



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) & 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 25(2)(a)



Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNT/NWZ/180919/CGDCRV/A2824/R0/M1
Rajachitthi No: 03019/180919/A2824/R0/M1
Arch/Engg No.: ER1283170823
S.D. No.: SD0229140223R3
C.W. No.: CW0915170823
Developer Lic. No.: DEV997200922
Owner Name: NITIN R PATEL AS PARTNER OF PATEL INFRA.
Owners Address: PELICAN HEIGHTS,NR.BHADAJ WATER TANK,BHADAJ GAM ROAD, BHADAJ, Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: NITIN R PATEL AS PARTNER OF PATEL INFRA.
Occupier Address: PELICAN HEIGHTS,NR.BHADAJ WATER TANK,BHADAJ GAM ROAD, BHADAJ, Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 57 - THALTEJ(North West)
TPScheme: 406 - Bhadaj
Sub Plot Number:
Site Address: PELICAN HEIGHTS,NR.BHADAJ WATER TANK,BHADAJ GAM ROAD,BHADAJ,AHMEDABAD-380060.
Height of Building: 24.85 METER

Arch/Engg. Name: JASPALSINH VAGHELA
S.D. Name: [PATEL SAMIR DAHYABHAI
C.W. Name: JASPALSINH VAGHELA
Developer Name: PATEL INFRA

Date: 27 JAN 20

Zone: NORTH WEST
Proposed Final Plot No: 119/1 (R.S.NO.281)
Block/Tenament No.:

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	589.08	0	0
Ground Floor	PARKING	302.87	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	171.44	0	5
First Floor	RESIDENTIAL	411.32	5	0
Second Floor	RESIDENTIAL	411.32	5	0
Third Floor	RESIDENTIAL	411.32	5	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	411.32	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	411.32	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	411.32	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	411.32	5	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	62.96	0	0
Lift Room	LIFT	23.58	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	21.51	0	0
Total		4050.48	35	5

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND A.VITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/08/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/46 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-18/01/2020.
- (7) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.03/08/2019.
- (9) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.03/08/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN GAMTAL EXTENSION ZONE- R.A.H. OVERLAY ZONE (AS SHOWN IN PLAN) FOR RES.AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.17/01/2020 IN RESPECT OF 25.00MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:-08/02/2019, REF.NO.TPS/NO.408(BHADAJ)/OPINION/CASE NO. 121/1185 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).



એન્જનીયરિંગ પ્રિન્ટિંગની સહી



અગળવાના પગ પર કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ના જમાવણ શરતો ઉપરાંત નામ જમાવણ મુજબના શરતોના થા ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ના કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલી માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેની અમલ કરવાની રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સભા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માં જમાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માં જમાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલી ભરી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના થંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સભા સત્તામાં જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ભૈત્રણ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય તેમજ પ્લોટ તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THE REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3 & 3.6.3.3).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેક્ટીંગ-બાઉન્ડેરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ કલેલ પ્રમાણપત્રો/બાઉન્ડેરી તથા રીપોર્ટને આપીને સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડિંગ પટ્ટીરીયલ્સ કે કાન્ટ્રાઇન મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોર્ડેટીંગ ડેલ/પીટ, બોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વુડ્સ, રોપવોની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોલ્વેન્ટ સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સાઇકેશન ચેમ્બર, મનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલિશન કરતી વખતે બધાના ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાગ્રાહની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાની ના ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના પહોળાને કોઈપણ સમયે બદલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાનને તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની નકલ દરેક ચેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામના સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નીતિમય ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત આપવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંદરઆડું પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત કાંકણથી મંધ રાખવી. ગટની વેન્ટ પાઈપ ઉપર કમ્પ્રેસ્ડ બોલીન રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩.મી ગિચાઈની પટ્ટાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી સિલિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે પારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રાણીન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 4.3.4.4 & 4.3). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DESIGN, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/ITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 7.3.2). NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSSES WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ કિલ્લાગત, પત્રકમકાં ન. પરવ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨/૫૫/ ના. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના ૫૫ અનુસાર બાંધકામની વગ્યા એ મોટા અગર ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. લેક્ચરના મોડેલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જગ્યાએ કે ચિત્રોત્તરને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે. તથા કલાર્ક ઓફ વર્કસ એક સાથે નહીં કરવી, તબક્કાવાર કરવી. જરૂરી કોઈકેસીન સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુના જગ્યાએ કે ચિત્રોત્તરની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તકીડે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ, પારા. ૫૫(૨) નોટિસ/ડેડ બાઉન્ડેરી મુજબ વર્તવાની રહેશે તથા સઘળી સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / મોડેલકામ / ડિમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અંતરથી સાથિ. ૫૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોડેલકામના નિર્માણ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામગ્રીના કારે માગી પર થતા પરિકલ્પા દરમિયાન જાહેર માગની નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરી તો અપેલ બાંધકામનું અંતરભ પ્રમાણપત્ર (રજાબીકી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી;

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવાના પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન માટે અરજી તેમજ બોર્ડેરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. મતે અરજદારને પ્લાનમાં આપ્યા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઉન્ડેરી કે અરજીમાં આપ્યા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમલદાર અનિયંત્રિત કોર્પોરેશન દૂર કરવા શક્ય અને કલેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમલ કાયદાકીય કોર્ટપણ પ્રકારનો નોટિસ કે જાહેર કરવાને રહેશે નહીં. બી કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની ઉપરોક્ત તથામિ શરતો અંગે વાંચેલ છે અને સાંગે અમે કમલ છીએ

માલિક/અરજદાર ની સહી

અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની સહી

VAGHELA JASPALSINH SHIVABHAI
AMC-ER-1283170623
AMC-CW-095170623 (GRADE-1)
C/515, SHREEJI APPARTMENT,
K.K. NAGAR ROAD,
GHATLODIYA, AHMEDABAD-61.