ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

1

૧૬૭૪૦
―――
૪૦૨૯

11 6740 75

e- Challan

Login ID PDEN	2021048077892	BARCODE		Printed On	31/05/2021 16:03:21

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	તા&જી ગાંધીનગર ,મોજે-ચિલોડા(ડભોડા),સર્વે નં-૭૩૧,જુનો સર્વે નં-૪૭૦/અ/૧,એફ.પી નં-૧૨૨	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	જીતેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	પાલજ તા,જી ગાંધીનગર
Location	GANDHINAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210531457060780	Registration Fee (0030-03-104-00)	802400.00	802400.00	57000013551003031052110326	31/05/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	802400.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Eight Lac Two Thousand Four Hundred Only			
Remarks (If Any)						

GDR
6740 / 1 / 75
2021

[illegible]

Jaskre

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

GDR
M 6740 / 2 / 75
2021

Certificate No.	:	IN-GJ56075798277740T
Certificate Issued Date	:	05-Jun-2021 11:44 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01478869429105 23T
Purchased by	:	JEET CITY
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE-CHILODA(DABHODA), TA DI-GANDHINAGAR, SRV NO-731, OLD SRV NO-470/A/1.
Consideration Price (Rs.)	:	8,00,00,000 (Eight Crore only)
First Party	:	RAMILABEN AMBALAL AND OTHERS
Second Party	:	JEET CITY
Stamp Duty Paid By	:	JEET CITY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	39,20,000 (Thirty Nine Lakh Twenty Thousand only)

SHCIL * GANDHINAGAR-S.R.O. *

KC 0001892368

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 - 3 - 15 2021

2

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા ...

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ;જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 / 2021

વેચાણ આપનાર :- {લખી આપનાર}

(૧). રમીલાબેન અંબાલાલ

આધાર :- ૬૫૮૬ ૨૪૦૬ ૬૮૦૯

PAN :- CAAPT4901K

ઉ.વ. આ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી/ઘરકામ , ધર્મે :- હીન્દુ

રહે :-૧૩૫, રાજેન્દ્રવાસ, નાના ચિલોડા, ગાંધીનગર

(૨). બાબુજી અંબાલાલ

આધાર :- ૨૯૬૧ ૯૩૩૧ ૬૪૫૦

PAN :- AUMPT6214F

ઉ.વ. આ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી , ધર્મે :- હીન્દુ

રહે :- ૮૯૩, ખેતર માં ,કુવાપર , ચિલોડા મોટા, ગાંધીનગર

(૩). શનાજી અંબાલાલ

આધાર :- ૬૪૬૨ ૫૯૬૫ ૨૩૪૪

PAN :- ASPPT2399L

ઉ.વ. આ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી, ધર્મે :- હીન્દુ

રહે :- ૮૯૩, ખેતર માં ,કુવાપર , ચિલોડા મોટા, ગાંધીનગર

(૪). મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોર ના વિધવા પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર પીનલબેન મોહનજી તથા સગીર નીશાન્ત મોહનજી ના કુદરતી વાલી અને પાલન કર્તા તરીકે

આધાર :- ૪૬૦૯ ૫૧૧૦ ૯૭૦૬

PAN :- BUMPT8916R

મંજુલાબેન મોહનજી ઠા.

શનાજી અંબાલાલ ઠાકોર

બાબુજી અંબાલાલ ઠાકોર

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ४७०/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 / 75 2021

ઉ.વ. આ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી , ધર્મે :- હીન્દુ

રહે :- ૮૯૩, ખેતર માં ,કુવાપર , ચિલોડા મોટા, ગાંધીનગર

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " અમો " અગર " અમારા " અગર " અમો લખી આપનાર " અને અગર " અમો વેચાણ આપનાર " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થ માં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુંટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ લેનાર</u> :- { <u>લખાવી લેનાર</u> }

જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

PAN :- AARFJ1697H

(૧). જીતેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા

PAN:- AXLPB4153B

ઉ.વ :- પુખ્ત , ધંધો :-ખેતી/વેપાર , ધર્મે :- હિન્દુ , રહેવાસી :- પાલજ તા&જી :- ગાંધીનગર.

(૨). જસપાલસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા

PAN:- AKWPB1041Q

ઉ.વ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી/વેપાર , ધર્મે :- હિન્દુ , રહેવાસી :- પાલજ તા&જી :- ગાંધીનગર.

(૩). રેખાબેન જીતેન્દ્રસિંહ બિહોલા

PAN:- BXRPB1665H

ઉ.વ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી/વેપાર , ધર્મે :- હિન્દુ , રહેવાસી :- પાલજ તા&જી :- ગાંધીનગર.

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740/6/75 2021

5

(૪). તપસ્યાબેન જશપાલસિંહ બિહોલા

PAN:- BZBPB8042C

ઉ.વ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી /વેપાર , ધર્મે :- હિન્દુ ,
રહેવાસી :- પાલજ તા&જી :- ગાંધીનગર.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " તમો " અગર " તમારા " અગર " તમો લખાવી લેનાર " અને અગર " તમો વેચાણ લેનાર " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થ માં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુંટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીનઅમો લખી આપનાર ની વડીલોપાર્જીત વારસાઈ હક્ક ની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓ ના સંયુક્ત નામે અને ખાતે ચાલે છે. જે જમીન હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં મજકુર બિન ખેતી જમીન તરીકે દર્શાવેલ છે.

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 / 75 2021

6

સદરહુ મિલ્કત અમો લખાવી લેનાર જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના રૂએ ખરીદ કરેલ છે અમો ની ભાગીદારી પેઢી ની નોંધણી નોટરી શ્રી એમ એન. ચાવડા રૂબરૂ તા :- ૨૪/૫/૨૦૨૧ ના રોજ થી બુક નં :- ૧૧, સીરીયલ નં :- ૪૫/૨૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન ની અમારી પ્રાપ્તિ અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાના હક્ક અને અધિકારની વિગત એવી છે કે , ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીનઅમો લખી આપનાર ની વડીલોપાર્જીત વારસાઇ હક્ક ની આવેલી છે. અને એ રીતેથી મજકુર બિન ખેતી જમીન ના આ વેચાણ દસ્તાવેજના અમો વેચાણ આપનાર માલિક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા છીએ. ત્યારથી તે હાલ સુધી મજકુર બિન ખેતી જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સંયુક્ત માલિકીપણા અને કબજાભોગવટાની જાત ખેડહક્કની આવેલી છે. અને મજકુર બિન ખેતી જમીન વેચાણ આપવાનો તેમજ તેનો અવેજ સ્વીકારવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર અમો વેચાણ આપનાર ને સ્વપાર્જીત વેચાણ હક્ક થી પ્રાપ્ત થયેલ છે. તેમજ મજકુર બિન ખેતી જમીન અંગે અમોએ કોઇ વીલ કે ટ્રસ્ટ બનાવેલ નથી.

સદરહુ જમીન મોજે ચીલોડા (ડભોડા) તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૭૩૧ (ખાતા નંબર ૫૦૫) ક્ષેત્રફળ ૩૯,૩૫૨.૦૦

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR
6740 | 8 | 75
2021

7

ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૫,૯૫૫.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી રમીલાબેન અંબાલાલ તથા વિગેરે એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૨/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૯૧૯/૦૬/૦૩/૦૩૩/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૯,૫૭૩.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૮.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧,૨૭,૬૪૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧૯,૧૪૬.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૪,૭૮૭.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૨,૪૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ ૫૧૫૫ થી રેકર્ડ માં પાડવામાં આવેલ છે આમ ઉપરોક્ત મુજબ થી સદરહુ જમીન બિન ખેતી ના હુકમ આધારે બિન ખેતી જમીન થયેલ છે.

(3) એ રીતે ઉપર જણાવ્યા મુજબ મજકુર બિન ખેતી જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન છે. અને મજકુર બિન ખેતી જમીન ના અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈ હકકદાર કે ભાગીદાર નથી. અને મજકુર બિન ખેતી જમીન વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવાનો તેમજ તેનો અવેજ સ્વીકારવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર અમો વેચાણ આપનારને છે.

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 / 2021

8

(૪) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપે છે કે, મજકુર બિન ખેતી જમીન અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો સહિત અમો જે રસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હરહમેંશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત આવવા જવાના હક્ક સહિતની તથા મજકુર જમીનના અવેજ ના કુલ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી નીચેની વિગતે લીધા છે. જે પહોચ્યાનું આથી અમો લખી આપનારાઓ કબુલ કરીએ છીએ અને મજકુર બિન ખેતી જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ નદાવે અધાટ વેચાણ આપેલ છે. અને મજકુર બિન ખેતી જમીન નો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોપેલો છે. અને તમોએ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

-:: વેચાણ આપનારને અવેજ પહોચ્યાની વિગત જે ::-

ક્રમ	ચેક આપના ર	ચેક લેનાર	બેંક નામ	ચેક નંબર તારીખ	રકમ
૧	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	બાબુજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૫૧ તા :- ૨૫/૬/૨૦૨૧	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	મંજુલાબેન મોહનજી ઠાકોર	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૫૨ તા :- 03/0૭/૨૦૨૧	૨૨,૦૦,૦૦૦/-
૩	જીતસીટી નામની ભાગીદારી	શનાજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત	૬૬૭૯૫૩ તા:-	૧૮,૯૩,૦૦૦/-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ઘિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 105 2021

9

	પેઢી		ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	03/0૭/૨૦૨૧	
૪	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	બાબુજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૫૪ તા: 03/0૭/૨૦૨૧	૯,૦૭,૦૦૦/-
૫	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	મંજુલાબેન મોહનજી ઠાકોર	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૫૫ તા:- 03/0૮/૨૦૨૧	૧૨,૬૦,૦૦૦/-
૬	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	શનાજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૫૬ તા:- 03/0૮/૨૦૨૧	૧૭,૪૧,૦૦૦/-
૭	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	બાબુજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૫૭ તા:- 03/0૮/૨૦૨૧	૧૯,૯૯,૦૦૦/-
૮	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	રમીલાબેન ઉદાજી	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૫૮ તા:- ૧૪/0૧/૨૦૨૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૯	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	રમીલાબેન ઉદાજી	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૫૯ તા:- ૧૪/0૧/૨૦૨૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૦	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	મંજુલાબેન મોહનજી ઠાકોર	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૬૦ તા:- ૧૪/0૧/૨૦૨૨	૩૨,૬૦,૦૦૦/-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ઘિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 16740 / 75 2021

10

૧૧	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	મંજુલાબેન મોહનજી ઠાકોર	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૯૬૧ તા:- ૧૪/૦૧/૨૦૨૨	૩૨,૬૦,૦૦૦/-
૧૨	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	બાબુજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૯૬૨ તા:- ૧૪/૦૧/૨૦૨૨	૩૬,૪૮,૫૦૦/-
૧૩	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	બાબુજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૯૬૩ તા:- ૧૪/૦૧/૨૦૨૨	૩૬,૪૮,૫૦૦/-
૧૪	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	શનાજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૯૬૪ તા:- ૧૪/૦૧/૨૦૨૨	૩૫,૯૧,૫૦૦/-
૧૫	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	શનાજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૯૬૫ તા :- ૧૪/૦૧/૨૦૨૨	૩૫,૯૧,૫૦૦/-
૧૬	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	રમીલાબેન ઉદાજી	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૯૬૬ તા:- ૧૪/૦૭/૨૦૨૨	૪૮,૦૦,૦૦૦/-
૧૭	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	રમીલાબેન ઉદાજી	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૯૬૮ તા:- ૧૪/૦૭/૨૦૨૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૮	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	મંજુલાબેન મોહનજી ઠાકોર	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક	૬૬૭૯૯૬૯ તા:- ૧૪/૦૭/૨૦૨૨	૩૦,૬૦,૦૦૦/-

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મીં પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR
16740 12 75
2021

