

જિલ્લા સેવા સદન, કલેક્ટર કચેરી,
બિનખેતી શરતભંગ શાખા,
શ્રોફ રોડ, રાજકોટ.
તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૮

વિષય :- રાજકોટ તાલુકાના મનહરપુર ગામના સર્વે નંબર-૧૧૬ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી.૬૧૭૧૫-૦૦ પૈકી પ્રપોઝ ટી.પી.રોડ તથા રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૨૧૬૦૦-૨૫ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૪૦૧૧૪-૭૫ ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત.



--: સુધારા હુકમ :-

સંદર્ભ-૧ તળેનાં અત્રેનાં તા.૨૨/૩/૨૦૧૮ નાં હુકમથી રાજકોટ તાલુકાના મનહરપુર ગામનાં ખાતેદારશ્રી યુસુફભાઈ ઈસાભાઈ જુલોજા વિગેરે-૫ ને તેઓના ગામ નમુના નાં. ૮-આ ના ખેતી ખાતા નાં. ૧૬૬ ના સર્વે નં. ૧૧૬ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી.૬૧૭૧૫-૦૦ પૈકી પ્રપોઝ ટી.પી.રોડ તથા રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૨૧૬૦૦-૨૫ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૪૦૧૧૪-૭૫ જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

જે પરત્વે તા.૧૮/૬/૨૦૧૮ નાં સંદર્ભ-૨ તળેનાં પત્રથી અરજદારશ્રીએ રાજકોટ તાલુકાના મનહરપુર ગામના સર્વે નંબર-૧૧૬ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી.૬૧૭૧૫-૦૦ પૈકી પ્રપોઝ ટી.પી.રોડ તથા રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૨૪૬૮૬-૦૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૩૭૦૨૮-૦૦ તથા રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન નિયોજકશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટના તા.૧૧/૬/૨૦૧૮ ના પત્ર નં.૩૬૧/ટિકડિવ/મનહરપુર/૪૩૬/૧૮/૩૭૮૩ મંજૂર કરાવેલ છે જે રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સુધારા હુકમ કરી આપવા માંગણી કરેલ છે. જેથી તે પ્રમાણે સુધારો કરવા રજૂઆત કરેલ છે.

સબબ અરજદારશ્રીની વંચાણ-૨ તળેની અરજની વિગતો તથા સંદર્ભ-૩ તળેનાં તા.૧૧/૬/૨૦૧૮ નાં મંજૂર રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ આકાર પત્રક સાથે આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.

અત્રેનાં તા.૨૨/૩/૨૦૧૮ નાં મૂળ હુકમ તથા અન્ય વિગતો તથા શરતો પથાવત રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ,
રાજકોટ



સહી:- (ડો.રાહુલ ગુપ્તા)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

:: By Registered A.D. ::

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી યુસુફભાઈ ઈસાભાઈ જુલોજા (૨) શ્રી મુસાભાઈ ઈસાભાઈ જુલોજા
(૩) શ્રી હનીફભાઈ ઈસાભાઈ જુલોજા
(૪) શ્રી સમીરભાઈ મનહરલાલ ઉર્ફે મનજીભાઈ પટેલ(એચ.યુ.એફ)
(૫) શ્રી મનજીભાઈ મકનભાઈ ગામી(એચ.યુ.એફ.)
વં.આર.ડી.પટેલ(એડવોકેટ), ૨૦૮-કોમલ ચેમ્બર્સ, કસ્તુરબા રોડ, રાજકોટ

નકલ રવાના :-

- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ શહેર-૨, રાજકોટ
- નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ
- જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ-માપણી ફી ભર્યાની પહોંચ / ચલણની નકલ સામેલ છે. સવાલવાળી જમીનની માપણી થયે આધારો મોકલી આપવા સારું.
- મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકા-હુકમ મુજબ અમલ કરવા તથા નોંધ પ્રનાજિત થયે તુરંત આધાર મોકલી આપવા વિનંતી છે.
- નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ-ધરા વં.મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા-હુકમ મુજબ બિનખેતી રૂપાંતર અંગે શરતોની અમલવારી સાથે પત્રક-૧ અનુસાર પ્લોટ, સેત્રફળ, આકાર સહિતની ગામ દફતરે નોંધ કરવા સારું.
- તલાટીશ્રી, મનહરપુર, વં.મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા - હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા તથા ગામ દફતરે હુકમ મુજબ નોંધ પ્રમાણિત થયે તુરંત આધાર અત્રે મોકલી આપવા સારું.
- પરિશિષ્ટ-૫ની ફાઈલે.
- આ કચેરીની રેકર્ડ શાખા.

(આકાર રૂ. ૦-૨૫ પૈસા મુજબ નજીકનાં દર્શાવેલાં વસુલ કરવા)

વિષય રાજકોટ તાલુકાના મનહરપુર ગામના સર્વે નંબર-૧૧૬ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી. ૬૧૭૧૫-૦૦ પૈકી પ્રપોઝ ટી. પી. રોડ તથા રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૨૧૬૦૦-૨૫ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૪૦૧૧૪-૭૫ ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનપેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત.
શ્રી સમીરભાઈ મનહરલાલ ઉર્ફે મનજીભાઈ પટેલ

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
1	761.86	190.47	61	51.92	12.98	121	51.92	12.98	181	166.29	41.57
2	478.92	119.73	62	51.92	12.98	122	51.92	12.98	182	166.29	41.57
3	483.04	120.76	63	51.92	12.98	123	51.92	12.98	183	51.92	12.98
4	484.95	121.24	64	51.92	12.98	124	51.92	12.98	184	51.92	12.98
5	486.86	121.72	65	51.92	12.98	125	51.92	12.98	185	51.92	12.98
6	484.32	121.08	66	51.92	12.98	126	51.92	12.98	186	51.92	12.98
7	463.07	115.77	67	51.92	12.98	127	51.92	12.98	187	51.92	12.98
8	439.73	109.93	68	51.92	12.98	128	51.92	12.98	188	51.92	12.98
9	479.46	119.87	69	51.92	12.98	129	51.92	12.98	189	51.92	12.98
10	423.83	105.96	70	51.92	12.98	130	278.48	69.62	190	51.92	12.98
11	341.98	85.50	71	51.92	12.98	131	202.87	50.72	191	51.92	12.98
12	318.65	79.66	72	51.92	12.98	132	51.92	12.98	192	51.92	12.98
13	641.41	160.35	73	51.92	12.98	133	51.92	12.98	193	51.92	12.98
14	266.28	66.57	74	51.92	12.98	134	51.92	12.98	194	51.92	12.98
15	54.44	13.61	75	51.92	12.98	135	51.92	12.98	195	51.92	12.98
16	54.44	13.61	76	51.92	12.98	136	51.92	12.98	196	51.92	12.98
17	54.44	13.61	77	51.92	12.98	137	51.92	12.98	197	51.92	12.98
18	54.44	13.61	78	51.92	12.98	138	51.92	12.98	198	51.92	12.98
19	54.44	13.61	79	51.92	12.98	139	51.92	12.98	199	51.92	12.98
20	54.44	13.61	80	51.92	12.98	140	51.92	12.98	200	51.92	12.98
21	54.44	13.61	81	51.92	12.98	141	51.92	12.98	201	51.92	12.98
22	54.44	13.61	82	51.92	12.98	142	51.92	12.98	202	51.92	12.98
23	54.44	13.61	83	51.92	12.98	143	51.92	12.98	203	195.54	48.89
24	54.44	13.61	84	51.92	12.98	144	51.92	12.98	204	302.74	75.69
25	54.44	13.61	85	315.37	78.84	145	51.92	12.98	205	51.92	12.98
26	54.44	13.61	86	207.13	51.78	146	51.92	12.98	206	51.92	12.98
