



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321

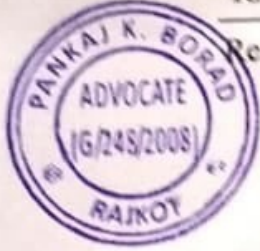


(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :- 03/12/2021



—:: Encumbrance Certificate ::—

આથી આ Encumbrance Certificate આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૦ પૈકી ૨ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી "ધનરાજ પાર્ક-૧" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૯-૧૩ ઉપર આવેલ "વજ વિહાર" ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ આશીષભાઈ ગીરધરભાઈ વિરડીયા તથા પરેશભાઈ કેશવજીભાઈ રાબડીયાની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર તેઓએ રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલકતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી જેની ખાત્રી મિલકત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ Encumbrance Certificate આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૦૩/૧૨/૨૦૨૧.



પંકજ કે. બોરડ, (એડવોકેટ)