11

			પાલજ શાખા		
૧૯	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	મંજુલાબેન મોહનજી ઠાકોર	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૭૦ તા:- ૧૪/૦૭/૨૦૨૨	૩૨,૬૦,૦૦૦/-
૨૦	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	બાબુજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૭૧ તા:- ૧૪/૦૭/૨૦૨૨	૩૪,૪૮,૫૦૦/-
૨૧	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	બાબુજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૭૨ તા:- ૧૪/૦૭/૨૦૨૨	૩૬,૪૮,૫૦૦/-
૨૨	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	શનાજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૭૩ તા:- ૧૪/૦૭/૨૦૨૨	૩૩,૯૧,૫૦૦/-
૨૩	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	શનાજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૬૬૭૯૭૪ તા:- ૧૪/૦૭/૨૦૨૨	૩૫,૯૧,૫૦૦/-
૨૪	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર જસપાલસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા ના ખાતા નો	બાબુજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૨૩૩૧૧૦ તા:- ૧૨/૫/૨૦૨૧	૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૫	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના	શનાજી અંબાલાલ	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ	૨૩૩૧૧૧ તા:- ૧૨/૫/૨૦૨૧	૨૦,૦૦,૦૦૦/-

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 / 3 / 75 2021

12

	ભાગીદાર જસપાલસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા ના ખાતા નો		શાખા		
૨૬	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર જસપાલસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા ના ખાતા નો	મંજુલાબેન મોહનજી ઠાકોર	બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક પાલજ શાખા	૨૩૩૧૧૨ તા:- ૧૨/૫/૨૦૨૧	૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૭	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	સગીર પીનલબેન મોહનજી		ફીક્સ ડીપોઝીટ નં :-૧૭૪૬૬૬૦ :- તા ૪-૬-૨૧	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૮	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી	સગીર નીશાન્ત મોહનજી		ફીક્સ ડીપોઝીટ નં :-૧૭૪૬૬૬૧ :- તા ૪-૬-૨૧	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
	સદરહુ મિલ્કત ના ટી.ડી.એસ. પેટે ચુકતે કરેલ રકમ તા :- ૧/૪/૨૦૨૧ મુજબ થી ૧% ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત ચુકતે કરતાં				રૂ!૮,૦૦,૦૦૦/-
				કુલ	રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

રીતે કુલ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા ઉપરની વિગતે ચેક થી નાણાં અમો લખી આપનારાઓને પહોંચી ચુકયા છે. અને તેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

(૫) હવેથી મજકુર બિન ખેતી જમીન ના ઉપર અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર કે હકકદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત સબંધ વિગેરે રહ્યા નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં હરકોઇ શખ્સ હરકોઇ પ્રકારના દરદાવો , અલાખો , લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત સબંધ,વાંધો, તકરાર કે દખલ કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ,

GDR 6740 75 2021

13

વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ ઈત્યાદી તમામને થતા તમામ ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૬) વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, અમો વેચાણ આપનારે મજકુર બિન ખેતી જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કુત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઇને વિરુધ્ધના તેમજ મજકુર બિન ખેતી જમીન ને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઇ કુત્યો કર્યા નથી. તેમજ મજકુર બિન ખેતી જમીન વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કે કરાવશે નહિ. અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત આપવા બંધાયેલ છે. અમો વેચાણ આપનારના હક્ક, હિત સંબંધ અમોએ બીજા કોઇને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલા નથી કે ટ્રાન્સફર એસાઇન કરેલા નથી. અને મજકુર બિન ખેતી જમીન માં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી. અને મજકુર બિન ખેતી જમીન સંપૂર્ણ બોજા રહિત અને નાકરજી છે. અને મજકુર બિન ખેતી જમીન થી અમો કોઈના જામીન થયેલા નથી કે કોઇ બોજો અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર બિન ખેતી જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીગ જારી નથી કે તે અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી બજેલી નથી કે નીકળી નથી કે મળેલી નથી. તેમજ મજકુર બિન ખેતી જમીન માં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી કે રહેંણાકનો કોઇ હક્ક હિસ્સો નથી. તેમજ મજકુર બિન

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR
16740 15 75
2021

14

ખેતી જમીન માંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે. તેમજ મજકુર બિન ખેતી જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઇપણ કોર્ટનો મનાઇ હુકમ નથી. તેમજ મજકુર બિન ખેતી જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ વેચાંણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઇ સોલવંશી કઢાવેલ નથી. તેમજ મજકુર બિન ખેતી જમીન માં કોઇ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી. અને મજકુર બિન ખેતી જમીન ના તમામ રાઇટસ ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા નાકરજી છે.

(૭) મજકુર બિન ખેતી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઇપણ રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તમો વાપરો તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાના નથી. અગર અમારુ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેશે નહિ.

(૮) મજકુર બિન ખેતી જમીન નાં દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના તમામ ટેક્ષો અમોએ ભરેલા છે અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ ટેક્ષો કે વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અને આજરોજ પછીના તમામ ટેક્ષો વેરાઓ માટેની તેવી તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.તેમજ સદરહું જમીન બાબતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવ્યા પહેલા જેકાંઇ પણ સરકારી લેણું કે કોઇપણ પ્રશ્ન કે કોર્ટ કચેરી ના કોઇપણ જાતના કેસ બાકી હશે. તે તમામ ઉકેલ કરી આપવાની જવાબદાર અમો વેચાણ આપનાર ના શિરે રહેશે.

GDR 6740 / 18 / 15 2021

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર બિન ખેતી જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા માટે તથા મજકુર બિન ખેતી જમીન ના વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો ઇત્યાદી તમામને કે તેમના એડવોકેટશ્રીને કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામા, કબુલાત, જવાબ ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામુ, કબુલાત, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહીઓ ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૧૦) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

(૧૧) વેચાણ આપનાર વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન ના અમારા ટાઇટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. અને મજકુર બિન ખેતી જમીન તદ્દન બીન જોખમી અને નાકરજી છે. તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી મજકુર બિન ખેતી જમીન અવેજના નાણા ચુકતે લઇ મજકુર બિન ખેતી જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ

GDR 6740 2021

આપી છે. અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોપ્યો છે.

(૧૨) હવેથી મજકુર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ બિન ખેતી જમીન વેચાણ લેનારના કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનારના કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરીશું નહિ આમ છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે, તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ, નુકશાની અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર અને તેમના વંશ, વાલી, વારસો, પોતાની જાતે તથા હરેક મિલ્કતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૩) મજકુર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ બિન ખેતી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે પડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ કે ઉપભોગ વેચાણ લેનાર અને વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, નોકરો, કોંન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે. અને તેવા તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાના કામનો તથા સુખાધિકારનો પણ સમાવેશ થાય છે.

(૧૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ હવે પછી તમો લખાવી લેનાર માલિકી હક્કે મજકુર બિન ખેતી જમીન ની જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી ઈમલા-ઈમારત, બાંધી, બંધાવી તમો તમારા કુટુંબ સાથે મજકુર બિન ખેતી જમીન માં

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 16740 18 75 2021

17

વસવાટ કરો, સુખેથી વાવો, વવડાવો, ખેડો, ખેડાવો, ઉપજ- નીપજ લો, લેવડાવો, ભાડેથી યા સાટેથી આપો યા મજકુર બિન ખેતી જમીન અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ,વેચાણ,કે અન્ય કોઈપણ રીતે આપો અગર તમો તમારુ મન ચાહે તે રીતે મજકુર બિન ખેતી જમીન ની વ્યવસ્થા કરવા માલિક હકદાર થયા છે. આમ, આજથી મજકુર બિન ખેતી જમીન માંના અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, દાવો કે અલાખો રહેતો નથી.

(૧૫) મજકુર બિન ખેતી જમીન અસલ હદ,હક્કો, મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમાર પુત્ર પુત્રાદીક સુખેથી ભોગવો, વાપરો, વેચો, સાટો અગર તમો તમારું દિલ ચાહે તેમ કરો અને મજકુર બિન ખેતી જમીન માંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઇ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૧૬) મજકુર બિન ખેતી જમીન સર્વે / બ્લોક નંબર પ્રમાણે ચાલતી આવેલી છે. અને મજકુર બિન ખેતી જમીન ના તમામ રાઈટ ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે જે અંગેના પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો લખી આપનાર તમોને આપીએ છીએ. તેમ છતાં મજકુર બિન ખેતી જમીન ના ટાઈટલ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત થાય અને તમો હાલના લખાવી લેનાર વેચાણ લેનારને તે અંગે કોઈને નુકશાન થાય તો તે અંગેનું તમામ ખર્ચ અમો લખી આપનારે ભોગવવાનું છે. અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર અમારી અન્ય મિલ્કતોમાંથી વસુલ કરવાને હક્કદાર છો અને રહેશો.

(૧૭). સદરહુ બિન ખેતી જમીન અંગે ના તમામ અસલ ટાઈટલ ડીડસ જેવા કે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ , ગામ નમુના :- ૭ અને ૧૨ , ગામ નમુના :- ૬ ની નકલો , જુની શરત નો હુકમ , બીલો , પહોંચો , ઈત્યાદિ તમામ અમોએ તમો ને આજરોજ સોંપેલ છે. અને તે સિવાય અન્ય કોઈ બીજા પેપર્સ અમારી

GDR
6740 / 4 / 75
2021

પાસે આવેલ નથી.અગર આવેલ હોવા છતાં , તેનો કોઈપણ પ્રકારે અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી. યાને કે જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકાર ની લોન લીધેલ નથી.

(૧૮). સદરહુ બિન ખેતી જમીન હાલ શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન સને ૧૯૭૬ કાયદાની અંદર ના વિસ્તાર માં આવેલ છે પરંતુ સદરહુ કાયદો સરકાર શ્રી એ ૧૯૯૯ માં રદ્ કરી નાંખેલ છે. તેથી સદરહુ કાયદા ની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીન ને લાગુ પડતી નથી પરંતુ , કાયદો અમલ માં હતો તે સમય ની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી જેની બાંહેધરી આપીએ છીએ.

તેમજ વધુ માં જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કોઇને કોઇ રીતે ગીરો કરેલ નથી. કે કોઇના બોજા માં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઇ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન અંગે ના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધી ના ભરપાઇ કરી દીધેલ છે. હવે પછી ના જમીન મહેસુલ , સેસ પંચાયત ની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે લખાવી લેનારાએ ભરવાની છે.

(૧૯). સદરહુ બિન ખેતી જમીન અમો એ અમારું તથા અમારા સગીરો નું હિત ધ્યાન માં રાખી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી તમો લખાવી લેનાર ને વેચાણ આપેલ છે. અને સદરહુ જમીન ની વેચાણ કિંમત માં થી કુટુંબ ના સર્વે સભ્યો નું ભરણ પોષણ તથા બાળકો નું શિક્ષણ , પ્રગતિ અન્ય રોજગાર વિગેરે થઇ શકે તેમ છે. તેથી સગીરો ના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે તથા કાયદેસર ની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબ ન સમગ્ર હિત માં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારું અવિભક્ત કુટુંબ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ

GDR 6740 20/7.5 2021

બુધ્ધી પુર્વક સદરહુ જમીન અમો એ તમો ને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ ખેતી ની જમીન ઉપર હવે થી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો નો કોઈપણ જાત નો કોઈપણ પ્રકાર નો માલીકી હકક દાવો , અલાખો , રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી અમારા તમામ પ્રકાર ના માલીકી હક્કો આ લેખ થી તમો ને વેચાણ લખી અપ્યા છે. સદરહુ જમીન માં ભવિષ્ય માં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હકકદાર છો. ને અમો એ અમારા સગીરો નું હિત અમારી બાકી રહેતી મિલ્કતો માં જાળવેલ છે.

