

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો :

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, થી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યાં સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./ સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કુચને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. વપરાશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No.:3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/ જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંધળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ.કોર્પોરેશન આ વખતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરની ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. વપરાશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંબું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/ EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૯૩૫/પી. તા. ૧૬-૧૧-૧૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના બોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા. તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાર્ડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / બોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા દૂર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ઉપર મુકામે આવેલ તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે. અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

AMC Engineer Lic No

0629010117 R1 Dt. 02-01-2012

1/B, Parishram Society,

Dharoi Colony Road, Visnagar.

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.

(11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 45.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 24/02/2015, 20/06/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN, FIRE OFFICER AND FIRE NOC PRODUCE BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT N.O.C. GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE LET. NO. AA/AAH/ATCO-61/2877-82 DT. 06/02/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 03/12/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT.

(12) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 19/02/2016 SUBMITTED BY THEM.

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING SUBMITTED BY SATYA HABITAT PVT. LTD. DTD. 17/05/2016 IN RESPECT OF OPINION FORMETROROUTE ALIGNMENT GIVEN BY METRO LINK EXPRESS FOR GANDHINAGAR AND AHMEDABAD (MEGA) COMPANY LTD. REF. NO:- MEGA/GM-P AND D/2016/230, DATED:- 18/05/2016.

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED BOND FOR METRO RAIL ALLIGNMENT GIVEN BY OWNER APPLICANT ON DT.30/05/2016.

(15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO THAT MECHANICAL MULTI LEVEL PARKING TO BE KEPT FUNCTIONAL ON PERMANENT BASIS AS PER NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANTS FOR THE SAME DATED:-19/02/2016.

(16) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO.013691, DT. 23/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDCR CL. 15.1.B, OWNER-APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED:- 23/02/2016 FOR THE SAME.

(17) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER.VIDE THEIR LETTER NO:- C.P.D./A.M.C/ GEN./2437, DATE:- 21/10/2014, 04/03/2016 AND CHIEF.CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO:- C.P.D./A.M.C/ GEN./2437, DATE:- 21/10/2014, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO NOTE/LETTER OF ASSI.T.D.O. (N.W.Z.) DTD:-24/07/2014, 08/10/2014.

(19) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS /CONDITON SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P.SCHME AREA ON DATED:- 19/02/2016.

(20) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- N.A./U-2/KALAM-67/CASE NO:- 63/VASTRAPUR/2013-14, DATED:- 31/12/2014 AND WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER-APPLICANTS.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

(22) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O.(N.W.Z.) DT.30/09/2015.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



માલિક / અરજદારની સહી.

3/4

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો :

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યાં સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૨૬ ઉપર તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૩૭ થી ૪૮માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના આપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No.:3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સધળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્કવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ.કોર્પોરેશન આ વખતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રીશોને કોઈપણ સમયે ખેલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી)ની નકલ દરેક મેમ્બરની ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા યુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંકું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/ EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી. તા. ૧૬-૧૧-૧૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ ખોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કીટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા. તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કીટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિટ્થી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિટ્થી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા રદ કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્થી) ઉપર મુકામનાર તો મે/અમે વાંચેલ છે. અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

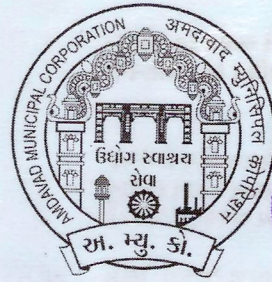
માલિક / અરજદારની સહી.

Director

AMC Engineer Lic No.

0629010117 R1 Dt. 02-01-2016

B. Parishram Society,
Dharoi Colony Road, Visnagar.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 05 JUL 2016

Case No: BHNTI/NW/2020814/GDR/A2497/R1/M1
Rajachitthi No: 6427/020814/A2497/R1/M1
Arch./Engg No.: ER0629010117R1
S.D. No.: SD0288010117R1
C.W. No.: CW0675190820
Developer Lic. No.: DEV177260220
Owner Name: SATYA HABITAT PRIVATE LIMITED DIRECTOR KARTIK S. PATEL
Owners Address: C/O 3 RD FLOOR, SATYA COMPLEX, OPP. IOC PETROL PUMP, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: SATYA HABITAT PRIVATE LIMITED DIRECTOR KARTIK S. PATEL
Occupier Address: C/O 3 RD FLOOR, SATYA COMPLEX, OPP. IOC PETROL PUMP, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 23-BODAKDEV
Zone: New West
TPScheme: 31 - UNIVERSITY - CAMPUS
Proposed Final Plot No: 109 110 (R.S. NO:- 205/2)
Sub Plot Number: Block/Tenant No.:
Site Address: SATYA ONE, OPP. MANAVMANDIR, GURUKUL ROAD, NR. HELMET CIRCLE, VASTRAPUR, AHMEDABAD-380052.
Height of Building: 44.7 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1280.02	0	0
Second Celler	PARKING	1280.02	0	0
Third Celler	PARKING	1280.02	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	835.69	0	4
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	32.58	0	0
First Floor	ELECTRIC SUB STATION	18.14	0	0
First Floor	COMMERCIAL	814.85	0	4
Second Floor	COMMERCIAL	811.10	0	6
Third Floor	COMMERCIAL	811.10	0	6
Fourth Floor	COMMERCIAL	811.10	0	6
Fifth Floor	COMMERCIAL	811.10	0	6
Sixth Floor	COMMERCIAL	811.10	0	6
Seventh Floor	COMMERCIAL	811.10	0	6
Eighth Floor	COMMERCIAL	811.10	0	6
Ninth Floor	COMMERCIAL	811.10	0	6
Tenth Floor	COMMERCIAL	811.10	0	6
Eleventh Floor	COMMERCIAL	811.10	0	6
Twelfth Floor	COMMERCIAL	709.10	0	4
Stair Cabin	STAIR CABIN	186.82	0	0
Lift Room	LIFT	121.27	0	0
Total		14669.51	0	72

Sub Inspector(Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) CHAITANYA J. SHAH (I/C) Dy T.D.O. New West R.B. BARAD I/C Dy MC New West

Note / Conditions:

(1) સેલરનાં ખોદાણકામ બાંધકામ દરમ્યાન / આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / આર્કીટેક્ટ / માલિક / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ તાંની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કર (સાઈટ સુપરવાઈઝર), તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી / વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ / ડેવલપર્સ/શ્રી દ્વારા તા.19/02/2016 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે કરવામાં આવશે

(2) સરકારશ્રીનાનોટીફિકેશનક્રમાંક :- GH/V/321 OF 2015/DVP-112015-2086-L તા.08/૧૨/૨૦૧૫ મુજબ LOCAL AREA PLAN નેસરકારશ્રીદ્વારામંજૂરીમળ્યાબાદ LOCAL AREA PLAN અન્વયે જેકોઈનિર્ણય લેવામાંઆવશે. તેઅરજદારશ્રીનેબંધનકર્તારહેશે. તે મુજબ વર્તવા અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરાઈઝબાંહેધરીતા. 31/05/2016 નેઆધિન.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND

(4) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06. CLAUSE NO:- 27.2.

(5) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(7) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.24/02/2016.

(9) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-21/06/2016.

(10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 23/02/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.