



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક: RZ20170725/2740

અરજી તારીખ: 24-9-2019

પહોંચ નં. 722/21 તા. 24.9.19

અરજદારશ્રી અમલ ની ગિલેહી
અમલ ની ગિલેહી, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે:

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૦૪ રાહાન (મદનિલ)

ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪

રી.ડી.પી. શીટ નંબર ૭૭

નીજમીન ની પુર્વ તરફ પૂર્ણ થયેલ ૨૪.૩૬ મ ની રચના
૩૦.૦૦ મ ની પુર્ણ થયેલ હો તેની તથા રોડ ગોળાઈ
ની સાથે થાય હો નામી રજીસ્ટ્રેશન - રજીસ્ટ્રેશન નામ -
સિદ્ધાંત રા.

માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: 24-9-2019

જી.ડ્રાફ્ટસમેન

26/09/2019
+ હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

26/09/2019

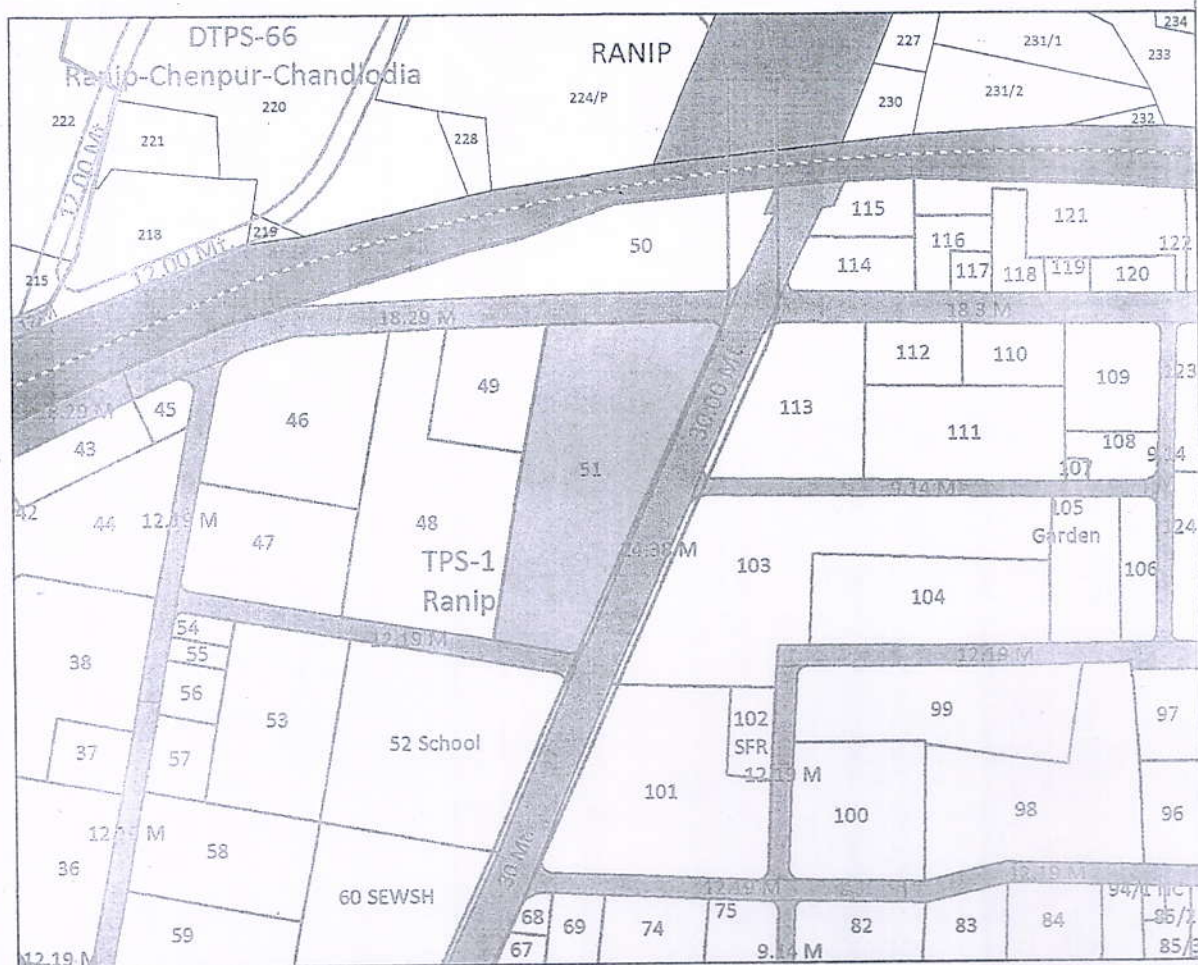
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

