વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ : ડુમસ
સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૨
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૩
ફલેટ નંબર : ....
ક્ષેત્રફળ : .... ચોરસ મીટર

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

અવેજ રૂા. ..../–પુરાનો

આજરોજ તારીખ .... માહે .... સને .... ના અંગ્રેજી દિને શહેર સુરતમાં.....

<u>–:: એક તરફવાળા યાને વેચાણ રાખનારા ::–</u>

શ્રી

ઉં.આ.વ. : ...., ધંધો : ...., ધર્મ : હિન્દુ**PAN NO :**

રહે. :

જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકિઝકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારા...

–:: જોગ શ્રી. ::–

—:: બીજી તરફવાળા યાને વેચાણ આપનારા ::—

" મેસર્સ અવધ બિલ્ડકોન " એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી,

ઠેકાણુ : " અવધ કેરોલીના "

સાયલન્ટ ઝોનની પાછળ, ડુમસ રોડ, સુરતના....

PAN NO. : AAXFA1890M

તેના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદાર...

શ્રી ભરતભાઈ કાળુભાભાઈ ઉંધાડ

ઉ.આ.વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ, રહે. : એજનના...

જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અમો બીજી તરફવાળા મેસર્સ અવધ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનારા...

જત અમો બીજી તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

શહેર સુરતના ડુમસ રોડ વિસ્તારમાં આવેલ, ગામ મોજે **ડુમસ** ના રેવન્યું **સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨**, થી નોંધાવામાં આવેલ, **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૨ (ડુમસ)**, ના **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૩** વાળી જમીન/મિલકત ઉપર આવેલ **" અવધ કેરોલીના "** **" બિલ્ડીંગ નંબર : .... "** ઈમારતના **" .... માળ (મંજુર પ્લાન મુજબ .... ફ્લોર) "** ઉપર આવેલ **" ફ્લેટ નંબર : .... "** થી નોંધવામાં આવેલ મિલકતના અમો બીજી તરફવાળા સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર છીએ. મજકુર મિલકત અમો બીજી તરફવાળાના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ માલિકી ભોગવટા વહીવટપણામાં ચાલી આવેલ છે. અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

મજકુર મિલકતના ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેનો ઈતિહાસ એવો છે કે...

ગામ મોજે ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન રેવન્યુ દફતરે મગનભાઈ નાગરજી તથા નગીનભાઈ નાગરજી ના નામ ઉપર ચાલતી આવેલ

હતી.