અમો લખી આપનાર વધુ માં જણાવીએ છીએ કે ભવિષ્ય માં તમો લખાવી લેનારા સદરહુ બિન ખેતી જમીન માં વિકાસ અને પ્રગતિ કરી જમીન ના સ્વરૂપ માં તબદીલી કરી બાંધકામ થી સુંદર બનાવો તો પણ અમો લખી આપનાર કે અમારા અન્ય વંશ , વાલી, વારસો કે ગર્ભિત બાળક (child in mother's womb and child in liquid) સહીત શુધ્ધ બુધ્ધી થી ખુશ થઈ આનંદ પામીએ તેની તમો ને પાકકી ખાત્રી અને ભરોસો આપવામાં આવે છે.

(૨૦). સદરહુ બિન ખેતી જમીન નું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડ માં અમો વેચાણ આપનાર નું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનાર નો સીવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનાર ના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીન નો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય તમો લખાવી લેનાર ના ખર્ચે અમો લખી આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા.

GDR 6740 2 75 2021

20

(૨૧). અમો લખી આપનાર વધુ માં જણાવીએ છીએ કે આ બિન ખેતી જમીન માં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાત નો લાગ ભાગ હક્ક હિસ્સો સમાયેલ નથી. તેમજ અમો લખી આપનાર અમારી વારસાઈ ની નોંધ દાખલ કરી તે વખતે રજુ કરેલ પેઢીનામા સિવાય અમારા કોઈજ વારસદારો નથી આમ છતાં કોઇ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓ વારસાઇ હક્ક ઉભો કરે તે તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનાર ની છે. અને રહેશે.

અમો લખી આપનાર સિવાય ના અને અમો એ દર્શાવેલ પેઢીનામા સિવાય ના અન્ય કોઈ સહ માલીકો કે વારસદારો ઉભા થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી મારી રહેશે તેમજ તે અંગે નું ખોટું પેઢીનામું કર્યા બદલ તમો લખાવી લેનાર અમો લખી આપનાર ઉપર કાયદેસર ની કોર્ટ કાર્યવાહી અથવા ફોજદારી કેસ કાર્યવાહી કરી શકો છો.

(૨૨). સદરહુ બિન ખેતી જમીન માં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાત નો લાગ ભાગ હક્ક હિસ્સો હિત સબંધ દાવો અલાખો પોશાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર ને પાક્કી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૩). સદરહુ બિન ખેતી જમીન ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેકશન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીસ ઇન ડીસ્ટર્બ એરીયા એકટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી. તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટર શ્રી ગાંધીનગર ની પુર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૪) હવેથી મજકુર બિન ખેતી જમીન ના ઉપર અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર કે હક્કદાર વિગેરેનો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દરદવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક,

GDR 16740/2275 2021

હિસ્સો, હિત સબંધ વિગેરે રહ્યા નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં હરકોઇ શખ્સ હરકોઇ પ્રકારના દરદાવો , અલાખો , લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ,વાંધો, તકરાર કે દખલ કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામને થતા તમામ ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૨૫). સદરહુ બિન ખેતી જમીન નું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઇપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં અમો વેચાણ આપનાર નું નામ ફેર થી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનાર ને દિવાની હક્ક અમલી રહેશે. જે અમારા વંશ , વાલી, વારસો ને કબુલ મંજુર છે.

(૨૬).અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર ને આથી પાકકી ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટ માં વર્ણવેલ બિન ખેતી ની જમીન અમો વેચાણ આપનાર ની માલીકી ની આવેલ છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકાર નો હક્ક હિત , હિસ્સો પોશાતો નથી અને અમારી માલીકી શાંત , ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા માં કોઇના કોઇપણ પ્રકાર ના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલ છે. અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકાર નો લાગ ભાગ હક્ક , હિત , હિસ્સો , ખોરાકી , પોષાકી , ભરણ પોષણ નો , ગણોતીયા નો સંરક્ષીત ગણોતીયા નો ખેડ હક્ક નો ભાડુઆત નો , રહેઠાણ નો બોજો કે ચાર્જ નથી કે અન્ય બીજા કોઇનો , કોઇપણ પ્રકારે લાગ ભાગ હક્ક , હિત હિસ્સો રાઇટ , ટાઇટલ ઇન્ટરેસ્ટ કે ક્લેઇમ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ એક્વીઝીશન , રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન માં રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ હાલ માં તે મુજબ ના પ્રોસીડીગ્સ ચાલતા નથી તેમજ

Jaskar

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 16740/21 15 2021

22

સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્રારા કોઈપણ પ્રકાર નું હુકમ નામું કે મનાઇ હુકમ કરવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટાંચ માં કે જપ્તી માં કે અવ્વલ જપ્તી માં લેવામાં આવેલ નથી અને તેમજ અમો એ કોઈપણ પ્રકાર ની લોન કે ગીરો નો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ સદરહુ બિન ખેતી જમીન અમો એ કોઇને કોઇપણ પ્રકારે જાત જામીન ગીરીમાં આવેલ નથી કે તેના ઉપર સોલવંશીનો બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ અન્ય કોઇને વેચાણ , ગીરો , બક્ષીસ , સાટા પધ્ધતી , લીઝ એગ્રીમેન્ટ , સમજુતી કરાર , ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેનો કબજો સોંપેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમો એ બીજા કોઇ સાથે કોઈપણ પ્રકાર નો વેચાણ કરાર કે વેચાણ વ્યવ્હાર કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી આજુબાજુ ની જમીનવાળા ને જવા આવવાનો રસ્તાનો કે ચાલ નિકાલ નો કોઈપણ પ્રકાર નો હકક લખી આપેલ નથી તેવી તમામ બાબત ની પાકકી ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ બિન ખેતી જમીન નો અમો એ તમો ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે. અને હવે થી સદરહુ જમીન ના તમારા કબજા ભોગવટા માં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારે હરકત , અટકાયત કે અંતરાય કરીએ કરાવીએ નહી અને તેમ છતાં , કરીએ તેથી કરીને તમો ને જે કાંઇ ખર્ચ અગર નુકશાની થાય તે ભરપાઇ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર ની રહેશે.

(૨૭) બિન ખેતી જમીન અંગે ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થતાં જે કાંઇ ફાઇનલ પ્લોટ મળે કે લાભ પ્રાપ્ત થાય તે હવે પછી તમો વેચાણ લેનારે લેવાના છે.

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR
6740 24 75
2021

23

(૨૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન

જેના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- જુ.શ નં ૪૬૬ વાળી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- જુ.શ નં ૪૭૦/અ/૧/પૈકી વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- જુ.શ નં ૪૭૦/અ-૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

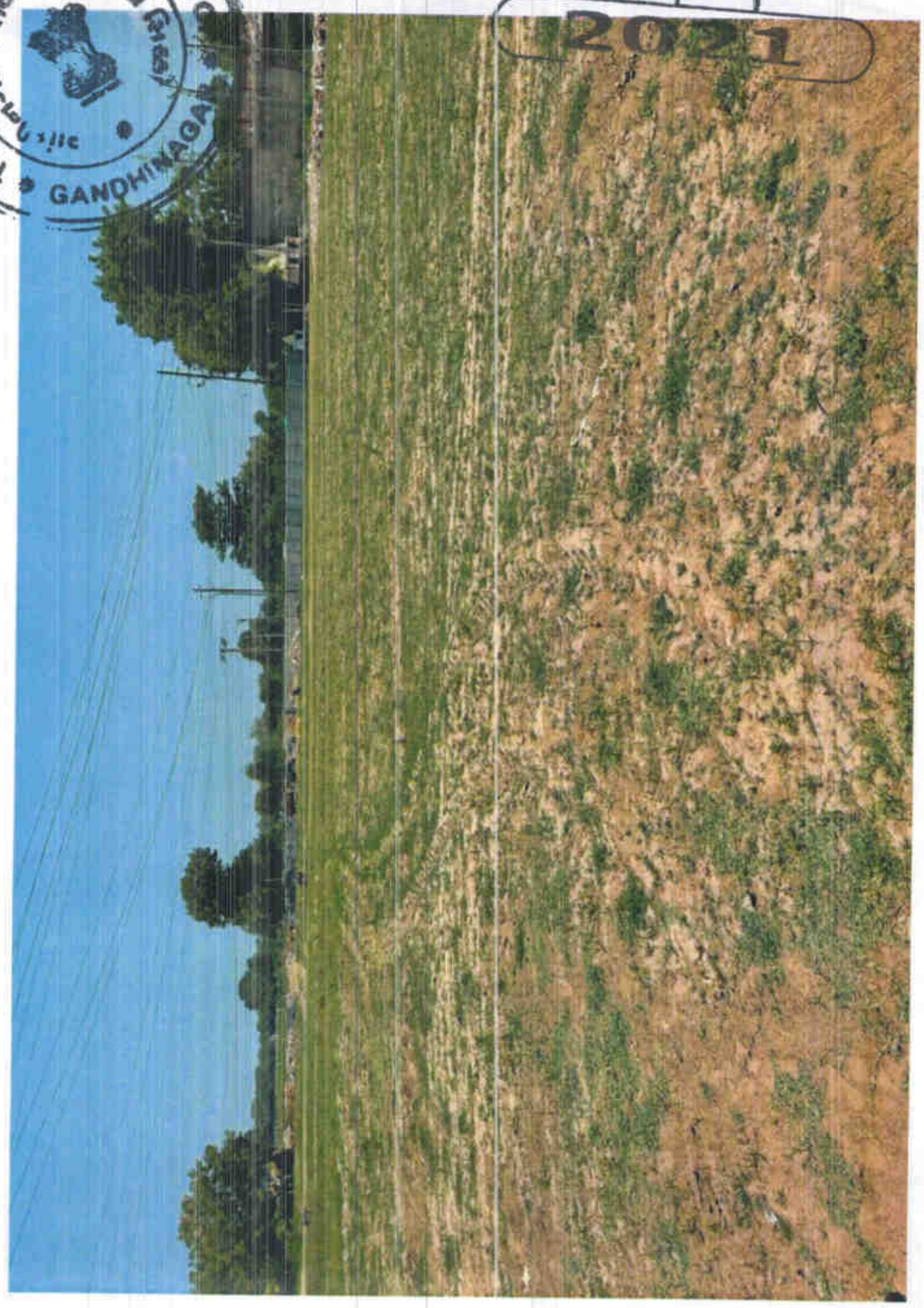
દક્ષિણે :- જુ.શ. નં ૪૬૩ વાળી જમીન આવેલ છે.

એ રીતેના નંબર માપ તથા ખુંટચાર વાળી ખેતીની જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પાન પડયા સમેતની અને અમો જે રસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હરહમેંશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત યા વાહનો વગર જવા આવવા આવવાના હક્કો સહિતની તથા અસલ હદ હક્કો મુજબની મજકુર બિન ખેતી જમીન તથા તેના બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ સહીતની મજકુર જમીન.

