબેન ખંડુભાઈ	જયરાજભાઈ આંબાભાઈ જોધાણી જીવરાજભાઈ કુલજીભાઈ જોધાણી ચંપાબેન તે છગનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણીની વિધવા મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી પરસોત્તમભાઈ કુલજીભાઈ જોધાણી	૧૨/૦૨/૨૦૧૩ ૧૨/૦૨/૨૦૧૩	૧૬૩	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8 (RANDER)

SRT/4/KTG
№ 2 46 05
24/36
2017

એસ.એસ.શેખ ની તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૮ રાંદેર

ATTESTED COPY
DHIREN C. MEHTA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY DHIREN MEHTA SURAT DIST. (GUJ.) Reg. No. [illegible] GOVERNMENT OF INDIA

અરજી નંબર : ૩૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૩૨૨૦૦૦૨૦૫
તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૮ રાંદેર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં

Scanned by CamScanner

(V)-2003-20,00,000-7-2016-(1)   [illegible]

No R A M 102006-1223-L I dated 3-6-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨   No. M 3681748

સર્વે નંબર :   પાનું :

[illegible] :   મોજે :

[illegible] નામ : ૭૧   તાલુકો :   1223715918 1 of 1

બિનખેતી

વિગતો :   જિલ્લો : [illegible]

જમીન	સર્વે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર : ક્ષેત્રફળ : આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો મુજબ કબ્જેદારોના નામ
[illegible]	0-00-૧૫		[illegible]
	....		[illegible]
	0-00-૧૫	....	....
	૧૩.૩૧	૬૦૦૯ | 0-00-૧૫ | ૧૩.૩૧	[illegible]
	0.00		[illegible]
	0.00		[illegible]
			[illegible]
			[illegible]

SR [illegible] TG

2 4 6 0 5   25/36

2017

બોજાની વિગતો	બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો
	[illegible]
	....
	ગુજરાત સ્ટેટ [illegible] <૫૫૫૬૦>
	[illegible] <૫૫૫૬૦>
	[illegible] <૫૫૫૬૦>
	[illegible] <૫૫૫૬૦>
	[illegible] નોંધ કરી.<૫૫૫૬૦>
	[illegible] <૮૫૨૪૪>
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible] નોંધ કરી.<૮૮૧૫>
	[illegible] <૯૦૧૭>
	[illegible] <૯૦૧૭>
	[illegible] <૯૦૧૭>
	[illegible] <૯૦૧૭>
	[illegible] <૯૦૧૭>

Processed By: [illegible]

[illegible]

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

Scanned by CamScanner

[illegible]

[illegible] (ગુજરાત)

[illegible] No. F 8137787

1 of 1

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]				

SUB-REGISTRAR

SRT/4/KTG

№ 24605 26/36

2017

Processed By: [illegible]

[illegible]

Scanned by CamScanner

161

નં.મકાન/રજી.નં.૫૪૯/૧૧/વશી.૮૦૪/૧૩
કલેકટર કચેરી, નાનપુરા
સુરત. તા.૮/૨/૨૦૧૩

R. MULTANI
SURAT
GOVT. OF GUJARAT

વાંચનમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી મંજુલાબેન તે મંજુભાઈ ગોવન ડીડીની વિધવા વિગેરે, રહે.વશી ફળીયા, મોટાવરાછા સુરતની તા.૧/૬/૦૮ ની અરજી તથા તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૧ ની રી-ઓપન અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી, સીટીનાં પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૩/રજી.નં.૮/૦૮,૧/૧૨/વશી.૪૧૯૯/૧૨ સે.તુ.નં.૧૭૭/૧૧, તા.૨૬/૮/૧૧

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના પત્ર નં.એમએસસી/નકલ/બીનખેતી/વશી.૧૩૨૫/ તા.૨૮/૫/૧૨નું

(૪) અત્રેથી સરકારશ્રીમાં રજુ કરેલ દરખાસ્ત નં.મકાન/રજી.નં.૫૪૯/૧૧/વશી.૬૮૩૩/૧૨ તા.૨૪/૮/૧૨

(૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની પત્ર નં.ક્રમાંક : મકાન/૧૬૧૨/૩૪૯૮/ઝ તા.૩૦/૧૧/૧૨

(૬) ગણોતધારાની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫(સી) તથા મ.પા.કલમ-૬૩ નિયમ-૩૬

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નવમ/૧૦૨૦૦૬/૫૦૧/જ(પાર્ટ-૨) તા.૪.૭/૦૮

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. નવમ/૧૦૨૦૦૬/૫૦૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૩/૫/૧૧

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. નવમ/૧૦૨૦૦૬/૫૦૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૨/૬/૧૨

અરજદારશ્રી ડુંગરભાઈ મંજુભાઈ વિગેરે તરફથી પ્રિમીયમની રકમ જમા કરી ચલણની પ્રત રજુ કરી તા. /૧/૧૩ ની અરજી.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/ચ.૧ તા.૩૧/

તિજોરી અધિકારીશ્રી, સુરતની કચેરીનાં પત્ર નં.સરત/તજર/સુક/પત્રક/વશી.૧૧૪૮ /૧/૧૩ થી નાણા જમા થયા અંગે ખરાઈ રીપોર્ટ.

(૧૩) પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ નોંધ પેરા ૧ થી ૫૧ થી અંકિત થતી કચેરીની ફાઈલ નોંધ

SRT/4/KTc
No 24605 23/86
2017

NOTARY
DHIREN C. MEHTA
SURAT
GOVERNMENT OF INDIA

આમુખ-(૧) માં જણાવેલ તા.૧/૬/૦૮ ની અરજીથી અરજદારશ્રી મંજુલાબેન તે મંજુભાઈ ગોવન ડીડીની વિધવા વિગેરે, રહે.વશી ફળીયા, મોટાવરાછા, સુરતે નીચેના વર્ણનવાળી જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા માંગણી કરતા નવી જંત્રી અનુસાર પ્રિમીયમ ભરવા અંગેનું સોગંદનામું રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય, તા.૨૧/૧૧/૧૧ ના પત્રથી અરજી દફતરે કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ તા.૧૬/૧૨/૧૧ ની રી-ઓપન અરજી કરતા આ કામ ઉપસ્થિત થયેલ છે.

જમીનનું વર્ણન

ગામ / તાલુકા નું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચોમી.	આકાર રૂ.પૈસા	જમીન કયા કાયદા અને શરતો પ્રકારની છે તેની વિગત
મોટાવરાછા તા.સીટી	સ.નં.૪૯ બ્લો.નં.૪૧	હે.૦-૯૯-૧૫ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ (મોટાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ક્ષે.૬૪૦૪ ચો.મી.	૧૩.૩૧	નવી શરત (ન.શ.)

પ્રશ્નવાળી જમીનની ગા.ન.નં.૭૪૧૨ જોતાં ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૯-૧૫ ચો.મી. વાળી જમીન નવી શરતે મંજુલાબેન તે મંજુભાઈ ગોવન ડીડાની વિધવા વિગેરેનાં નામે ચાલે છે.

અરજદારશ્રીએ સર્કલ ઓફિસર મકાજન રૂબરૂ જવાબમાં જણાવેલ છે કે, મોજે.મોટાવરાછા તા.સીટી સ.નં.૪૯ બ્લોક નં.૪૧ ની હે.૦-૯૯-૧૫ ચો.મી. વાળી જમીનનં રેકર્ડ ઉપર સંયુક્ત નામે ચાલે છે. ગામે ખાતા નં.૪૮ મુજબ હે.૦-૯૯-૧૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજી કરી છે.

Scanned by CamScanner

૧૬૩

મોજે.મોટાવરાછા તા.સિટીના બ્લો.નં.૪૯ બ્લોક નં.૪૧ ક્ષે.૦-૯૯-૧૫ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૪૦૪ ચો.મી. વાળી જમીન બાંધે અરજીની કોર્ટના હુકમ નં.મહસુલ/[illegible]