મજકુર ગામ મોજે ડુમસ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે, મોતીરામ કાનજીભાઈનું નામ રેવન્યુ દફતરે બીજા હકમાં દાખલ થયેલ હતું. તે અંગેના ટેનન્સી કેસ નંબર : ૯૬/૫૩ ના કામે થયેલ હુકમના અનુસંધાનમાં મજકુર મોતીરામ કાનજીભાઈએ જમીનનો કબજો જમીન માલીક મગનભાઈ નાગરજી અને નગીનભાઈ નાગરજીને સુપરત કરી દેતા, તેના અનુસંધાનમાં મામલતદાર, ચોર્યાસીના હુકમ ક્રમાંક : ટેનન્સી / એસ. આર. નંબર ૯૬, તારીખ : ૧૩/૦૪/૧૯૫૩ અન્વયે રેવન્યુ દફતરે મજકુર મોતીરામ કાનજીભાઈનું નામ સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકેથી કમી કરવામાં આવેલ હતું. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતેર એન્ટ્રી નંબર : ૫૪૫ થી તારીખ : ૦૬/૦૬/૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૦૨/૦૭/૧૯૫૩ ના પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મગનભાઈ નાગરજી તથા નગીનભાઈ નાગરજીએ તેમની મજકુર મોજે ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન ધનજીભાઈ લખુભાઈને તારીખ : ૨૩/૧૧/૧૯૫૩ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૭૫૩ થી તારીખ : ૨૩/૧૧/૧૯૫૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૩ થી તારીખ : ૧૧/૦૩/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૯/૦૫/૧૯૫૪ ના પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર ધનજીભાઈ લખુભાઈ પટેલ તેમજ તેમના વારસદારો કેશીબેન તે ધનજીભાઈ લખુભાઈ પટેલના ધણીયાણી, રસીકભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ અને શારદાબેન તે ધનજીભાઈ લખુભાઈ પટેલની દિકરી અને ધીરજભાઈ જસમતભાઈ પટેલના પત્નિએ સાથે મળીને તેમની મજકુર મોજે ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, ગોપાલભાઈ પ્રાગજીભાઈ વસ્તરપરા, જીતેન્દ્રભાઈ હરજીભાઈ દેસાઈ અને ભરતભાઈ પરશોત્તમભાઈ ગજેરાને તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણનો દસ્તાવેજ સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૯૨૪૪ થી તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૪૭૫૯ થી તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર ગોપાલભાઈ પ્રાગજીભાઈ વસ્તરપરા, જીતેન્દ્રભાઈ હરજીભાઈ દેસાઈ અને ભરતભાઈ પરશોત્તમભાઈ ગજેરાએ સાથે મળીને તેમની મજકુર મોજે ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન નરશીભાઈ રાઘવભાઈ સવાણીને તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત સીટી-૧ (અઠવા) સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૮૮ થી તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૪૯૦૭ થી તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૦૨/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર ડુમસ ગામનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતાં સમગ્ર ગામ દફતર સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ હતું. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૫૨૪૫ થી તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી અને અન્ય એન્ટ્રી નંબર : ૫૨૪૬ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર નરશીભાઈ રાઘવભાઈ સવાણીએ મજકુર મોજે ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના તૈયાર કરેલ લે-આઉટ અને બાંધકામના પ્લાનો સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (સુડા) એ મંજુર કરીને બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, બાંધકામ રજાચિઠ્ઠી નંબર : સુડા / બુ.૪ / વિપઅ-૭૨૯૭ / ૨૬૯૬, તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૦૭ થી આપેલ હતી.

ત્યારબાદ કલેકટર સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : (જે) બખ / તપસ /રજી. નં. ૨૩૫૭/૦૬-૦૭, તારીખ : ૨૯/૦૬/૨૦૦૭ થી મજકુર મોજે ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૯૧ થી તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૮૨ (ડુમસ) અમલમાં આવતા મજકુર મોજે ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને મુળખંડ ૧૦૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૩ નું હાલનું ક્ષેત્રફળ

૨૩૭૫૦.૦૦ ચોરસ મીટર આખરી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઈમ્પેકટ એસેસમેન્ટ ઓથોરીટી ગુજરાત સ્ટેટ ગાંધીનગરએ તેમના પત્ર ક્રમાંક : **SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 387 / 2012**, તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૧૨ થી એન્વાયરોમેન્ટ કલીઅરન્સ પ્રમાણપત્ર આપેલ હતુ.

એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા, વેસ્ટર્ન રીજીયન, હેડ કવાર્ટર, મુંબઈએ તેમના પત્ર ક્રમાંક : **BT-1/NOC/MUM/12/SURAT/NOCAS/425 / 798 / 1508**, તારીખ : ૧૩/૦૫/૨૦૧૩ થી બાંધકામ અંગે " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર " આપેલ હતું.