DISTRICT:- AHMEDABAD



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department-Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

 Residential Zone I-R1
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 Railway



(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

RP/20170725/2739
અરજદાર દ્વારા ઈ.નં.....તા. 25/7/17
નકલની માંગણી કરેલ હોય પહોંચ
નં. 73.31.20.....તા. 25/7/17
રૂ. 1000/-..... વચુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN OF FINAL T.P.SCHEME NO:1 (RANIP) (FINAL)

With Reference To Sanctioned Under Government Notification

Urban Development and Urban Housing

Department NO. GH/V/63 OF 1986/TPS-1583/267-(86)-L:DT:15/2/1986

FINAL PLOT NO: 51



SCALE: 1c.m.=20m.



This part plan is certified for the F.P NO: 51

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઓનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/20170725/3916...તા. 25/7/17...થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં... 733/18...તા. 25/7/17...
રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

[Signature]

Chd. By:

[Signature]

H. D' man:

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

[Signature]
26/7/2017

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન 1831

(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

ઝોન : ...

Ref :- Description of Land :

ઇલેક્શન વોર્ડ નં. તથા નામ : ૬ - ૨૧/૦૧૫

T.P.S. No. 1 - ૨૧/૦૧૫ F.P.No. 51 S.P./Tena./BlockNo. —

Rev.Village ૨૧/૦૧૫ R.S. No. — Block No. —

Gamtal — C.S. No. — Sheet No. —

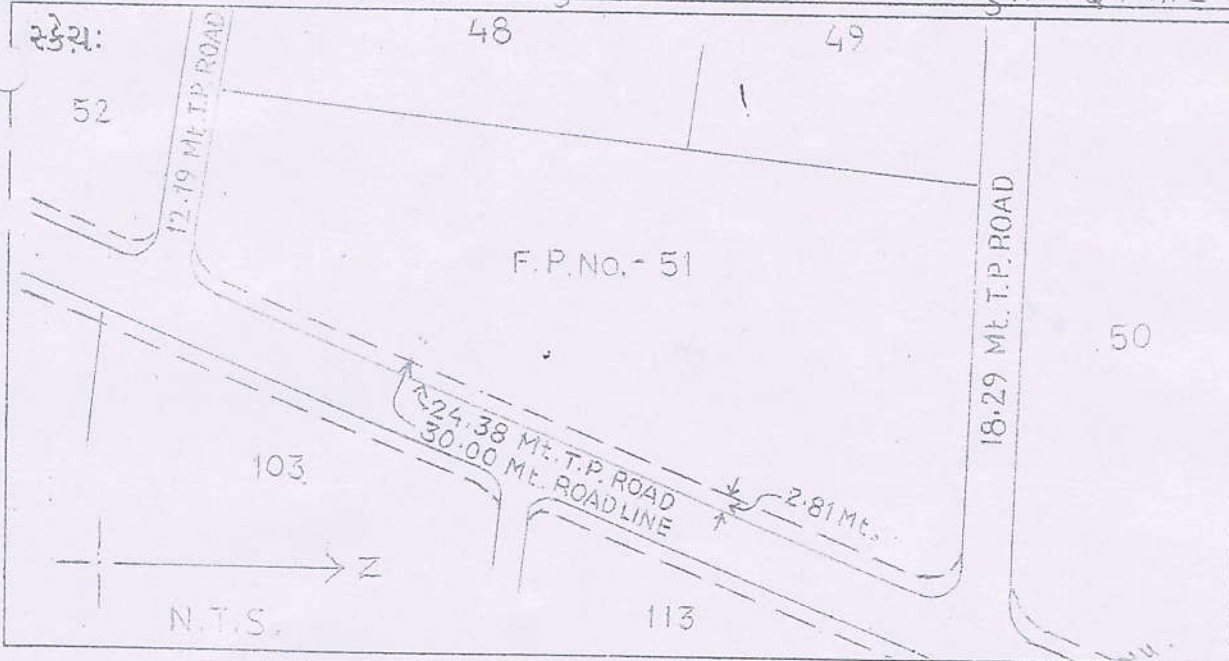
FOR OFFICE USE ONLY

તા. ૧૭ - ૦૮ - ૨૦૧૪

પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા (રી.ડી.પી.) અન્વયે રોડલાઈનમાં કપાત જગ્યાના પઝેશન અંગેનો અભિપ્રાય

(૧)	હયાત લાગુ ટી.પી.રસ્તાની પહોળાઈ	24.38 Mt.
(૨)	રી.ડી.પી.અનુસાર રસ્તાની પહોળાઈ (ફાફ્ટર - ૨૦૨૧ અનુસાર)	30.00 Mt.
(૩)	રી.ડી.પી. અનુસાર રોડ લાઈનની અસર થાય છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો તેની વિગત	હા
(૪)	કપાત જગ્યાનું પઝેશન મેળવેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો, પઝેશન લીધા તારીખ તથા તુમાર નંબર ETS/ERL/TWZ/6/1/51	બોન્ડ રજુ કરેલ છે.
	(અ) વિના વળતરે મેળવવામાં આવેલ છે કે કેમ? જો હા કે ના	હા બોન્ડ રજુ કરેલ છે.
	(બ) જો ના તો વળતર ચુકવવામાં આવેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો ચુકવવામાં આવેલ વળતરની વિગત	—
(૫)	કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ? હા કે ના	—
	જો, હા તો તેની વિગત	—

(૬) રિમાર્ક્સ : ટી.પી.સ્કીમ નં. - ૧ - ૨૧/૦૧૫ ના ફા, પ્લોટ નં. - ૫૧ ની પૂર્વ દિશાએ ટી.પી. સ્કીમ મુજબ નો ૨૪.૩૮ મી. ની પહોળાઈનો રસ્તો રી.ડી.પી. મુજબ ૩૦.૦૦ મી. નો થાય છે. જે અનુસાર રસ્તા ની રસમોત્તર રહેવામાં દરિયાઈ મુજબ ૨.૮૧ મીટર કપાત અનુસાર ફા, પ્લોટ ૫૧ ની



૩૦૫.૦૦ ચો. મી. જમીન કપાત થાય છે. જેનો બોન્ડ રજુ કરેલ છે.

તા. ૨૦૧૨

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્પેક્ટર



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કાર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાત - ડોઈંગ બ્રાંચ

વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય

CASE NO. 020170804/4230 ZONE

Ref :- Description of Land :

DATE :

08/08/2017

T.P.S. No. & Name		+1 RANIP (29501A)	
F.P.No.	51	S.P. No.	
Tena.No.	- - - - -	Block No.	A
Rev.Village	RANIP	R.S. No.	
Block No.	- - - - -	C.S. No.	
Gamtal	RANIP	Sheet No.	
Election Ward No.	56-RANIP		

SUTHAR DHAVALKUMAR KRITIKUMAR
Banskrut 1st Floor,
Old High Court Road,
Ashram Road, Ahmedabad-9
Er 1174070522

Enggineer / Architech Name
& Seal & Sign

FOR OFFICE USE ONLY

(I) પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અંગેનો અભિપ્રાય

નકશા પરથી સ્કેલ રીડીંગ કરતાં રેક્ટર-સમાં જણાવેલ પ્લોટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટથી અંદાજે 100 મીટરની અંદર/અંદાજે 100 થી 300 મીટરની અંદર/અંદાજે 300 મીટરની બહાર આવે છે.