27	54.44	13.61	87	51.92	12.98	147	51.92	12.98	207	51.92	12.98
28	54.44	13.61	88	51.92	12.98	148	59.90	14.98	208	51.92	12.98
29	54.44	13.61	89	51.92	12.98	149	88.50	22.13	209	51.92	12.98
30	54.44	13.61	90	51.92	12.98	150	88.50	22.13	210	51.92	12.98
31	54.44	13.61	91	51.92	12.98	151	88.50	22.13	211	51.92	12.98
32	54.44	13.61	92	51.92	12.98	152	88.50	22.13	212	51.92	12.98
33	54.44	13.61	93	51.92	12.98	153	320.81	80.20	213	51.92	12.98
34	54.44	13.61	94	51.92	12.98	154	287.47	71.87	214	51.92	12.98
35	54.44	13.61	95	51.92	12.98	155	209.99	52.50	215	51.92	12.98
36	54.44	13.61	96	51.92	12.98	156	152.00	38.00	216	51.92	12.98
37	54.44	13.61	97	51.92	12.98	157	166.29	41.57	217	51.92	12.98
38	54.44	13.61	98	51.92	12.98	158	51.92	12.98	218	51.92	12.98
39	54.44	13.61	99	51.92	12.98	159	51.92	12.98	219	51.92	12.98
40	54.44	13.61	100	51.92	12.98	160	51.92	12.98	220	51.92	12.98
41	54.44	13.61	101	51.92	12.98	161	51.92	12.98	221	51.92	12.98
42	54.44	13.61	102	51.92	12.98	162	51.92	12.98	222	51.92	12.98
43	54.44	13.61	103	51.92	12.98	163	51.92	12.98	223	51.92	12.98
44	54.44	13.61	104	51.92	12.98	164	185.66	46.42	224	51.92	12.98
45	54.44	13.61	105	51.92	12.98	165	267.01	66.75	225	51.92	12.98
46	54.44	13.61	106	94.39	23.60	166	51.92	12.98	226	51.92	12.98
47	54.44	13.61	107	51.92	12.98	167	51.92	12.98	227	51.92	12.98
48	54.44	13.61	108	51.92	12.98	168	51.92	12.98	228	51.92	12.98
49	54.44	13.61	109	51.92	12.98	169	51.92	12.98	229	51.92	12.98
50	54.44	13.61	110	51.92	12.98	170	51.92	12.98	230	51.92	12.98
51	54.44	13.61	111	51.92	12.98	171	51.92	12.98	231	51.92	12.98
52	54.44	13.61	112	51.92	12.98	172	51.92	12.98	232	166.29	41.57
53	54.44	13.61	113	51.92	12.98	173	51.92	12.98	233	166.29	41.57
54	54.44	13.61	114	51.92	12.98	174	51.92	12.98	234	51.92	12.98
55	54.44	13.61	115	51.92	12.98	175	51.92	12.98	235	51.92	12.98
56	54.44	13.61	116	51.92	12.98	176	51.92	12.98	236	51.92	12.98
57	55.23	13.81	117	51.92	12.98	177	51.92	12.98	237	51.92	12.98
58	94.39	23.60	118	51.92	12.98	178	51.92	12.98	238	51.92	12.98
59	51.92	12.98	119	51.92	12.98	179	51.92	12.98	239	51.92	12.98
60	51.92	12.98	120	51.92	12.98	180	51.92	12.98	240	51.92	12.98