[illegible]રી છે. આ જમીન ઉપર પ્રથમ કબજો ભોગવટો છેલ્લા ૫૦ વર્ષ ઉપરાંતથી ચાલી આવેલ છે. જમીન [illegible] ખુલ્લી છે અને તેમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી. જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. આ જમીન ટોચ [illegible] હુકમ જાહેર થયેલ નથી તેમજ ખાનગી કે સરકારી કોઈ નહેરના કે નીચે પે-ફ્રી નથી. આ જમીન [illegible] ખેતાણી બીનખેતીમાં થતા નથી. સરકારશ્રીના નીતિનિયમો મુજબ ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફા.પ્લોટમાં જે [illegible] થાય તે મુજબ પ્રિમીયમ ભરવાનું થાય તે ભરવા ખુશી છે. અને તમામ શરતો નિયમોનું પાલન [illegible] આવેલ છે. જંત્રી માંગણી મુજબ જરૂરી પ્રિમીયમ ભરી આપવા જણાવેલ છે.

પંચોએ મં.બો.આધારે રૂબરૂ જવાબમાં જણાવેલ છે કે, પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં ખેતીનું વાવેતર કરવામાં આવેલ છે. કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. પ્રશ્નવાળી જમીનની ઉત્તરે કે.વી.વીજ લાઈન તથા પાણીની ભુગર્ભ લાઈન પસાર થાય છે. જમીનમાં કુવો / બોરીંગ આવેલ નથી.

આમુખ (૨) માં મામલતદારશ્રી, સીટીના ઉંચા રીપોર્ટથી પ્રશ્નવાળી જમીન બાંધે પ્રિમીયમની રકમ ભરવા અરજદારશ્રીની સંમતિ હોય, જંત્રી માંગણી મુજબ રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ (૩) માં નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાં ઉંચા રીપોર્ટથી [illegible] સરકારશ્રીનાં તા.૪/૭/૦૮ નાં ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ નિયત ફોર્મેટમાં [illegible] દરખાસ્ત [illegible] ની પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબની કિંમત પર ૪૦% પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ, હેતુફેર ની પરવાનગી [illegible] અભિપ્રાય આપેલ છે.

જમીન સંપાદન દફતરના રેકર્ડની ખાત્રી કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સંપાદન [illegible]

SRT/4/KTC

24605 26/36

2017

[illegible] અરજદારશ્રીની તા.૨૭/૭/૧૨ ની અરજી સાથે સામેલ જિલ્લા પુરવઠા અધિકારી અને ઈન્ચાર્જ [illegible] કલેકટરશ્રી, યુએલસી, સુરતના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા [illegible]/૩/૧૯૯૯ ના રોજ રદ થવાના સમય સુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીન વધારાની જાહેર થયેલ ન [illegible] સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. તેમ રિપોર્ટ છે.

[illegible] અરજદારશ્રીની અરજી સાથે સામેલ ડેપ્યુટી એન્જીનીયર, મોજણીશ્રી, સુરતના [illegible] ફોર્મની નકલ સામેલ કરેલ છે. જે એફ.ફોર્મમાં બ્લોક નં.૪૧ વાળી જમીનનો સમાવેશ [illegible] ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા) થાય છે. તથા બ્લોક નંબર વાળી જમીનના એફ ફોર્મમાં ઓ.પી.નં.૧૩૦ ની ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ ચો.મી. સામે ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ક્ષેત્રફળ ૬૪૦૪ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે.

તેમજ અરજદારે સામેલ તા.૫/૩/૧૨ નાં રોજ નોટરી રૂબરૂ સોગંદનામા ઉપર ટી.પી.સ્કીમ આખરી થયેથી ફાયનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળમાં તફાવત આવે તો તે વધારાના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે પ્રિમીયમ ભરપાઈ કરવાની બાંહેધરી આપવામાં આવેલ છે.

આમુખ (૪) માં દર્શાવેલ પત્રથી સરકારશ્રીમાં નિયત ફોર્મેટમાં દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ.