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 / 25 / 75 2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR



મોજે ગામ :- ચિલોડા (ડભોડા) ,સર્વે નં :-૭૩૧ વાળી બિન ખેતી જમીન ના ફોટોગ્રાફ્સ

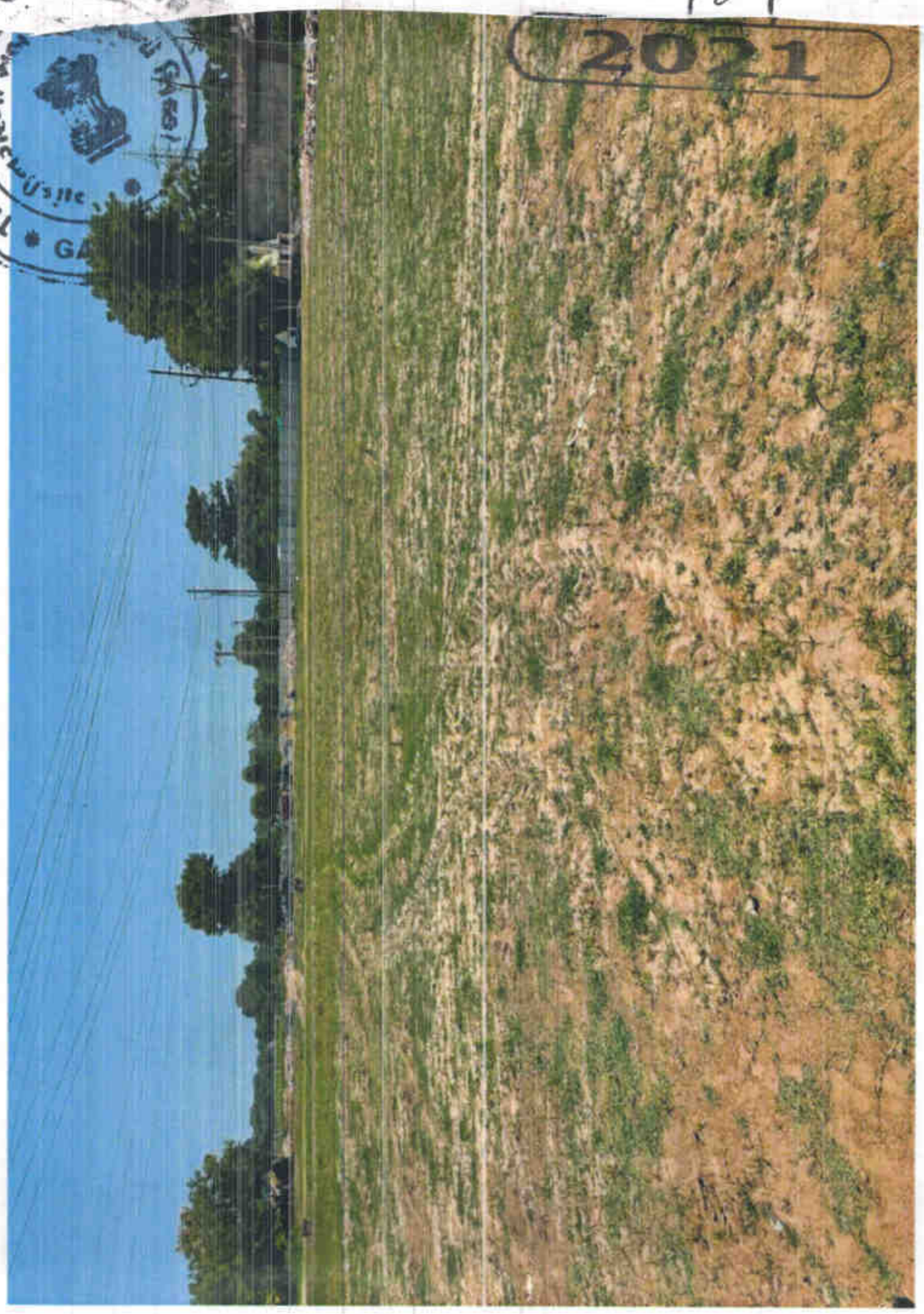
મિલકત આપનારની સહી :-..............................

મિલકત લેનારની સહી :-..............................

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૮૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 / 26 / 75

2021



મોજે ગામ :- ચિલોડા (ડભોડા) ,સર્વે નં :-૭૩૧ વાળા બિન ખેતી જમીન ના ફોટોગ્રાફ્સ

મિલકત આપનારની સહી :-

મિલકત લેનારની સહી :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ७३१ ,જુનો સર્વે :- ४७०/અ/१ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૮૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 / 75 2021

26

એ રીતેનો ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતો મુજબથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તેમજ અક્કલ હોંશિયારીથી, વાંચી,સમજી વિચારીને, સ્વેચ્છાએ, બીનકેફે હાલતમાં, સ્વસ્થ તબિયતે, કોઈની પણ કોઈપણ જાતની શેહ - શરમ કે દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા સિવાય ,મુક્ત સમંતિથી સાક્ષીઓ રૂબરૂ આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે કબુલ મંજુર રાખી તેના ખરાપણાની ખાત્રી કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં શાખ પુરનાર સાક્ષીઓ રૂબરૂ અમારા સહી મત્તા કરેલા છે તે અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા.__ ,માહે __,સને ૨૦૨૧ ના દિને ગાંધીનગર મુકામે કરેલ છે.

અત્રે ------------------------ મત્તુ અત્રે ------------------------------- શાખ

વેચાણ આપનાર **સાક્ષી**

(એક તરફવાળા)

(૧). ____________________ (૧). ____________________

રમીલાબેન અંબાલાલ

(૨). ____________________ (૨). ____________________

બાબુજી અંબાલાલ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR 6740 / 28 / 75 / 2021

27

(૩). શનાજી અંબાલાલ ઠાકોર

શનાજી અંબાલાલ

(૪). મંજુલાબેન મોહનજી ઠા.

મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોર ના વિધવા પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર પીનલબેન મોહનજી તથા સગીર નીશાન્ત મોહનજી ના કુદરતી વાલી અને પાલન કર્તા તરીકે

બાબુજી અંબાલાલ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR
6740
2021

28

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ – ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર લખી આપનાર	ફોટોગ્રાફસ	અંગુઠાનું નિશાન
(૧). રમીલાબેન અંબાલાલ		
(૨). બાબુજી અંબાલાલ		
(૩). શનાજી અંબાલાલ		

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR
6740 / 30 / 75
2021

29

(૪). મંજુલાબેન મોહનજી મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોર ના વિધવા પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર પીનલબેન મોહનજી તથા સગીર નીશાન્ત મોહનજી ના કુદરતી વાલી અને પાલન કર્તા તરીકે		

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR
30 H.6740 | 3 | 75
2021

લખાવી લેનાર વેચાણ લેનાર	ફોટોગ્રાફ્સ	અગુંઠાનું નિશાન
૧. [signature] જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર જીતેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા		
૨. Jushpa જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર જસપાલસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા		
૩. R.J. Bihola જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર રેખાબેન જીતેન્દ્રસિંહ બિહોલા		

બાપુજી શંભાજી [illegible]

મંજુલાબેન મોહનજી ઠા.

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ૨૪૫૫૧ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ!૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરા

GDR
6740 34/75
2021

31

૪. T.J.Bihola જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તપસ્યાબેન જશપાલસિંહ બિહોલા		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મંજુલાબેન મોહનજી ઠા.

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૬૨૬ તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૮)

હયાત નગર
રચના યોજના

GDR

2021

જીલ્લો : ગાંધીનગર

તાલુકો : ગાંધીનગર

મોજે : ચીલોડા (ડભોડા)

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૩૧

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

જમીનનો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૭૦/અ/૧

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૦૬,૩૦૯,૩૪૫,૪૦૩,૫૦૦,૫૨૫,૫૨૬,૫૪૩,૫૯૪,૧૧૧૮,૧૧૫૬,
૧૧૭૯,૧૧૮૦,૧૧૯૮,૧૮૨૭,૧૮૨૮,૩૧૯૮,૩૨૦૯,૩૫૬૪,૩૫૯૧,૩૫૯૨,
૪૦૨૬,૪૦૪૪,૪૫૬૫,૪૬૧૯ |***

જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૧૨૧૦,૧૪૬૮,૧૭૨૯,૨૦૬૦,૩૧૯૮,૩૫૨૦*,૩૫૯૧,૩૫૯૨,૩૬૬૨,
૪૦૬૮ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
પો.ખ. બ	૩-૯૩-૫૨		૪૬૨૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૩-૯૩-૫૨	૫૦૫ | ૩-૯૩-૫૨ | ૧૭.૦૦	રમીલાબેન અંબાલાલ(૩૨૦૯)
આકાર રૂ	૧૭.૦૦		બાબુજી અંબાલાલ(૩૨૦૯)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		શનાજી અંબાલાલ(૩૨૦૯)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરની વિધવા પત્ની(૪૬૧૯)
			પીનલબેન મોહનજી ઠાકોર(૪૬૧૯)
			નિશાન્ત મોહનજી ઠાકોર(૪૬૧૯)
કાચી નોંધ:૫૧૨૪,૫૧૫૫,			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૬૨૬,૪૬૩૭,૪૮૭૧,
	નોટીસ પાછી ખેંચી.<૪૦૪૪>
	સે.સ.મં.ના તારણમાં<૪૦૪૪>
	બ્લોક વિભાજનની મંજુરી મળેલ છે<૪૦૪૪>
	ધી ચિલોડા સેવા સહકારી મંડળી લી.ના તારણમાં<૪૦૬૮>
	ધી ચીલોડા સે.સ.મં.લી. રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/-<૪૮૭૧>

#-નામંજુર, &-તકરારી *-૨૬
13-02-2020 01:03:26 ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/06/2021 11:21:20
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર તાલુકો: ગાંધીનગર મોજે: ચીલોડા (ડભોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૧૨૪ 06/03/2021 બોજા મુક્તિ	ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ચીલોડા (ડભોડા) ગામના ખેડૂત ખાતેદાર ઠાકોર બાબુજી અંબાલાલ, ઠાકોર શનાજી અંબાલાલ, મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરની વિ, પીનલબેન મોહનજી ઠાકોર, નિશાન્ત મોહનજી ઠાકોર, રમીલાબેન અંબાલાલ, બાબુજી અંબાલાલ, શનાજી અંબાલાલ, મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરની વિ, પીનલબેન મોહનજી ઠાકોર, નિશાન્ત મોહનજી ઠાકોર એ માર્જિનમાં જણાવેલ સરવે નંબરની જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતા ધી ચિલોડા સેવા સહકારી મંડળી લી. ના તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૧ નાં દાખલા અને અરજદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ પાડવામાં આવી.	૨૩૨(૧૧૨), ૭૩૧(૫૦૫)		કાચી

GDR
6740 - B-49/75
2021

08/03/2021 06:20 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/06/2021 11:21:29
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　　મોજે: ચીલોડા (ડભોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૧૫૫ 12/05/2021 બીન ખેતી	મોજે ચીલોડા (ડભોડા) તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૭૩૧ (ખાતા નંબર ૫૦૫) ક્ષેત્રફળ ૩૯,૩૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૫,૯૫૫.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી રમીલાબેન અંબાલાલ તથા વિગેરે એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૨/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૯૧૯/૦૬/૦૩/૦૩૩/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૯,૫૭૩.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૮.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧,૨૭,૬૪૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧૯,૧૪૬.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૪,૭૮૭.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૨,૪૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૭૩૧(૫૦૫)		કાચી

GDR 1167408351 75 2021

21/05/2021 05:00 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 05/06/2021 11:21:34

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

731

ભારત સરકાર

Government of India

ઠાકોર રમીલાબેન

Thakor Ramilaben

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1981

સ્ત્રી / Female

GDR

11 6740 36 75

2021

6586 2406 6809

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:

...જી, 135, રાજેન્દ્રવાસ, નાના ... લીમ્બડિયા, ગાંધીનગર, લીમ્બડિયા, ગુજરાત, 382330

W/O: Udaji, 135, rajendravas, nana chiloda, Limbadia, Gandhinagar, Limbadia, Gujarat, 382330

