RV
RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
98251 79301

-: NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-

To,

The Gujarat Real Estate Regularity Authority,
Gandhinagar.

Sub:- No Due Certificate required for application to be made under section **3(1)** of **Gujarat Real Estate(Regulation and Development) (General) Rules, 2017**

This is to Certify that M/S GURUDEV REALITY A PARTNERSHIP FIRM (1) Mr. Hiren Rajeshbhai Khakhar (2) Mr. Dharmik Rajeshbhai Khakhar (3) Mr. Praful Narendarbhai Gangdev (4) Mrs. Kalpana Hiren Khakhar (5) Mr. Hiren Rajeshbhai Khakhar HUF, Hiren Rajeshbhai Khakhar (6) Mr. Jay Mansukhlal Kotak are the sole owner and Occupant of the Immovable Property Consisting Commercial Shops & Offices at **Rajkot** City Survey Ward No.**13/2** City Survey No.**2970, 4068, 4069, 4070, 4071** Paiki Land Area **740-85** Sq. mts. Project Known as **"UK CENTER"**, **Commercial Building** Situated at **Kuvadva Main Road** Rajkot.

RAKESH V. GOSWAMI * Advocate * RAJKOT
11/3/2023

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.
rvgoswamiadvocate@gmail.com

RV
RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
98251 79301

I have thoroughly Verified the Records of the Property in questions and I hereby Certifity that the Title of M/S GURUDEV REALITY A PARTNERSHIP FIRM (1) Mr. Hiren Rajeshbhai Khakhar (2) Mr. Dharmik Rajeshbhai Khakhar (3) Mr. Praful Narendarbhai Gangdev (4) Mrs. Kalpana Hiren Khakhar (5) Mr. Hiren Rajeshbhai Khakhar HUF, Hiren Rajeshbhai Khakhar (6) Mr. Jay Mansukhlal Kotak to the said Property is Good, Clear, Marketable and Free from all encumbrances.

Rajkot.

Date :- 11 - 03 - 2023

RAKESH V. GOSWAMI Advocate *RAJKOT*

11/3/2023

Rakesh V. Goswami

(Advocate)

En. No.**G/1953/2000**

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.
rvgoswamiadvocate@gmail.com

RV RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
98251 79301

-:: WHOMSOEVER IT MAY CONCERN ::-

This is to Certify that the under mentioned schedule of Property Situated in Kuvadva Main Road, Rajkot for Proposed Project **"UK CENTER"** Commercial Building is free from all encumbrances.

-: SCHEDULE OF PROPERTY :-

Owner's Name	:-	**M/S GURUDEV REALITY** **A PARTNERSHIP FIRM**
Type of Property	:-	**COMMERCIAL BUILDING**
CITY	:-	**RAJKOT**
City Survey	:-	City Ward No.**13/2**
City Survey No.	:-	**2970, 4068, 4069, 4070, 4071 Paiki**
Land Area	:-	**Land Sq. Mts.740-85**

This Certificate is givan on the basis of informations provided by the owner and information gathered.

Rajkot.

Date :- 11 - 03 - 2023

RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT

11/3/2023

Rakesh V. Goswami
(Advocate)
En. No.**G/1953/2000**

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.
rvgoswamiadvocate@gmail.com

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સીટી સર્વે વોર્ડ નં.13/2,સીટી સર્વે નં.2970,4068 થી 4071 પૈકી યુ.કે.સેન્ટર

Search in : રાજકોટ સીટી /RAJKOT CITY

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૨૩૦૦૦૦૭૭૯૭	અરજી નંબર	૪૪૯૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૯	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ RAKESH V GOSWAMI

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230307546266910

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1998 થી 2023	૨૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સીત્તેર પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

RAKESH V. GOSWAMI
Advocate
RAJKOT

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સીટી સર્વે વોર્ડ નં.13/2,સીટી સર્વે નં.2970,4068 થી 4071 પૈકી યુ.કે.સેન્ટર

Search in : RAJKOT../RAJKOT..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૦૫૯૨૨	અરજી નંબર	૪૦૯૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૯	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ RAKESH V GOSWAMI

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230307626286288

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી......વર્ષ : 1994 થી 1998	૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સીટી) રાજકોટ-૧ (સીટી)

A.N. Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RAKESH V. GOSWAMI Advocate *RAJKOT*

IGR-NIC(G) 202302200005922 (W)

09/03/2023 14:45:11

RV
RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
98251 79301

પ્રતિશ્રી,

મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટી ભાગીદારી પેઢી,

ઠે. ઓફીસ નં.૬૩૦, સ્ટાર પ્લાઝા, ફુલછાબ ચોક,

રાજકોટ.

બાબત :– રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨ ના સીટી સર્વે નં.૨૯૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકીની કુલ જમીન ચો.મી.૭૫૨–૯૧ માંથી ગોળાઈની જમીન ચો.મી.૧૨–૦૬ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૭૪૦–૮૫ ઉપર આવેલ ""વુડ સેન્ટર"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગનો <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા સર્ચ રીપોર્ટ.</u>

Advocate RAKESH V GOSWAMI RAJKOT
11/3/2021

માનનીય શ્રી,

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨ ના સીટી સર્વે નં.૨૯૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકીની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૫૨–૯૧ માંથી ગોળાઈની જમીન ચો.મી.૧૨–૦૬ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૭૪૦–૮૫ ઉપર આવેલ ""વુડ સેન્ટર"" ના નામથી ઓળખાતું કોમર્શીયલ હેતુ માટેનું બિલ્ડીંગ મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીનું આવેલ છે. સદરહું બિલ્ડીંગના ઉતરોતર દસ્તાવેજની ફાઈલ અમારા સમક્ષ રજુ કરવામાં આવતા આ ફાઈલ જોતા સદરહું બિલ્ડીંગ અંગે અમારો રીપોર્ટ નીચે મુજબ આપવામાં આવે છે.

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.
rvgoswamiadvocate@gmail.com

RV
RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
98251 79301

(૧) રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ જમીન ચો.વા.આ.૧૦૦૦–૦૦ શ્રી વાઘજી હરીભાઈએ તેઓ જોગ શ્રી રાજકોટ સ્ટેટએ કરી આપેલ લેખ નં.૧૧૪–૧૯૧૪–૧૫ તા.૩૧–૮–૧૯૧૪ થી ખરીદ કરેલછે.

(૨) ત્યારબાદ વાઘજી હરીભાઈનું અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો શ્રી હરગોવિંદ વાઘજી, શ્રી રસીકલાલ વાઘજી, શ્રી મનસુખલાલ વાઘજી, શ્રી પ્રતાપરાય વાઘજી, શ્રી જયંતિલાલ વાઘજી તથા શ્રી ઝવેરબાઈ વાઘજીએ સદરહું જમીનની નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ઘરમેળે વહેંચણી કરેલ છે જેમાં

:૧: શ્રી મનસુખલાલ વાઘજીભાઈ કોટકના ભાગે **વિભાગ નં.૧** ની જમીન ચો.વા.આ.૨૦૦–૦૦ આવેલ છે.

:૨: શ્રી રતીલાલ વાઘજીભાઈ કોટકના ભાગે **વિભાગ નં.૨** ની જમીન ચો.વા.આ.૨૦૦–૦૦ આવેલ છે.

:૩: શ્રી હરગોવિંદ વાઘજીભાઈ કોટક ના ભાગે **વિભાગ નં.૩** ની જમીન ચો.વા.આ.૨૦૦–૦૦ આવેલ છે.

:૪: શ્રી જયંતિલાલ વાઘજીભાઈ કોટકના ભાગે **વિભાગ નં.૪** ની જમીન ચો.વા.આ.૨૦૦–૦૦ આવેલ છે.

:૫: શ્રી પ્રતાપરાય વાઘજીભાઈ કોટકના ભાગે **વિભાગ નં.૫** ની જમીન ચો.વા.આ.૨૦૦–૦૦ આવેલ છે.

સદરહું ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ ઘરમેળે થયેલ વહેંચણી સીટી સર્વે ઈન્કવાયરી કમીટી રાજકોટ દ્વારા માન્ય રાખવામાં આવેલ છે અને સદરહું ઘરમેળે થયેલ વહેંચણી મુજબ સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેડન્ટ રાજકોટ દ્વારા નીચે દર્શાવેલ વિગત મુજબની સીટી સર્વેની સનંદ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ છે.

11/3/2023

RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.
rvgoswamiadvocate@gmail.com

RV
RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
98251 79301

વોર્ડ નં.	સીટી સર્વે નં.	ચો.મી.	મીલ્કતના માલીક(ધારણકર્તા)
૧૩/૨	૨૯૭૦	૧૬૬-૮૨	શ્રી મનસુખલાલ વાઘજીભાઈ
૧૩/૨	૪૦૬૮	૧૬૭-૯૨	શ્રી રતીલાલ વાઘજીભાઈ
૧૩/૨	૪૦૬૯	૧૬૬-૮૨	શ્રી હરગોવિંદ વાઘજીભાઈ
૧૩/૨	૪૦૭૦	૧૬૭-૯૫	શ્રી જયંતિલાલ વાઘજીભાઈ
૧૩/૨	૪૦૭૧	૧૬૬-૮૦	શ્રી પ્રતાપભાઈ વાઘજીભાઈ

(૩) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨ ના સીટી સર્વે નં.૨૯૭૦(વિભાગ નં.૧) ની જમીન ચો.મી.૧૬૬-૮૨ શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના રજીસ્ટર્ડ થયેલ ધર્માદા ટ્રસ્ટ સંસ્થાએ તેઓ જોગ શ્રી મનસુખલાલ વાઘજીભાઈ કોટક વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૭૩૬ તા.૧૮-૧૦-૧૯૭૫(નવો નં.૫૧૩૨ નોંધ્યા તા.૨૦-૬-૧૯૮૧) થી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ સીટી સર્વે કચેરી રાજકોટના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં ઉપરોકત સંસ્થાના નામે નોંધ નં.૧૧૪ તા.૭-૭-૧૯૮૩ થી થયેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨ ના સીટી સર્વે નં.૪૦૬૮(વિભાગ નં.૨) ની જમીન ચો.મી.૧૬૭-૯૨ શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના રજીસ્ટર્ડ થયેલ ધર્માદા ટ્રસ્ટ સંસ્થાએ તેઓ જોગ શ્રી રતીલાલ વાઘજીભાઈ કોટક વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૭૩૫ તા.૧૮-૧૦-૧૯૭૫(નવો નં.૫૧૩૧ નોંધ્યા તા.૨૦-૬-૧૯૮૧) થી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ સીટી સર્વે કચેરી રાજકોટના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં ઉપરોકત સંસ્થાના નામે નોંધ નં.૧ તા.૭-૭-૧૯૮૩ થી થયેલછે.

તા. ૧૧/૩/૨૦૨૬
RAKESH V. GOSWAMI * RAJKOT * Advocate

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.
rvgoswamiadvocate@gmail.com

RV
RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
98251 79301

(૫) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨ ના સીટી સર્વે નં.૪૦૬૯(વિભાગ નં.૩) ની જમીન ચો.મી.૧૬૬–૮૨ શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના રજીસ્ટર્ડ થયેલ ધર્માદા ટ્રસ્ટ સંસ્થાએ તેઓ જોગ શ્રી હરગોવિંદ વાઘજીભાઈ કોટક વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૭૩૩ તા.૧૮–૧૦–૧૯૭૫(નવો નં.૫૧૩૦ નોંધ્યા તા.૨૦–૬–૧૯૮૧) થી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ સીટી સર્વે કચેરી રાજકોટના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં ઉપરોકત સંસ્થાના નામે નોંધ નં.૧ તા.૭–૭–૧૯૮૩ થી થયેલછે.

(૬) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨ ના સીટી સર્વે નં.૪૦૭૦(વિભાગ નં.૪) ની જમીન ચો.મી.૧૬૭–૯૫ શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના રજીસ્ટર્ડ થયેલ ધર્માદા ટ્રસ્ટ સંસ્થાએ તેઓ જોગ શ્રી જયંતિલાલ વાઘજીભાઈ કોટક વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૭૩૭ તા.૧૮–૧૦–૧૯૭૫(નવો નં.૫૧૩૩ નોંધ્યા તા.૨૦–૬–૧૯૮૧) થી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ સીટી સર્વે કચેરી રાજકોટના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં ઉપરોકત સંસ્થાના નામે નોંધ નં.૩ તા.૭–૭–૧૯૮૩ થી થયેલછે.

(૭) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨ ના સીટી સર્વે નં.૪૦૭૧(વિભાગ નં.૫) ની જમીન ચો.મી.૧૬૬–૮૦ પૈકીની જમીન ચો.મી.૮૩–૬૧ શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના રજીસ્ટર્ડ થયેલ ધર્માદા ટ્રસ્ટ સંસ્થાએ તેઓ જોગ શ્રી પ્રતાપભાઈ વાઘજીભાઈ કોટક વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૭૩૪ તા.૧૮–૧૦–૧૯૭૫ થી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ સીટી સર્વે કચેરી રાજકોટના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં ઉપરોકત સંસ્થાના નામે નોંધ નં.૪ તા.૭–૭–૧૯૮૩ થી થયેલછે.

તા. ૧૧/૩/૨૦૨૬

RAKESH V. GOSWAMI * RAJKOT * Advocate

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.
rvgoswamiadvocate@gmail.com

RV
RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
98251 79301

(૮) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨ ના સીટી સર્વે નં.૨૯૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકીની જમીન ચો.મી.૭૫૨-૯૧ શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખખ્ખરએ તેઓ જોગ શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુણે પબ્લીક ટ્રસ્ટ કે જે બોમ્બે પબ્લીક ટ્રસ્ટ એકટ-૧૯૫૦ હેઠળ નોંધાયેલ છે જેના રજીસ્ટ્રેશન નં.એ-૧૧૧૨(પુને) તા.૧૮-૫-૧૯૬૩ છે તેના વતી તેના પ્રમુખ શ્રી ધીરેન્દ્ર લીલાધર રાજા તથા સેક્રેટરી શ્રી દામજીભાઈ પ્રભાતભાઈ રાઠોડ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૮૬૨૫ તા.૨૫-૫-૨૦૧૨ થી ખરીદ કરેલ છે. સદરહું જમીન શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુણેને શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખખ્ખરને વેચાણ કરવા અંગેની મુંબઈ સાર્વજનીક ટ્રસ્ટ એકટ-૧૯૫૦ ની કલમ-૩૬(૧)(A) હેઠળ ની પરવાનગી જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પુણે દ્વારા એપ્લીકેશન નં.૪૫/૨૦૧૧ માં તા.૩૦-૪-૨૦૧૨ ના રોજ આપેલ હુકમ કરી આપવામાં આવેલ છે. સદરહું જમીન શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખખ્ખરના નામે સીટી સર્વે કચેરી રાજકોટના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં નોંધ નં.૫૧૦૪, ૫૧૦૬, ૫૧૦૮, ૫૧૧૦, ૫૧૧૨ તા.૨૨-૬-૨૦૧૨ થી દાખલ થયેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ સદરહું રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨ ના સીટી સર્વે નં.૨૯૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકીની કુલ જમીન ચો.મી.૭૫૨-૯૧ મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ તેઓ જોગ શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખખ્ખરએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૭૬૩૬ તા.૧-૭-૨૦૨૧ થી ખરીદ કરેલ છે. સદરહું જમીન ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીના નામે સીટી સર્વે કચેરી રાજકોટના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં નોંધ નં.૩૩૪૨૭, ૩૩૪૨૮, ૩૩૪૨૯, ૩૩૪૩૦, ૩૩૪૩૧ તા.૧૫-૭-૨૦૨૧ થી દાખલ થયેલ છે.

RAKESH V. GOSWAMI * Advocate * RAJKOT

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.
rvgoswamiadvocate@gmail.com

RV RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
98251 79301

(૧૦) સદરહું જમીન ખરીદ કર્યા બાદ મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ સદરહું જમીન ચો.મી.આ.૭૫૨–૯૧ માંથી ગોળાઈની જમીન ચો.મી.૧૨–૦૬ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૭૪૦–૮૫ ઉપર કોમર્શીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીગનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની કચેરીમાંથી રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં.૯૮ તા.૧૯–૧૧–૨૦૨૨ થી મેળવી તથા મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબ ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં ત્રણ દુકાનો એટેચ્ડ ટોયલેટ સાથે તથા પહેલા માળે ત્રણ દુકાનો એટેચ્ડ ટોયલેટ સાથે તથા બીજા માળે છ ઓફીસો તથા ત્રીજા માળથી છઠ્ઠા માળ સુધી દરેક માળે દસ ઓફીસો એટેચ્ડ ટોયલેટ સાથે એમ સમગ્ર કોમર્શીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીગમાં કુલ મળી છ દુકાનો તથા છેતાલીસ ઓફીસોનું બાંધકામ કરેલ છે અને બાંધકામ પુર્ણ થતા રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની કચેરીમાંથી મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર નં.૫૩૧૨ તા.૧૮–૧–૨૦૨૩ થી મેળવેલ છે. સદરહું કોમર્શીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીગને ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીએ ""યુકે સેન્ટર"" નામ આપેલ છે. આમ ત્યારથી ""યુકે સેન્ટર"" ના નામથી ઓળખાતું કોમર્શીયલ હેતુ માટેનું બિલ્ડીગ મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીનું આવેલ છે.

(૧૧) સદરહું ""યુકે સેન્ટર"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીગની રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ નોંધણી કરાવવા માટે સેક્રેટરી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(RERA)સમક્ષ મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ અરજી કરી દીધેલ છે.

(૧૨) સદરહું ""યુકે સેન્ટર"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીગની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT
11/3/2023

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot
rvgoswamiadvocate@gmail.com

RV

RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)

98251 79301

-: ""યુકે સેન્ટર"" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગની ચતઃસીમાઃ-

ઉતરે :- ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ અન્યની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષીણે :- ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ કુવાડવા રોડ આવેલ છે.

પુર્વે :- ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ અન્યની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ રસ્તો આવેલ છે.

(૧૩) સદરહું ""યુકે સેન્ટર"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગને લગતા લેખ દસ્તાવેજો(ટાઈટલ ડીડઝ) નીચે લખી વિગતે આવેલ છે.

-:: લેખ દસ્તાવેજો(ટાઈટલ ડીડઝ) ::-

૧ઃ "રેરા" ના નોંધણીના પ્રમાણપત્રની નકલ.

૨ઃ રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની કચેરીએ આપેલ મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર નં.૫૩૧૨ તા.૧૮-૧-૨૦૨૩ ની નકલ.

