CERTIFICATE
IN RESPECT OF ADEQUATE AND EFFECTIVE INSTALLATION
OF
FIRE SAFETY MEASURE IN A HIGH RISE BUILDING

No.358. -N. Dt.: 13/06/2017

This is to certify that the high rise building details of which are given herein below is adequate and effectively installed With the Fire Prevention & Protection System as required under the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, and Urban Development and Urban Housing Department of the Government of Gujarat on 27-03-2001 under section 122 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act,1976 and the Rules framed hereunder.

This Certificate is issued subject to the following conditions:

1. The Builder / Owner / Occupier / Chairperson / Secretary of the Association / High Rise Building shall give / has given an Annual Maintenance Contract to a competent Agency engaged in the business of supplying Fire Prevention & Protection Systems within a period of two weeks from the date of issuance of this Certificate, which shall be for a period of 3 / Three years.
2. A Certificate certifying that the Fire Prevention & Protection Systems in the said High Rise Building are fully operational and functioning effectively, shall be submitted to the Chief Fire Officer , Ahmedabad Fire & Emergency Services Department ,Danapith, Ahmedabad –380 001 on completion of 11 months from the date of issuance of this Certificate, by the Builder / Owner Occupier / Chairperson / Secretary of the Association in the said High Rise Building and subsequently it will be checked by the Ahmedabad Fire & Emergency Services and should be found in order.
3. The Fire Prevention & Protection System in the said High Rise Building shall at all times fully operational.
4. The Builder / Owners / Occupiers / Chairperson / Secretary of Association of the said High Rise Building agree/s to Inspection of Fire Prevention & Protection System in said Building by the Ahmedabad Fire & Emergency Services Department officers and the Further undertake/ to pay the inspection charges to the inspecting officer for the inspection thereof.

Breach of any of the above conditions shall automatically render this Certificate invalid and cancelled and will render the Concerted Builder / Owner / Occupiers / Chairperson / Secretary of the Association of the said High Rise Building liable for Action under the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, and may also include cancellation Of the Building Use Permission and / or disconnection of essential supplies to the building.

This Certificate does not include or qualify use of the building in question and the same shall be in strict conformity with the Provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, and the Rules framed hereunder and also in Conformity with the order issued by the Urban Development & Urban Housing Department of the Government of Gujarat on 27-03-2001, under section 122 of Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 and the Rules framed hereunder.

The Certificate is subject to any order that may be passed by the Hon'ble High Court of Gujarat in the matters pertaining to Fire Safety and other cognate matters.

Name & Type of the Building	Address & Zone	T.P. no.	Final Plot No.	No. Of Stories	NOC validity
MADHAV ORCHID Commercial	**200 feet S.P.Ring Road, Odhav, Ahmedabad. Zone – East**	112 Odhav	46/1 Survey No. 243	B. + Gr. + 07 (25.00 Meters)	12/06/2017 to 11/06/2018

(Jayesh Khadia) 13.6.17
Divisional Fire Officer

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES

(M.F.Dastoor)
Chief Fire Officer

ANNEXURE - VI

(See rules 4 and 6)

GUJARAT STATE

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every three years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : G/CZ/07/025212/17

M/s **MADHAV CREATORS,AHMEDABAD** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **MADHAV CREATORS,B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** and situated at. **MADHAV ORCHID, BLOCK-C, LIFT-1, B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD**

The license shall remain valid from **15-June-2017** to **14-June-2022** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

(i) Type of lift : Passenger
(ii) Rated Load : 544.00 Kgs
(iii) Rated speed : 1.00m/s.
(IV) No. Of Floors: B+G+6

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **15-June-2017**

license valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
15/06/2017 TO 14/06/2022	

Registered A.D.

No.DCEI/CZ/LIFT/CZ-026083/14975/2017.
Office of the Dy. Chief Electrical Inspector
Block No-18, 6th Floor,
Udyog bhavan,Gandhinagar.
Dated :

16 JUN 2017

To,
THE CHAIRMAN / SECRETORY,
MADHAV CREATORS
B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD

Subject :- **License to use LIFT**

License No :- **G/CZ/07/025212/17**

Sir,

With reference to the above, the license to use a lift installed at the premises owned **M/S MADHAV CREATORS B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** and situated at **MADHAV ORCHID, BLOCK-C, LIFT-1, B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** is enclosed duly valid up to **14-June-2022.**

Encl :- As above

Your's faithfully

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone & HO
Gandhinagar

Copy forwarded with compliments for information and necessary action to :-
TRIO ELEVATORS CO. (INDIA) LTD404, SHIVAM COMPLEX,BHUANGDEV CROSS ROAD, SOLA ROAD,GHATLODIA, AHMEDABAD-61.

Copy to Asst Electical Inspector Ahmedabad , for information

006561

ANNEXURE - VI

(See rules 4 and 6)

GUJARAT STATE

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every three years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : G/CZ/07/025214/17

M/s **MADHAV CREATORS,AHMEDABAD** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **MADHAV CREATORS,B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** and situated at **MADHAV ORCHID, BLOCK-D, LIFT-1, B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD**

The license shall remain valid from **15-June-2017** to **14-June-2022** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

(i) Type of lift : Passenger
(ii) Rated Load : 544.00 Kgs
(iii) Rated speed : 1.00m/s.
(IV) No. Of Floors: B+G+6

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **15-June-2017**

license valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
15/06/2017 TO 14/06/2022	

Registered A.D.

No.DCEI/CZ/LIFT/CZ-026085/ 1M 932 /2017.
Office of the Dy. Chief Electrical Inspector
Block No-18, 6th Floor,
Udyog bhavan,Gandhinagar.
Dated :

16 JUN 2017

To,
THE CHAIRMAN / SECRETORY,
MADHAV CREATORS

B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD

Subject :- License to use LIFT

License No :- G/CZ/07/025214/17

Sir,

With reference to the above, the license to use a lift installed at the premises owned **M/S MADHAV CREATORS B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** and situated at **MADHAV ORCHID, BLOCK-D, LIFT-1, B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** is enclosed duly valid up to 14-June-2022.

Encl :- As above

Your's faithfully

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone & HO
Gandhinagar

Copy forwarded with compliments for information and necessary action to :-
TRIO ELEVATORS CO. (INDIA) LTD404, SHIVAM COMPLEX,BHUANGDEV CROSS ROAD, SOLA ROAD,GHATLODIA, AHMEDABAD-61.

Copy to Asst Electical Inspector Ahmedabad , for information

006560

ANNEXURE - VI

(See rules 4 and 6)

GUJARAT STATE

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. The license is to be renewed at an interval of every three years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : G/CZ/07/025213/17

M/s **MADHAV CREATORS,AHMEDABAD** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **MADHAV CREATORS,B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** and situated at. **MADHAV ORCHID, BLOCK-C, LIFT-2, B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD**

The license shall remain valid from **15-June-2017** to **14-June-2022** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

(i) Type of lift : Passenger
(ii) Rated Load : 680.00 Kgs
(iii) Rated speed : 1.00m/s.
(IV) No. Of Floors: B+G+6

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **15-June-2017**

license valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
15/06/2017 TO 14/06/2022	

Registered A.D.

No.DCEI/CZ/LIFT/CZ-026084/ 14969 /2017.
Office of the Dy. Chief Electrical Inspector
Block No-18, 6th Floor,
Udyog bhavan,Gandhinagar.
Dated :

16 JUN 2017

To,
THE CHAIRMAN / SECRETORY,
MADHAV CREATORS
B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD

Subject :- License to use LIFT

License No :- G/CZ/07/025213/17

Sir,

With reference to the above, the license to use a lift installed at the premises owned **M/S MADHAV CREATORS B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** and situated at **MADHAV ORCHID, BLOCK-C, LIFT-2, B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** is enclosed duly valid up to 14-June-2022.

Encl :- As above

Your's faithfully

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone & HO
Gandhinagar

Copy forwarded with compliments for information and necessary action to :-
TRIO ELEVATORS CO. (INDIA) LTD404, SHIVAM COMPLEX,BHUANGDEV CROSS ROAD, SOLA ROAD,GHATLODIA, AHMEDABAD-61.