6586 2406 6809

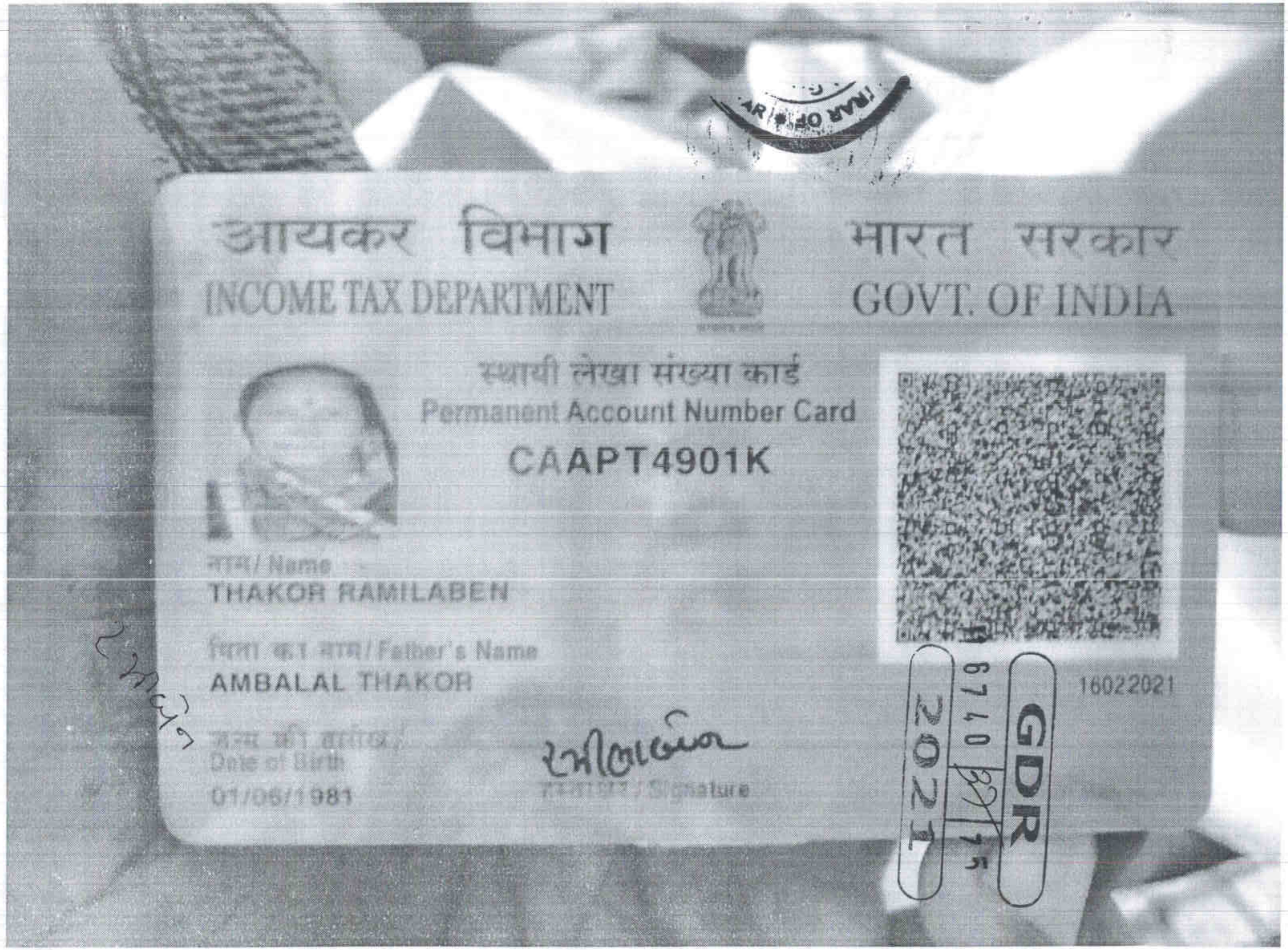
1947 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

રમીબેન


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CAAPT4901K
नाम / Name
THAKOR RAMILABEN
पिता का नाम / Father's Name
AMBALAL THAKOR
Date of Birth
01/06/1981
Signature
16022021
GDR
2021

731

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોર બાબુજી અંબાલાલ

Thakor Babuji Ambalal

જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1975

પુરુષ/ MALE

Mobile No: 7874281454

2961 9331 6450

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

GDR
6140 38 - 75
2021

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
૮૯૩, ખેતરમાં, કુવા પર, ચિલોડા મોટા, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382355

Address :
893, IN FARM ON TUBE WELL, CHILODA MOTA, Gandhinagar, Gujarat - 382355

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

બાબુજી અંબાલાલ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AUMPT6214F

नाम/ Name
THAKOR BABUJI AMBALAL

पिता का नाम/ Father's Name
AMBALAL MAFAJI THAKOR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1975

हस्ताक्षर/ Signature

27042018

GDR
6740 3 75
2021

બાબુજી અંબાલાલ

731

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોર શનાજી

Thakor Shanaji

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1978

પુરુષ / MALE

6462 5965 2344

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
6740 / 75
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
નો પુત્ર: અંબાલાલ, 893,
ખેતરમા, કુવા ઉપર, ચિલોડા,
ચિલોડા, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382355

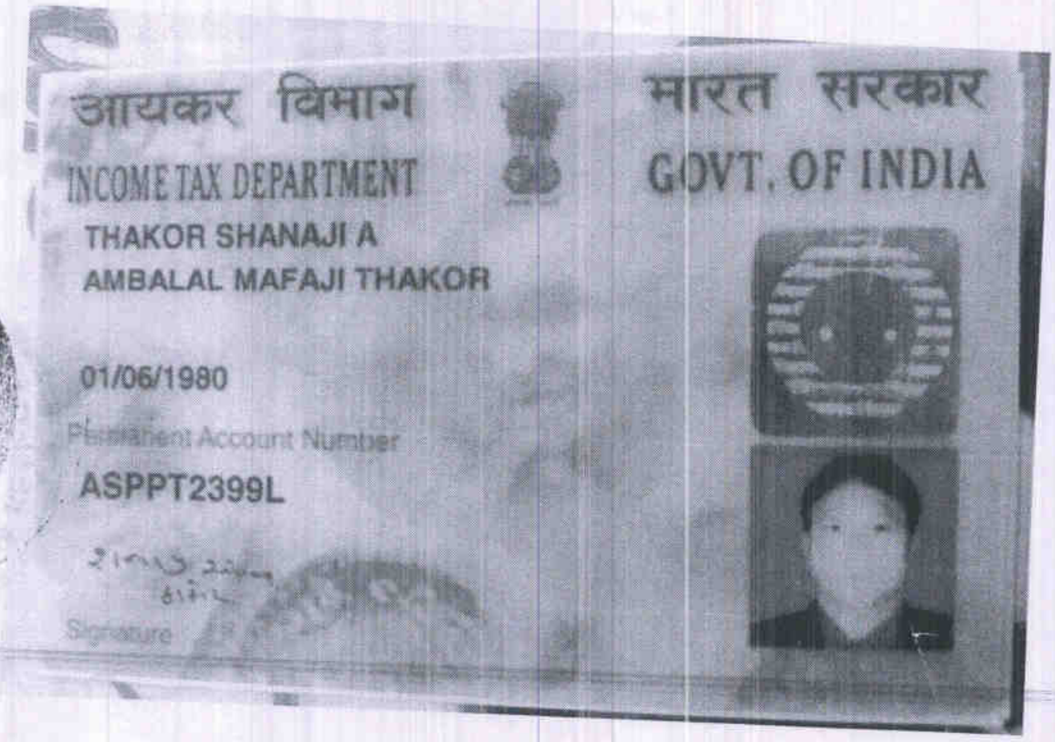
Address:
S/O: Ambalal, 893, KHETARMA,
KUVA UPAR, CHILODA, Chiloda,
Gandhinagar,
Gujarat - 382355

6462 5965 2344

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

શનાજી અંબાલાલ ઠાકોર

731


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
THAKOR SHANAJI A
AMBALAL MAFAJI THAKOR
01/06/1980
Permanent Account Number
ASPPT2399L
Signature

GDR
6740 | 41 | 751
2021

731·

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોર મંજુલાબેન મોહનજી

Thakor Manjulaben Mohanji

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1984

સ્ત્રી / FEMALE

4609 5110 9706

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
6740 / 2475
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

પતિનુ નામ: ઠાકોર મોહનજી, 893, ખેતર મા, કુવા ની પાસે, ચિલોડા, ચિલોડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382355

Address:

W/O: Thakor Mohanji, 893, Khetar ma, Near Kuva, Chiloda, Chiloda, Gandhinagar, Gujarat - 382355

4609 5110 9706

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

મંજુલાબેન મોહનજી ઠા.

731

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BUMPT8916R

नाम / Name
THAKOR MANJULABEN MOHANJI

पिता का नाम / Father's Name
RAMTUJI SHANKARJI THAKOR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1984

हस्ताक्षर / Signature

18112019

GISTRAR OF ... AGAR

GDR
6740 13 75
2021

મંજુલાબેન મોહનજી.

GDR

M 67 / 2021 75

TDR no. 1746661

NOT TRANSFERABLE

Mode Of Operation:

Branch/શાખા

દેના ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

Dena Gujarat Gramin Bank

બાંધી મુદત જમા રસીદ

TERM DEPOSIT RECEIPT

TDR A/C No. 748203...

Cust id: 204041813

PAN:

Aadhar:

Scheme: TD/01

Received from Shri/Smt./Ku NISHANT MOHANJI THAKOR & MANJULABEN MOHANJI THAKOR

the sum of TEN LAKH ONLY

as a term deposit detailed as under

Date of Issue	Value Date	Principal Amount	Term	Interest @	Maturity Date	Maturity amount	Int. frequency /mode of int. payment
4-6-2021	4-6-2021	10,00,000	36m 1 days	5.25%	5-6-2024	11,69,550/-	

Nominee

1. Maturity value are subject to change in case of TDS.
2. Interest paid on this deposit is subject to Tax Deduction at source (TDS).
3. The Deposit may be auto renewed on maturity in absence of your instructions.
4. Rate of interest may be changed in terms of statutory directives of RBI from time to time in this behalf

Authorised Signatory

04/06/2021

TDR no. 1746660

NOT TRANSFERABLE

Mode Of Operation:

Branch/શાખા

દેના ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

Dena Gujarat Gramin Bank

બાંધી મુદત જમા રસીદ

TERM DEPOSIT RECEIPT

TDR A/C No. 748203000001148

Cust id: 204041796

PAN:

Aadhar:

Scheme: TD/01

Received from Shri/Smt./Ku DINALBEN MOHANJI THAKOR & MANJULABEN MOHANJI THAKOR

the sum of TEN LAKH ONLY

as a term deposit detailed as under

Date of Issue	Value Date	Principal Amount	Term	Interest @	Maturity Date	Maturity amount	Int. frequency /mode of int. payment
4-6-21	4-6-21	10,00,000	3yrs 1day	5.25%	5-6-2024	11,69,550	

Nominee

1. Maturity value are subject to change in case of TDS.
2. Interest paid on this deposit is subject to Tax Deduction at source (TDS).
3. The Deposit may be auto renewed on maturity in absence of your instructions.
4. Rate of interest may be changed in terms of statutory directives of RBI from time to time in this behalf

Signatory

GDR 6740/45/75
2021

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 919/06/03/033/2021

તા. 12/05/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી રમીલાબેન અંબાલાલ તથા વિગેરે
રહે. ૧૩૫, રાજેન્દ્રવાસ, નાના ચિલોડા, લીંબડીયા, તા.જી.ગાંધીનગર-382330 ની તા.22/02/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30603202100970) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.12/03/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૦) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી રમીલાબેન અંબાલાલ તથા વિગેરે એ મોજે ચીલોડા (ડભોડા) તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 731 ના ક્ષેત્રફળ 39,352.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 15,955.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 505)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 731 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 470/અ/૧ ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: 122	15,955.00	રમીલાબેન અંબાલાલ બાબુજી અંબાલાલ શનાજી અંબાલાલ મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરની વિધવા પત્ની પીનલબેન મોહનજી ઠાકોર નિશાન્ત મોહનજી ઠાકોર	જુની શરત (જુ.શ)

Scanned with CamScanner

GDR 6740 /16 75 2021

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.11/05/2021 નં.57000013551003510052122628

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	15,955.00	8.00	1,27,640.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	15,955.00	0.60	9,573.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	15,955.00	1.20	19,146.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	15,955.00	0.30	4,787.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	15,955.00	---	2,400.00
			કુલ રૂ.	1,63,546.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ચીલોડા (ડભોડા) તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 731 ના ક્ષેત્રફળ 39,352.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 15,955.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 9,573.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

Scanned with CamScanner

GDR
2021

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેકટર, ગાંધીનગર

આર.પી.એ.ડી.

