

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ  
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષભિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭  
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ [ બિનખેતી હેતુકેર - બહુહેતુક ઉપયોગ ]

ફકમ નં. ૫૫૫/૦૭/૧૪/૦૨૬/૨૦૨૧

તા. ૦૮/૦૩/૨૦૨૧

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી આશ્રય એસોસિયેટએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વિજયભાઈ કાન્તિલાલ પટેલ રહે. ૧, શ્રી વૃંદાવન વિલા-૫, ડીવાઈન હાઈ-લેન્ડ પાસે, જે.બી.આર.આર્કેટ પાછળ, સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૩ ની તા. ૦૭/૧૧/૨૦૨૦ ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.

(૩) ચિટનીશ શ્રીનો તા. ૦૫/૧૨/૨૦૨૦ નો અભિપ્રાય

મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા. ૨૭/૧૧/૨૦૨૦ નો અભિપ્રાય

ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા. ૨૩/૧૧/૨૦૨૦ નો અભિપ્રાય

ફકમ :-

અસરદારશ્રી આશ્રય એસોસિયેટએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વિજયભાઈ કાન્તિલાલ પટેલ એ મોજે હંસપુરા તા. અસરવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/પ્લોટ નં. ૧૫ બા સેક્ટર ૪.૬૦૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી સેક્ટર ૩૦૦.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

| સરવે/પ્લોટ નંબર<br>ટી.પી. નંબર<br>એફ.પી. નંબર                                                                 | માંગણીનું<br>સેક્ટરફળ (ચો.મી.) | કબજેદારોના નામ<br>(ખાતા નં. ૧૯૯)                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| સરવે/પ્લોટ નં. : ૧૫બ<br>જુનો સરવે/પ્લોટ નં. : ---<br>ટી.પી. નં. : ૭૫<br>એફ.પી. નં. : ૪૩/૨ ના ૨૭૬૨ ચો.મી. પૈકી | ૩૦૦.૦૦                         | આશ્રય એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર વિજયભાઈ કાન્તિલાલ પટેલ<br>ટી.પી.નં. ૭૫ ફા. પ્લોટ નં. ૪૩/૨ ની ૨૭૬૨ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન બાકી રહેતી જમીન ટી.પી. કપાત |

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલચર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. ફકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

| કરની વિગત   | સદર                | માંગણીનું સેક્ટરફળ (ચો.મી.) | દર/ તફાવત દર<br>રૂ. પ્રતિ ચો.મી. | કુલ રકમ રૂ. |
|-------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------|
| રૂપાંતર કર  | 569-0035-00-800-01 | 300.00                      | 40.00                            | 12,000.00   |
| વિશેષ ધારો  | 570-0035-00-101-01 | 300.00                      | 0.60                             | 180.00      |
| લોકલ ફંડ    | 574-0029-00-103-01 | 300.00                      | 0.30                             | 90.00       |
| શિક્ષણ ઉપકર | 575-0045-00-108-01 | 300.00                      | 0.15                             | 45.00       |
| દંડનીય રકમ  | 570-0035-00-101-01 | ---                         | ---                              | 82,860.00   |
| માપણી ફી    | 577-0029-00-106-01 | 300.00                      | ---                              | 1,800.00    |
|             |                    |                             | કુલ રૂ.                          | 96,975.00   |

સબબ. ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(૩) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થવા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર [ બહુહેતુક ઉપયોગ ] કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

:- મોજે: હંસપુરા તાલુકા: અસારવા ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

| સરવે/પ્લોટ નંબર<br>ટી.પી. નંબર<br>એફ.પી. નંબર                                                                | જમીનનું ડા/૧૨ મુજબ<br>ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ<br>સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ<br>જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | આ હુકમથી બિનખેતી<br>કરવામાં આવેલ<br>જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| સરવે/પ્લોટ નં. : 15બ<br>જુનો સરવે/પ્લોટ નં. : ---<br>ટી.પી. નં. : ૭૫<br>એફ.પી. નં.: ૪૩/૨ ના ૨૭૬૨ ચો.મી. પૈકી | 4,603.00                                 | 2,762.00                                                                            | 300.00*                                                        |

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાણી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. 180.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના કરાવ નં. બબપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં કરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બબપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વોંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના કરાવ નં. બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
  ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
  ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
  ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
  ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા / ટુરિંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.