રાજકોટ તાલુકાના મનહરપુર ગામના સર્વે નંબર-૧૧૬ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી. ૬૧૭૧૫-૦૦ પૈકી પ્રપોઝ ટી.પી. રોડ તથા રીઝર્વેશન મળી કુલ કક્ષાત થતી જમીન ચો.મી. ૨૧૬૦૦-૨૫ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૪૦૧૧૪-૭૫ ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત.
શ્રી સમીરભાઈ મનહરલાલ ઉર્ફે મનજીભાઈ પટેલ

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
241	51.92	12.98	281	51.92	12.98	321	51.92	12.98	361	51.92	12.98
242	51.92	12.98	282	51.92	12.98	322	51.92	12.98	362	51.92	12.98
243	51.92	12.98	283	51.92	12.98	323	51.92	12.98	363	51.92	12.98
244	51.92	12.98	284	51.92	12.98	324	51.92	12.98	364	51.92	12.98
245	51.92	12.98	285	51.92	12.98	325	51.92	12.98	365	51.92	12.98
246	51.92	12.98	286	51.92	12.98	326	51.92	12.98	366	51.92	12.98
247	51.92	12.98	287	51.92	12.98	327	51.92	12.98	367	51.92	12.98
248	51.92	12.98	288	51.92	12.98	328	51.92	12.98	368	51.92	12.98
249	51.92	12.98	289	51.92	12.98	329	51.92	12.98	369	51.92	12.98
250	51.92	12.98	290	51.92	12.98	330	51.92	12.98	370	51.92	12.98
251	51.92	12.98	291	51.92	12.98	331	51.92	12.98	371	51.92	12.98
252	51.92	12.98	292	166.29	41.57	332	51.92	12.98	372	51.92	12.98
253	51.92	12.98	293	166.29	41.57	333	51.92	12.98	373	51.92	12.98
254	51.92	12.98	294	51.92	12.98	334	51.92	12.98	374	51.92	12.98
255	51.92	12.98	295	51.92	12.98	335	51.92	12.98	375	51.92	12.98
256	51.92	12.98	296	51.92	12.98	336	51.92	12.98	376	51.92	12.98
257	51.92	12.98	297	51.92	12.98	337	51.92	12.98	377	51.92	12.98
258	51.92	12.98	298	51.92	12.98	338	51.92	12.98	378	51.92	12.98
259	51.92	12.98	299	51.92	12.98	339	51.92	12.98	379	51.92	12.98
260	51.92	12.98	300	51.92	12.98	340	51.92	12.98	380	51.92	12.98
261	51.92	12.98	301	51.92	12.98	341	51.92	12.98	381	51.92	12.98
262	51.92	12.98	302	51.92	12.98	342	166.29	41.57	382	51.92	12.98
263	51.92	12.98	303	51.92	12.98	343	166.29	41.57	383	51.92	12.98
264	51.92	12.98	304	51.92	12.98	344	51.92	12.98	384	51.92	12.98
265	51.92	12.98	305	51.92	12.98	345	51.92	12.98	385	51.92	12.98
266	51.92	12.98	306	51.92	12.98	346	51.92	12.98	386	51.92	12.98
267	179.11	44.78	307	51.92	12.98	347	51.92	12.98	387	51.92	12.98
268	51.92	12.98	308	51.92	12.98	348	51.92	12.98	388	51.92	12.98
269	51.92	12.98	309	51.92	12.98	349	51.92	12.98	389	51.92	12.98
270	51.92	12.98	310	51.92	12.98	350	51.92	12.98	390	51.92	12.98
271	51.92	12.98	311	51.92	12.98	351	51.92	12.98	391	51.92	12.98
272	51.92	12.98	312	51.92	12.98	352	51.92	12.98	392	166.29	41.57
273	51.92	12.98	313	51.92	12.98	353	51.92	12.98			
274	51.92	12.98	314	51.92	12.98	354	51.92	12.98			
275	51.92	12.98	315	51.92	12.98	355	51.92	12.98			
276	51.92	12.98	316	51.92	12.98	356	51.92	12.98			
277	51.92	12.98	317	51.92	12.98	357	51.92	12.98			
278	51.92	12.98	318	51.92	12.98	358	51.92	12.98			
279	51.92	12.98	319	51.92	12.98	359	51.92	12.98			
280	51.92	12.98	320	51.92	12.98	360	51.92	12.98			

વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
TOTAL PLOT AREA (I TO 392)	30101.43	7525.36
COMMON PLOT AREA (A+B+C)	3703.99	926.00
INTERNAL ROAD AREA	3223.58	805.90
T.P. ROAD & RESERVATION	24686.00	0.00
TOTAL LAND AREA	61715.00	9257.25

રવાના કર્યું
મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

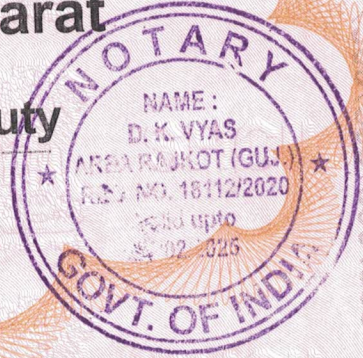


સહી:- (ડો. રાહુલ ગુપ્તા)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લો
રાજકોટ

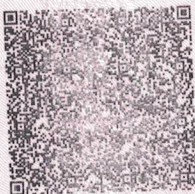
INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते



Certificate No. : IN-GJ32967675639655U
Certificate Issued Date : 23-Sep-2022 12:21 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13146711/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1314671195396835953259U
Purchased by : DHARMESH DELVADIYA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : NEW CITY ENTERPRISE
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : NEW CITY ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



₹300

IN-GJ32967675639655U

JD 0025408285

Statutory Alerts
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit cum Declaration

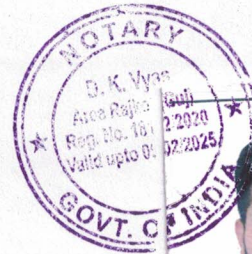
Affidavit cum declaration of Mr. NIRAV SHETH Authorized signatory of NEW CITY ENTERPRISE for the project "NEW CITY MALL" situated at Manharpur Revenue Survey No. 162 P1/P2, Plot. No. 10+11+12+13 "NEW CITY MALL", total land Sq. Mtrs. 1725.87 situated Village Manharpur now a part on RUDA within the sub-district and district Rajkot.