ત્યારબાદ મજકુર નરશીભાઈ રાઘવભાઈ સવાણી એ મજકુર મોજે ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૨ (ડુમસ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૩ વાળી જમીનના તૈયાર કરેલ બાંધકામ અને વિકાસના રીવાઈઝડ પ્લાનો સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મંજુર કરીને બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, બાંધકામ રજાચિઠ્ઠી નંબર : **T.D.O. / DP / NO.** ૭૪, તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૩ થી આપેલ હતી તેમજ રીવાઈઝડ રજાચિઠ્ઠી નંબર **T.D.O. /DP /No.** ૧૩૨, તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૧૭ થી આપેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર નરશીભાઈ રાઘવભાઈ એ તેમની મોજે ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૮૨ (ડુમસ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૩ વાળી જમીન/મિલકત અમો બીજા તરફવાળા " **મેસર્સ અવધ બિલ્ડકોન** "ભાગીદારી પેઢીને તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણનો દસ્તાવેજ સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૦૬૪ થી તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૭૨૬૦ થી તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૩/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ઉપરોકત વિગતે, મજકુર શહેર સુરત ગામ મોજે ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૨ (ડુમસ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૩ વાળી જમીન/મિલકત ના અમો બીજા તરફવાળા " **મેસર્સ અવધ બિલ્ડકોન** " ભાગીદારી પેઢી, સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર બનેલા છીએ અને તેની ઉપર અમો બીજા તરફવાળા " **અવધ કેરોલીના** " નામથી ઓળખાતી ઈમારતોનું બાંધકામ કરેલ છે. એણી, વિગતે અમો બીજા તરફ વાળા " **મેસર્સ અવધ બિલ્ડકોન** "ભાગીદારી પેઢીથી મજકુર મિલકતના ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણ બને છે.

મજકુર શહેર સુરતના સાયલન્ટ ઝોનની પાછળ ડુમસ રોડ વિસ્તારમાં આવેલ, ગામ મોજે ડુમસ ના રેવન્યું **સર્વે નંબર : ૭૮૭/૨, થી** નોંધાવામાં આવેલ, **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૨ (ડુમસ), ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૩** વાળી જમીન/મિલકત ઉપર આવેલ **" અવધ કેરોલીના " " બિલ્ડીંગ નંબર : .... "** ઈમારતના ટાઈટ્લ્સ, બાંધકામના પ્લાન, રજાચિઠ્ઠી, બાંધકામ, ફીટીંગ્સ, ઈલેક્ટ્રિક ફીટીંગ્સ, સેનેટરી ફીટીંગસ, ટાઈલ્સ, રૂમની સાઈઝ, કોમન ફેસીલીટીઝ ઈત્યાદી તમામ બાબતોની તમો એક તરફવાળાએ જાતે તેમજ તે બાબતોના નિષ્ણાંતો દ્વારા જાણકારી મેળવીને જોઈ તપાસીને, તમામ બાબતોની ખાતરી કરી/કરાવી લઈને તથા તે તમામનો સ્વીકાર કરીને, કબુલ મંજુર રાખીને, મજકુર **" અવધ કેરોલીના " " બિલ્ડીંગ નંબર : " બિલ્ડીંગ નંબર : .... "** ઈમારતના " **............... માળ (મંજુર પ્લાન મુજબ .... ફ્લોર)** " ઉપર આવેલ " **ફ્લેટ નંબર : ....** " " થી નોંધવામાં આવેલ મિલકત વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ, અને તે " **ફ્લેટ નંબર : ....** " થી નોંધવામાં આવેલ મિલકત, અમો બીજા તરફવાળા વેચાણ આપનારાએ, તમો એક તરફવાળાને **રૂા...................** **અંકે રૂપિયા ....** પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ હતું, તેનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજા તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારની તરફેણમાં લખી/કરી આપીએ છીએ. મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવામાં આવેલ છે. મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ તથા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવામાં આવેલ મિલકત હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકૂર મિલકત" અને/અગર "મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે સહી.

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતના વેચાણ અવેજનાં નાણાં તમો એક તરફવાળા તરફથી, અમોને નીચેની વિગતે ચુકતે મળેલ છે.

રકમ	**વિગત**
રૂા.	
રૂા.	
રૂા.	

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચુકતે નાણાં **રૂા................... અંકે રૂપિયા ....** પુરા, તમો એક તરફવાળા પાસેથી પૂરેપૂરા અમો બીજા તરફવાળાને મળી ગયેલ છે, તેની અમો બીજા તરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ. ભવિષ્યમાં નાણાં ઓછા મળ્યા બદલ કે ન મળ્યા બદલ કે અવેજ ઓછો મળ્યા બદલની અમો બીજા તરફવાળાએ કોઈ તર-તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો તે ચાલે નહી અને તે આથી રદબાતલ થાય સહી ગણાય સહી.

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચૂકતે નાણાં અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળા પાસેથી ચૂકતે મેળવી લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે, તથા મજકુર મિલકતના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવીને, મજકુર મિલકત તમો એક તરફવાળાના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણામાં સોંપી દીધેલ છે સહી. મજકુર મિલકતમાં તમો વસો/વસાવો, અગર કોઈપણ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરો/કરાવો, અગર તમારી મરજી મુજબ ગીરવી, વેચાણ કે બક્ષિસ ઈત્યાદિ હરકોઈ પ્રકારે તેની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવા તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ વાલી વારસો સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર, હકકદાર, કબજેદાર થયા છો સહી.

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકત તદ્દન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી છે અને તે મિલકત અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનાર સિવાય અન્ય કોઈને વેચાણ આપી નથી કે કોઈને ગીરવી, બક્ષિસ કે સાટાખતથી લખી આપેલ નથી, કે તે સરકારી કચેરીઓના પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી, કે કોઈને જામીન તરીકે લખી આપેલ નથી, કે તેના ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો નથી, તેની સંપૂર્ણ ખાત્રી તમો એક તરફવાળાને કરાવી આપેલ છે અને તે તમામ તમો એક તરફ વાળાએ કબુલ, મંજુર રાખીને મજકુર મિલકત વેચાણ રાખેલ છે. તેમજ મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ્સ અંગેના જુના દસ્તાવેજો, રેવન્યુ દફતરની નકલો, પરવાનગીઓ, બાંધકામ પ્લાન, રજાચિઠ્ઠી તેમજ અન્ય તમામ સાહિત્યાની નકલો તમો એક તરફવાળાએ સુપરત કરેલ છે. આથી, તેવા ટાઈટલ્સ અંગેના દસ્તાવેજો, સાહિત્ય અંગેની હવે પછી કોઈપણ પ્રકારની માંગણી કે તર-તકરાર, તમો એક તરફવાળાએ કરવા/કરાવવાની નથી અને તેનો તમો એક તરફવાળાએ સ્વીકાર કરેલો છે સહી.

અમો બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનારે તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણન/વિગત વાળો માત્ર બાંધકામ વાળો હિસ્સો, ઈમારત તળેની જમીનના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહીતનો વેચાણ આપેલ છે. આથી કોમન પેસેજ, દાદર, લીફ્ટ, કોમન પાર્કિંગ, કોમન-વે ના સહીયારા વપરાશની જગ્યાના વપરાશના હકકો સિવાય તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતની આગળ પાછળ, આજુબાજુ, નીચે/ઉપરની તરફે આવેલ, બ્લોકસ, ફલેટ્સ, ખુલ્લી જગ્યા, તેમજ સમગ્ર કોમ્પલેક્ષની બાકીની જગ્યા, ફલેટ્સ, બ્લોકસ, ખુલ્લી જગ્યા, પેસેજ, માર્જીન, એપ્રોચ, ઈત્યાદિમાં, આ દસ્તાવેજ દ્વારા સ્પષ્ટ રીતે આપવામાં આવેલ હકક સિવાયના, કોઈપણ પ્રકારના પ્રત્યક્ષ, પરોક્ષ કે આભાસી માલિકી કે વપરાશી હકક, હિસ્સો કે અધિકાર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપવામાં આવેલ નથી. અને તેથી તેવા

કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે અધિકાર તમો એક તરફવાળાનો છે નહી રહેશે નહિ કે ગણાશે નહિ અને તે અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કે આભાસી માલિકી કે વપરાશી હકક, હિસ્સો કે અધિકાર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ કે અન્ય રીતે આપવામાં આવેલ નથી. ઉપરાંત ભવિષ્યમાં આખી જમીન/મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારની વધારાની એફ.એસ.આઈ. મળે કે મંજુર થાય અગર વધારાની પેઈડ/અનપેઈડ એફ.એસ.આઈ. પ્રાપ્ત થાય, તો અમો બીજી તરફવાળા તે મુજબ વધારાનું બાંધકામ કરી/કરાવીને અન્યને તે તમામ ભાડે, વેચાણ, તબદીલ, બક્ષીસ, ગીરો વગેરે કોઈપણ પ્રકારે આપી શકીશું સહી, અને/અગર તેવી વધારાની એફ.એસ.આઈ. અન્ય જગ્યાએ ફેરફાર, તબદીલ, શીફટ, ટ્રાન્સફર, કરી/કરાવીને પ્રાપ્ત થતું બાંધકામ કરી/કરાવીને અન્યને ભાડે, વેચાણ, તબદીલ, બક્ષીસ, ગીરો વગેરે કોઈપણ પ્રકારે આપી શકીશુ સહી. મજકુર તમામનો તમો એક તરફવાળાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ-મંજુર રાખીને મજકુર મિલકત વેચાણ રાખેલ છે.

તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારા તેમજ ઈમારતના અન્ય ફલેટ/બ્લોક ના માલીક, કબજેદારો, મજકુર " આવાસ કેરોલીના " ની અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફ વાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટ વાળી ઈમારતના ફલર એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી/કરાવી શકશે નહી, તેમજ નકકી કરવામાં આવેલ ડિઝાઈન સિવાયની અન્ય કોઈપણ પ્રકારની ગ્રીલ- જાળી-છજુ વગેરે લગાવી શકશે નહી, પ્રિડીફાઈન સ્થળ સિવાય અન્ય કોઈપણ સ્થળ ઉપર વીંડો એસી યુનિટ અને/અગર સ્પ્લીટ એસી આઉટર યુનિટ મુકી/મુકાવી/લગાવી શકશે નહીં, કોઈપણ પ્રકારના એન્ટેના મુકી/મુકાવી/લગાડી શકશે નહી. કપડા સુકવવાની દોરી, વાયર, જાળી કે અન્ય લગાડી શકશે નહીં, તે તમામ બાબતોનો તમો એક તરફવાળાએ, સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ મંજુર રાખેલ છે સહી.

તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારા તેમજ ઈમારતના અન્ય ફલેટ/બ્લોકના માલીક, કબજેદારો ફલેટ/ઈમારતના આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર, દિવાલો-ફલોરીંગ, વોટર-ડ્રેનેજ લાઈન તેમજ ફીટીંગ્સ, ઈલેકટ્રીકલ લાઈનો વગેરેને નુકસાન થાય તે પ્રકારની કોઈપણ તોડ-ફોડ, ફેરફાર, સુધારો-વધારો અમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા આર્કિટેકટની લેખીત પુર્વ મંજુરી વીના કરી/કરાવી શકશો નહી. તેમજ તેવા કોઈ પ્રકારની કોઈપણ તોડ-ફોડ, ફેરફાર, સુધારો-વધારો થી થનાર નુકશાનની સંપૂર્ણ અંગત જવાબદારી તમો એક તરફવાળાની રહેશે સહી, ગણાશે સહી, તે તમામ બાબતોનો તમો એક તરફવાળાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને તેને કબુલ મંજુર રાખેલ છે.

મજકુર તમો એક તરફવાળાએ વેચાણ આપેલ મિલકતની આગળ પાછળ તથા

આજુબાજુની તરફે આવેલ ખુલ્લી જગ્યા, માર્જીન વગેરેમાં અવરોધ કે રુકાવટ કે અડચણ થાય તેવુ કૃત્ય તમો એક તરફવાળાએ કરવા/કરાવવાનુ નથી તથા તેના ઉપર કોઈ કાચુ કે પાકુ બાંધકામ, પાર્ટીશન, પડદી વગેરે કરવા/કરવવાના નથી. તેમજ તે કોમન વપરાશની જગ્યાઓમાં કોઈપણ ચીજ વસ્તુ રાખવા/રખાવવાની નથી. તેમજ અન્ય કોઈને તે કોમન વપરાશની જગ્યાનો ઉપયોગ/વપરાશ કરતા અટકાવવાના નથી. કે તેવુ અન્ય કોઈ કૃત્ય કરવા/કરાવવાનું નથી. તદઉપરાંત મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ વાળી મિલકત માત્ર રહેણાંક ના ઉપયોગની મિલકત છે અને તમો એક તરફવાળા મજકુર મિલકતનો રહેણાંક સિવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારે ઉપયોગ કરી/કરવી શકશો નહી. તેનો સંપુર્ણ રીતે સ્વીકાર કરીને મજકુર ફ્લેટ વાળી મિલકત તમો એક તરફવાળાને વેચાણ રાખેલ છે.

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતનુ નકકી થયા મુજબનું તમામ પ્રકારની કોમન ફેસીલીટીઝ સાથેનું બાંધકામ પુર્ણ કરવામાં આવેલ છે અને મજકુર મિલકત અંગે કોઈ પ્રકારની બાંધકામ, ફીટીંગ્સ, ફીકસચર્સ, ઈલેકટ્રીફીકેશન, સેનીટેશન કે તેને સંલગ્ન કોઈ કામગીરી બાકી નથી તેમજ મજકુર બાંધકામ અને તેની સંલગ્ન તમામ કામગીરી બાબતે તમો એક તરફવાળાને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે અને તે તમામ તમો એક તરફવાળાએ જાતે તથા તે બાબતોના નિષ્ણાંત જાણકારો પાસે તપાસ કરી/કરાવીને ખાતરી કરી/કરાવીને જોઈ-તપાસી લઈને મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવેલ છે.

આજદીન બાદ કુદરતી આપતિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, નદી કે વરસાદના પૂર, આગ, વાવાઝોડું વગેરે તથા માનવ સર્જિત આપતિઓ જેવી કે રમખાણો, તોફાનો, યુધ્ધ, આગજની, બાંધકામમાં સુધારો-વધારો-ફેરફાર કરવા માટે કરવામાં આવતી તોડફોડ વગેરે નિયંત્રીત કે અનિયંત્રીત કોઈપણ કારણોસર ઈમારત, મિલકત, બાંધકામ, જીવંત વ્યકિત-ચીજ-વસ્તુઓ વગેરે નુકશાન થાય, ઈજા, મુત્યુ થાય, નાશ પામે, તો તે અંગે અમો બીજા તરફવાળાની પ્રત્યેક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ રીતે, કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ, કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહી, ગણાશે નહી. અને તેનો તમો એક તરફવાળાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ મંજુર રાખેલ છે સહી.

મજકુર " **અવધ કેરોલીના** " ની અમો બીજા તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ વાળી ઈમારતમાં આવેલ, અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકીઓ, બોરીંગ તથા અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીના વોટર પંપ, લીફટ, જનરેટર, બિલ્ડીંગ રીસેપ્શન વગેરકોમન ફેસીલીટીઝની જાળવણી, મેઈન્ટેનન્સ, રીપેરીંગ ખર્ચ, વિજળી વપરાશના બિલો,

પાર્કીંગ,પેસેજ, દાદર, ઈત્યાદીની સાફ-સફાઈ ખર્ચ, પાર્કીંગ અંગેનો મ્યુનિસિપલ વેરો વગેરે તમામ ખર્ચાઓ, વેરાઓ, ચાર્જીસ વગેરે, તેમજ મજકુર **"અવધ કેરોલીના"** સંપુર્ણ વસાહતની સહીયારી સગવડતાઓ જેવી કે કલબ હાઉસ, જીમ, સ્વીમીંગ, પુલ, એમ્ફી થીયેટર, રીક્રીએશન સેન્ટર, મેઈનગેટ તથા સીક્યુરીટીઝ કેબીન, કોમન ગાર્ડન, આંતરીક રસ્તાઓ, કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા લાઈટ્સ, કોમન લાઈટો, ઈન્ટરકોમ, ક્લોઝ સર્કીટ કેમેરા વગેરેની જાળવણી, મેઈન્ટેનન્સ રીપેરીંગ અને વપરાશી ખર્ચ, મેઈનગેટ ઉપરની સીક્યુરીટીઝ, કોમન એરીયાની સફાઈ વગેરે જાળવણી તથા વપરાશી ખર્ચ, વેરાઓ ચાર્જીસ વગેરે તમો એક તરફવાળા તથા **" અવધ કેરોલીના "** ઈમારતના બાકીના સભ્યો, કબજેદાર, માલીકોએ ફાળે પડતો ચુકવવાનો/ભોગવવાનો રહેશે સહી

મજકુર **" અવધ કેરોલીના "** વસાહતના વહીવટ, દેખરેખ અને જાળવણી માટે જો કોઈ એસોસિએશન કે સોસાયટી કે સર્વીસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે તો તમો એક તરફવાળાએ તથા અન્ય ફલેટ હોલ્ડરો, કબજેદારો, વપરાશકારોએ ફરજીયાત રીતે તેના સભાસદ બનવાનું રહેશે તથા તેની રચના કરવા અંગે જે કોઈ ખર્ચ થાય તેમાં તમારા હીસ્સે પડતા ખર્ચની રકમ/નાણાં તમો એક તરફવાળાએ ચુકવવાના રહેશે તથા ઘડવામાં આવતા નિતી-નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા નિયત કરવામાં આવે તેવી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમ/નાણાં નિયમિત રીતે તમો એક તરફવાળાએ ચુકવવાના રહેશે, તે ઉપરાંત નકકી કરવામાં આવે તેટલી રકમ/નાણાં, મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તરીકે તમો એક તરફવાળાએ ચુકવાના/ભરપાઈ કરવાના રહેશે. જેનો તમો એક તરફવાળાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને મજકુર મિલકત વેચાણ રાખેલ છે.

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના તમામ સરકારી વેરાઓ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વેરાઓ, શિક્ષણ ઉપકરણ, વગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ ફાળાઓ, ચાર્જીસ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. મજકુર મિલકત અંગેના હવે પછીના તમામ સરકારી વેરાઓ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વેરાઓ, શિક્ષણ ઉપકરણ, બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ વગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ ઈત્યાદિ તેમજ સમગ્ર **" અવધ કેરોલીના "** ની અમો બીજા તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટ વાળી ઈમારત અને **" અવધ કેરોલીના "** વસાહત અંગેના તેવા વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ ની ફાળે પડતી રકમ/નાણાં તમો એક તરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે સહી.

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતનો કબજો તમો એક તરફવાળાને અમો બીજા તરફવાળાને સુપરત કરેલ છે જે તમો એક તરફવાળાએ જોઈ તપાસી

સંભાળી લીધેલ છે.

તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મજકુર મિલકત સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના દફતરે, સીટી સર્વે કચેરી તેમજ અન્ય સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓના દફતરે તમો એક તરફવાળા તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી લેજો. તે અંગે જરૂરી સહી, કબુલાત, મંજૂરી વગેરે અમો બીજા તરફવાળાએ આપવી સહી, તથા આ દસ્તાવેજ થકી અમારી તેવી કબુલાત, મંજૂરી ગણાય સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી, તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવેલ છે, ચુકવેલ છે તથા ભોગવવાનો/ચુકવવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, દંડ, વ્યાજ, સર્વીસ ટેક્ષ કે અન્ય ખર્ચાઓની જે કાંઈ રકમ ચુકવવાની થાય તો તે તમામ રકમ/નાણાં તમો એક તરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