૯. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, લેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૩) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- (૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



( સંદર્ભ સાગલે )  
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

આશ્રય એસોસિએટએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વિજયભાઈ કાન્તિલાલ પટેલ

૧, શ્રી વૃંદાવન વિલા-૫, ડીવાઈન હાઈ-લેન્ડ પાસે

જે.બી.આર.આર્કેટ પાછળ

સાયન્સ સીટી રોડ

અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૩

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી હંસપુરા તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સિલેક્ટ ફાઇલે, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

\* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અસારવા માં નોંધ નંબર ૩૩૯૮ થી મોજે.- હંસપુરા તા.- અસારવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

TRUE COPY  
*J. H. Patel*  
ILABEN R. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF GUJARAT



To,

TP-75, FP-43/2, RS-15/B ,

TP-75, FP-43/2, RS-15/B

TP-75, FP-43/2, RS-15/B

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Protection and Protection system, are to be followed.

1.5 Meters for - 18 to 25 meters building heights,

2.00 meters for 25 meters to above height, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.
2. All lower basements should have positive pressure ventilation.
3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in

|                                                      |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Builder name                                         | TP-75, FP-43/2, RS-15/B                                                                                                               |                  |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |
| Address                                              | TP-75, FP-43/2, RS-15/B                                                                                                               |                  |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |
| T.P.No.                                              | 75                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |
| F.P.No.                                              | 43/2                                                                                                                                  |                  |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |
| R.S.No.                                              | 15/B                                                                                                                                  |                  |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |
| Sub Plot No.                                         | -                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |
| Surrounding Margin from building                     |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |
| Common Plot Margin from building                     |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |
| Building Types                                       | High Rise Building                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                       |                  |
|                                                      | A                                                                                                                                     |                  | B                                                                                                                                     |                  | C+D                                                                                                                                   |                  |
| Fire Opinion Remarks                                 | BASEMENT PARKING, HPP & SHOPS SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1 METER ADDITIONAL SPACE REQUIRED IN COMMON PLOT FOR FIRE VEHICLE MOVEMENT. |                  | BASEMENT PARKING, HPP & SHOPS SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1 METER ADDITIONAL SPACE REQUIRED IN COMMON PLOT FOR FIRE VEHICLE MOVEMENT. |                  | BASEMENT PARKING, HPP & SHOPS SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1 METER ADDITIONAL SPACE REQUIRED IN COMMON PLOT FOR FIRE VEHICLE MOVEMENT. |                  |
| Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter) | 24.85                                                                                                                                 |                  | 24.85                                                                                                                                 |                  | 24.85                                                                                                                                 |                  |
|                                                      | Use                                                                                                                                   | Height(In Meter) | Use                                                                                                                                   | Height(In Meter) | Use                                                                                                                                   | Height(In Meter) |
| Basement 1                                           | PARKING                                                                                                                               | 3.8000           | PARKING                                                                                                                               | 3.8000           | PARKING                                                                                                                               | 3.8000           |
| Hollow Plinth/Ground Floor                           | COMMERCIAL +PARKING                                                                                                                   | 3.5000           | PARKING                                                                                                                               | 3.5000           | PARKING                                                                                                                               | 3.5000           |
| Floor 1                                              | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           |
| Floor 2                                              | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           |
| Floor 3                                              | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           |
| Floor 4                                              | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           |
| Floor 5                                              | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           |
| Floor 6                                              | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           |
| Floor 7                                              | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           | RESIDENCIAL                                                                                                                           | 3.0500           |

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

*M. F. Dubois*

To,

TP-75, FP-43/2, RS-15/B ,

TP-75, FP-43/2, RS-15/B

TP-75, FP-43/2, RS-15/B

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Protection and Protection system, are to be followed.

1.5 Meters for - 18 to 25 meters building heights,

2.00 meters for 25 meters to above height, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.
2. All lower basements should have positive pressure ventilation.
3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Ashray Associates Partner Vijaybhai Kantibhai Patel

Date: 30-12-2020

TP.75, FP No.43/2, RS  
No.15B, At- Hanspura, Tal-  
Asarva, Dist- Ahmedabad

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

|                                                        |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOC ID :                                               | AHME/WEST/B/122920/519101                                                                                  |
| Applicant Name*                                        | Vimalkumar Patel                                                                                           |
| Site Address*                                          | TP.75, FP No.43/2, RS No.15B, At- Hanspura, Tal- Asarva, Dist- Ahmedabad                                   |
| Site Coordinates*                                      | 23 05 17.82N 72 40 46.92E, 23 05 15.65N 72 40 48.09E, 23 05 18.41N 72 40 48.09E, 23 05 16.21N 72 40 49.22E |
| Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant* | 56.6 M                                                                                                     |
| Type Of Structure*                                     | Building                                                                                                   |

\*As provided by applicant

Your site is located at a distance 5824 mts from ARP and lies in the grid J16-1 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 95 mts.

Since the requested top elevation 92.6 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

*This assessment is system auto generated and thus does not require any signature*

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111