–: એલોટમેન્ટ લેટર ::–

"તૈબા રેસીડેન્સી"

(૦૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સનું નામ :– શુભમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી વહિવટકર્તા દરરજે :– અશરફભાઈ અબ્દુલકાદરભાઈ ધોળીયા, ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો.વેપાર, ધર્મે.મુસ્લીમ, સરનામુ.પ્લોટ નંબર–૧૧૨૯/એ/૭,૨બ્બર ફેકટરી રોડ,મેઘાણી સર્કલ,ભાવનગર–ગુજરાત.

(૦૨) સાઈટનું નામ :– **"તૈબા રેસીડેન્સી"**

(૦૩) સરનામુ :– વડવા તલાવડી, અલકા સીનેમા રોડ ઉપર, બોડીયા મહાદેવ સામે, **પ્લોટ નં.૩૬/બીએલ,ભાવનગર.**

(૦૪) લખાવી લેનારનું / એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :– શ્રી ....

(૦૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત :– ફલેટ નં.........................

(૦૬) વેચાણ કિંમત :– ....

(૦૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર.......................તા...........................

–: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી :–

(૦૧) તમામ નળ કનેકશન, પાઈપ ફિટીંગ,ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ ફીટીંગ, બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાઈમર વગેરે તમામ કામ કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધાકરે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

:: ૨ ::

(૦૨) તમામ કોમન સુવીધા જેવી કે લીફટ ફિટીગ, કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીગ, કોમન દાદર, સબ મર્શીબલ, પાણીના ટાંકા, તથા કમ્પાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે ... તમામ કામ કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી , ફર્નિચર વગેરે...... કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુંકશાની થશે તો તે નુંકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર, ભાવનગર જિલ્લાના ભાવનગર તાલુકાના ભાવનગર શહેરમાં આવેલ વડવા તલાવડી વિસ્તારમાં અલકા સીનેમા રોડ ઉપર બોડીયા મહાદેવ સામે આવેલ સીટીસર્વે કચેરી ભાવનગરના દફતરે વોડ નં.૧,શીટ નં.૮૨ ઉપર સીટીસર્વે નં.૭૭૩ થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાનાં ૯૯ વર્ષના લીઝ હોલ્ડ રાઈટસવાળા **પ્લોટ નં.૩૬/બીએલ** જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૧.૩૮ ચોરસ મીટર ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,ભાવનગરના ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ વિભાગમાંથી મેળવેલ બાંધકામ **વિકાસ પરવાનગી નં.ટીડી/૦૧૪૪/સી ડબલ્યુ/ ૧૭–૧૮, તા.૧૨.૦૭.૨૦૧૭** થી મંજુર થયા મુજબ રેસીડન્સીયલ કમ કોર્મશીયલના મિશ્ર હેતુ માટેની બાંધકામ કરેલ ઈમારત કે જે **"તૈબા રેસીડેન્સી"** ના નામથી ઓળખાય છે તે ઈમારત માંહેથી ઉપરોકત વિગતવાળો એપાર્ટમેન્ટ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તથા તેમાં દર્શાવેલ કિમંતે લીધેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટનો કબ્જો આજરોજ અમોએ નીચેની વિગતોએ સંભાળેલ છે તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહું ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ શુભમ ડેવલોપર્સ પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે સદરહું એપાર્ટમેન્ટનો કબ્જો સંભાળેલ ત્યારે તે એપાર્ટમેન્ટ સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર , તેમાં આવેલ કિચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઈટ, વોશ, નળ ફિટીગ, તેમજ લાઈટ ફિટીગ તેમજ લાઈટ કનેકશન અંગેનું વાઈરીગ તથા જી.ઈ.બી.મીટર, તેમજ ફલોરીગ તેમજ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ બધા બેડરૂમના તથા લીવીગ રૂમ તથા ડાઈનીગ રૂમની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર ગેડી, બાથરૂમ તથા બાથરૂમ અને ટોઈલેટના નળ ફીટીગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ, આ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ સંપુર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ, તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ લાઈટ ફિટીગ તેની સ્વીચો, આખા એપાર્ટમેન્ટની ફલોરીગની મોજેક ટાઈલ્સ, ગટર કનેકશનો, નળ ફીટીગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેકશ, તેમજ લીફટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીગ, બહારની દિવાલો, એપાર્ટમેન્ટનો મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ પાણીના ટાંકાઓ , સેફટી

ટેન્કો, તેના નીકાલની લાઈનો તેમજ તેમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા એપાર્ટમેન્ટ અંગે " શુભમ ડેવલોપર્સ" હેઠળ આવેલ સંયુકત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેન્ક, અંન્ડરગ્રાઉન્ડ ટેન્ક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) લાઈન અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ " તૈબા રેસીડેન્સી" હેઠળ આવેલ અન્ય એપાર્ટમેન્ટ હોલ્ડરો સાથે મળીને કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યકિતગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવાના નથી. તેમજ સદરહું તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ જી.ઈ.બી.(પી.જી.વી.સી.એલ.), હાઉસ ટેક્ષ, જી.એસ.પી.સી.નું કનેકશન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ–૪૫ માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું છે તેમ છતા તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મલ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટવાળી મીલ્કતનું બાંધકામ સંપુર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ બનાવનાર " શુભમ ડેવલોપર્સ" સામે એપાર્ટમેન્ટના અન્ય હોલ્ડરોએ કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો એપાર્ટમેન્ટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ એપાર્ટમેન્ટનો કબ્જો આજરોજ "રેરા"ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ : ભાવનગર.

તા. :

____

(લેનારની સહી)