सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ43409986273236R
Certificate Issued Date	:	04-Dec-2019 10:13 AM
Account Reference	:	IMPACC (SH)/ gjshimp17/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHIMP1728337315265198R
Purchased by	:	VIJAY DWARKADAS SAMANI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	.
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VIJAY DWARKADAS SAMANI
Second Party	:	N A
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY DWARKADAS SAMANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA NOTARY B.D. GOSAI DIST. JAMNAGAR STATE OF GUJARAT-INDIA REG. No. NTR/789/L

GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA NOTARY B.D. GOSAI DIST. JAMNAGAR STATE OF GUJARAT-INDIA REG. No. NTR/789/L

SHCIL JAMNAGAR

MA 0004680121

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

...ning

"The ... erified and authenticated world-wide by a ... hcilestamp.com or at any Authorised colle... www.shcilestamp.com free of cost."

"Any ... nders it invalid. Use of an altered certi... s could constitute a criminal offence."

"Thi... ures like coloured background with Lace... and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-Copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

સોંગદનામા સહ ધોષણાપત્ર

શ્રી વિજય દ્વારકાદાસ સામાણી, શ્રી શુભ નાં પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૯ નાં અધિકૃત ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ધોષણાપત્ર.

આથી હું શ્રી વિજય સામાણી, શ્રી શુભ નાં પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત, ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં શ્રી શુભ, રેસીડેન્શીયલ પ્રોજેકટ, જે જામનગર શહેર નાં ગુરુદ્વારા રોડ પર

વોર્ડ નં ૧૦, શીટ નં. ૨૩૬, સીટી સર્વે નં. ૧૭૫૭ માં આવેલી જગ્યા કે જેના ચોરસ મીટર ૮૫૯.૯૪ થાય છે તે તેનો વિકાસ કરવાનો છે, તેનો અમોને કાનૂની માલિકીહકક છે. જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા તા. ૦૧.૦૭.૧૯ નાં રોજ જેએમસી/ ટી.પી./બી/૨૯/૧૨૦૧/૨૦૧૯-૨૦ નંબર થી વિકાસ કાર્ય ની પરવાનગી મેળવેલ છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેનાં માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેનાં સ્થાવર મિલ્કત યેાજનાનાં વિકાસ માટેનાં કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૪ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલ્કત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોચી વળવા માટે યેાગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતાંમાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અનો આવેા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચેાકકસ યેાજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવેા ઉપાડ યોજનાં પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમ્યિાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બાકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સતા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં નિયમો અને વિનીયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

4 DEC 2019

Vijay D Samani

(વિજય દ્વારકાદાસ સામાણી)

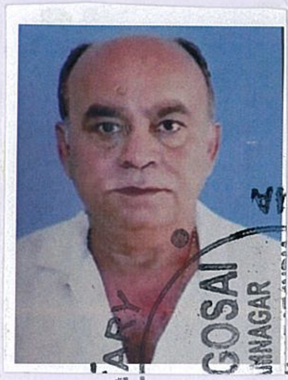
<u>એકરાર</u>

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્ર ની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી.તારીખ ૦૩-૧૨-૨૦૧૯ નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

Vijay D Samani

(વિજય દ્વારકાદાસ સામાણી)

4 DEC 2019



NOTARY B. D. GOSAI DIST. JAMNAGAR STATE OF GUJARAT-INDIA REG. No. NTR/7789/L GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

BEFOR ME

B. D. GOSAI

NOTARY

No.: 57 Dt.: 4/12/19

4 DEC 2019

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ43410313211364R**
Certificate Issued Date	:	04-Dec-2019 10:14 AM
Account Reference	:	IMPACC (SH)/ gjshimp17/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHIMP1728337915921221R
Purchased by	:	VIJAY DWARKADAS SAMANI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	.
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VIJAY DWARKADAS SAMANI
Second Party	:	N A
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY DWARKADAS SAMANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

MA 0004680122

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
B. D. GOSAI
DIST. JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT-INDIA
REG. No. NTR/789/L
GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

"The contents of th [illegible] henticated world-wide by any members of [illegible] n or at any Authorised collection center ac [illegible] .com free of cost."

"Any alteration to [illegible] renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric, Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. Vijay Dwarkadas Samani authorized signatory of M/s. Somnath Enterprise for the project **Shree Shubh** situated at Jamnagar, Gujarat

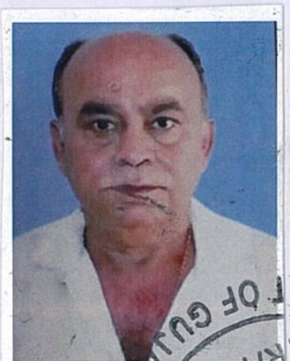
I Mr. Vijay Samani authorized signatory of proposed project Shree Shubh, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:-

I have submitted and got approval of our plan/ layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR-2017.

I further undertake that I will take building use permission from planning authority after providing/ constructing/ Executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottess.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of the promoter/ architect/engineer/ site supervisor/land owner.



Place : Jamnagar

Date: 04-12-2019

Deponent

(Vijay Samani)

4 DEC 2019

SOLEMNLY AFFIRMED BEFOR ME

B. D. GOSAI

NOTARY

B. D. GOSAI NOTARY DIST. JAMNAGAR STATE OF GUJARAT-INDIA GOVERNMENT OF GUJARAT

4 DEC 2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

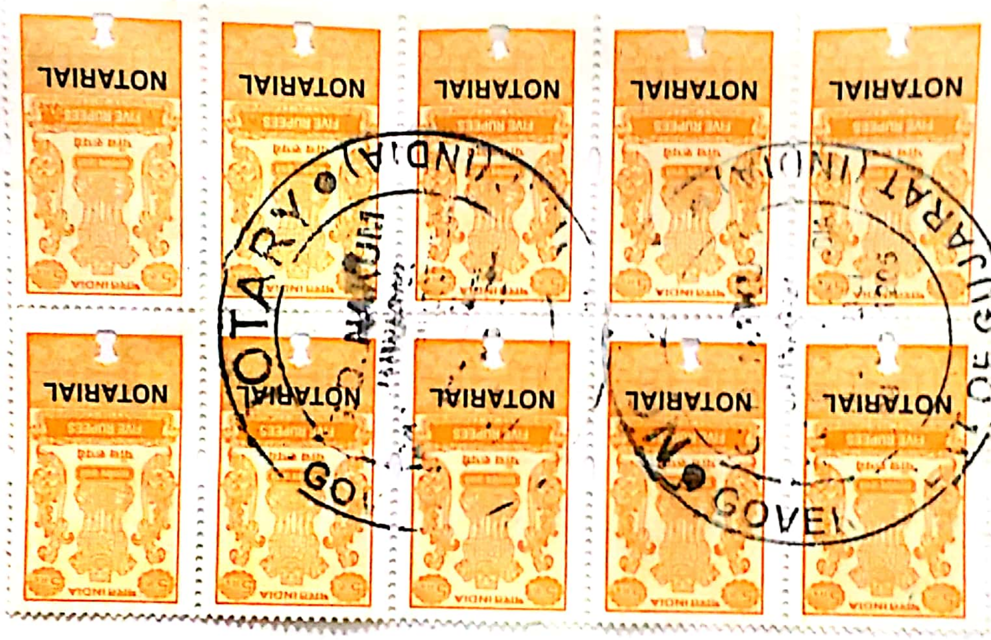
Certificate No.	:	IN-GJ58770381340579S
Certificate Issued Date	:	09-Jan-2020 01:10 PM
Account Reference	:	IMPACC (SH)/ gjshimp17/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHIMP17582178766495508
Purchased by	:	BHAGIRATHSINH JADEJA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	.
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VIJAYBHAI SAMANI
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	VIJAYBHAI SAMANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SHCIL JAMNAGAR

NOTARY (INDIA) GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Cvert and Covert features."

Scanned by CamScanner

Affidavit

Affidavit cum declaration of Mr. Vijay Dwarkadas Samani Promoter / Duly authorized Signatory of M/s. Somnath Enterprise, Jamnagar for Project "**Shree Shubh**" at Ward no 10, Sheet no 236, C.S.No. 1757, Five Bunglowroad, Gurudwara Circle, Jamnagar, Dist Jamnagar-361 005.

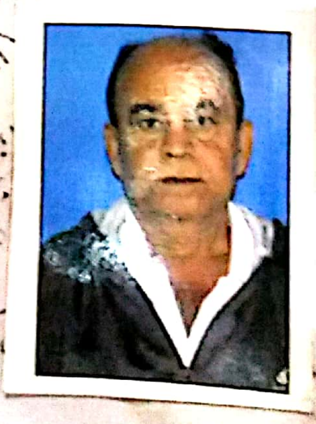
I Mr. Vijay Dwarkadas Samani, authorized Signatory by the promoter M/s. Somnath Enterprise Jamnagar do hereby solemnly declare, undertake and state that, I have submitted an application for RERA registration vide Acknowledgement No [PR/JAMNAGAR/JAMNAGAR/JAMNAGAR TPO/191219/008573] for my above mentioned project.

In the submitted Plans (approved by competent authority) are not Showing RERA Carpet areas. But the form – 3 submitted by me as prepared by chartered accountant Mr. Amit Chudasama is showing RERA Carpet area, which is true & correct according to my best knowledge.

I am aware that from 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no – GH/V/116 of 2019/RAR-102018-1005-L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as per form – 3 carpet area calculation, I/We are bound to pay the same.

Date: 08-01-2020

Place: Jamnagar



Vijay D.Samani

AFFIRMED BEFORE ME

G. D. NAKUM
NOTARY

NO.

Scanned by CamScanner