આમુખ (૫) માં દર્શાવેલ અરજીની દરખાસ્ત અનુસંધાને સરકારશ્રીની મંજૂરીથી મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૪/૭/૦૮ નાં ઠરાવ ક્રમાંક: નશઝ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૭૧/જ (પાર્ટ-૨) અને તા.૫/૧/૧૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક : [illegible]/૧૧૦૯/૪૭૪/ઝ પ્રમાણે બ્લો.નં.૪૯ બ્લોક નં.૪૧ ની ક્ષે.૦-૯૯-૧૫ ચો.મી. ટી.પી.નં.૨૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ક્ષે.૬૪૦૪ ચો.મી. જમીન ઉપર પ્રિમીયમ લેવાનું રહે, રહેણાંકનાં હેતુ માટે જંત્રીનો દર રૂ.૬૬૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. છે, તે પ્રમાણે ચો.મી. ૬૪૦૪ × રૂ.૬૬૦૦/- મુજબ કુલ કિંમત રૂ.૪,૨૨,૬૬,૪૦૦/- મુલ્યાંકન થાય છે. જે મુજબ વિભાગના તા.૪/૭/૦૮ અને તા.૩/૫/૧૧ ના ઠરાવ

Scanned by CamScanner

[illegible]

165

[illegible] કિંમતના ૪૦% લેખે રૂ.૧,૬૯,૦૬,૫૬૦/- પ્રિમીયમ વસુલ લઈ બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે [illegible] લેવા બાબત ગ.ધા.કલમ-૭૩-એએના પ્રતિબંધિત શરતના નિર્બંધનો દૂર કરવા પુરતી મંજુરી [illegible] આપવામાં આવેલ છે.

આમુખ (૭), (૮) તથા (૯) માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૪/૩/૦૮ ના [illegible] જમન/૧૦૨૦૦૬/૫૦૧/જ (પાર્ટ-૨) થી સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યમાં જંત્રીના દરો લાગુ પાડવામાં [illegible] છે. તેમજ તા.૨૬/૬/૧૧ ના ઠરાવથી સુધારા કર્યા મુજબ રૂ.૨-કરોડથી વધુ મુલ્ય અંકિત થાય તેવા પ્રકરણે સરકારશ્રીની મંજુરી મેળવી નિકાલ કરવા તેમજ રૂ.૨-કરોડથી ઓછું મુલ્ય અંકિત થાય તેવા પ્રકરણે કલેક્ટરશ્રીએ નિર્ણય કરવા તથા જંત્રીના દરો મુજબ બિનખેતી માટે બજાર કિંમતના ૮૦% ટકા પ્રમાણે વસુલાત કરવા ઠરાવેલ ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ૩/૫/૧૧ ના સુધારા ઠરાવથી બીનખેતી માટે બજાર કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે વસુલાત કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

સરકારશ્રીના તા.૪/૩/૦૮ ના ઠરાવથી લાગુ પાડવામાં આવેલ જંત્રી મુજબ અને આમુખ (૫) માં જણાવેલ મંજુરી અનુસાર પ્રિમીયમની ગણતરી કરતાં ૬૪૦૪ ચો.મી. x જંત્રીના બજારભાવ રૂ.૬૬૦૦ [illegible] જમીનની કુલ કિંમત રૂ.૪,૨૨,૬૬,૪૦૦/- થાય છે. જેમાં સરકારશ્રીના તા.૩/૫/૧૧ ના ઠરાવથી [illegible] પાડવામાં આવેલ રાહત દર મુજબ ૪૦% લેખે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧,૬૯,૦૬,૫૬૦/- (અંકે રૂપિયા [illegible] ઓગણસિત્તેર લાખ છ હજાર પાંચસો સાઈઠ પુરા) નક્કી થાય છે.

[illegible] આમુખ-(૬),(૭),(૮) તથા (૯) માં જણાવેલ અધિનિયમ-નિયમ તથા સરકારશ્રીના [illegible] કરવેલી જોગવાઈ અનુસાર બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે બજાર કિંમતના ૪૦% [illegible] પ્રિમીયમ [illegible] રૂ.૧,૬૯,૦૬,૫૬૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઓગણસિત્તેર લાખ છ હજાર પાંચસો [illegible]) [illegible] ભરી અસલ ચલણ રજુ કરવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-(૧૦) ની અરજીથી ચલણ [illegible] નીચે મુજબની વિગતે પ્રિમીયમની રકમ જમા કરાવી અસલ ચલણ રજુ કરેલ [illegible]

SRT/4/..
No 2 4 6 0 5
29/36
2017

પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કર્યાની વિગત.

ક્રમ	ચલણ નંબર	તારીખ	રકમ	નાણા ભરપાઈ કરવાનું સદર	કયા હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ જમા કરાવવામાં આવેલ છે.
[illegible]	[illegible]૭૩/૧૨	૧૧/૫/૧૩	૧,૬૯,૦૬,૫૬૦/-	૦૦૨૯-એલ.આર. એન.ટી.પી.	બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુફેર કરવાના કામે
			૧,૬૯,૦૬,૫૬૦/-		

આમુખ (૧૧) માં જણાવેલ વિભાગના ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તા.૧/૪/૧૧ થી નવી [illegible] કરવામાં આવી છે. જેમાં નવીશરતની જમીનને ખેતી અથવા બિનખેતીના હેતુ માટે જુનીશરતમાં [illegible]ના કિસ્સામાં સક્ષમ સત્તાએ આપેલ મંજુરી અને તે અન્વયે તા.૩૧/૩/૧૧ સુધીમાં હુકમ કરવામાં [illegible] હોય, તેવા કિસ્સાઓમાં જમીનનું મુલ્યાંકન તા.૧/૪/૦૮ થી અમલમાં રહેલ જંત્રીના દર મુજબ કરવાનું [illegible] જે કિસ્સામાં તા.૩૧/૩/૧૧ બાદ નિર્ણય થયેલ હોય તા.૧/૪/૧૧ થી અમલી બનેલ અને [illegible].૧૮/૪/૧૧ ના ઠરાવ અન્વયે જંત્રીદરમાં આપેલ રાહત દરની જંત્રીના ધોરણે પ્રિમીયમ વસુલવામાં આવેલ છે.

આમુખ (૧૨) માં જણાવેલ પત્રથી મેયાન તિજોરી અધિકારીશ્રી, સુરતની કચેરીમાં નાણા [illegible]શ્રીમાં જમા થયા અંગે " Credit verified and found correct " પ્રમાણે મેયાન તિજોરી [illegible]કારી, સુરતની સહીથી ખરાઈ રીપોર્ટ રજુ કરવામાં આવેલ છે.

Scanned by CamScanner

167

મોજે મોટાવરાછા તા.ચોર્યાસીના સ.નં.૪૯ બ્લોક નં.૪૧ હે.૦-૯૯-૧૫ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૪૦૪ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અગાઉની કલેકટરશ્રીના હુકમ નં.મહસુલ/ટી.નં.૫૪૦/૧૧/એસ.૮૦૪/૧૩ તા.૮/૫/૨૦૧૩

સબબ ઉપરોક્ત હકીકત નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી ગ.ધા.કલમ-૪૩,૬૩ તથા ૭૩ મુજબ નવી શરતની જમીન બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરફાર કરવા નીચેની શરતે આધીન પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત :-

ગામનું નામ	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચોમી.		કયા હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.
	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	
મોટાવરાછા તા.ચોર્યાસી	સ.નં.૪૯ બ્લો.નં.૪૧	હે.૦-૯૯-૧૫ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ હે.૬૪૦૪ ચો.મી.	બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે ૬૪૦૪ ચો.મી.

શરતો :-

(૧) પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ હોય, પ્રશ્નવાળી જમીન હે.૬૪૦૪ ચો.મી. જમીન નવીશરતનાં નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થતાં અરજદાર/માલીકદાર આ જમીન બીનખેતીના રહેણાક ઉપયોગ માટે જુનીશરતે ધારણ કરશે.

જમીનનો બીનખેતીના રહેણાક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે; તે સિવાયના હેતુ માટે કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

(૩) જમીનના બીનખેતીના ઉપયોગ માટે હુકમની તારીખથી ૬ માસની અંદર જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીને અરજી કરી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : નશન-૩૨૨૦૦૦૭-૫૭૭-જ તા.૧૭/૨/૧૨ થી સુધારેલી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના કાયદાની કલમ-૪૩ હેઠળ ગણોતધારાના નિયમ ૨૫(અ) મુજબની મંજુરીમાં જે પ્રિમીયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ જુની-નવી શરત માટે જ આપેલ રહેશે. ત્યારબાદ હાલ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમીયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે. તથા નવા ભરવાના થતા પ્રિમીયમમાંથી જુનુ ભરેલ પ્રિમીયમ બાદ આપવાનું રહેશે.

(૫) આ મંજુરી નવીશરતના નિયંત્રણ દુર કરવા પુરતી જ આપવામાં આવેલ છે, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી નથી, જેથી આ જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બિનખેતી તથા અન્ય કાયદાઓ/ નિયમો/હુકમો હેઠળ આ જમીનના ઉપયોગ અંગે બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસેથી અલગથી લેવાની રહેશે.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતાં ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી જમીન પરત્વે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારનાં નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તે અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં તલાટીએ નોંધ કરવાની રહેશે.

(૭) ટી.પી.સ્કીમ અંતર્ગત ભવિષ્યમાં ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે ક્ષેત્રફળ પણ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણ હેઠળ જ રહેશે અને તે બીનખેતી પ્રિમીયમને પાત્ર રહેશે. જે મંજુરી મેળવી પ્રિમીયમ જમા કરાવી બિનખેતીનો ઉપયોગ કરી શકશે. આ માટે અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીનાં તા.૫/૨/૧૦ નાં ઠરાવ અન્વયે તા.૫/૩/૧૨ નાં રોજના સોગંદનામાથી બાંહેધરી આપવામાં આવેલ છે.

(૮) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમીયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ તબક્કે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાશે નિયમોનુસાર પ્રિમીયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ મંજુરી મેળવનાર / મેળવનારાઓ / મંજુરી હેઠળની જમીનના ધારક કરતાઓની સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત બન્ને રીતેની રહેશે. અને / અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પાસે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.

SRT/4/KTG
નં. 24605 30/07/2017

169

[illegible] મોટાવરાછા તા.સીટીના સ.નં.[illegible] બ્લોક નં.[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] પૈકી જમીન અંગે [illegible] હુકમ નં.[illegible] તા.[illegible]

(...) બિનખેતીની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ જમીનનો આ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
જમીન બિનખેતીમાં ફેરવાતા કરતાં અગાઉથી ઉચિત કિંમતની આકારણી માટે નક્કી કરેલ મુજબ ઉચિત
[illegible] ઓછી ના હોય તો તફાવતની રકમના ૪૦% મુજબ કિંમતની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
આ પરવાનગીથી આ જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં
આ પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
સદરહુ જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કો યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ
અધિકારીની પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
(૩) ઉપરોક્ત શરતોના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે,
તથા જમીન તમામ બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ આજ દફતરે કરવો.

રવાના કર્યું
નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.)
સુરત

SRT/4/KTG
No 24605 31/36
2017

[illegible]

પ્રતિ,
(૧) શ્રી મંજુલાબેન તે મંજુભાઈ મોહન [illegible] ની વિધવા
રહે. વાડી ફળીયું, મોટાવરાછા, તા.સીટી જી.સુરત
(૨) [illegible]દિપાબેન મંજુભાઈ
રહે. દહેજ તા.વાગરા જી.ભરૂચ.
(૩) [illegible]બેન મંજુભાઈ
રહે. [illegible] ફળીયું, મુ.પો. ખોલવડ તા.કામરેજ જી.સુરત.
(૪) શ્રી રાકેશભાઈ મંજુભાઈ
રહે. વાડી ફળીયું, મોટાવરાછા, તા.સીટી જી.સુરત

નકલ રવાના :- અધિક સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, "ઝ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

નકલ રવાના :- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ.
રવાના કર્યું જાણ થવા સારૂ.

નકલ રવાના :- (અરજીના કાગળો સહિત) મામલતદારશ્રી, સીટી, સુરત તરફ.
રવાના કર્યું હુકમનો અમલ આજ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.

નકલ રવાના :- ઈ-ધરા કેન્દ્ર, મામલતદારશ્રી, સીટી જી.સુરત તરફ.
રવાના કર્યું હુકમનો અમલ આજ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.

નકલ રવાના :- જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ સુરત તરફ.
રવાના કર્યું સર્વે રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના :- સીટી તલાટી, મોટાવરાછા તા.સીટી જિ.સુરત તરફ.
રવાના કર્યું હુકમનો અમલ આજ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરવા સારૂ.

NOTARY
DHIREN C. MEHTA
SURAT DIST (GUJ.)
Reg No. 13101
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
F. R. MULTANI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
SURAT

ATTESTED COPY
DHIREN C. MEHTA
NOTARY
SURAT DIST
GOVT.

Scanned by CamScanner

1 of 1

T. D. O.
P.A. No. 331
No. 27/5/113

CTDO/OUT/05062017/104
Date : 05/06/2017

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Development Permission

T.D.O./DP/No.: / 51
Date 06 - 06 - 2017

With reference to the Application for Development Permission DPA No EZ/02012017/714 Dated 02/01/2017 Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii),34,49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, under Section 253 and 254 of Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949,

... BHAI AMBABHAI JODHANI and Others
...-MOTA VARACHHA, TA.-CITY, SURAT

... Bachubhai Kelawala

...53
...2,Sidhanath Mahadev So. Tarwadi, ...

... Ghanshyambhai Ranchhodbhai Dobariya
...DO/DEVR/2162
... 3-401,Rever Heaven Appt.,Mota Varachha, Surat 394101

SRT/4/KTG
No 2 4 6 0 5 32 / 36
2017

... - Development Permission Application On Development Scheme : - TP Scheme no. ...(Mota Varachha)

	Block No.	O.P. No.	F.P. No.	S.S. No.
	41	130	130	

Case No. :- EZ/02012017/714

...ment ...pe :-	High rise building without podium.	Building Type:-	Apartment

...ditions:-

1. Laminated copy of the Sanctioned plan shall have to be displayed/made available at the site
2. Illegal construction against the sanctioned plan shall not be regularized in any case.
3. Certificate of Registration from the Competent Authority under provisions of the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act,1996 shall have to be submitted to the Surat Municipal Corporation.
4. Any future changes in the Draft T.P.Proposal shall be binding to all concern.
5. Name and details of buildings/project should be written in Gujarati language also. The Size of such display/ board should be larger than display in English language.
6. Revised Development Permission for High Rise Residential Building Construction is granted as per plans attached herewith.

...to the submission of detailed working drawing, and structural drawing(s) along with ...gation report before the commencement of the work.

By Order,

ATTESTED COPY

I/c Town Planner
Town Development
Department
Surat Municipal Corporation

(Bhar... ...han)

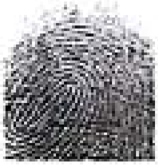
Govt. of ...

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
24605	33	36
2017		

10/2017 4:09:29 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૨૪૬૦૫ સને ૨૦૧૭
ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



[illegible] જોધાણી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૧૦૫૯૨૫૪૬	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૨૨૮૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (82)	૬૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૩૫૦૦

TMB ચેક બોમ્બે માર્કેટ શાખા
ચેક નંબર. 380815
તા.16/09/2017

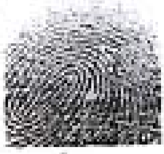
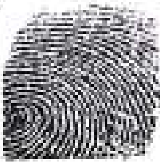
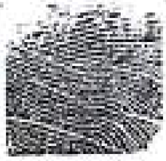
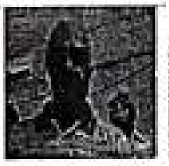
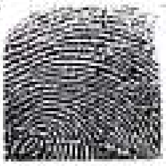
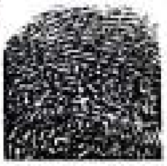
(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
24605	39	36
2017		

/10/2017 4:09:29 pm Version 1.1.2017.5

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયરાજભાઈ ઓઘાભાઈ જોધાણી વિશાખા, વરાછા રોડ, સુરત PANNO:ADDPJ9272H	૪૨			Jerki A Jodhani
૨.૦૦૦	જીવરાજભાઈ કુરજીભાઈ જોધાણી એજનના.. PANNO:AWBPJ5124B	૬૬			
૩.૦૦૦	ચંપાબેન તે છગનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણીની વિધવા એજનના.. PANNO:AXNPJ9521B	૬૯			CCJ
૪.૦૦૦	મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી એજનના.. PANNO:AAVPJ2131N	૬૧			મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી
૫.૦૦૦	પરસોત્તમભાઈ કુરજીભાઈ જોધાણી એજનના.. PANNO:AIZPP2138D	૬૫			પરસોત્તમભાઈ કુરજીભાઈ જોધાણી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Jerki A. Jodhani

CCJ

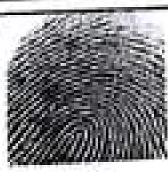
મોહનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી
પરસોત્તમભાઈ કુરજીભાઈ જોધાણી

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
24605	35	36
2017		

/10/2017 4:09:29 pm Version 1.1.2017.5

૧ રમેશભાઈ નાગજીભાઈ [illegible]
પુણાગામ, સુરત



૨ [illegible] છગનભાઈ [illegible]
વરાછા રોડ, સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. રમેશ [illegible]

૨. L.G. Sohaliya

તારીખે ૧૬ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૭

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૭

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા. ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈંજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/[illegible] થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈંજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી [illegible] મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓને તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

[illegible] ના. ૨૩/૧૦/૨૦૧૭ [illegible]
ના. ૨૩/૧૦/૨૦૧૭

K. P. Prajapati

[illegible]

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
24605	36	36
2017		

/10/2017 4:12:09 pm Version 1.1.2017.5

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ના

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૭

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૭

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

૧ નંબરની બુકના ૨૪૬૦૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૭

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA DIST. Gujarat No. 5108 Expiry Date 02-01-2018

ATTESTED COPY

(Bharat R. Chauhan)
NOTARY
Govt. of India

Scanned by CamScanner

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

[illegible]	[illegible]

[illegible]

(K. P. [illegible])

SRT/4/KTG

[illegible] Jufri A. Lodhani [illegible]

IGR-NIC(G) 9046010086275722001

[illegible]

TMB [illegible] 380815
[illegible] 16/08/2017
[illegible], SRT/4/KTG

ATTESTED COPY

(Bharat R. Chauhan)
NOTARY
Govt. of India

NOTARY
[illegible] Gujarat
No. 5106
[illegible] Date
[illegible] 2018
GOVERNMENT OF INDIA

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૪૨૨૬૦૫૧૧=૦૦	રે.સ.નં. 49, બ્લોક નંબર 41, વાળી જમીન ઉપર બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.0-99-15 ચો.મી જેનો આકાર રૂ. 13.31 પૈસા જેનો ખાતા નંબર 2009, જેનો ટી.પી.નંબર 25 (મોટા વરાછા) વાળુ પ્રાથમિક ઓ.પી. નંબર 130 ક્ષેત્રફળ 9915 ચો.મી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર 130 ક્ષેત્રફળ 6404 ચો.મી			જયરાજભાઇ બાબાભાઇ જોધાણી જીવરાજભાઇ કુરજીભાઇ જોધાણી ચંપાબેન તે છગનભાઇ દેવશીભાઇ જોધાણીની વિધવા મોહનભાઇ દેવશીભાઇ જોધાણી પરશોત્તમભાઇ કુરજીભાઇ જોધાણી	મીરા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1.સવિતાબેન ઘનશ્યામભાઇ ડોબરીયા 2.ઘનશ્યામભાઇ રણછોડભાઇ ડોબરીયા 3.નરેન્દ્રભાઇ નાનજીભાઇ ધોળકીયા 4.દિલીપભાઇ નાનજીભાઇ ધોળકીયા 5.પંકજભાઇ નરશીભાઇ ડોબરીયા 6.હરેશભાઇ નરશીભાઇ ડોબરીયા 7.ભરતભાઇ નાનજીભાઇ લૈશાણીયા 8.પ્રકાશભાઇ કાનજીભાઇ જોધાણી.	૧૬/૧૦/૨૦૧૬ ૨૫/૧૦/૨૦૧૬	૨૪૬૦૫	

મુકાબલા કરનાર

મુલ્લાલ ભંડારી ની તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજની

ATTESTED COPY

(Bharat R. Chauhan)
NOTARY
Govt. of India

અરજી નંબર : ૩૩૫૫૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૨૧૦૫૦૩૫૫
તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

Scanned by CamScanner