Scanned with CamScanner

GDR
6740 / 48 - 75
2021

પ્રતિ,
રમીલાબેન અંબાલાલ તથા વિગેરે
૧૩૫
રાજેન્દ્રવાસ
નાના ચિલોડા, લીંબડીયા
તા.જી.ગાંધીનગર-382330

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
૪. તલાટીશ્રી ચીલોડા (ડભોડા) તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર 5155 થી મોજે.- ચીલોડા (ડભોડા) તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

REGISTRAR OF ... HINAGAR

Scanned with CamScanne

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AARFJ1697H

GDR
116740/[illegible]75
2021

नाम / Name	JEET CITY
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	24/05/2021

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2021.05.29 0[illegible]:40:44 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

------------------------------------ Cut ------------------------------------

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARFJ1697H

नाम / Name
JEET CITY

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
24/05/2021

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

45/7/11

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BOOK NO. 11
PAGE NO. 7
SR.NO. 45/2021
DATE: 24/5/2021

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ50743232321417T
Certificate Issued Date	:	24-May-2021 10:55 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13202011/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1320201137346386397401T
Purchased by	:	JITENDRASINH P BIHOLA AND OTHERS
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	PARTNERSHIP DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JEET CITY
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	JEET CITY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

M.N. CHAVDA
NOTARY
GOVT OF INDIA
24 MAY 2021

GDR
16740 50/75
2021

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NOTARY
M.N. CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT
INDIA
Reg.No.6660
GOVERNMENT OF INDIA

ALPA A. PRAJAPATI
GANDHINAGAR

LB 0020726606

24 MAY 2021

Statutory Alert:

GDR
6740 / SL / 75
2021

NOTARY
M.N. CHAVDA
GANDHINAGAR
DISTRICT
INDIA
Reg. No. 5660
GOVERNMENT OF INDIA

THIS DEED of Partnership made at Gandhinagar, Gujarat, this Twenty Fourth (24) day of May 2021, between:

1. **Mr. Jitendrasinh Bihola** aged about **40 years**, son of **Shri Pravinsinh Bihola** resident of **167/1, Ramji Mandir Vas, Palaj, Gandhinagar, Gujarat-382355.** *(Hereinafter referred to as the Party of FIRST PARTY)*
2. **Mr. Jaspal Pravinsinh Bihola** aged about **37 years**, son of **Shri Pravinsinh Bihola** resident of **167/1, Ramji Mandir Vas, Palaj, Gandhinagar, Gujarat-382355.** *(Hereinafter referred to as the Party of SECOND PARTY)*
3. **Mrs. Rekhaben Jitendrasinh Bihola** aged about **35 years**, wife of **Mr. Jitendrasinh Bihola** resident of **167/1, Ramji Mandir Vas, Palaj, Gandhinagar, Gujarat-382355.** *(Hereinafter referred to as the Party of THIRD PARTY)*

JEET CITY PARTNER R.J. Bihola — JEET CITY PARTNER Jaspal — JEET CITY PARTNER T.J. Bihola

24 MAY 2021

GDR 16740 - 2021

4. Mrs.Tapasyaben Jashpalsinh Bihola aged about 33 years, wife of Mrs.Jaspal Pravinsinh Bihola resident of 167/1, Ramji Mandir Vas, Palaj, Gandhinagar, Gujarat-382355. *(Hereinafter referred to as the Party of FORTH PARTY and collectively called as Parties)*

WHEREAS the parties to this deed are going to carry on business of "Constructing Buildings, Houses, Flats, Shops and other related construction activities and also Developing open plots of land and of selling open plots and all other related activities in respect of sale and purchase of land and buildings" in this partnership firm under the name and style of **M/s. Jeet City** with its principal place of business at **167/1, Ramji Mandjir Vas, Palaj, Gandhinagar, Gujarat-382355** on the terms and conditions incorporated in the Partnership Deed executed on 24 May, 2021

1. That the partnership business has been and shall continue to be carried on under the name and style of **M/s. Jeet City**

2. That the partnership business has been and shall continue with its principal place of business at **167/1, Ramji Temple Vas, Palaj, Gandhinagar, Gujarat-382355** The parties by mutual consent may carry on business at such other place or places, in such other name or names and of such other nature or natures, as they may deem fit and proper from time to time.

3. The capital of the partnership shall be contributed by the partners in the following proportions:

Particulars	Percentage
First Party	25%
Second Party	25%
Third Party	25%
Forth Party	25%

Further capital, loans or deposits looking to the needs/requirements of the partnership firm shall be arranged, invested or contributed by the partners.

JEET CITY PARTNER JEET CITY R.J.Bihola PARTNER JEET CITY Jaspal PARTNER JEET CITY T.J.Bihola PARTNER

24 MAY 2021

GDR

1-6740/53/75

2021

4. That interest at the rate of **12%** per annum or as may be prescribed under section 40(b) of the Income-tax Act, 1961 or any other applicable provisions as may be in force in the income-tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period or at a lower rate as may be agreed to by and between the parties from time to time shall be paid to the partners or credited to the partners on the amount standing to the credit of the account of the partners.

Such interest shall be considered as an expenditure of the firm and shall be debited to the Profit & Loss Account of the firm before arriving at the divisible profit or loss. The interest to persons other than partners shall be paid or credited to their accounts at the rate or rates as may be agreed to by and between the partners and such persons from time to time.

All the said partners have agreed to keep themselves actively engaged in conducting the affairs of the business of the partnership firm and shall be working partners. It is hereby agreed to that in consideration of the said parties keeping themselves actively engaged in the business of the partnership firm and working as working partners, shall be entitled to remuneration.

The remuneration payable to the said working partners shall be computed in the manner laid down or deduction under section 40(b), read with Explanation 3 of the Income-tax Act, 1961 or any other applicable provision as may be in force in the income-tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting year. Such amount of remuneration shall be distributed between the said working partners in the following proportion:

Particulars	Percentage
First Party	25%
Second Party	25%
Third Party	25%
Forth Party	25%

The partners shall be entitled to increase or reduce the above remuneration and may agree to pay remuneration to other working partner or partners as the case may be.

JEET CITY PARTNER

JEET CITY R.G. Bihola PARTNER

JEET CITY PARTNER

JEET CITY T. J. Bihola PARTNER

24 MAY 2021

GDR
1 6740 54 / 75
2021

The partners may also agree to revise the mode of calculating the above said remuneration as may be agreed to by and between the partners from time to time.

That the parties hereto shall be true and faithful to each other and shall not do or cause to be done anything which may be detrimental to the interest of the firm.

That the parties shall keep or cause to be kept proper books of account and documents and shall make entries therein of all receipts, payments and other matters as is usually done and entered in the books of account kept by persons engaged in business similar to that of the firm. Each partner shall have a right to have access to and to inspect and take copy of the same.

8. That the partnership has been and shall be a partnership at will.

That the net profit of the partnership firm after deduction of all expenses including rent, salaries, other establishment expenses, interest and remuneration payable to the partners in accordance with this deed of partnership or any supplementary deed as may be executed by the partners from time, to time, shall be divided and distributed amongst the partners in the following proportion:

Particulars	Percentage
First Party	25%
Second Party	25%
Third Party	25%
Forth Party	25%

The losses, if any, including loss of capital suffered in any year shall also be apportioned in the above said proportion.

10. That the bank account or accounts have been and shall be maintained in the name of the firm and shall be operated singly or jointly by the partners.

11. That the books of account shall be closed on 31st day of March each year. The net profit or loss after deducting all expenses, interest, remuneration, and outgoings shall be divided between the parties in proportion to the sharing ratio referred to hereinabove.

JEET CITY PARTNER

JEET CITY R.J.Bihola PARTNER

JEET CITY PARTNER

JEET CITY T.J.Bihola PARTNER

24 MAY 2021

GDR

M 6740 55/75

2021

12. That notwithstanding anything contained in the Indian Partnership Act it is hereby mutually agreed to by and between the parties that in case of death of any one of more partners, the firm shall be dissolved. It is hereby further clarified that it shall be deemed as change in constitution and not succession.

13. That with respect to any matter connected with the affairs of the firm, which is not specifically provided for herein, the partners may make such agreements therefore and may set in such manner with regard thereto as may be agreed upon by and between them.

14. That if the partners deem proper and in their interest, they may admit any other person or persons as partners on the terms and conditions as may be mutually agreed amongst themselves.

15. That the partners to this deed are partners in their individual capacity. The parties do not represent any other person.

16. All bonds, bills, notes, bills of exchange, hundies or promissory notes or other securities given on behalf of the partnership (except cheques) shall be signed, endorsed, accepted or executed jointly by all the partners and any bond, bill, note, bill of exchange, etc. to which any partner may be a party contrary to this provision shall be deemed to have been on the personal account of such partner and he shall pay and discharge the same out of his own moneys and indemnify other partners and the firm against payment thereof and against all actions, proceedings, costs, charges, expenses, claims and demands in respect thereof.

17. That the partners shall be entitled to modify the above terms relating to remuneration, interest, etc. payable to partners by executing a supplementary deed and such deed when executed shall have effect unless otherwise provided from the first day of accounting period in which such supplementary deed is executed and the same shall form part of this deed of partnership.

18. That all disputes and questions in connection with the partnership or this deed arising between the partners or between any one of them or their legal representatives and whether during or after the partnership, shall be referred to the arbitrator in

JEET CITY PARTNER

JEET CITY R. J. Bihola PARTNER

JEET CITY PARTNER

JEET CITY T. J. Bihola PARTNER

24 MAY 2021

GDR
6740 | 56 | 75
2021

accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 then in force.

IN WITNESS WHEREOF the parties to this deed have set their hands on the day and year first above written and in the presence of:

Signature
(Mr. Jitendrasinh Bihola)
First Party
JEET CITY
PARTNER

Signature
(Mr. Jaspalsinh P Bihola)
Second Party
JEET CITY
PARTNER

Signature
(Mrs. Rekhaben J Bihola)
Third Party
JEET CITY
R.J. Bihola
PARTNER

Signature
(Mr. Tapasyaben J Bihola)
First Party
JEET CITY
T.J. Bihola
PARTNER

NOTARY
M.N. CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT
INDIA
Reg. No. 8660
GOVERNMENT OF INDIA

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE / PERSON
Adv.Enr.No.
NAME:
DD.:
24 MAY 2021

SIGNED BEFORE ME
M. N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
24 MAY 2021

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૭ (ચિલોડા-પ્રાંતિયા-સિંહોલી મોટી)

પુનઃવહેંચણી પત્રક(પ્રારંભિક યોજના)

કેસ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી. માં)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી. માં)	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
ગામ	ચિલોડા							
૧૨૮	૧ આશિષ મહેન્દ્રભાઈ દવે	જુની શરત	૪૭૦/અ/પૈકી	૧૨૨/૧/૧	૬૨૫૫૧	૧૨૨/૧/૧	૧૫૯૫૫	૧. મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ તથા માલિકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૨. અંતિમખંડમાં જમીનમાલીકોના હિસ્સા મુળખંડમાના તેઓના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	૨. સુનિલભાઈ અંબાલાલ પટેલ		૪૭૦/અ/૨	૧૨૨/૧/૨	૨૨૨૯			
	૩. મૌલીકભાઈ કમલેશભાઈ પટેલ		૪૭૦/અ/૩	૧૨૨/૧/૩	૫૯૮૯			
	૪. ભરતભાઈ અંબાલાલ પટેલ							
	૫. સકેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ					૧૨૨/૧/૨+૩	૫૩૨૯	
	૬. લાલજીભાઈ ઈશ્વરભાઇ પટેલ							
	૭. દિનેશચંદ્ર બદ્રીપ્રસાદ અગ્રવાલ		૪૭૦/બ	૧૨૨/૨	૧૧૫૮ ૩૮૫૯૧	૧૨૨/૨	૩૬૩૩ ૨૪૮૯૭	
	૮. ધર્મેન્દ્રભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ							
	૯. નયાબેન ઈન્દ્રવદન જોશી							
	૧૦. રાધેશ્યામ ડે.નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર રાજકમલ કાન્ત શાસ્ત્રી							
	૧૧ રમીલાબેન અંબાલાલ							
	૧૨ બાબુજી અંબાલાલ							
	૧૩ શનાજી અંબાલાલ							
	૧૪ [illegible]							

નોધઃ સદર નગર રચના યોજનાની પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૬ના રોજ મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ છે.જેને મંજુરી મળવાની બાકીમાં છે.