Copy to Asst Electical Inspector Ahmedabad , for information

006563

ANNEXURE - VI

(See rules 4 and 6)

GUJARAT STATE

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every three years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : G/CZ/07/025215/17

M/s **MADHAV CREATORS,AHMEDABAD** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **MADHAV CREATORS,B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** and situated at. **MADHAV ORCHID, BLOCK-D, LIFT-2, B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD**

The license shall remain valid from **15-June-2017** to **14-June-2022** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

(i) Type of lift : Passenger
(ii) Rated Load : 680.00 Kgs
(iii) Rated speed : 1.00m/s.
(IV) No. Of Floors: B+G+6

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **15-June-2017**

license valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
15/06/2017 TO 14/06/2022	

Registered A.D.

No.DCEI/CZ/LIFT/CZ-0260086/ 14966 /2017.
Office of the Dy. Chief Electrical Inspector
Block No-18, 6th Floor,
Udyog bhavan,Gandhinagar.
Dated :
16 JUN 2017

To,
THE CHAIRMAN / SECRETORY,
MADHAV CREATORS
B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD

Subject :- License to use LIFT
License No :- G/CZ/07/025215/17

Sir,

With reference to the above, the license to use a lift Installed at the premises owned **M/S MADHAV CREATORS B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** and situated at **MADHAV ORCHID, BLOCK-D, LIFT-2, B/S SHRIYA RESIDENCY, ODHAV RING ROAD, AHMEDABAD** is enclosed duly valid up to 14-June-2022.

Encl :- As above

Your's faithfully

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone & HO
Gandhinagar

Copy forwarded with compliments for information and necessary action to :-
TRIO ELEVATORS CO. (INDIA) LTD404, SHIVAM COMPLEX,BHUANGDEV CROSS ROAD, SOLA ROAD,GHATLODIA, AHMEDABAD-61.

Copy to Asst Electical Inspector Ahmedabad , for information

006562

નં. એન.એ/યુ-૨/ કલમ-૬૫-એ /ઓઢવ/ કેસ નં.૧૪૯/૨૦૧૪

નાયબ કલેક્ટર (બીન ખેતી) ની કચેરી,
જીલ્લા સેવા સદન, પ્રથમમાળ કલેક્ટર કચેરી,
સુભાષબ્રીજ, અમદાવાદ-૨૭
તા. ૨૫ - ૦૯- ૨૦૧૪

વંચાણે લીધું :

(૧) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫,૬૫-એ,૬૬,૬૭ હેઠળની તેમજ નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ.
(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક નં.એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨-૪-૨૦૦૩
(૩) સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક :બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૦૭-૨૦૦૮
(૪) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના સુધારા હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/૦૯ તા.૨૪-૮-૨૦૦૯ ના સુધારા હુકમ સાથે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/સોંપણી/૧૧ તા.૨-૧૨-૨૦૧૧
(૫) અરજદારશ્રી વિપુલભાઈ જયંતીભાઈ પ્રજાપતિની જ.મ.કા.કલમ-૬૫-એ હેઠળની તા.૧૮-૦૬-૨૦૧૪ ની અરજી.
(૬) અરજદારનો તા.૦૬-૦૬-૨૦૧૪ નો સ.ઓ.રૂબરૂ કરેલ સ્થળ સ્થિતીનું પંચનામું.

હુકમ :

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબ્જેદાર દ્વારા આમુખ-(૫) વાળી અરજી અન્વયે જ.મ.કા.ક-૬૫એ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ ના બદલે શૈક્ષણિક હેતુ બીનખેતી ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની રીવાઈઝ બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળો જોતાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે.તેમજ સદર જમીન અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીના તા.૪-૦૩-૨૦૧૩ ના હુકમ નં. એન.એ/ત.બિ.ખે./ક- ૬૫/એસ.આર- ૫૦ / ૨૦૧૩ અન્વયે રહેણાંકના હેતુ સારૂ મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી. જેના હુકમની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આમ અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટી મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧ માં સમાવેશ થયેલ છે,જેની નકલ રજુ થયેલ છે.આમુખ (૪) માં જણાવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમથી કલમ-૬૫-એ હેઠળની રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાની સત્તા અત્રે આપેલ છે.કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની એટલે કે હેતુફેરની અરજી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે : ઓઢવ   તાલુકો : મણિનગર ,સીટી (પૂર્વ) ના   સ.નં.૨૪૩

ટી.પી.નં.૧૧૨, એફ.પી.નં.૪૬/૧ ની ૫૧૮૩ ચો.મી. પૈકી ૨૧૮૩ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૩૦૦૦ ચો.મી. વાણિજ્ય જ્યારે એફ.પી.નં.૪૬/૨ ની ૫૪૪૦ ચો.મી. પૈકી ૫૦૯૦ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૩૫૦ ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુસારૂ

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ. ૭૦૦૦/-	ચલન નંબર :-	૧૪૪૦/૨૦૧૪	તારીખ : ૯/૦૯/૨૦૧૪
(૨) વિશેષ ધારો	રૂ. ૩૮૨૯/-	પહોંચ નંબર :-	૩૦	તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૧૪
(૩) લોકલ ફંડ	રૂ. ૦૦/-	પહોંચ નંબર :-	૦૦	તારીખ :
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૧૯૧૫/-	પહોંચ નંબર :-	૩૩	તારીખ : ૯/૦૯/૨૦૧૪
(૫) માપણી ફી	રૂ.૧૨૦૦/-	ચલણ નંબર :-	૨૪૧૬	તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૧૪

નં. એન.એ/યુ-૨/ કલમ-૬૫-એ /ઓઢવ/ કેસ નં.૧૪૯/૨૦૧૪

એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી જણાય છે. તથા અત્રેથી તા.૮-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ પત્ર થી કબજેદારને જણાવ્યા મુજબ બિ.ખેતીની તથા અન્ય કરની રકમ તથા જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમની શરતભંગ બદલ દંડ ભરવા જણાવતાં કબજેદાર ધ્વારા તે રકમ જમા કરાવી,એપેન્ડીક્સ-બી માં જણાવેલ વિગતે ભરપાઈ કરેલના ચલન/પહોંચો અને તા.૧૯-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ અરજી સાથે રજુ કરેલ છે.

સબબ કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની એટલે કે હેતુફેરની અરજી તેમના દ્વારા કરેલ રજુઆત તથા રજુ કરેલ પુરાવાની વિગતે કબજેદારની રજુઆત વ્યાજબી જણાતી હોઈ તેમની માંગણી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન,જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫-એ હેઠળ એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર **રહેણાંક તથા વાણિજ્યના** હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા રીવાઈઝ્ડ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :-</u>

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ વિનિમયો તેમજ ઔડા/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/નિર્દેશોનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધીત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાનદીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલમાટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાની ૭૫ % ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) એપેન્ડીક્ષ-એ માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહી.

(૪) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબ્જેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ શિક્ષણ, ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારાએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

(૫) સદરહુ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦માં ડીસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માંપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબ્જેદારે ભરવાના રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન વીજળી બોર્ડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર/થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૮) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી બે વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા બી.યુ.અર્થાત બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

ક્રમાંક: એ.એ/યુ-૨/ કલમ-૬૫-એ /ઓઢવ/ કેસ નં.૧૪૯/૨૦૧૪

(૧૦) આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પાછી નમુના 'એમ' માં સનંદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે નિયત નમુના માં સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૧-૦૭-૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ /૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ -૪ માં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૪ અલગથી સામેલ છે)

(૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

નાયબ કલેક્ટર (બીનખેતી)
અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી વિપુલભાઈ જયંતીભાઈ પ્રજાપતિ
રહે.૧૨૦, રાધે ચેમ્બર,
વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ

<u>નકલ રવાના :-</u>

(૧) મામલતદારશ્રી,મણિનગર (સીટી પૂર્વ) તરફ....
  ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ તથા તે અંગે થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખીતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.

(૨) સ.ઓ.શ્રી/તલાટી શ્રી, ઓઢવ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ સર્વેભુવન, મોજણી ભવન,ભીમજીપુરા,નવા વાડજ, અમદાવાદ

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ઔડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

(૫) જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

(૬) સીલેક્ટ ફાઈલે.