૩ઃ રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની કચેરીએ આપેલ રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી નં.૯૮ તા.૧૯-૧૧-૨૦૨૨ ની નકલ.

૪ઃરાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની કચેરીએ મંજુર કરેલ રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

૫ઃ મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૬ઃ મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખખ્ખર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૭૬૩૬ તા.૧-૭-૨૦૨૧ની નકલ.

૭ઃ મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ રજીસ્ટર ભાગીદારી દસ્તાવેજ અ.નં.૧૭૬૬ તા.૨૫-૨-૨૦૨૧ ની નકલ.

RAKESH V. GOSWAMI * RAJKOT * Advocate

... 11/3/2023

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.
rvgoswamiadvocate@gmail.com

RV
RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
98251 79301

૮: શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખખ્ખર જોગ શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુણે વતી તેના પ્રમુખ શ્રી ધીરેન્દ્ર લીલાધર રાજા તથા સેક્રેટરી શ્રી દામજીભાઈ પ્રભાતભાઈ રાઠોડ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૮૬૨૫ તા.૨૫-૫-૨૦૧૨ ની નકલ.

૯: શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના ટ્રસ્ટ બોર્ડની તા.૧૨-૫-૨૦૧૨ ના રોજ મીટીંગમાં પસાર કરવામાં આવેલ ઠરાવની નકલ.

૧૦: જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશનર પુણે દ્વારા મુંબઈ સાર્વજનીક ટ્રસ્ટ એકટ-૧૯૫૦ ની કલમ-૩૬(૧)(A) હેઠળ શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુનાને ટ્રસ્ટની મીલકત વેચાણ કરવા અંગેની પરવાનગી એપ્લીકેશન નં.૪૫/૨૦૧૧ માં તા.૩૦-૪-૨૦૧૨ ના રોજ આપેલ હુકમ કરી આપવામાં આવેલ છે તે હુકમની નકલ.

૧૧: શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના જોગ શ્રી હરગોવિંદ વાઘજીભાઈ કોટક વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૭૩૩ તા.૧૮-૧૦-૧૯૭૫ (નવો નં.૫૧૩૦ નોંધ્યા તા.૨૦-૬-૧૯૮૧) ની નકલ.

૧૨: શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના જોગ શ્રી પ્રતાપરાય વાઘજીભાઈ કોટક વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૭૩૪ તા.૧૮-૧૦-૧૯૭૫ ની નકલ.

૧૩: શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના જોગ શ્રી રતીલાલ વાઘજીભાઈ કોટક વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૭૩૫ તા.૧૮-૧૦-૧૯૭૫(નવો નં.૫૧૩૧ નોંધ્યા તા.૨૦-૬-૧૯૮૧) ની નકલ.

૧૪: શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના જોગ શ્રી મનસુખલાલ વાઘજીભાઈ કોટક વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૭૩૬ તા.૧૮-૧૦-૧૯૭૫ (નવો નં.૫૧૩૨ નોંધ્યા તા.૨૦-૬-૧૯૮૧) ની નકલ.

૧૫: શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના જોગ શ્રી જયંતીલાલ વાઘજીભાઈ કોટક વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૭૩૭ તા.૧૮-૧૦-૧૯૭૫ (નવો નં.૫૧૩૩ નોંધ્યા તા.૨૦-૬-૧૯૮૧) ની નકલ.

11/3/2023

RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.
rvgoswamiadvocate@gmail.com

RV RAKESH V. GOSWAMI

B.Com., LL.B., ADVOCATE

(Gujarat High Court)

98251 79301

૧૬: સીટી સર્વે કચેરી રાજકોટએ શ્રી હરગોવિંદ વાઘજીભાઈ વિગેરેના નામની ઈસ્યુ કરેલ સીટી સવેની સનંદ ની નકલ.

<u>–:: સર્ચ રીપોર્ટ ::–</u>

સદરહું રાજકોટ શહેરમાં કુવાડવા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨ ના સીટી સર્વે નં.૨૯૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકીની કુલ જમીન ચો.મી.૭૫૨–૯૧ માંથી ગોળાઈની જમીન ચો.મી.૧૨–૦૬ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૭૪૦–૮૫ ઉપર આવેલ ""યુકે સેન્ટર"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીગના ટાઈટલ અંગે અમોએ છેલ્લા ૩૦ વર્ષ ની શોધ(સર્ચ) રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં પ્હોંચ નં.૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૦૫૯૨૨ તથા પ્હોંચ નં.૨૦૨૩૦૨૩૦૦૦૦૭૭૯૭ તા.૯–૩–૨૦૨૩ થી લીધેલ છે. આ સર્ચ દરમ્યાન સદરહું ઉપરોકત કોર્મશીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીગ ઉપર કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, ગીરો, બોજો, ચાર્જ કે કોઈ જામીનગીરીમાં હોવાનું જણાય આવેલ નથી.

ઉપરોકત ઉતરોતર દસ્તાવેજોની ફાઈલ જોતા તથા અમોએ રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સદરહું ""યુકે સેન્ટર"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીગ અંગે લીધેલ શોધ અને દસ્તાવેજોની ચકાસણીમાં સદરહું ઉપરોકત બિલ્ડીગ ઉપર કોઈ બોજો, કોઈ ચાર્જ હોવાનું જણાય આવેલ નથી. તેથી મારા મંતવ્ય મુજબ સદરહું ઉપરોકત બિલ્ડીગના ટાઈટલ કલીયર (ચોખ્ખા), લોનેબલ, માર્કેટેબલ તથા બોજા રહીત જણાય છે તેવો અભીપ્રાય આપુ છું.

આ સાથે આપશ્રીએ આપેલ ફાઈલ તથા અભીપ્રાઈ પરત કરેલ છે.

રાજકોટ

તા.૧૧–૩–૨૦૨૩

RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT

11/3/2023

રાકેશ વી. ગોસ્વામી

(એડવોકેટ)

સનંદ નં.G/1953/2000

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, Rajkot-1.

rvgoswamiadvocate@gmail.com

As on 08/09/2021 14:38 PM અરજી નંબર **2021/430944**

જીલ્લા: રાજકોટ સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨ વોર્ડ: ૧૩/૨

0200000000002720002

As on 08/09/2021 14:38 PM

અરજી નંબર : 2021/430944			**મિલકત કાર્ડ**		48970
જીલ્લા: રાજકોટ			સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨		વોર્ડ: ૧૩/૨
સિટી સરવે નંબર ૨૯૭૦	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 166.82	સત્તા પ્રકાર અર A2	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.4
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	આદીવાસી ઇસમોની ગામતળની મહેસુલ માફીની જમીન જે સક્ષમ અધિકારીની મંજૂરી વગર તબદીલ કરવાને પાત્ર નથી.				
વહીવટી હક્ક					
ઈન્કવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને **1974** માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[મનસુખલાલ વાઘજીભાઈ] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈન્કવાયરી અધિકારીનો ઠરાવ				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજી નોંધ:					

વ્યવહાર નંબર તારીખ	વ્યવહારની વિગત	નવા ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિયંત્રણ (પ્રમાણિત કરનારની) સહી અને તારીખ
114 07/07/1983	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૫૧૩૨ તારીખ ૨૦/૦૬/૧૯૮૧ થી મીલ્કત ચોરસવાર ૨૦૦ મા વેચાણ રાખતા અરજી ઈન્ડેક્ષ આધારે નોંધ કરી વેચનાર મનસખલાલ વાઘજીભાઈ	H - ધારણકર્તા [શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના]	પ્રમાણિત અવાચ્ય 25/08/1983
461 05/2005	શ્રી સેટલમેન કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકસાહેબ (ગુજરાત રાજ્ય) ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક એલ.આર.-૧/૧૩૨૦/સી.સ./કોમ્પ્યુ./૦૪ તારીખ ૨૭/૦૧/૨૦૦૫ ના આદેશ અનુસાર સીટી સર્વેના મિલ્કત કાર્ડના સતા પ્રકારની ટુંકાક્ષરી (કોડીંગ) મા સદરહુ કાર્ડના સતા પ્રકારના ટુંકાક્ષર (કોડ) A-૨ ને બદલે A-૩ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત અવાચ્ય 18/05/2005
5103 22/06/2012	મે.જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પૂના એપ્લીકેશન નંબર:-૪૫/૨૦૧૧ તારીખ:-૩૦/૦૪/૨૦૧૨ માં જણાવેલ વિગતે શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પૂના રાજકોટ ખાતેના મંડળની જમીન વેચવાની મંજુરી મળતા મે જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પૂનાના હુકમ મુજબ નોંધ દાખલ કરી.	H - ધારણકર્તા [----------------------------]	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 31/07/2012
5104 22/06/2012	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર:-૮૬૨૫ તારીખ:-૨૫/૦૫/૨૦૧૨ વેચાણ કિંમત રૂ.૧૯૦૧૦૯૭૭/- સી.સ.નંબર:-૨૯૭૦,૪૦૬૮ થી ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકી કુલ ચોરસ મીટર ૭૫૨.૯૧ નું વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી.આ કાર્ડના ચોરસ મીટર ૧૬૬.૮૨ વેચનાર :- શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પૂના ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ.	H - ધારણકર્તા [શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખખ્ખર]	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 31/07/2012

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામંજૂર) કરી અને તારીખ
33427 15/07/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૬૩૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૧ થી રૂ.૩,૩૩,૦૦,૦૦૦/- માં સી.સ.નં.૨૯૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકી કુલ જમીન ચો.મી.૭૫૨.૯૧ નુ વેચાણ થતા નોંધ કરી વેચનાર- હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર	H - ધારણકર્તા મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૨) ધાર્મીક રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૩) પ્રફુલ નરેન્દ્રભાઇ ગંગદેવ (૪) કલ્પના હિરેન ખખ્ખર (૫) હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૬) જય મનસુખલાલ કોટક ભાગીદાર નં.૩ જાતેથી તથા મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે	પ્રમાણિત V. R. AMRUTIA (SIRESTEDAR) 04/09/2021

સરકારી/ખાનગી કામે ખરી નકલ
અરજી નંબર .... પહોંચ નં. ....
અરજી આવ્યા તારીખ .... નકલ ફી ૧૦
નકલ તૈયાર કર્યા તા. ....
નકલ આપ્યા તારીખ ....
-9 SEP 2021
પેજ ફી ૧૦
નકલ .... કરનાર
પ્રો.કાર્ડ ફી ....
કુલ ....
મુકાબલો કરનાર
શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ
રાજકોટ

As on 08/09/2021 14:38 PM અરજી નંબર **2021/430944**

જીલ્લો: રાજકોટ સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨ વોર્ડ: ૧૩/૨

02000000000002720003

As on 08/09/2021 14:38 PM

અરજી નંબર : 2021/430944			**મિલકત કાર્ડ**		**50068**
જીલ્લો: રાજકોટ			સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨		વોર્ડ: ૧૩/૨
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૪૦૬૮			167.92	અ૩ A3	રૂ.4

સત્તા પ્રકાર નુ વર્ણન	ગામતળ વિસ્તારની બહાર આવેલ અઘાટ હક્કની જમીનો જુના રેવન્યુ સરવે નંબરોમાં ભુતપૂર્વ સ્ટેટ વખતે પ્લોટો પાડી અઘાટ હક્કથી અપાયેલી જમીનો.
પડતર હક્ક	
હક્કચાવરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને **1983** માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	[[શ્રી રતીલાલ વાઘજીભાઈ]] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર:	
બીજા બોજાઓ	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બોજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર) સહી અને તારીખ
1 07/07/1983	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર.૫૧૩૧ તારીખ.૨૦/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ ચો.વાર-૨૦૦/ રૂ.૨૦,૦૦૦/- માં વેચાણ થતા અરજી તથા જવાબ આધારે નોધ લીધી. વેચનાર:- રતિલાલ વાઘજીભાઈ	H - ધારણકર્તા [શ્રી જયરામ સત્સંગ મંડળ પુના]	પ્રમાણિત ડી.બી.પંડ્યા 12/08/1983
461 05/2005	શ્રી સેટલમેંટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકસાહેબ (ગુજરાત રાજ્ય) ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક એલ.આર.-૧/૧૩૨૦/સી.સ./કોમ્પ્યુ./૦૪ તારીખ ૨૭/૦૧/૨૦૦૫ ના આદેશ અનુસાર સીટી સર્વેના મિલ્કત કાર્ડના સતા પ્રકારની ટુંકાક્ષરી (કોડીંગ) મા સદરહુ કાર્ડના સતા પ્રકારના ટુંકાક્ષર (કોડ) A-૨ ને બદલે A-૩ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [---]	પ્રમાણિત ડી.બી.પંડ્યા 23/06/2005
5105 22/06/2012	મે.જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પુના એપ્લીકેશન નંબર:-૪૫/૨૦૧૧ તારીખ:-૩૦/૦૪/૨૦૧૨ માં જણાવેલ વિગતે શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના રાજકોટ ખાતેના મંડળની જમીન વેચવાની મંજુરી મળતા મે જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પુનાના હુકમ મુજબ નોંધ દાખલ કરી.	H - ધારણકર્તા [---------------------------]	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 31/07/2012
5106 22/06/2012	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર:-૮૬૨૫ તારીખ:-૨૫/૦૫/૨૦૧૨ વેચાણ કિંમત રૂ.૧૯૦૧૦૯૭૭/- સી.સ.નંબર:-૨૯૭૦,૪૦૬૮ થી ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકી કુલ ચોરસ મીટર ૭૫૨.૯૧ નું વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી.આ કાર્ડના ચોરસ મીટર ૧૬૭.૯૨ વેચનાર :- શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ.	H - ધારણકર્તા [શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખાખ્ખર]	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 31/07/2012

જીલ્લો: રાજકોટ　　　સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨　　　વોર્ડ: ૧૩/૨

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(રો) પટેદાર(રો) અથવા બોજો ભાગ બાબત(દો)	નિકાલ (પ્રમાણિત કરનારની સહી અને તારીખ)
33428 15/07/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૬૩૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૧ થી રૂ.૩,૩૩,૦૦,૦૦૦/- માં સી.સ.નં.૨૯૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકી કુલ જમીન ચો.મી.૭૫૨.૯૧ નુ વેચાણ થતા નોંધ કરી વેચનાર- હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર	H - ધારણકર્તા મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૨) ધાર્મિક રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૩) પ્રફુલ નરેન્દ્રભાઇ ગંગદેવ (૪) કલ્પના હિરેન ખખ્ખર (૫) હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૬) જય મનસુખલાલ કોટક ભાગીદાર નં.૩ જાતેથી તથા મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે	પ્રમાણિત V. R. AMRUTIA (SIRESTEDAR) 04/09/2021

સરકારી/ખાનગી કામે ખરી નકલ
અરજી નંબર 2135 પહોંચ 5254125
અરજી આપ્યા તારીખ .... નકલ ફી 10
નકલ તૈયાર કર્યા તા. ....
નકલ આપ્યા તારીખ ....
- 9 SEP 2021
40
શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિ. ઓફિસ
રાજકોટ

અરજી નંબર : 2021/430944	**મિલ્કત કાર્ડ**				50069
જીલ્લા: રાજકોટ	સિટી સર્વે ઓફિસ: રાજકોટ-૨				વોર્ડ: ૧૩/૨
સિટી સર્વે નંબર ૪૦૬૯	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 166.82	સત્તા પ્રકાર અ૩ A3	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.4
સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગામતળ વિસ્તારની બહાર આવેલ અઘાટ હક્કની જમીનો જુના રેવન્યુ સરવે નંબરોમાં ભુતપૂર્વ સ્ટેટ વખતે પ્લોટો પાડી અઘાટ હક્કથી અપાયેલી જમીનો.				
સુવિધા હક્ક					
હકવાવરી ઓફિસર ના ઠરાવ ન આધારે સને 1983 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
[illegible] કરનાર	[[શ્રી હરગોવીંદ વાઘજીભાઈ]] હક્કો કવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)				
પટેદાર					
બીજા બોજા					
બીજી નોંધ					

હુકમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામંજૂર) સહી અને તારીખ
1 07/07/1983	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર.૫૧૩૦ તારીખ.૨૦/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ ચો.વાર-૨૦૦/ રૂ.૨૦,૦૦૦/- માં વેચાણ થતા અરજી તથા જવાબ આધારે નોધ લીધી. વેચનાર:- હરગોવિંદ વાઘજીભાઈ	H - ધારણકર્તા [શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના]	પ્રમાણિત ડી.બી.પંડ્યા 12/08/1983
461 [illegible]5/2005	શ્રી સેટલમેટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકસાહેબ (ગુજરાત રાજય) ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક એલ.આર.-૧/૧૩૨૦/સી.સ./કોમ્પ્યુ./૦૪ તારીખ ૨૭/૦૧/૨૦૦૫ ના આદેશ અનુસાર સીટી સર્વેના મિલ્કત કાર્ડના સતા પ્રકારની ટુંકાક્ષરી (કોડીંગ) મા સદરહુ કાર્ડના સતા પ્રકારના ટુંકાક્ષર (કોડ) A-૨ ને બદલે A-૩ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [---]	પ્રમાણિત ડી.બી.પંડ્યા 23/06/2005
5107 22/06/2012	મે.જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પુના એપ્લીકેશન નંબર:-૪૧/૨૦૧૧ તારીખ:-૩૦/૦૪/૨૦૧૨ માં જણાવેલ વિગતે શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના રાજકોટ ખાતેના મંડળની જમીન વેચવાની મંજુરી મળતા મે જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પુનાના હુકમ મુજબ નોંધ દાખલ કરી.	H - ધારણકર્તા [-----------------------------]	પ્રમાણિત ક.આર.પટેલ 31/07/2012
5108 22/06/2012	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર:-૮૬૨૫ તારીખ:-૨૫/૦૫/૨૦૧૨ વેચાણ કિંમત રૂ.૧૯૦૧૦૯૭૭/- સી.સ.નંબર:-૨૯૭૦,૪૦૬૮ થી ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકી કુલ ચોરસ મીટર ૭૫૨.૯૧ નું વેચાણ થતા નોધ દાખલ કરી.આ કાર્ડના ચોરસ મીટર ૧૬૬.૮૨ વેચનાર :- શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ.	H - ધારણકર્તા [શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખાખર]	પ્રમાણિત ક.આર.પટેલ 31/07/2012

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બોજા બાબત(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામંજૂર) સહી અને તારીખ
33429 15/07/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૬૩૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૧ થી રૂ.૩,૩૩,૦૦,૦૦૦/- માં સી.સ.નં.૨૯૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકી કુલ જમીન ચો.મી.૭૫૨.૯૧ નુ વેચાણ થતા નોંધ કરી વેચનાર- હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર	H - ધારણકર્તા મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૨) ધાર્મીક રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૩) પ્રફુલ નરેન્દ્રભાઇ ગંગદેવ (૪) કલ્પના હિરેન ખખ્ખર (૫) હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૬) જય મનસુખલાલ કોટક ભાગીદાર નં.૩ જાતેથી તથા મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે	પ્રમાણિત V. R. AMRUTIA (SIRESTEDAR) 04/09/2021

સરકારી/ખાનગી કામે ખરી નકલ
અરજી નંબર ... નકલ ફી ...
અરજી આવ્યા તારીખ ...
નકલ તૈયાર કર્યા તા. ...
નકલ આપ્યા તારીખ ...
9 SEP 2021
નકલ તૈયાર કરનાર
સરખાવનાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ રાજકોટ

અરજી નંબર : 2021/430944		**મિલકત કાર્ડ**			**50070**
જીલ્લા: રાજકોટ		સિટી સર્વે ઓફિસ: રાજકોટ-૨			વોર્ડ: ૧૩/૨
સિટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લૉ.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૪૦૭૦			167.95	સી C	રૂ.42

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની ક્લમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પઠોશ હક્ક	
હકદાવરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને **1983 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)**	
ધારણ કરનાર	[[શ્રી નાથાલાલ વાઘજીભાઈ]] હક્કો કવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર	
બીજા બોજા	
બીજી નોંધ	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	વ્યવહારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજા(બો)	શેરો (પ્રમાણિત કરનારની સહી અને તારીખ)
3 07/07/1983	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર.૫૧૩૩ તારીખ.૨૦/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ ચો.વાર-૨૦૦/ રૂ.૨૦,૦૦૦/- માં વેચાણ થતા અરજી તથા જવાબ આધારે નોંધ લીધી. વેચનાર:- જયંતિલાલ વાઘજીભાઈ	H - ધારણકર્તા [શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના]	પ્રમાણિત ડી.બી.પંડ્યા 12/08/1983
461 05/2005	શ્રી સેટલમેંટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકસાહેબ (ગુજરાત રાજ્ય) ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક એલ.આર.-૧/૧૩૨૦/સી.સ./કોમ્પ્યુ./૦૪ તારીખ ૨૭/૦૧/૨૦૦૫ ના આદેશ અનુસાર સીટી સર્વેના મિલ્કત કાર્ડના સતા પ્રકારની ટુંકાક્ષરી (કોડીંગ) મા સદરહ કાર્ડના સતા પ્રકારના ટુંકાક્ષર (કોડ) A-૨ નેબદલે A-૩ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [---]	પ્રમાણિત ડી.બી.પંડ્યા 23/06/2005
5109 22/06/2012	મે.જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પુના એપ્લીકેશન નંબર:-૪૫/૨૦૧૧ તારીખ:-૩૦/૦૪/૨૦૧૨ માં જણાવેલ વિગતે શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના રાજકોટ ખાતેના મંડળની જમીન વેચવાની મંજુરી મળતા મે જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પુનાના હુકમ મુજબ નોંધ દાખલ કરી.	H - ધારણકર્તા [-----------------------------]	પ્રમાણિત ક.આર.પટેલ 31/07/2012
5110 22/06/2012	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર:-૮૬૨૫ તારીખ:-૨૫/૦૫/૨૦૧૨ વેચાણ કિંમત રૂ.૧૯૦૧૦૯૭૭/- સી.સ.નંબર:-૨૯૭૦,૪૦૬૮ થી ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકી કુલ ચોરસ મીટર ૭૫૨.૯૧ નું વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી.આ કાર્ડના ચોરસ મીટર ૧૬૭.૯૫ વેચનાર :- શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ.	H - ધારણકર્તા [શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખાખ્ખર]	પ્રમાણિત ક.આર.પટેલ 31/07/2012

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત/નામંજૂર) સહી અને તારીખ
33430 15/07/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૬૩૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૧ થી રૂ.૩,૩૩,૦૦,૦૦૦/- માં સી.સ.નં.૨૯૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકી કુલ જમીન ચો.મી.૭૫૨.૯૧ નુ વેચાણ થતા નોંધ કરી વેચનાર- હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર	H - ધારણકર્તા મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૨) ધાર્મીક રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૩) પ્રફુલ નરેન્દ્રભાઇ ગંગદેવ (૪) કલ્પના હિરેન ખખ્ખર (૫) હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૬) જય મનસુખલાલ કોટક ભાગીદાર નં.૩ જાતેથી તથા મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે	પ્રમાણિત V. R. AMRUTIA (SIRESTEDAR) 04/09/2021

સરકારી/ખાનગી કામે ખરી નકલ
અરજી નંબર 2126 .... પહોંચ નં. 52 54/21
અરજી આવ્યા તારીખ .... નકલ ફી ... 10 ...
નકલ તૈયાર કર્યા તા. .... 2021 ... પૂરવણી ફી ......
નકલ આપ્યા તારીખ .... ખાસ ખર્ચ ......
- 9 SEP
સ્ટેમ્પ ફી ... 10 ...
નકલ તૈયાર કરનાર　ચો.કાર્ડ ફી ......
કુલ ......
રજુઆત કરનાર
શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ
રાજકોટ

02000000000002720006

As on 08/09/2021 14:38 PM

અરજી નંબર : 2021/430944		મિલકત કાર્ડ			50071
જીલ્લા: રાજકોટ		સિટી સર્વે ઓફિસ: રાજકોટ-૨			વોર્ડ: ૧૩/૨
સિટી સર્વે નંબર ૪૦૭૧	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 166.8	સત્તા પ્રકાર અ૩ A3	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.4

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગામતળ વિસ્તારની બહાર આવેલ અઘાટ હક્કની જમીનો જુના રેવન્યુ સરવે નંબરોમાં ભુતપૂર્વ સ્ટેટ વખતે પ્લોટો પાડી અઘાટ હક્કથી અપાયેલી જમીનો.
પટેદાર હક્ક	
ઈન્કવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ન આધારે સને 1983 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	[[પ્રતાપભાઈ વાઘજીભાઈ]] હક્કો કવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર	
બીજા બોજા	
બીજી નોંધ	

ફેરફાર નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામંજૂર) સહી અને તારીખ
4 07/07/1983	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર.૫૧૩૪ તારીખ.૧૮/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ ચો.વાર-૧૦૦ રૂ.૧૦,૦૦૦/-માં પૈકી વેચાણ કરતા નોંધ લીધી. વેચનાર:- પ્રતાપભાઈ વાઘજીભાઈ (અરજી તથા જવાબ આધારે નોંધ પાડી)	H - ધારણકર્તા [શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના]	પ્રમાણિત ડી.બી.પંડ્યા 12/08/1983
[illegible]1 [illegible]/05/2005	શ્રી સેટલમેંટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકસાહેબ (ગુજરાત રાજ્ય) ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક એલ.આર.-૧/૧૩૨૦/સી.સ./કોમ્પ્યુ./૦૪ તારીખ ૨૭/૦૧/૨૦૦૫ ના આદેશ અનુસાર સીટી સર્વેના મિલ્કત કાર્ડના સતા પ્રકારની ટૂંકાક્ષરી (કોડીંગ) મા સદરહુ કાર્ડના સતા પ્રકારના ટૂંકાક્ષર (કોડ) A-૨ નેબદલે A-3 કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [---]	પ્રમાણિત ડી.બી.પંડ્યા 23/06/2005
5111 22/06/2012	મે.જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પુના એપ્લીકેશન નંબરઃ-જ૫/૨૦૧૧ તારીખઃ-૩૦/૦૪/૨૦૧૨ માં જણાવેલ વિગતે શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના રાજકોટ ખાતેના મંડળની જમીન વેચવાની મંજુરી મળતા મે જોઈન્ટ ચેરીટી કમીશ્નર પુનાના હુકમ મુજબ નોંધ દાખલ કરી.	H - ધારણકર્તા [---------------------------]	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 31/07/2012
5112 22/06/2012	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબરઃ-૮૬૨૫ તારીખઃ-૨૫/૦૫/૨૦૧૨ વેચાણ કિંમત રૂ.૧૯૦૧૦૯૭૭/- સી.સ.નંબરઃ-૨૯૭૦,૪૦૬૮ થી ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકી કુલ ચોરસ મીટર ૭૫૨.૯૧ નું વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી.આ કાર્ડના ચોરસ વાર ૧૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર ૮૩.૬૧ વેચનાર :- શ્રી જલારામ સત્સંગ મંડળ પુના ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ.	H - ધારણકર્તા શ્રી હિરેન રાજેશભાઈ ખખ્ખર	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 31/07/2012

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિકાલ (પ્રમાણિત નામંજૂર) સહી અને તારીખ
33431 15/07/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૬૩૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૧ થી રૂ.૩,૩૩,૦૦,૦૦૦/- માં સી.સ.નં.૨૯૭૦, ૪૦૬૮, ૪૦૬૯, ૪૦૭૦ તથા ૪૦૭૧ પૈકી કુલ જમીન ચો.મી.૭૫૨.૯૧ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી વેચનાર- હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર	P - પૈકી ધારણકર્તા મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૨) ધાર્મીક રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૩) પ્રફુલ નરેન્દ્રભાઇ ગંગદેવ (૪) કલ્પના હિરેન ખખ્ખર (૫) હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હિરેન રાજેશભાઇ ખખ્ખર (૬) જય મનસુખલાલ કોટક ભાગીદાર નં.૩ જાતથી તથા મેસર્સ ગુરૂદેવ રીયાલીટી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે	પ્રમાણિત V. R. AMRUTIA (SIRESTEDAR) 04/09/2021

જમીન દફતર રાજકોટ

સરકારી/ખાનગી કામે ખરી નકલ
અરજી નંબર ... પહોંચ ...
અરજી આવ્યા તારીખ ...
નકલ તૈયાર કર્યા તા. ...
નકલ આપ્યા તારીખ ...
નકલ તૈયાર કરનાર
-9 SEP 2021

G.P.L.P.A.(V)-177-1,50,000-6-'98. [Spl - R.F.Bom. 7

G.R.,M.D.,No. 545,dated 26-5-38.

REGISTER OF FIRMS
"FORM-G"

Sr.No. of Appl. :- 77700042210 **Firm No. :- GUJRJ110703**

Name of Firm : GURUDEV REALTY

Principle Place of Business : 629 630,NA,Star Plaza,Phulchhab Chowk,YAGNIK ROAD,RAJKOT,RAJKOT,RAJKOT,GUJARAT 360001

Other Place of Business	
Sr. No.	Address
Not Available	

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining (DOJ)	Remarks
1		1) Hiren Rajeshbhai Khakhar HUF Hiren Rajeshbhai Khakhar HUF Share Percentage : 10 Yogeshwar,2 6 Saurashtra Kala Kendra,Nirmala Road,Rajkot,Rajkot,Gujarat 360007	20/02/2021	APPROVED
		2) Praful Narendrabhai Share Percentage : 15 Block No 87,Shree Sharanam,Jankalyan Society Astron Chowk,Rajkot,Rajkot,Gujarat 360001	20/02/2021	APPROVED
		3) Hiren Rajeshbhai Share Percentage : 30 Yogeshwar,2 6 Saurashtra Kala Kendra,Nirmala Road,Rajkot,Rajkot,Gujarat 360007	20/02/2021	APPROVED
		4) Kalpana Hirenbhai Share Percentage : 20 Yogeshwar,2 6 Saurashtra Kala Kendra,Nirmala Road,Rajkot,Rajkot,Gujarat 360007	20/02/2021	APPROVED
		5) Jay Mansukhlal Share Percentage : 15 Om 15,Nutun Nagar Street No 25,Kalawad Road,Rajkot,Rajkot,Gujarat 360005	20/02/2021	APPROVED
		6) Dharmik Rajeshchandra Share Percentage : 10 Yogeshwar,2 6 Saurashtra Kala Kendra,Nirmala Road,Rajkot,Rajkot,Gujarat 360007 Duration:- AT WILL	20/02/2021 Signature valid Commercial Tax Department Date: 27.07.2021	APPROVED

Name : ROF DC

Designation : DC

Division : Division 10 (RJT)

सत्यमेव जयते