

Bharat K. Pandya

Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor

Near Mahadev Temple, Productivity Road

Alkapuri, Baroda-390007

Tele : 2355885, 2581455

Mobile:9825039355

E-mail:advocatepandya@yahoo.com

To,

dt. 27-10-2021

Shilp Developers, A Partnership firm.

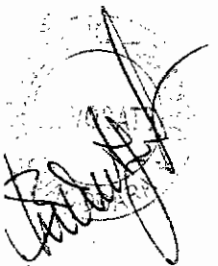
Project: Shilp - 33

Vadodara.

SUB:-Title clearance certificate in respect of Project: Shilp - 33 in non agriculture land admeasuring total 4196.20 Sq.mtrs on North – East Side of out of 6343.20 Sq.mtrs land of Final Plot area with reference to the validation of land by Vadodara Urban Development Authority i.e. 3506.91 Sq.mtrs of land out of Block/Survey No. 220/3, Old Survey No. 249 having total area admeasuring 5286 Sq.mtrs **AND** land 689.29 Sq.mtrs of land out of Block No. 220/4, Old Survey No. 249 having total area admeasuring 5286 Sq.mtrs in the sim of village Kalali, Taluka: Vadodara, District: Vadodara.

Sir,

With reference to above referred subject, I state that Shilp Developers, has approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. As desired by him records of the office of Sub-Registrar Baroda have been verified for the period from 2008 till 27-10-2021, vide search receipt no. 15443; for the same we have been issued EC report by office of sub-



registrar, Vadodara. On the basis of the record available I got search done and this report is being issued. I have also perused following documents pertaining to this property.

(1)I have perused Copy of extract of village form No. 7/12, 8-A and 6 of land bearing Block/Survey No. 220/3, Old Survey No. 249 having total area admeasuring 5286 Sq.mtrs as per revenue record situated in the sim of village Kalali, Taluka: Vadodara, District: Vadodara. As per that names of Mr. Maheshbhai Shankarbhai Patel is recorded and land is shown to be for non agriculture purpose.

(2)I have perused Copy of extract of village form No. 7/12, 8-A and 6 of land bearing Block/Survey No. 220/4, Old Survey No. 249 having total area admeasuring 5286 Sq.mtrs as per revenue record situated in the sim of village Kalali, Taluka: Vadodara, District: Vadodara. As per that names of Mr. Indravadan Shankarbhai Patel is recorded and land is shown to be for non agriculture purpose

(3)I have also perused copy Order No. NA/SR/811/2014-15 No. Jamin-D/Kalam-65/Vashi/10568 to 10576/14 dt. 29-12-2014 issued by Collector, Vadodara, as per that land is ordered to be used for non agriculture purpose subject to conditions mentioned therein.



(4) I have perused copy of the partnership deed dt. 01-06-2020 of Shilp Developers, A Partnership firm.

(5) I have perused copy of the sale deed dt.21/22-10-2021, Regn No. 19068 executed by and between Mr. Maheshbhai Shankarbhai Patel and Mr. Indravadan Shankarbhai Patel being the vendors i.e. party of the first part and Shilp Developers, A Partnership firm through it authorized Partner Mr. Kamleshkumar Arvindbhai Shah being the purchaser i.e. party of the second part. For the captioned land.

HISTORY OF PROPERTY IN BRIEF.

That, the entire original land bearing Block/Survey No. 220/3 and 220/4 were the originally part of Block/Survey No. 220, Old Survey No. 249 in village Kalali, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara. Said entire land was originally owned by Mr. Shankarbhai Venibhai Patel and his name was mutated in revenue record for the period beyond 30 years. Said the then owner Mr. Shankarbhai Venibhai Patel had taken loan from Indian Overseas Bank and their charge was recorded in revenue record vide entry No. 973, dt. 14-05-1984. Thereafter due to demise of Mr. Shankarbhai Venibhai Patel on 21-03-1991, names of his legal heirs i.e. Shantaben Shankarbhai Patel, Narendrabhai Shankarbhai Patel, Yogendrabhai Shankarbhai Patel, Maheshbhai Shankarbhai Patel and Indravadanbhai Shankarbhai Patel were recorded in revenue record



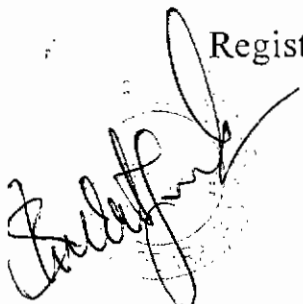
vide entry No. 1129, dt. 01-04-1991. Out of said the then owners Shantaben Shankarbhai Patel relinquished her rights from the said land accordingly her name was removed from revenue record vide entry No. 1138, dt. 18-03-1992. The then owners had taken loan from Indian Overseas Bank Ltd. and on repayment of loan their charge was removed and entry for the same was recorded in revenue record vide entry No. 1154, dt. 01-01-1993. Thereafter, partition / Family arrangement had taken place amongst the owners of the property and as per that part of the land came to the share of Maheshbhai Shankarbhai Patel and part of the land came to the share of Indravadanbhai Shankarbhai Patel and entry for the same is recorded in revenue record vide entry No. 1156, dt. 01-01-1993. Entry No. 1720 is cancelled entry. Entry with reference to promulgation / rectification from hand written record to computerized record for lands in village Kalali were recorded vide entry No. 1760, dt. 21-07-2008. Said entire land was originally agriculture land and necessary permission to use land for non agriculture purpose is issued by Collector, Vadodara vide order No. No. NA/SR/811/2014-15 No. Jamin-D/Kalam-65/Vashi/10568 to 10576/14 dt. 29-12-2014 and entry for the same is recorded in revenue record vide entry No. 2794, dt. 12-03-2018. Thereafter as per order passed by DILR vide order No. KJP.SR. No. 28/18-19 dt. 02-08-2018 the entire land bearing Block/Survey No. 220 was subdivided and as per that land bearing Block/Survey No. 220/3 admeasuring 5286 Sq.mtrs is recorded in name of Mr. Maheshbhai Shankarbhai Patel and land bearing Block/Survey No. 220/4 admeasuring 5286 Sq.mtrs is recorded in



name of Mr. Indravadanbhai Shankarbhai Patel. The Vadodara Urban Development authority has validated the said entire land bearing Block/Survey No. 220/3 and 220/4 and after deducting therefore land for implementation of proposed town planning scheme, they are given total reconstituted land admeasuring 6343.20 Sq.mtrs land out of said entire land admeasuring 6343.20 Sq.mtrs, the part of the land admeasuring 4196.20 Sq.mtrs on North – East Side of out of 6343.20 Sq.mtrs land of Final Plot area with reference to the validation of land by Vadodara Urban Development Authority i.e. 3506.91 Sq.mtrs of land out of Block/Survey No. 220/3, Old Survey No. 249 having total area admeasuring 5286 Sq.mtrs **AND** land 689.29 Sq.mtrs of land out of Block No. 220/4, Old Survey No. 249 having total area admeasuring 5286 Sq.mtrs in the sim of village Kalali, Taluka: Vadodara, District: Vadodara are purchased by Shilp Developers, A Partnership firm vide sale deed dt. 21-10-2021, Regn No. 19068 and on the basis of the same, the became owners and occupants of the captioned land.

ENCUMBRANCES:

I have caused necessary search from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara through search clerk with reference to EC report issued by office of sub-registrar, Vadodara, on the basis of the record available and search taken from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara.



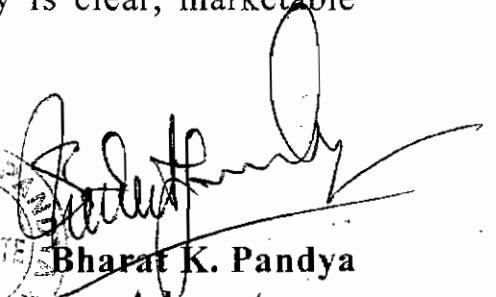
Bharat K. Pandya

Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

C E R T I F I C A T E

Thus on the basis of the documents mentioned hereinabove and search taken from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara and public notice as mentioned hereinabove, I hereby certify that Shilp Developers, A Partnership firm are the owners of land of Project: Shilp - 33 in non agriculture land admeasuring total 4196.20 Sq.mtrs on North – East Side of out of 6343.20 Sq.mtrs land of Final Plot area with reference to the validation of land by Vadodara Urban Development Authority i.e. 3506.91 Sq.mtrs of land out of Block/Survey No. 220/3, Old Survey No. 249 having total area admeasuring 5286 Sq.mtrs **AND** land 689.29 Sq.mtrs of land out of Block No. 220/4, Old Survey No. 249 having total area admeasuring 5286 Sq.mtrs in the sim of village Kalali, Taluka: Vadodara, District: Vadodara and as such title of the said property is clear, marketable and free from all encumbrances.


Bharat K. Pandya
Advocate

Encl: Search Receipt.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં 220/3 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-73
હે-આરે-ચો.મી

Search in : કલાલી /KALALI

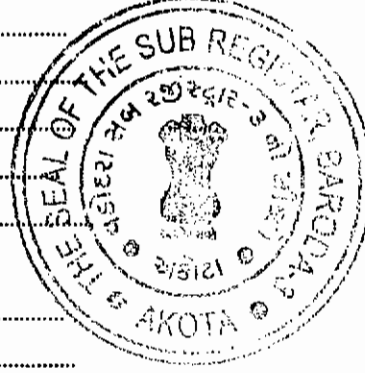
પહોંચ નંબર	2021015034665	અરજી નંબર	14883	અરજી વર્ષ	2021
તારીખ	૨૭	માહે	ઓક્ટોબર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ભારત કે પંડયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2008 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૫૦.૦૦

કુલ ચેકદરે રૂ.	૨૫૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 250.00

20211027345499789

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

2008

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

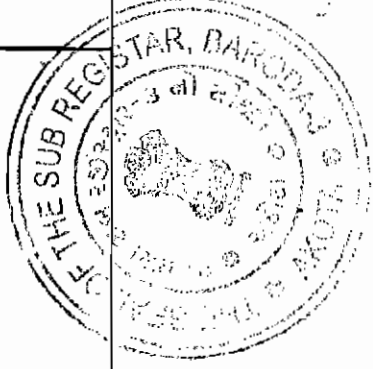
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 15443 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં 220/3 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-73 હે-આરે-ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સમૂંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ	બ્લોક/સર્વે નં 220/3 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-73 હે-આરે-ચો.મી જમીન પૈકી વચ્ચેની 0-52-86 હે-આરે-ચો.મી જમીન) જુનો સર્વે નં 249, ખાતા નં 539 (અગાઉનો ખાતા નં 148) જેનું 7/12 મુજબનું સેક્ટર 0-52-86 હે.આરે.ચો.મી			નયનાબેન ભરતભાઈ પટેલ	મહેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ	21-10-2021	19035	
શી.						21-10-2021		



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/10/2021

2008

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડયા અરજી નંબર : 15443 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં 220/3 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-73 હે-આરે-ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને ચોમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ	બ્લોક/સર્વે નં 220/4 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-72 હે-આરે-ચો.મી જમીન પૈકી વચ્ચેની 0-52-86 હે-અરિ-ચો.મી જમીન) જુદો સર્વે નં 249, ખાતા નં 540 (અગાઉનો ખાતા નં 23) જેનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-52-86 હે-આરે ચો.મી			નયનાબેન ભરતભાઈ પટેલ	પટેલ ઇન્દ્રવદન શંકરભાઈ	21-10-2021	19038	
શે-						21-10-2021		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/10/2021

2008

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડયા અરજી નંબર : 15443 ગામ નું નામ : KALALI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં 220/3 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-73 હે-આરે-ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામ અથવા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	---------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------



2008

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 15443 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં 220/3 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-73 હે-આરે-ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

માલિકી ફેરખાવ/વેચાણ	મોજે ગામ ક્વાલ્કી બ્લોક/સર્વે નં 220/3 જુનો સર્વે નં 249 ખાતા નં 539 (આકાર રૂ 6.50) બીન ખેતીની જમીન જેનું 7/12 નાં ઉતારા મુજબનું સેક્ટ્રફળ 0-52-86 હે-આરે-ચો.મી.તથા બ્લોક/સર્વે નં 220/4 જુનો સર્વે નં 249 ખાતા નં 540 (આકાર રૂ 6.53) બીન ખેતીની જમીન જેનું 7/12 નાં ઉતારા મુજબનું સેક્ટ્રફળ 0-52-86 હે-આરે-ચો.મી મળી કુલ સેક્ટ્રફળ 1-05-72 હે-આરે-ચો.મી એટલે કે 10572 ચો.મી જેનું વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા કરવામાં આવેલ પ્લોટ વેલીડેશન મુજબ બ્લોક નં 220/3 અને 220/4 વાળી જમીનોનું કુલ પ્લોટ મુજબનું સર્વેકૃત માપ 6343.20 ચો.મી તે પૈકી 18 મીટર નાં રોડમાં કપાત માં જતી જમીનની પૂર્વ દિશા તરફની અને જાહેર હેતુ માટે કપાત માં જતી જમીનની ઉત્તર દિશા તરફની 4196.20 ચો.મી જમીન (સદર 4196.20 ચો.મી જમીન પૈકી 3506.91 ચો.મી જમીન બ્લોક /સર્વે નં 220/3 વાળી જમીનનો ભાગ છે અને 689.29 ચો.મી જમીન બ્લોક / સર્વે નં 220/4 વાળી જમીનનો ભાગ છે) તે જમીનને નકશા માં લાવ રંગ થી દર્શાવામાં આવેલ છે	પટેલ મહેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ઇબ્રવદન શંકરભાઈ	SHILP DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી વહીવટ કરતા ભાગીદાર કમલેશકુમાર અરવિંદભાઈ શાહ	21-10-2021 22-10-2021	19068
---------------------	--	--	--	------------------------------	-------



પિન્ટ તારીખ : 27/10/2021

4 of 8

2008

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 15443 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં 220/3 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-73 હે-આરે-ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota



2008

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 15443 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં 220/3 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-73 હે-આરે-ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેન્ટ્રલ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	--	--	--	---	----------------------------	---------------	------



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/10/2021

6 of 8

2008

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 15443 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં 220/3 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-73 હે-આરે-ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

માલિકી ફેરખાવ/વિચારણ	મોજે ગામ કબાલી બ્લોક/સર્વે નં 220/3 જુનો સર્વે નં 249 ખાતા નં 539 (આકાર રૂ 6.50) બીન ખેતીની જમીન જેનું 7/12 નાં ઉતારા મુજબનું સેત્રફળ 0-52-86 હે-આરે-ચો.મી તથા બ્લોક/સર્વે નં 220/4 જુનો સર્વે નં 249 ખાતા નં 540 (આકાર રૂ 6.53) બીન ખેતીની જમીન જેનું 7/12 નાં ઉતારા મુજબનું સેત્રફળ 0-52-86 હે-આરે-ચો.મી મળી કુલ સેત્રફળ 1-05-72 હે-આરે-ચો.મી એટલે કે 10572 ચો.મી જેનું વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ફરવામાં આવેલ પ્લોટ વેલીડેશન મુજબ બ્લોક નં 220/3 અને 220/4 વાળી જમીનોનું કુલ પ્લોટ મુજબનું સંયુક્ત માપ 6343.20 ચો.મી તે પૈકી 18 મીટર નાં રોડમાં ફાપાત માં જતી જમીનની પશ્ચિમ દિશા તરફની 2147 ચો.મી જમીન (સદર 2147 ચો.મી જમીન પૈકી 1103.92 ચો.મી જમીન બ્લોક /સર્વે નં 220/3 વાળી જમીનનો ભાગ છે અને 1043.08 ચો.મી જમીન બ્લોક / સર્વે નં 220/4 વાળી જમીનનો ભાગ છે) તે જમીનને નક્કા માં લાલ રંગ થી દર્શાવામાં આવેલ છે	પટેલ મહેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ઇન્ડવદન શંકરભાઈ	WHITESUNDAY LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદારો 1. હેમેશ નંદુભાઈ પટેલ 2. વિરલ નંદુભાઈ પટેલ	22-10-2021	19195
----------------------	--	--	--	------------	-------



સબ-રજીસ્ટ્રાર

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/10/2021

2008

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 15443 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં 220/3 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પૈકી વાળી 1-05-73 હે-આરે-ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