We Mr. NIRAV SHETH Authorized signatory of proposed project duly authorized by promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

We have applied for change in NA permission and we undertake to submit the same to RERA authority, when we received revised NA permission from Collector Office, Rajkot. We undertake that we will be responsible for any financial loss and any other loss incurred by allottee of project due to default on our part for change in NA. We also undertake that any action taken by Gujarat RERA will be binding on us for any default on our part in getting the revised NA from Authority.

Sign And Stamp

New City Enterprise
Nirav Partner



Before Me
Solemnly Affirmed

D. K. Vyas
(Notary)

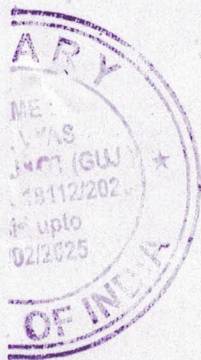
Book No. 01/05

Page No. 1131

Serial No. 10531

Receipt No. 10531

22/07/2022



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

JNYP3123J

नाम / Name
SHETH MIRAYKUMAR SAMIRBHAI

पिता का नाम / Father's Name
SAMIRBHAI PRABHUDASBHAI SHETH

जन्म की तारीख / Date of Birth
09/03/1999

हस्ताक्षर / Signature

18012018

New City Enterprise
Dizon
Partner

પરિશિષ્ટ-૧ -(૬૫- A)

જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ A હેઠળ બિનખેતી હેતુકેર માટેની અરજી.

(૧) જમીન અંગેની વિગત.

(ક) ગ્રામનું નામ ગામડા-૨ (ખ) તાલુકો સીંગર (ગ) જિલ્લો સીંગર
 (ધ) રિસરવે નંબર — (ય) જુનો સરવે નં/બ્લોક નં —
 (છ) સીટી સર્વે નંબર — (જ) કાઇનલ પ્લોટ નંબર —
 (ઝ) ટી પી સ્કીમ નંબર — (ટ) જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) ૫૦૧૧૪-૭૫ ચો.મી
 (ડ) હાલનો આકાર (ખેતી) — (ડ) પરવાનગી હેઠળનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૬-૦૦ ચો.મી

(૨) કબજેદારનું પુરું નામ અને સરનામું/મો.નં: શ્રી ૨૦૨૧ કિ.સી. ૧૪/૪
 ઇ-મેઇલ એડ્રેસ જો હોય તો Vijaykumar@gmail.com

(૩) (૧) સક્ષમ ઓથોરિટી દ્વારા હાલના બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કર્યાનો
 હુકમ નંબર / તારીખ સી.કે. ની.રે.કે.કે. ૫૫/ ક્રિ.નં ૩૪૪/૧૭-૧૮
 (૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અગાઉની બિનખેતી પરવાનગીના
 હુકમનો નંબર: સી.કે. ની.રે.કે.કે. ૫૫
 તારીખ: ૧૦/૦૭/૨૦૧૮
 હેતુ: રેફરેન્સ

(૪) બિનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પૂર્ણ/અંશતઃ પાલન થયેલ છે?
 જો ના તો મુખ્યત્વે નિમ્ન લિખિત કે તે સિવાય અન્ય કઇ શરતોનો ભંગ થાય છે?

(૧) નિયત મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેલ નથી.

હા / ના

☐ ના

(૨) નિયત સમયમાં બાંધકામ શરૂ/પૂર્ણ થયેલ નથી.

☐ ના

(૩) નિયત હેતુની પરવાનગી સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થાય છે?

☐ ના

(૪) સબ પ્લોટીંગ કે એક્ટ્રીકરેશની પરવાનગી વિના ઉપયોગ શરૂ કરેલ છે?

☐ ના

તથા બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/પ્લોટના
 વેચાણ થયેલ છે? જો હા, તો — ના

ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં. — તારીખ: —

ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં. — તારીખ: —

ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં. — તારીખ: —

(૫) મંજૂરી હુકમની અન્ય શરતોનો ભંગ થાય છે?

જો હા, તો — ના

શરત નંબર: (૧)

(૨)

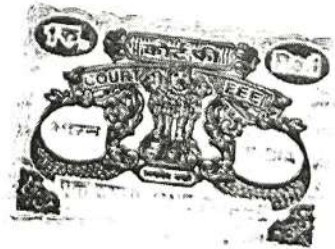
(૩)

(૪)

(૫)

(૬)

૧૭/૦૮/૨૦૨૧
 કલેક્ટર, સીંગર



(પ) હાલની હેતુકેરની માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે?

☒ રહેણાંક

☒ વાણિજ્ય

☐ શૈક્ષણિક

☐ ઔદ્યોગિક

☐

☐

જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫/૩ હેઠળ તથા પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ અનુસાર હેતુકેરના સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતરવેરા- અન્ય વેરાની તકાવતની રકમની સાથોસાથ મુળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગીના હુકમની શરતોના ભંગ બદલ દંડનીય રકમ પણ ભરવા અને મુળ હુકમની અને હાલના હેતુકેરના હુકમની પ્રવર્તમાન કાયદા-નિયમો તથા નિયત તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપીએ છીએ. તથા જો કાયદા/નિયમ વિરૂધ્ધનું બાંધકામ હશે તો તે સ્વખર્ચે દૂર કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપું છું.

> નીચે મુજબના આધારો સામેલ રાખેલ છે.

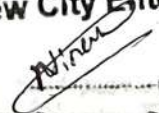
☒ બિનખેતી હુકમની નકલ.

☒ સક્ષમ સત્તાધિકારીએ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા પત્રની નકલ

સ્થળ: સુરત

તારીખ: 23/01/2022

New City Enterprise


Partner
કબજેદાર/કબજેદારોની સહી



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

स्वच्छ
सर्वक्षण
(वीज) 2022



Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot - 360 001. Phone NO. (0281) 2227222.

RMC/RFES/Revised Commercial Building Pro. NOC.NO.605/2022.

Date 20.09.2022.

To,

Owners Name Change New City Enterprise Partnership Firm's Partner Sheth Nirav Samirbhai and Others,

Project Name: - Pro. Commercial Building,

Location: - Manharpur-Ronki,

Rajkot.

Sub. :-Revised Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.

Height of Building: - 16.50 MT. Total Plot Area = 1725.87 sq.mt.

Ref. :-R.M.C.F.B.E.PRO.NO.673, DATE:-19.09.2022.

This is to intimate that the Revised Plans submitted for Name of Work: - Proposed Mercantile-I Building Plan for Owners Name Change New City Enterprise Partnership Firm's Partner Sheth Nirav Samirbhai and Others, Project Name: - Pro. Commercial Building, Location: - Manharpur-Ronki, Rajkot, Type :-Frame Structure, Use :-Commercial - Mercantile-I, Rev.Sr.No.116 P1/P2, Plot No.10+11+12+13, T.P.S.No.38/2(Manharpur-Ronki), F.P.No.7/7, O.P.No.7, Area Table :-Total Plot Area = 1725.87 sq.mt. Pro. Floor: - Cellar + G.F. + 1st to 4th Floor + Stair Room, F.S.I. Used = $2838.88/1725.87 = 1.64 < 2.70$. Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All Norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and 4 meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 Meters clear in width.

- The Building should have fire protection system as per approved plans.
- Basement should have Positive Pressure Ventilation.
- Basement Area Natural Ventilation Allowed Up to 2.5 % of the Area.
- Cellar Covered Parking & G.F. To all Floor Area shall be fully Sprinklered System.
- Cellar Level Stacked Parking - Mechanized Parking Front Side & Upper Side (Both Side) shall be fully Sprinklered.
- Whole Building Area shall be Fire Smoke Detector System.
- Electric Cable Duct should have sealed metal doors with metal frame or fire rated doors at each floor level. Opening of the duct shall be from Cellar to terrace level.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

Note: - R.M.C./RFES/Pro.Buil./NOC/No.179,Date:-02-06-2022, Rev. Pro.NOC Cancel & New Pro. Fire NOC Issued R.M.C./ RFES/Revised Pro. Buil. /NOC/No.605, Date:- 20-09-2022.

DY. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation



Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation