



# B.C.PATEL

B.A. LLB ADVOCATE  
ENROLMENT NO.G/1903/2012

OFFICE- S-106, CITYMALL-1, NAVJIVAN MILL COMPOUND, KALOL DIST-GANDHINAGAR-382721

તારીખ : ૨૫/૦૪/૨૦૨૨



**:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::**

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે : કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૨૯૩૩ થી ચાલતા સર્વે નં. ૧૦૦૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮, આકાર-રૂા.૧૬૨૬-૦૦ પૈસાવાળી "બીનખેતી" ઉપયોગવાળી જમીન દર્શન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પટેલ ક્રીષ્નાકાંત બાબુલાલ વિગેરે, રહે.વિસનગર, તાલુકો-વિસનગર, જિલ્લો-મહેસાણાવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન નીચે ચકાસણી કરેલ દસ્તાવેજો મુજબ કોઈપણ પ્રકારનું હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખો કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહું જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ શરતોને આધીન આપવામાં આવેલ છે.

**—: મિલકતની વિગત :—**

| ખાતા<br>નંબર | સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>હે.આરે.ચો.મી. | આકાર    | ટી.પી. સ્કીમ<br>નંબર        | ફાઈનલ<br>પ્લોટ<br>નંબર | ફાઈનલ<br>પ્લોટ<br>મુજબનું<br>ક્ષેત્રફળ<br>(ચો.મી.) | ઝોન                  |
|--------------|------------|----------------------------|---------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| ૨૯૩૩         | ૧૦૦૯/૩     | ૦-૪૧-૪૮                    | ૧૬૨૬-૦૦ | ૫<br>(કલોલ-ઓળા-<br>બોરીસણા) | ૧૯૨/૧                  | ૨૭૧૦                                               | રેસીડેન્સીયલ-૧<br>R1 |



## :: રીપોર્ટ ઓન સર્ચ ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર બળદેવભાઈ સી. પટેલ, એડવોકેટ, રહે.કલોલવાળાએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે : કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૨૯૩૩ થી ચાલતા સર્વે નં.૧૦૦૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮, આકાર-૩૧.૧૬૨૬-૦૦ પૈસાવાળી "બીનખેતી" ઉપયોગવાળી જમીન દર્શન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પટેલ કીર્ત્તિલાલ બાબુલાલ વિગેરે, રહે.વિસનગર, તાલુકો-વિસનગર, જિલ્લો-મહેસાણાવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની તથા તમામ બોજા રહિત આવેલી હોવાનું જણાવી સદર જમીનના રાઈટ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરતા સદરહું જમીનના જરૂરી દસ્તાવેજો રેવન્યુ રેકર્ડ કે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે. તે તમામ આધાર પુરાવા અમોએ વંચાણે તેમજ અવલોકને લીધા.

### રેકર્ડની યાદી :-

- ➡ મોજે : કલોલ, તા.કલોલ, જિ.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૦૦૯/૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮ વાળી જમીનના સને-૧૯૫૧-૫૨ થી ૭×૧૨ ના ઉતારાની તથા ૮અ ની નકલ.
- ➡ મોજે : કલોલ, તા.કલોલ, જિ.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૦૦૯/૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮ વાળી જમીનના ૭×૧૨ માં પડેલ ગામ નમુના નં.૬ ની તમામ હક્ક પત્રકની નકલો.
- ➡ તા.૨૮/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ "સંદેશ ન્યુઝ પેપર"માં આપેલ ઉત્તર ગુજરાત આવૃત્તિના પાન નં.૧૦ ની જાહેર નોટીસ.
- ➡ તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૧ સુધી કલોલ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરેલ સર્ચ રીપોર્ટ.

ઉપરોક્ત જણાવેલ દસ્તાવેજ પુરાવા તેમજ આધારોની તપાસ કરતા અમોને એવું માલુમ પડે છે કે,  
સર્વે નંબર-૧૦૦૯/૩ :-

- ⇒ મોજે : કલોલ, તા.કલોલ, જિ.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૦૦૯/૩ ની જમીનના રજુ થયેલ સને-૧૯૫૧-૫૨ થી આજદિન સુધીના ૭×૧૨ ઉતારા જોતાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૬૪ ની વિગતે બબાભાઈ ભાઈચંદદાસએ વે.ખ.નો તા.૦૬/૦૪/૪૧ ના રોજ રૂ.૩૦૦/- માં પા.મગનભાઈ શીવાભાઈને વેચાણ આપતા નામે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૦૧, તા.૩૧/૦૭/૧૯૫૬ ની વિગતે ટુકડા તરીકે દાખલ થયેલ જે નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૧૯ ની વિગતે કલોલ નગરપાલિકા વિસ્તારમાં લેવા જાહેરનામું અંક-૧૨૬૯/૧૫૮૬/૭૦ છ, તા.૨૩/૦૨/૭૦ નું ગુજરાત ગર્વમેન્ટ ગેઝેટ સેન્ટ્રલ સેક્શન પાના નં.૧૧૦ અને ૧૧૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થવાથી સીટી સર્વે લીમીટમાં જવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૩૯૪૮ ની વિગતે મે.જિલ્લા ઈન્સપેક્ટર જમીન દફતર મહેસાણા મુ.વિસનગરના નં.એસ.આર.વી.ક્યારી. તા.૨૬/૧૦/૭૧ ના હુકમથી આકારમાં ઘટાડો અંગેના હુકમની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૬૬૯૩, તા.૦૭/૦૯/૮૪ ની વિગતે પટેલ મગનભાઈ શીવાભાઈ તા.૦૩/૦૫/૮૪ ના રોજ મૈયત થવાથી વારસાઈ હકકે પટેલ ડઈબેન તે મગનદાસ શીવદાસની વિધવા, પટેલ મણીબેન મગનદાસ, પટેલ સુભદ્રાબેન મગનદાસના નામે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૭૮૫૫, તા.૦૪/૧૨/૯૨ ની વિગતે પા.ડાહીબેન મગનભાઈ શીવદાસની વિધવા તા.૨૯/૦૯/૮૯ ના રોજ મૈયત થવાથી તથા પા.મણીબેન મગનદાસ તા.૨૪/૧૧/૮૯ ના રોજ મૈયત થવાથી તેમના નામો કમી કરવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૯૩૩૭, તા.૩૦/૦૬/૯૮ ના રોજ મૈયત થવાથી વારસાઈ હકકે પટેલ ડાહીબેન મગનલાલ તા.૨૯/૦૯/૮૯ ના રોજ મૈયત થવાથી તથા પા.મણીબેન મગનદાસ તા.૨૪/૧૧/૮૯ ના રોજ મૈયત થવાથી વારસાઈ વ વીલ આધારે પટેલ શુભદ્રાબેન મગનલાલના નામે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.



- ⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૩૬૮, તા.૧૬/૦૩/૨૦૦૮ ની વિગતે સુભદ્રાબેન મગનલાલ પટેલના તરફે કુ.મુ. ચૌહાણ અહેસાન અહેમદઈમામભાઈએ (૧) ફાતમાબીબી અબ્દુલકાદર ગુલામભાઈ મલેક તથા (૨) પઠાણ ગુલામ મહેમદગુલામખાનને સર્વે નં.૧૦૦૮/૩ પૈકી ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮ જમીન તા.૧૭/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૧૮૬૦ થી રૂ.૧,૨૭,૦૦૦/- માં વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૩૬૮, તા.૧૬/૦૩/૨૦૦૮ ની વિગતે સુભદ્રાબેન મગનલાલ પટેલના તરફે કુ.મુ. ચૌહાણ અહેસાન અહેમદઈમામભાઈએ (૧) ફાતમાબીબી અબ્દુલકાદર ગુલામભાઈ મલેક તથા (૨) પઠાણ ગુલામ મહેમદગુલામખાનને સર્વે નં.૧૦૦૮/૩ પૈકી ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮ જમીન તા.૧૭/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૧૮૬૦ થી રૂ.૧,૨૭,૦૦૦/- માં વેચાણ આપતાં નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. સદરહું વેચાણ કુલમુખત્યારનામાં આધારે થયેલ હોઈ નાયબ કલેક્ટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ગાંધીનગરનાએ તા.૦૨/૧૨/૨૦૨૦ થી જાણ કરતાં અમોએ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ.૨૦,૬૮૪/- તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૧ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ગાંધીનગરની શાખામાં ભરપાઈ કરેલ છે.
- ⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૭૨૮, તા.૨૧/૦૩/૨૦૦૮ ની વિગતે સર્વે નં.૧૦૦૮/૩ વાળી જમીન ફાતમાબીબી અબ્દુલકાદર ગુલામભાઈ મલેક વિગેરેના નામે ચાલે છે. પરંતુ આ જમીનમાં અગાઉ વેચાણ અંગે નં.૧૧૩૬૮, તા.૧૬/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ પડી તા.૨૦/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. પરંતુ આ જમીનમાં વેચાણ લેનારનું નામ કોમ્પ્યુટર ક્ષતિની કારણે ભુલથી પઠાણ ગુલામમહંમદ ગુલામખાનને બદલ ગુલામ મહેમદગુલામખાન લખાઈ ગયેલ છે જેથી સાચુ નામ પઠાણ ગુલામમહંમદ ગુલામખાન કરવા દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ રજુ થયા આધારે હુકમની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.
- ⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૬૦૨, તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૫ ની વિગતે મે. મામલતદારશ્રી કલોલના હુકમ નં.મામ./ઈ-ધરા/સુ.હુ./એસ.આર./વશી.૧૦૧૭/૨૦૧૫, તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૫ ના હુકમથી મોજે : કલોલ, તા.કલોલ, જિ.ગાંધીનગરની સીમના સર્વે નં.૧૦૦૮/૨, ૧૦૦૮/૩, ૧૦૦૮/૫, ૧૦૦૮/૬, ૧૦૦૮/૭, ૧૦૧૮/૨/૧, ૧૦૧૮/૨/૨ વાળી

જમીનનો સત્તા પ્રકાર "સરકારી પડતર" ના બદલે સત્તા પ્રકાર "જુની શરત" લખવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે જેના હુકમની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.

⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૨૩૦, તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૧ ની વિગતે સદરહું જમીન મે. કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક : ૨૪૪/૦૬/૦૧/૦૦૧/૨૦૨૧, તા. ૧૧/૦૧/૨૦૨૧ ના હુકમથી કલોલની સીમના સર્વે નંબર-૧૦૦૮/૩ ની ક્ષેત્રફળ હે.ઓર.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૭૧૦ જમીન ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી આપવા કેટલીક શરતોને આધીન મંજૂરી આપવા હુકમ કરેલ છે. જે હુકમ અન્વયેની નોંધ પડી તા. ૧૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

⇒ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૩૧૦, તા. ૧૬/૦૩/૨૦૨૧ ની વિગતે સદરહું જમીન દર્શન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ મે. કલોલના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૪/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨૮૫૬ થી કલોલની સીમના સર્વે નં. ૧૦૦૮/૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮, આકાર-૧૬૨૬-૦૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૮૨/૧ મુજબની ૨૭૧૦ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ખુલ્લી જમીન વેચાણ રાખતાં નામે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

⇒ સદરહું જમીન બીનખેતી થયા પછી અરજદારે અન્ય મેળવવાની થતી બીજી પરવાનગીઓ અરજદારે નીચે મુજબ અમોને રજુ કરેલ છે. જેની વિગત

- (૧) એરપોર્ટ ઓર્થોરીટી ઓફ ઈન્ડિયાનો તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૧ નો અભિપ્રાય.
- (૨) અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસના ચીફ ફાયર ઓફીસરનો તા. ૨૮/૦૭/૨૦૨૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) ઓ.એન.જી.સી. ચાંદખેડા, અમદાવાદનો તા. ૦૬/૦૮/૨૦૨૧ નો અભિપ્રાય.
- (૪) અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ અમદાવાદનો તા. ૧૧/૦૨/૨૦૨૦ નો અભિપ્રાય.
- (૫) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદની વિકાસ પરવાનગી તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૧ નો અભિપ્રાય.



આમ તે રીતે ત્યારથી મોજ : કલોલ, તાલુકો-કલોલ, જીલ્લો-ગાંધીનગર ગામની સીમના ખાતા નંબર-૨૯૩૩ થી ચાલતા સર્વે નં. ૧૦૦૮/૩ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮, આકાર-રૂ. ૧૬૨૬-૦૦ પૈસાવાળી "બીનખેતી" ઉપયોગવાળી જમીન દર્શન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પટેલ કીષ્નાકાંત બાબુલાલ વિગેરે, રહે.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિલ્લો-મહેસાણાવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની અને તેઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ હકકથી ચાલતી આવેલ છે.

સદરહું જમીનનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળમાં સમાવેશ થાય છે. જેથી તા.૧૨/૧૧/૨૦૨૦ નું ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ તથા એફ ફોર્મ જોતાં સદરહું જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં.૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) માં આવે છે અને જેને એફ.પી. નં. ૧૮૨/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે અને એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૧૦ ચો.મી. ફાળવેલ છે.

ઉપરોક્ત જમીનનું રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસતા તથા ઉપરોક્ત દસ્તાવેજ પુરાવાઓનું અમોએ બારીકાઈથી નીરીક્ષણ કરેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન હાલમાં ચોખ્ખી, માર્કેટબલ તેમજ બોજા મુક્ત હોવાનું જણાવી ઉપરોક્ત અમારા અસીલોએ અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માગણી કરતાં અમો એડવોકેટશ્રી બળદેવભાઈ સી. પટેલનાએ તા.૨૮/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર આપવા સામે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે લાગભાગ, હકક હિસ્સો કે વાંધો તકરાર હોય તો તે રજુ કરવા બાબતની "જાહેર નોટીસ" દૈનિક પેપર "સંદેશ ન્યુઝ પેપર" માં પાના નં. ૧૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. તેના સંદર્ભમાં આજદીન સુધીમાં સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ આપવા સામે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેખીત વાંધો અમો એડવોકેટશ્રીને મળેલ નથી.

તેમજ સદરહું જમીન બાબતે અમોએ રજુ દસ્તાવેજો આધિન રેકર્ડની ચકાસણી તેમજ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી કલોલની કચેરીમાં ઉપસ્થિત તમામ રેકર્ડની તપાસ-શોધ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ સને-૨૦૦૭ થી ૨૦૨૦ સુધીનું રેકર્ડ સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં તપાસ કરી રેકર્ડની સ્થિતિ જણાવેલ છે. જે તપાસતાં સદર મિલકત બાબતે ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના વ્યવહારો સિવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારની દસ્તાવેજો કે લેખો કરારો કે બોજા હાલમાં સદર જમીન બાબતે નોંધાયેલ નથી.

આમ સદરહું રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના સબડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે : કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૨૯૩૩ થી ચાલતા સર્વે નં. ૧૦૦૮/૩ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮, આકાર-રૂ. ૧૬૨૬-૦૦ પૈસાવાળી "બીનખેતી" ઉપયોગવાળી જમીન દર્શન ડેવલોપર્સ

નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પટેલ કીજ્ઞાકાંત બાબુલાલ વિગેરે, રહે.વિસનગર, તા.વિસનગર, જિલ્લો-મહેસાણાવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની અને તેઓના સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે. તેવુ રેકર્ડની ચકાસણી કરતા બોજા મુક્ત છે. તેમજ સદરહું જમીનમાં કોર્ટ કેસ કે અન્ય કેસ ચાલતા હોવાનું રેકર્ડ નોંધાયેલ નથી. જેથી તેમણે અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ માંગેલ છે. જેથી જમીન ટાઈટલ કલીયરન્સ અને માર્કેટેબલ છે અને જે બદલ જમીન મહેસુલ કાયદાઓને આધીન તેમજ અન્ય કાયદાઓને આધીન ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- કલોલ, તા.કલોલ

તારીખ :- ૨૫/૦૪/૨૦૨૨



  
**BALDEVBHAI C. PATEL**  
Advocate - Kalol