તારીખ 04.08.2017

Jr. Drafts man + Head Drafts man

(II) OPINION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

(As per reference letter No.AAI/AII/ATCO-22 (NOC)/3497-502,
dtd.28/02/2003 & plan approved by Airport Authority of India)

Note: The maximum permissible height above ground level (AGL) of the building/ structure as mentioned below, is the topmost height of the building/ structural member, which includes any kind of fixed or overhanging elements, (e.g. water tank, parapet, lift machine room, stair cabin, antenna, light arresters, etc.)

- The above mentioned site falls within the Airport critical area/NDB restricted area. , therefore " NO PERMISSION " for construction can be given "UNLESS THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY" will be obtained and submitted by the applicant.
- The above mentioned site falls within "specified area/funnel area", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of _____ mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained by the applicant before applying for the Building Use permission.
- By scaling on map which are approved by Airport Authority the above mentioned site is located at a approximate distance of about 06.82 km. from "A.S.R. (Radar)" commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of Airport Authority" must be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.
- By scaling on map which are approved by Airport Authority, the above mentioned site falls within "Funnel Area" located at the distance of about _____ km. from the basic strip of "05 end of runway", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mt. above the ground level (AGL), subject to the condition the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.

Date 04-8-2017

Jr.Draftsman

04/08/2017

Head Drafts man

(III) તા. 20/12/2018 ના રોજ ના સરકારી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા પરથી અભિપ્રાય
Ref :- Description of Land : 202-77

T.P.S. No. & Name

F.P.No. 1

S.P. No. 1

Trans. NO.

Block No.

Rev. Village

R.S. No.

Block No

Gamtal

Sheet No.

C.S.No.

૧. વપરાશ ઝોન: સી. ડી. પી. રોડ ની પૂર્વ દિશાએ ૨૪.૨૬ મીટરનો, પશ્ચિમ દિશાએ ૨૪.૨૬ મીટરનો, ઉત્તર દિશાએ ૨૪.૨૬ મીટરનો તથા દક્ષિણ દિશાએ ૨૪.૨૬ મીટરનો ટી.પી./સ્પાટ/સાઈટ/સર્વેનો રોડ પસાર થાય છે; તે મુજબ દરેક માપો પ્લાનમાં દર્શાવવા, સ્થળે નકશા મુજબના માપો ચેક કરી, રોડની જગ્યા ખુલ્લી છોડવાની, આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી તથા નિયમ અનુસાર રોડ ઓળાઈ દર્શાવવી તેમજ લાગુ નંબરો તથા નોર્થ લાઈન દર્શાવવી રેકર-સમાં જણાવેલ પ્લોટનો ટી.પી. રોડ લાઈનની નીચે મુજબની અસર થાય છે/થતી નથી.

૨. પૂર્વ દિશાએ આવેલ ૨૪.૨૬ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ ૩૭-૦૦ મીટરનો થાય છે. પશ્ચિમ દિશાએ આવેલ — મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ — મીટરનો થાય છે. ઉત્તર દિશાએ આવેલ — મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ — મીટરનો થાય છે. દક્ષિણ દિશાએ આવેલ — મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ — મીટરનો થાય છે.

૩. પ્લાનમાં દર્શાવેલ પ્લોટની પૂર્વ/પશ્ચિમ/ઉત્તર/દક્ષિણ બાજુએ મેટ્રી અંગતર ૦૨-૦૯ મીટરની કપાત થાય છે, જે લેઆઉટ પ્લાનમાં માપ સાથે દર્શાવી સ્થળે ખુલ્લી છોડાવવી તથા તે સંદર્ભ પ્લોટની રચના તથા તેના સત્વરણની અસર લે આઉટ પ્લાનમાં તથા એરીયા ટેબલમાં દર્શાવી અને તે સબબ આનુષંગિક નિયમોની થતી અસર ચકાસી પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી.

૪. રેકર-સમાં જણાવેલ પ્લોટની — દિશાએ રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.

૫. રેકર-સમાં જણાવેલ પ્લોટ ગાંધીઆશ્રમ કોમ્પ્લીટેન્સીવ એરીયા ઈમ્યુનમેન્ટ મોજબા વિસ્તારમાં આવેલ છે.

૬. રેકર-સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર ફ્લડ કંટ્રોલ એરીયામાં આવેલ છે.

૭. રેકર-સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ વિસ્તારમાં આવેલ છે.

૮. મેટ્રો રેલ રૂટની અસર થાય છે/થતી નથી.

૯. સરકારી નંબર S.P. રીંગરોડની અંદર આવે છે / બહાર આવે છે.

૧૦. કબજા ફેરફાર અંગે આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. તથા શરીફ સમીપ વિજાપુર કમિયુનિટી મુજબ — લાઈન — છે.

૧૧. નોન ટી.પી. વિસ્તાર/ફ્રન્ટ સ્કીમમાં ટી.પી. કપાત અંગેની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. લાઈન — છે.

[illegible]

विशेष-नोधः

૧. પ્રવર્તમાન નીતિનિયમો, અભિપ્રાય, પરિપત્રો, તથા તે સંબંધ આનુષંગિક બાબતો તેમજ પ્રવર્તમાન સામાન્યવિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.પી.આર.)ની હેઠળના વહીવટી આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા મિનિત.
 ૨. ગરબછાપ સમગ્ર કરતાં ડ્રોઇંગ ખાતાની જ સ્વીચ નિયંત્રણમાં સમાવિષ્ટ થતા પદોત્તર માટે પ્રથમ સ્થાને ખાતાની જ આકૃતિઓનો જ અભિપ્રાય મળ્યા પાછા મળ્યા કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મળ્યા તોઅગાઉ અભિપ્રાય મુજબની આગળ કાર્યવાહી કરવા મિનિત.
 ૩. ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ બનેલ ન હોય તેવા વિસ્તાર માટે મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મળ્યા તોઅગાઉ અભિપ્રાયવાળા લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના માપ, ક્ષેત્રફળ તથા લોકેશન અનુસારની સ્થળ પરના માપની ચકાસણી કરી જમીન ખુલ્લી તો પ્રથમ ડ્રોઇંગ કાર્યવાહી કરવી અને ફરજતો તે આઉટ પ્લાનની એક નકલ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતામાં તથા બીજાકલ ડ્રોઇંગ ખાતામાં મોકલવા મિનિત.
 ૪. આપત્તયામાં સમાવિષ્ટ થતા નિયંત્રણમાં એકલ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવી તથા સમગ્રની નિયતો વહીવટી સમગ્ર મુજબ લાગુ સીટી રાવે નં. તથા એરેટ્ટેટ તથા ટી.ડી.ઓ. ડ્રોઇંગ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબની નિયતો દર્શાવી નકલવા મિનિત.
 ૫. ભાગલા/એકત્રીકરણના કેસમાં ૨ (બે) ટ્રેસીંગની નકલ રજૂ કરાવવી તથા મંજુરી આપવામાં આવેથી ૧ (એક) નકલ ટી.ડી.ઓ., ડ્રોઇંગ બ્રાન્ચને મોકલી આપવા મિનિત.

Date 04/8/2017

2011. 12. 25. 10:00

04/09/2017
+ for

အုပ်ချုပ်မှုနှင့် ပတ်သက်သည့်