—:: પરિશિષ્ટ ::—

—:: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન ::—

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી-૧ (અઠવા), તાલુકા સુરત સીટી (મજુરા), શહેર સુરત, ગામ મોજે ડુમસ ના રેવન્યું સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨, થી નોંધાવામાં આવેલ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૨ (ડુમસ), મુળખંડ ૧૦૩ અને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૩** વાળી જમીન/મિલકત ઉપર આવેલ " **અવધ કેરોલીના** " " **બિલ્ડીંગ નંબર : ....** " ઈમારતના " .... **માળ (મંજુર પ્લાન મુજબ .... ફ્લોર)** " ઉપર આવેલ " **ફ્લેટ નંબર** .... " થી નોંધવામાં આવેલ મિલકત, જેનું **કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ સુમારે** .... **ચોરસ મીટર (બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ સુમારે .... ચોરસ મીટર)** છે, **બાલ્કની એરીયાનુ ક્ષેત્રફળ .... ચોરસ મીટર તથા વોશ એરીયાનુ ક્ષેત્રફળ .... ચોરસ મીટર છે**, તે રહેણાંકના બાંધકામ વાળી મિલકત, ઈમારત તળેની જમીનના ફાળે પડતા વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિતની તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહિતની. મજકુર " **અવધ કેરોલીના** " ના **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૩** ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:-	૨૪ મીટરનો રોડ તથા ફા. પ્લોટ નંબર : ૧૦૪
પશ્ચિમ	:-	ફા. પ્લોટ નંબર : ૧૧૮ તથા ૩૬

ઉત્તર :- ફા. પ્લોટ નંબર : ૯૯/બી તથા ૧૦૫/એ

દક્ષિણ :- ફા. પ્લોટ નંબર ૯૬/એ, ૭૫, ૧૦૨/એ, ૧૦૨/બી

ઉપરની વિગતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, તન-મનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીનકેફી અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ, ધાક-ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યા વિના વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઈને લખી આપેલ છે, કરી આપેલ છે. જે અમો બીજી તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી, ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનીધિઓ ઈત્યાદિ તમામને એકાબતે અને એકાજુથે કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે...મતુ તત્રે...શાખ

" મેસર્સ અવધ બિલ્ડકોન " એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી,
તેના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદાર...
શ્રી ભરતભાઈ કાનજીભાઈ ઉંધાડ

:-... **બીજી તરફવાળા**

:-... **(સાક્ષી)**

:-...

(સાક્ષી)

મિલકતનુ સરનામુ :- ફ્લેટ નંબર : ...., " **અવધ કેરોલીના** " ડુમસ રોડ, સુરત.

વેચનારની સહી :-..

ખરીદનારની સહી:-..

સહી **ફોટો** **અંગુઠાનું નિશાન**

–:: વેચનાર ::–

" મેસર્સ અવધ બિલ્ડકોન " એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી,

તેના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદાર...

શ્રી ભરતભાઈ કાનુભાઈ ઉંધાડ

સહી...

–:: ખરીદનાર ::–

શ્રી

સહી...

દસ્તાવેજ નંબર : .... તા. ....

॥ પરીશીષ્ટ ॥

	નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ	
અ.નં.	પ્રશ્ન **લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો**	જવાબ(હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુમસ ગામના સર્વે નંબર : ૭૯૭/૨, ટી.પી. નંબર : ૮૨ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૩ મા આવેલ ફ્લેટ નંબર : .... વાળી મિલકતનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** કરી આપેલ છે.?	
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફ્લેટ નંબર : .... જેનું ક્ષેત્રફળ .... **ચો.મી.** નો લેખ કરી આપેલ છે.?	
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ પેઢીને ને મળેલ છે.?	
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.તે તમે કબુલ રાખો છો.?	
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો. ?	
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	
૨	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	

" મેસર્સ આવધ બિલ્ડકોન " એક રજી. ભાગીદારી પેઢી, ઓળખાણ આપનાર ની સહી સહી :

તેના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદાર સબરજીસ્ટ્રાર :

શ્રી ભરતભાઈ કાનુભાઈ ઉંધાડ