સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર ઓ - 5 બાપોદ

...મનુ નામ : BAPOD

...વેજનો પ્રકાર અને અવેજ ...પટાના કિસ્સામાં આકાર ...આપનાર અથવા પટે ...ાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઇ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
...કી ...ત/વેચાણ ૨૯૭૧૦૦૦=૦૦	રે.સ.ન. 724/1,724/2,725,815/1/અ, પૈકી 1 વાળી એકત્રીત સ.ન. 724 ,હિસ્સા નં. 2, માપ 25437 ચોમી પૈકી 10403.89 ચોમી દર્શનવિલા - ૨ , પ્લોટ ન. એ2-07 પ્લોટનુ માપ 207.17 ચોમી તથા ભરાડે પડતી ક.ઘ. કોમન પ્લોટ નુ માપ 76.91 ચોમી તથા સેટ બેક 51.32 ચોમી મળી કુલ માપ 335.40 ચોમી તે બિનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ			અનુરાધા દિવ્યેશ ગોયેલ ના કુ.મુ શ્રી હરીચરણ મોતીલાલ અગ્રવાલ , (Haricharan Motilal Agrawal)	દેવપથ રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી તેના તર્ફે અને વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી જીગ્નેશકુમાર રજનીકાંત પરીખ	૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ૧૧/૦૭/૨૦૧૬	૭૯૫૫	

દિપકકુમાર મીસ્ત્રી ની તારીખ : ૧૨/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજની

...ર કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૭૧૩૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૩૧૫૦૧૫૩૨૦

તારીખ : ૧૨/૦૭/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - 5 બાપોદ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - 5 બાપોદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 810263

અનુક્રમ નંબર: ૨૦૯૬૨ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૧૬ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: દિલીપ ભિખાભાઈ પ્રજાપતિ

BRA-5 BPD 1 / 18 2016

7955

શ્રી - જી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના (વિભાગ-૫, બાપોદ) ના મોજે ગામ બાપોદ, રે.સ.નં.૭૨૪/૧, ૭૨૪/૨, ૭૨૫, ૮૧૫/૧/બ પૈકી ૧ વાળી જમીનનાં એકત્રીત સર્વે નં.૭૨૪ હિસ્સા નં.૨ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "દર્શનમ્ વિલા-૨" નામની યોજનાના પ્લોટ નં. એ/૨/૦૭ વાળી સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨૯,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ઇકોતેર હજાર પુરાનો.

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 810264

BRA-5 BPD

7955 2/18

2016

॥ ૨ ॥

આજરોજ તારીખ : ૦૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૬ ને શુક્રવાર ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ <u>લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એક તરફવાળા</u> ::-

દેવપંથ રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું સરનામું : ૧૭, વિઠ્ઠલ નગર સોસાયટી, વૃંદાવન બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા છે તેના તર્ફે અને વતી વહીવટી ભાગીદાર શ્રી જીગ્નેશકુમાર રજનીકાંત પરીખ, ઉંમર વર્ષ : ૪૬, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૭, વિઠ્ઠલ નગર સોસાયટી, વૃંદાવન બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા. P.A.No.AALFD3647B.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 810624

અનુક્રમ નંબર: ૨૦૬-૬૪ તા: ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: ૧૭ [illegible] વડોદરા

હસ્તે: [illegible] સહી:

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

શ્રીમતી શૈલાબેન [illegible]

લાઇ. નં. ૪/૨૦૦૧

તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

[illegible] વડોદરા

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-5

BPD

7955 3/18

2016

॥ ૩ ॥

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં **લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર** ભાગીદારી પેઢી ના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.

— તથા —

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 810625

BRA-5

7955 5/18

2016

॥ ४ ॥

આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતના માલીક જેઓ આજરોજની વેચાણ દસ્તાવેજ મિલ્કત વેચાણ રાખનારને કરી આપી નીચે પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કત વેચાણ આપે છે તેઓ

<u>લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજી તરફવાળા ::-</u>

(૧) અનુરાધા દિવ્યેશ ગોયેલ, ઉંમર વર્ષ : પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ,
(Anuradha Divayesh Goyal)
રહેવાસી : ૯, કેદાર પાર્ક, મકરપુરા રોડ, વડોદરાના કુલમુખત્યાર શ્રી **હરીચરણ મોતીલાલ અગ્રવાલ**, (Haricharan Motilal Agrawal), ઉંમર વર્ષ : પુખ્ત, ધંધો : નિવૃત્ત, રહેવાસી : ૯, કેદાર પાર્ક, મકરપુરા રોડ, વડોદરા. P. A. No.AFUPA4046D (તા.૨૩-૦૭-૨૦૦૭ ના રોજ આપેલ રજીસ્ટર્ડ પાવર નંબર : ૫૦૧/૦૭ ના આધારે)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 810626

NOTARY GOVT. OF INDIA

7955 S/18

॥ ૫ ॥

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **લખી આપનાર** / **વેચાણ આપનાર** / મિલ્કત માલીક તરીકે સંબોધવામાં આવે છે અને સદરહુ સંબોધનના અર્થમાં **લખી આપનાર** / **વેચાણ આપનાર** / **મિલ્કત માલીક** તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 090851

NOTARY

॥ ६ ॥

જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી મિલ્કત એટલે કે અમો બીજા પક્ષવાળાની માલીકી કબજા ભોગવટાની મિલ્કત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાની (વિભાગ-૫, બાપોદ) ના મોજે ગામ બાપોદ, રે.સ.નં.૭૨૪/૧, ૭૨૪/૨, ૭૨૫, ૮૧૫/૧/એ પૈકી ૧ વાળી જમીનનાં એકત્રીત સર્વે નં.૭૨૪ હિસ્સા નં.૨ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"દર્શનમ્વિલા-૨" નામની યોજનાના પ્લોટ નં. એ/૨/૦૭** વાળી સ્થાવર મીલકત જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે. તે અમારી માલીકી કબજા ભોગવટાની મિલ્કત છે.

BRA-5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત ગुजरात GUJARAT

H 459113

અનુક્રમ નંબર: ૨૦૯૬૬ તા: ૦૬/૦૭/૨૦૧૬ રૂ. ૧૦૦૦/-

[illegible]

[illegible]

BRA-5

BPD

NOTARY GOVT. OF INDIA

7155 7/18

2016

॥ ૭ ॥

આ જમીન ખેતીની હતી જેની રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતી (એન.એ.) ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી વડોદરાએ તેઓના હુકમ નં. એન.એ. એસ આર./૧૮૮/૨૦૦૩-૨૦૦૪/ નં.જમીન / ડી / વશી / ૨૪૭૮ / ૨૦૦૬, તારીખ : [illegible]-૨૦૦૬ થી હુકમ કરેલો છે.

BRA-5
BPO
7955 8/18
2016

સદર જમીનમાં મકાનોનું બાંધકામ કરવાની મંજુરી વડોદરા મહા નગર પાલીકા વડોદરા ધ્વારા તારીખ : ૩૦-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૯/ એલ-૧૦૦/૨૦૦૮-૦૯ થી મળેલ છે તથા નવીન રીવાઇઝ રજાચિઠ્ઠીં તારીખ : ૦૨-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજ નં.વોર્ડ-૩/૭૦/૨૦૧૬-૨૦૧૭ થી મળેલ છે.

લખી આપનારાએ શ્રી જયંતિલાલ દલસુખભાઇ પંચાલ વિગેરે પાસેથી, તારીખ : ૧૮-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૧૭૯

સદર મિલકતની હકીકત એવી છે કે સદર મિલકતના માલીક શ્રી જયંતિલાલ દલસુખભાઇ પંચાલ હતા. તેમની પાસેથી સદર મિલકત અમો લખી આપનારે તા.૧૮-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૧૭૯ થી વેચાણ રાખેલ હતી આમ અમો લખી આપનાર જ સદર મીલકતના સંપુર્ણ માલીક છીએ. તે પ્લોટ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ છે.

બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૨૯,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ઇકોતેર હજાર પુરા નક્કી થયેલ છે. તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી આજદિન સુધીમાં નીચે ની વિગતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે.

NOTARY
GOVT OF INDIA

અવેજની વિગત

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેન્કનું નામ
૧,૦૧,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૬	૨૮-૦૪-૨૦૧૫	બેન્ક ઓફ બરોડા
૧૯,૭૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	૦૭-૦૭-૨૦૧૫	ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી.
૯,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	૦૭-૦૮-૨૦૧૬	ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી.
૨૯,૭૧,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ઇકોતેર હજાર પુરા)		

BRA-5
BPD
7955 8/18
2016

સદર જમીનમાં મકાનોનું બાંધકામ કરવાની મંજુરી વડોદરા મહા નગર પાલીકા વડોદરા દ્વારા તારીખ : ૩૦-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૯/ એલ-૧૦૦/૨૦૦૮-૦૯ થી મળેલ છે તથા નવીન રીવાઇઝ રજાચિઠ્ઠી તારીખ : ૦૨-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજ નં.વોર્ડ-૩/[illegible]/૨૦૧૬-૨૦૧૭ થી મળેલ છે.

લખી આપનારાએ શ્રી જયંતિલાલ દલસુખભાઇ પંચાલ વિગેરે પાસેથી, તારીખ : ૧૮-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૧૭૯

સદર મિલકતની હકીકત એવી છે કે સદર મિલકતના માલીક શ્રી જયંતિલાલ દલસુખભાઇ પંચાલ હતા. તેમની પાસેથી સદર મિલકત અમો લખી આપનારે તા.૧૮-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૧૭૯ થી વેચાણ રાખેલ હતી આમ અમો લખી આપનાર જ સદર મિલકતના સંપુર્ણ માલીક છીએ. તે પ્લોટ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ છે.

બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે વેચાણ અવેજની રકમ રૂ.૨૯,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ઈકોતેર હજાર પુરા નકકી થયેલ છે. તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી આજદિન સુધીમાં નીચે ની વિગતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે.

NOTARY GOVT OF INDIA

અવેજની વિગત

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેન્કનું નામ
૧,૦૧,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૬	૨૮-૦૪-૨૦૧૫	બેન્ક ઓફ બરોડા
૧૯,૭૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	૦૭-૦૭-૨૦૧૫	ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી.
૯,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	૦૭-૦૮-૨૦૧૬	ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી.
૨૯,૭૧,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ઈકોતેર હજાર પુરા)		

BRA-5
BPD

7955 9/18

2016

આમ ઉપરોક્ત વિગતે અમો લખીઆપનારને પુરે પુરો અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે. જેથી સદર પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલ્કત આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપી તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારને કાયમને માટે માલીકી હકકે સુપ્રત કરેલો છે.તે મિલ્કતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

-:: વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલ્કતનું વર્ણન ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના (વિભાગ-૫, બાપોદ) ના મોજે ગામ બાપોદ ના રે.સ.નં.૭૨૪/૧, ૭૨૪/૨, ૭૨૫, ૮૧૫/૧/બ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જેનો એકત્રીત સર્વે નં.૭૨૪ હિસ્સા નં.૨, ક્ષેત્રફળ : ૨૬૪૩૭ ચો.મી. પૈકી ૧૦૪૦૩.૮૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"દર્શનવિલા-૨"** નામની યોજનાના **પ્લોટ નં. એ-૨/૦૭,** જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૨૦૭.૧૭ ચો.મી. તથા વરાડે પડતા વણવહેંચાયેલી સામુહીક વપરાશના રોડ રસ્તા અને કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૭૬.૯૧ ચો.મી. તથા સેટ બેક ૫૧.૩૨ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ : ૩૩૫.૪૦ ચો.મી. છે. તે બિનખેતીનો ખુલ્લો પ્લોટ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	પ્લોટ નં.એ-૬ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૧૮.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	પ્લોટ નં.એ-૨/૦૮ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૯.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કત આજરોજ તમો એક પક્ષવાળાને આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. તેમજ સદર પ્લોટ તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો અધિકારો સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ છે. અને તેના વેચાણના અવેજની નકકી કરેલ વેચાણ કિંમત તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર મિલ્કત માલીકને આજરોજ સુધીમાં ટુકડે ટુકડે ચુકવેલી છે.

BRA-5
BPO
7955 10/18
2016

॥ ૮ ॥

આમ, ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ વેચાણના અવેજની નકકી કરેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમત અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ રાખનાર પાસેથી ભર્યા પુર્યા મળી ચુકેલા છે. અને ઉપરોકત પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતનો પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનારને કાયમના માટે માલીકી હકકે સુપ્રત કરી દીધેલો છે. અને તમોએ ઉપરોકત મિલ્કતનો આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે સંભાળી લીધો છે. તેમ સ્પષ્ટ નકકી કરી અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વિકારી ઉપરોકત પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપેલો છે.

આમ, સદર મિલ્કત અમોએ તમોને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોવાથી સદર મિલ્કત સોસાયટીના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી આપવા જે કોઇ સહી સંમતિ ની જરૂર હોય તે અમો લખી આપનારે કરી આપવાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદર મિલ્કત તમો સોસાયટીના રેકર્ડમાં, વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના રેકર્ડમાં, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ તેમજ અન્ય સર્વે સરકારી અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં કરાવી લેવા હકકદાર છો તેમજ અમારી જે કાંઈ સહી સંમતીની જરૂર હશે તે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

ઉપરોકત વર્ણન વાળી મિલ્કત તેને લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકકો અધિકારો સાથે તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથે, આકાશ થી પાતાળ સુધીના હકકો સાથે ઉપરોકત સંપુર્ણ મિલ્કત ઉપર લખેલા અવેજના પુરેપુરા રૂપિયા સ્વિકારીને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અખત્યારના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલ્કતના આજથી તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો સ્વતંત્ર માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે બારોબાર વેચાણ બક્ષીસ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હકકદાર છો. તે અંગે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકકે દાવો કે લાગ, ભાગ, હકક, હિત સંબંધ રહયો નથી. તેવી પાકી બાહેંધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ આજરોજ કરી આપેલો છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
7955 | 11/18
2016

હાલમાં સદરહું પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, અલાખો નથી. તથા બોજો નથી. તથા તે કોઈની જપ્તીમાં નથી. તથા તે કોઈની જામીનગીરીમાં ગીરોથી કે શાનગીરોથી લખેલી નથી. તથા તે મિલ્કત ઉપર સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભરણ પોષણનો બોજો નથી. તથા તે ઉપર કોઈનો ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ નથી. સદર મિલ્કત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

આમ, સદર મિલ્કતના ટાઈટલ સંપૂર્ણ પણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં કોઈ હકકદાર, દાવેદાર, લેણદાર કે બીજુ કોઈ હરકત હેલો કરતું આવશે તો તે અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ. આમ છતાં જો સદર હરકત તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તેવે પ્રસંગે તમોને થયેલ ખર્ચ તથા નુકશાની વિગેરે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર મિલ્કત અંગેના ધરવેરાની રકમ, લાઈટ બીલની રકમ, જમીન મહેસુલ અંગેની રકમ, સોસાયટીના ચાર્જીસ ઈત્યાદી જે કાંઈ ભરવાપાત્ર લાગતો આજદિન સુધીની હતી તે તમામ રકમ ભરપાઈ કરી દીધેલી છે. અને આમ છતાં પણ જો સદર મિલ્કત અંગે આજદિન સુધીની કોઈપણ રકમ ભરવાપાત્ર બાકી રહેતી હશે તો અમો તે ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છીએ. સદર મિલ્કત અંગેના આજરોજ પછીના રેવન્યુ ચાર્જીસ તેમજ અન્ય જે કાંઈ લાગતો છે. તે તમામ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી માત્ર તમો વેચાણ રાખનારની છે. તેમ સ્પષ્ટ નકકી કરવામાં આવે છે.

ઉપરોકત પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે થનાર તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ચાર્જીસ, વકીલ ફી, ઈતર તમામ ખર્ચની જવાબદારી માત્ર તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવવાની છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA

7955 12/18 2016

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમો મિલ્કત માલીકોએ વડોદરા મુકામે તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અકકલ, હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે અને તે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખા

લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા ::-

અનુરાધા દિવ્યેશ ગોયેલ
(Anuradha Divayesh Goyal)
ના કુલમુખત્યાર

૧. ....

૨. ....

....
શ્રી હરીચરણ મોતીલાલ અગ્રવાલ
(Haricharan Motilal Agrawal)

૬

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
7955 13/18
2016

॥ १३ ॥

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

NOTARY
GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
7455 14/18
2016

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ એ મુજબનું શીડયુલ

લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એક તરફવાળા ::-

દેવપંથ રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી વહીવટી ભાગીદાર

....

શ્રી જીગ્નેશકુમાર રજનીકાંત પરીખ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજી તરફવાળા ::-

અનુરાધા દિવ્યેશ ગોયેલ

(Anuradha Divayesh Goyal)

ના કુલમુખત્યાર

....

શ્રી હરીચરણ મોતીલાલ અગ્રવાલ,
(Haricharan Motilal Agrawal)