ખરી નકલ

જુનિયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર નગર રચના યોજના
ગાંધીનગર

GDR

16740 | 58 | -75

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

જીતેન્દ્રસિંહ બિહોલા

Jitendrasinh Bihola

જન્મ તારીખ/DOB: 26/08/1981

પુરુષ/ MALE

2999 6355 2701

મારી આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O પ્રવિણસિંહ બિહોલા, 167/1, રામજી મંદિર વાસ, પાલજ, પાલજ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382355

Address :

S/O Pravinsinh Bihola, 167/1, Ramji Mandir Vas, Palaj, Palaj, Gandhinagar, Gujarat - 382355

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

1800 300 1947

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

JITENDRA SINH BIHOLA

PRAVIN SINH BIHOLA

26/08/1981

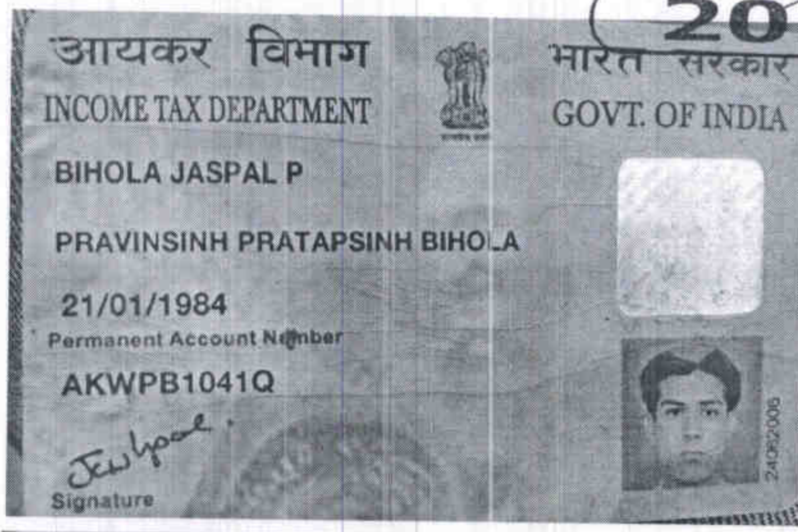
Permanent Account Number

AXLPB4153B

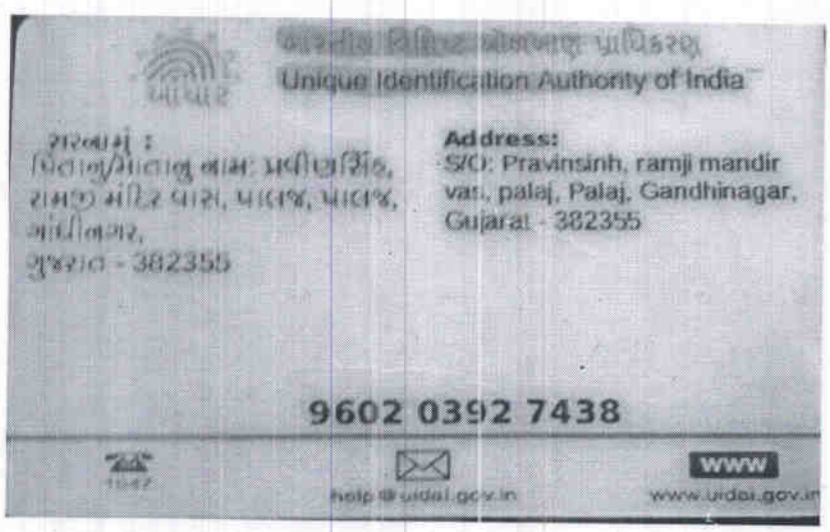
Signature

...TRAR OF ... NAGAR

GDR
6740 | 5975
2021


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BIHOLA JASPAL P
PRAVINSINH PRATAPSINH BIHOLA
21/01/1984
Permanent Account Number
AKWPB1041Q
Signature
24062006

ભારત સરકાર
Government of India
બિહોલા જસપાલસિંહ
Bihola Jasapalsinh
જન્મ તારીખ/ DOB: 21/01/1984
પુરુષ / MALE
9602 0392 7438
મારો આધાર, મારી ઓળખ


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: પ્રવીણસિંહ, રામજી મંદિર પાસ, પાલજ, પાલજ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382355
Address:
S/O: Pravinsinh, ramji mandir vas, palaj, Palaj, Gandhinagar, Gujarat - 382355
9602 0392 7438
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
1 6740 69 75
2021

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2142/46015/00130

To
બિહોલા રેખાબેન
Bihola Rekhaben
W/O: Bihola Jitendrasinh
Ramji Temple vas
Palaj
Palaj
Palaj
Gandhinagar Gandhinagar
Gujarat 382355
8511551143

23/06/2016
371364913

MA713649133FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2914 8297 2970

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

બિહોલા રેખાબેન
Bihola Rekhaben
જન્મ તારીખ / DOB : 27/02/1986
સ્ત્રી / Female

2914 8297 2970

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
6740 | 61 | 75
2021

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1338/80261/06010

27/08/2015

To
Bihola Tapasyaben
બિહોલા તપસ્યાબેન
W/O: Jashpalsinh
rajput vas
palaj
Palaj
Palaj,Gandhinagar
Gujarat - 382355
9824782117

KH538464537FT
53848453

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
7945 2995

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

બિહોલા તપસ્યાબેન
Bihola Tapasyaben

જન્મ તારીખ / DOB: 14/01/1988
સ્ત્રી / Female

7945 2995 4561

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
6740 62/5
2021

GDR
16740 63
2021

GISTRAR
DHINAGAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પરમાર વિક્રમસિંહ અમરસિંહ
Parmar Vikamsinh Amarsinh

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરૂષ / Male

2087 0094 7978

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

V. A. [signature]

ભારત સરકાર
Government of India

GDR
11 6740 | 65 | 75
2021

અલ્પેશસિંહ બિહોલા
Alpeshsinh Bihola
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1986
પુરુષ / Male

8228 6564 1159

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: દિલીપસિંહ બિહોલા, દરબાર વાસ, પાલજ, પાલજ, પાલજ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382355

Address: S/O: Dilipsinh Bihola, Darbar Vas, Palaj, Palaj, Palaj, Gandhinagar, Gujarat, 382355

8228 6564 1159

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

BOOK NO. 5
PAGE NO. 60
SR.NO. 227/2021
DATE: 5/6/2021

M.N. CHAVDA
NOTARY
GOVT OF INDIA
05 JUN 2021

Certificate of Stamp Duty

GDR 6740 66 75 2021

Certificate No.	:	IN-GJ56335417476701T
Certificate Issued Date	:	05-Jun-2021 04:40 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13202011/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1320201148478583446286T
Purchased by	:	RAMILABEN AMBALAL THAKOR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAMILABEN AMBALAL THAKOR AND OTHERS
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	RAMILABEN AMBALAL THAKOR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY ★ M.N.CHAVDA GANDHINAGAR DISTRICT INDIA Reg.No.8660 ★ GOVERNMENT OF INDIA

KC 0001873890

05 JUN 2021

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

:::: સોગંદનામું ::::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (સોગંદનામું કરનાર)

(૧). રમીલાબેન અંબાલાલ

આધાર :- ૬૫૮૬ ૨૪૦૬ ૬૮૦૯

PAN :- CAAPT4901K

ઉ.વ. આ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી/ઘરકામ , ધર્મે :- હીન્દુ

રહે :-૧૩૫, રાજેન્દ્રવાસ, નાના ચિલોડા, ગાંધીનગર

GDR 6740 68 / 75 2021

(૨). બાબુજી અંબાલાલ

આધાર :- ૨૯૬૧ ૯૩૩૧ ૬૪૫૦

PAN :- AUMPT6214F

ઉ.વ. આ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી , ધર્મે :- હીન્દુ

રહે :- ૮૯૩, ખેતર માં ,કુવાપર , ચિલોડા મોટા, ગાંધીનગર

(૩). શનાજી અંબાલાલ

આધાર :- ૬૪૬૨ ૫૯૬૫ ૨૩૪૪

PAN :- ASPPT2399L

ઉ.વ. આ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી, ધર્મે :- હીન્દુ

રહે :- ૮૯૩, ખેતર માં ,કુવાપર , ચિલોડા મોટા, ગાંધીનગર

(૪). મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોર ના વિધવા પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર પીનલબેન મોહનજી તથા સગીર નીશાન્ત મોહનજી ના કુદરતી વાલી અને પાલન કર્તા તરીકે

આધાર :- ૪૬૦૯ ૫૧૧૦ ૯૭૦૬

PAN :- BUMPT8916R

ઉ.વ. આ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી , ધર્મે :- હીન્દુ

રહે :- ૮૯૩, ખેતર માં ,કુવાપર , ચિલોડા મોટા, ગાંધીનગર

તે અમારા ધર્મ ના સોગંદ પર જાહેર કરીએ છીએ કે......

અમો સોગંદનામું કરનાર ની માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીન તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ચિલોડા (ડભોડા) , તા&જી :- ગાંધીનગર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૭૩૧ ,જુનો સર્વે :- ૪૭૦/અ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ

05 JUN 2021

GDR

0740 69 - 75

2021

હે.આરે.૩-૯૩-૫૨ ચો.મી પૈકી ટી.પી વિસ્તાર માં આવતી ... પૈકી એફ.પી નં :- ૧૨૨/૧/૧ નું એફ.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૧૫૯૫૫ ચો.મી જેનો આકાર :- ૧૭.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન હાલ માં સ્થળ પર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારાઓ એ કોઇપણ જાત ના બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામા થી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમો ને ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકાર શ્રી દ્રારા સ્થળ પર તપાસ કરતાં સદર મિલ્કત માં કોઇપણ પ્રકાર નું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકાર શ્રી દ્રારા નક્કી ર્કર્વામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડ ની રકમ ભરવાની થશે તે અમો ને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ -૧૯૫૮ ની કલમ -૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખ માં જણાવવી જોઇએ કેમ કે લેખ નો અવેજ , બજાર કિંમત , લેખ ની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટી ની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગોલેખ માં પુરેપુરા તથા ખરેખરા ગણાવવા જોઇએ આમ કલમ -૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇઓ નો ભંગ થયે થી કલમ -૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર પુરા સુધી ના દંડ ની શિક્ષા ની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો -૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટી ખંડ નં :- ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં -૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે. અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધીત લેખ ના સબંધ માં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી ડ્યુટી ની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહુ સોગંદનામું અમો એ સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજ ની નોંધણી ના કામે ઉપરોક્ત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકાર નું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ ર્કર્યા ના રોજ થયેલ નથી તે બાબત ની સાબીતી રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ નીકલમ -૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધી ની કેદ અથવા દંડ ની શિક્ષા અથવા બન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે. તેવી જોગવાઇ અમારી જાણ માં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ :- 05 JUN 2021 રમીબેન

સ્થળ :-

રમીલાબેન અંબાલાલ

NOTARY M. N CHAVDA Reg.No 8660 GOVT OF INDIA

05 JUN 2021

GDR
6740 79 75
2021

બાબુજી અંબાલાલ

શનાજી અંબાલાલ

મંજુલાબેન મોહનજી ઠા.

મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોર ના વિધવા

પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર પીનલબેન

મોહનજી તથા સગીર નીશાન્ત મોહનજી ના

કુદરતી વાલી અને પાલન કર્તા તરીકે

IDENTIFIED BY ME
B B Thiver
ADVOCATE / PERSON
Adv.Enr.No.
NAME:
ADD.:
DATE:
05 JUN 2021

NOTARY
M.N. CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT
INDIA
Reg.No.8660
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
M.N. CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT
INDIA
Reg. No. 8660/11
GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

M. N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
05 JUN 2021

દસ્તાવેજ નં. ૯૬૭૪૦ તા. ૫/૬/૨૦૨૧

GDR 6740 / 75 2021

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ....... (મહેસુલી ગામનુ નામ...... [illegible]) (સર્વેનં. ૭૩૨ /બ્લોકનં. ...... /ટી.પી.નં. ...... /એફ.પી.નં. ૧૨૨/૨/૧ વિગેરે) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો ...... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...... (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એકર/વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી ઓપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રાર

GDR	
16740	72-75
2021	

05/06/2021 1:17:23 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૬૭૪૦ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૫ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૪૮૦૩૨૫૫૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (120):	૨૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૨૪૦૦

20210531457060780

બાબુજી અંબાલાલ

બાબુજી અંબાલાલ

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રમીલાબેન અંબાલાલ 135, રાજેન્દ્રવાસ નાના ચિલોડા ગાંધીનગર PANNO:CAAPT4901K	૫૨			રમીબેન
૨.૦૦૦	બાબુજી અંબાલાલ 893 ખેતરમાં કુવાપર ચિલોડા મોટા ગાંધીનગર PANNO:AUMPT6214F	૪૮			બાબુજી અંબાલાલ
૩.૦૦૦	શનાજી અંબાલાલ 893 ખેતરમાં કુવાપર ચિલોડા મોટા ગાંધીનગર PANNO:ASPPT2399L	૪૬			શનાજી અંબાલાલ ઠાકોર
૪.૦૦૦	મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર પીનલબેન મોહનજી તથા સગીર નીશાન્ત મોહનજીના કુદરતી વાલી અને પાલનકર્તા તરીકે 893 ખેતરમાં કુવાપર ચિલોડા મોટા ગાંધીનગર PANNO:BUMPT8916R	૩૮			મંજુલાબેન મોહનજી ઠ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
16740	73	75
2021		

૧ પરમાર વિક્રમસિહ અમરસિહ
રહે. 187 પટેલ વાસ ચિલોડા મોટા ગાંધીનગર

૨ અલ્પેશસિંહ દિલીપસિંહ બિહોલા
દરબારવાસ પાલજ ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. V. A. Pal

૨. A. Bihola

તારીખે ૫ માહે જૂન -૨૦૨૧

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૧

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
16740	7475	
2021		

05/06/2021 1:17:23 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૧

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૧

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા એમ ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - GANDHINAGAR

GDR	
16740	75 75
2021	

05/06/2021 5:38:02 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૬૭૪૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૧

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૪૮૦૩૨૫૫૩ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૪૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૫ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ બાબુજી અંબાલાલ

અવેજ ૮0000000.00

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૮00000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૨૪00.00
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮0૨૪00.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ બે હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં -------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

893 ખેતરમાં કુવાપર પિલોદ્રા મોટા ગાંધીનગર

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અંકે રૂ. : 802400.00

20210531457060780

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

IGR-NIC(G) 6853375894290825520 (W) ૦૬/૦૫/૨૦૨૧ 17:26:15

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - GANDHINAGAR

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચિલોડા (મોટા)	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.80000000.00	બ્લોક/સ.નં. 731 જુનો સર્વે નં. 470/અ/1 ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. 3-93-52 પૈકી ટી.પી. વિસ્તારમાં આવતી 24551 ચો.મી. પૈકી એફ.પી. નં. 122/1/1 નું એફ.પી.મુજબ ક્ષેત્રફળ- 15955 ચો.મી. આકાર રૂ. 17.00 પૈસાવાળી બીનખેતી થયેલ જમીન			રમીલાબેન અંબાલાલ બાબુજી અંબાલાલ શનાજી અંબાલાલ મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર પીનલબેન મોહનજી તથા સગીર નીશાન્ત મોહનજીના કુદરતી વાલી અને પાલનકર્તા તરીકે	જીતસીટી નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. જીતેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા 2. જસપાલસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા 3. રેખાબેન જીતેન્દ્રસિંહ બિહોલા તપસ્યાબેન જશપાલસિંહ બિહોલા	05/06/2021 05/06/2021	16740	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210607963131135 Date. 07-06-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦

j b chauhan ની તારીખ 07/06/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021226934

તારીખ : 07/06/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/7/2021 8:01:30 PM

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૬૨૬ તા.03/0૪/૨૦૧૮)

જીલ્લો :	ગાંધીનગર
તાલુકો :	ગાંધીનગર
મોજે :	ચીલોડા (ડભોડા)
બ્લોક/સરવે નંબર :	૭૩૧/૦૦૧
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ :	બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :	
અન્ય વિગતો :	જુ.સ.નં. ૪૭૦/અ/૧
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર :	

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
ાયત	૦-૮૧-૫૦		૧૦૯,૩૦૯,૩૪૫,૪૦૩,૫૦૦,૫૨૫,૫૨૬,૫૪૩, ૫૯૪,૧૧૧૮,૧૧૫૬,૧૧૭૯,૧૧૮૦,૧૧૯૮,૧૮૨૭,૧૮૨૮, ૩૧૯૮,૩૨૦૯,૩૫૬૪,૩૫૯૧,૩૫૯૨,૪૦૨૬,૪૦૪૪,૪૫૬૫, ૪૬૧૯,૪૬૨૬,૫૧૫૫,૫૧૬૨,૫૨૬૩,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૧-૫૦		
આકાર રૂ.	૩.૫૨		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00	----------------------------------	
પાણીભાગ રૂ.	0.00	૮૫૧ | ૦-૮૧-૫૦ | ૩.૫૨	રમીલાબેન અંબાલાલ(૫૨૬૩) બાબુજી અંબાલાલ(૫૨૬૩) શનાજી અંબાલાલ(૫૨૬૩) મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરની વિધવા પત્ની(૫૨૬૩) પીનલબેન મોહનજી ઠાકોર(૫૨૬૩) નિશાન્ત મોહનજી ઠાકોર(૫૨૬૩)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૧૦,૧૪૬૮,૧૭૨૯,૨૦૬૦,૩૧૯૮,૩૫૨૦*,૩૫૯૧,૩૫૯૨, ૩૬૬૨,૪૦૬૮,૪૬૨૬,૪૬૩૭,૪૮૭૧,૫૧૨૪, -- નોટીસ પાછી ખેંચી.<0> બ્લોક વિભાજનની મંજુરી મળેલ છે<0> ક્ષે. ૧૫૯૫૫ ચો.મી. બિનખેતી<0>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

06-01-202201:08:30 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/02/2022 17:26:50

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૩૧/001
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : 0-૮૧-૫0

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર :

મોજે : ચીલોડા (ડભોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૬૨૬ તા.0૩/0૪/૨0૧૮)

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

રમીલાબેન અંબાલાલ (૮૫૧)
બાબુજી અંબાલાલ (૮૫૧)
શનાજી અંબાલાલ (૮૫૧)
મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરની વિધવા પત્ની (૮૫૧)
પીનલબેન મોહનજી ઠાકોર (૮૫૧)
નિશાન્ત મોહનજી ઠાકોર (૮૫૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨0૨૧-૨0૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨0૨૨-૨0૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨0૨૩-૨0૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ઇ-ધરા કેન્દ્ર કચેરી ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

મોજે: ચીલોડા (ડભોડા)
તા નંબર: ૮૫૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

રમીલાબેન અંબાલાલ<૫૨૬૩>

બાબુજી અંબાલાલ<૫૨૬૩>

શનાજી અંબાલાલ<૫૨૬૩>

મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરની વિધવા પત્ની<૫૨૬૩>

પીનલબેન મોહનજી ઠાકોર<૫૨૬૩>

નિશાન્ત મોહનજી ઠાકોર<૫૨૬૩>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૨૬૩	૭૩૧/૦૦૧	૦-૮૧-૫૦	૩.૫૨				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૮૧-૫૦	૩.૫૨				

06/01/2022 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/02/2022 17:27:01
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: ચીલોડા (ડભોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૨૬૩ 22/10/2021 KJP દુરસ્તી	બાજુમાં બતાવેલ મે. ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના દુ.પ.નં ૦૬ ના પત્ર નં. કેજેપી/એસઆર/ગાંધી/૨૭૪/૨૦૨૦-૨૧ તા. ૨૮/૦૯/૨૦૨૧ થી કેજેપી થતા નીચે મુજબ નોંધ કરી. હાલમાં છે તે પ્રમાણે:- બ્લોક/સ નં.. કુલ ક્ષે નકકી ખેડવાલાયક આકાર ૭૩૧ (જુનો બ્લોક નં. ૪૭૦/અ/૧) ૩.૯૩.૫૨ ૩.૯૩.૫૨ ૧૭.૦૦ -- દુરસ્તી થયા પછી છે તે પ્રમાણે :- બ્લોક નં. . હિસ્સા નં. કુલ ક્ષે નકકી ખેડવાલાયક આકાર ૭૩૧ (જુનો બ્લોક નં. ૪૭૦/અ/૧) .૦૦૧ ૦.૮૧.૫૦ ૦.૮૧.૫૦ ૩.૫૨ ખાતેદાર: રમીલાબેન અંબાલાલ,	૭૩૧(૫૦૫)		પ્રમાણિત --- ડી.આઇ.એલ.આરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- એલ.સી.પરમાર સ.ઓ.છાલા ગાંધીનગર તા.03/01/૨૦૨૨

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (ડભોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	બાબુજી અંબાલાલ, શનાજી અંબાલાલ મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરની વિધવા પત્ની પીનલબેન મોહનજી ઠાકોર, નિશાન્ત મોહનજી ઠાકોર (ગામ નમુના નં. ૭ મુજબ) .... બ્લોક નં. . હિસ્સા નં. કુલ ક્ષે નકકી ખેડવાલાયક આકાર ૭૩૧ .00૨ ૨.૪૫.૫૧ ૨.૪૫.૫૧ ૧૦.૬૧ (જુનો બ્લોક નં. ૪૭૦/અ/૧) ખાતેદાર: જીતસીટી નામની ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો, જીતેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા, જસપાલસિંહ પ્રવિણસિંહ બિહોલા, રેખાબેન જીતેન્દ્રસિંહ બિહોલા, તપસ્યાબેન જશપાલસિંહ બિહોલા,			

08/01/2022 01:08 am ની સ્થિતિએ
હયાતીની નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/02/2022 17:27:09
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　મોજે: ચીલોડા (ડભોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(ગામ નમુના નં. ૭ મુજબ) -- દુરસ્તી થયા પછી છે તે પ્રમાણે :- બ્લોક નં. / હિસ્સા નં. / કુલ ક્ષે / નકકી ખેડવાલાયક / આકાર ૭૩૧ (જુનો બ્લોક નં. ૪૭૦/અ/૧) / .003 / ૦.૬૬.૫૧ / ૦.૬૬.૫૧ / ૨.૮૭ ખાતેદાર: *ક્ષે. ૦-૬૬-૫૧ ચો.મી. જમીન રોડના કબ્જા હેઠળ છે જેની દુરસ્તી થયેલ નથી રમીલાબેન અંબાલાલ, બાબુજી અંબાલાલ, શનાજી અંબાલાલ, મંજુલાબેન તે મોહનજી ઠાકોરની વિધવા પત્ની પીનલબેન મોહનજી ઠાકોર, નિશાન્ત મોહનજી ઠાકોર (ગામ નમુના નં.૭ મુજબ)			

06/01/2022 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 18/02/2022 17:27:09
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　મોજે: ચીલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	ઉપર મુજબના ફેરફાર કરવા કે.જે.પી.ની નોધ કરી.			

06/01/2022 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 18/02/2022 17:27:09
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર