Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ–૨.

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– એફ–૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

પ્રતિશ્રી,
ગુરૂકૃપા બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(૧) શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ,
(૨) શ્રી સમીર ગીરધરલાલ દાવડા,
(૩) શ્રી કરણ શૈલેષભાઈ વોરા,
(૪) શ્રી ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા
બધા : ઠે. ૧૦૧, પંચરત્ન, ૩૭, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ, રાજકોટ.

બાબત ::– <u>ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ</u>

સાહેબશ્રી,

આપનાં તરફથી ગુરૂકૃપા બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ વિગેરેની માલીકીની મિલ્કત કે જે રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦૦ સહિતની મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનવાળી મિલ્કત કે જેને **"આગમ એવન્યુ"** નામ આપેલ છે. તે અંગેના દસ્તાવેજની ફાઈલ અમોને અમારા અભિપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે તે દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	::	પ્લોટ નં. ૪૬ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૪–૦૦ છે.
દક્ષિણે	::	પ્લોટ નં. ૪૮ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૪–૦૦ છે.
પુર્વે	::	પ્લોટ નં. ૩૪ આવેલ છે તે તરફ માપમીટર ૧૨–૦૦ છે.
પશ્ચિમે	::	૯–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૨–૦૦ છે.

G. L. RAMANI Advocate RAJKOT.

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960

G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)

Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.

જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ, બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ–૨.

E-mail : niravramani11@gmail.com

Mo. 97231 21373

NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)

Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.

નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– એફ–૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ, ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

૧: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળએ આપેલ બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૮૧૦/૧૯/૭૩૭૫ તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૯ ની નકલ તથા બિલ્ડીગ પ્લાન ની નકલ.

૨: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૧૬૨૧ થી ગુરૂકૃપા બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ વિગેરેના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની ખરી નકલ.

૩: અનુક્રમ નં. ૭૭૯૯ તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૯ નો ગુરૂકૃપા બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ વિગેરે જોગ (૧) ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા તથા (૨) વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૪: અનુક્રમ નં. ૨૭૧૭, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૯ નો (૧) ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા (૨) વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારા જોગ શ્રી નિલેશકુમાર કાંતિભાઈ કાસુન્દ્રાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૫: અનુક્રમ નં. ૫૯૭૩, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૦૬ નો શ્રી નિલેશકુમાર કાંતિભાઈ કાસુન્દ્રા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૬: શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ તા. ૫/૨/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૭: બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૧૫૮/૦૪–૦૫/વશી/૨૧૨૮–૩૫ તા. ૫/૮/૦૫ નો જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટએ કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ, બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૨.

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- એફ-૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ, ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

૮: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળએ આપેલ લે-આઉટ વિકાસ માટેની પરવાનગી ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬ તા. ૬/૫/૨૦૦૫ ની ટ્રુ કોપી તથા બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની ટ્રુ કોપી.

૯: કલેકટરશ્રી રાજકોટના હુકમ નં. રેવ-ટેન-વશી-૨૯/૦૪ તા. ૧૬/૪/૨૦૦૫ ના રોજ આપેલ પૂર્વ મંજુરીની નકલ.

૧૦: અનુક્રમ નં. ૬૩૫૭ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૦૪ નો શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર તથા જાતે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ટ્રુ કોપી.

૧૧: ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની પરવાનગીનો નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. પ્રાક/જમન/૧/વશી/૩૩૫૯/૦૪ તા. ૯/૧૧/૨૦૦૪ ના હુકમની નકલ.

૧૨: વીડીની જમીનને ખેડવાણ કરવાની પરવાનગીનો કલેકટરશ્રી, રાજકોટએ કરેલ હુકમ નં. રેવ/ટેન/વશી/૨૯/૦૪ તા. ૧૯/૮/૨૦૦૪ ના હુકમની નકલ તથા તા.૯/૧૧/૨૦૦૪ ના સુધારા હુકમની નકલ.

૧૩: નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. પ્રા.ક.ઢ.ગુ.ખે.જમીન.ટો.મ.કલમ-૩૫ કેસ નં. ૨/૨૦૦૧ ના કામમાં થયેલ તા. ૯/૧૨/૨૦૦૩ ના હુકમની નકલ.

૧૪: સ્વ. શ્રી બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદાર શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિગેરેએ તા. ૧૮/૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

RAMANI Advocate RAJKOT.

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960

G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.L.L.P.
Advocate(Gujarat High Court)

Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.

જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ–૨.

Mo. 97231 21373

NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)

Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.

નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :– એફ–૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

૧૫: સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા.૧૦/૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૧૬: હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા. ૭/૭/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૧૭: સ્વ. માયાબા ટેમુભા જાડેજા (તે સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર) ના વારસદાર શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહિલ તે વારસ દરજ્જે તથા શિલ્પાબા ગુણવંતસિંહ ગોહિલના વાલી દરજ્જે તા. ૧૭/૭/૧૯૯૯ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૧૮: મામલતદારશ્રી અને કૃષિ પંચશ્રી રાજકોટ તાલુકાની કોર્ટના સીલીંગ કેસ નં. ૨૪૮/૭૬ ના કામમાં તા. ૩૧/૩/૨૦૦૧ ના રોજ થયેલ ઠરાવ અંગે મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ આપેલ દાખલો અસલ.

૧૯: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં. ૬ ઉતરોતર પ્રમોલગેશનથી ટ્રુ કોપી તથા ૭/૧૨, ૮–અ ની ટ્રુ કોપી.

ઉપરોકત વિગતેના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. આથી રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ ની વીડીની જમીન એકર ૨૯–૩૬ ગુંઠા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૮૦ તા. ૧૯/૦૬/૧૯૬૩ થી ભાયાત મજમુ વીડીના નામે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ નોંધ નં. ૮૦૪ તથા ૮૦૫ થી મામલતદારશ્રી કૃષિ પંચના સીલીંગ કેસ નં. ૨૫૩/૭૬ તા. ૦૪/૦૬/૧૯૮૧ ના હુકમ

RAMANI Advocate RAJKOT

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
**ઓફીસ :- ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૨.**

E-mail : niravramani11@gmail.com

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
**ઓફીસ :- એફ-૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.**

મુજબ તથા ગુજરનારના વારસોથી વારસાઈ નોંધ પ્રમાણીત થયેલ અને નોંધ નં. ૮૦૬ થી શ્રી ગીતાબા માધવસિંહ વિગેરેએ હકક જતો કરેલ તેની નોંધ તા. ૦૪/૧૧/૧૯૯૫ ના પ્રમાણિત થયેલ ત્યારબાદ નોંધ નં. ૮૬૩ તથા ૮૬૮ તથા ૮૮૩ વારસાઈ નોંધ પ્રમાણીત થયેલ બાદ ક્ષેત્રફળ સુધારા નોંધ નં. ૧૨૬૩ થી સર્વે નં. ૨૮ ની જમીન તથા સર્વે નં. ૩૫ ની જમીન અંગે ડી.આઈ.એલ.આર. એ માપણી કરતા સર્વે નં. ૨૮ ની જમીન એકર ૭૧-૩૭ ગુંઠા થયેલ ત્યારબાદ નોંધ નં. ૧૨૬૦ થી સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૧૭-૩૯ ગુંઠા શ્રી પુરીબા મોહનસિંહ વિગેરેના હિસ્સામાં આવેલ અને નોંધ નં. ૧૨૬૯ થી સર્વે નં. ૨૮ પૈકી જમીન એકર ૪-૨૦ ગુંઠા મહોબતસિંહ જામભા વિગેરેના ના નામે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ અને નોંધ નં. ૧૨૭૦ થી જુવાનસિંહ તોગુભાના ના નામે સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૯-૦૦ ગુંઠા ના નોંધ પ્રમાણીત થયેલ બાદ નોંધ નં. ૧૪૬૩ થી શ્રી ભરતસિંહ કરણુભા વિગેરે સહહિસ્સેદારો એ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૪૦-૧૮ ગુંઠા માંહેનો હિસ્સો જતો કરતા નોંધ પ્રમાણીત થયેલ અને નોંધ નં. ૧૪૩૩ થી ગોપાલસિંહ ટેમુભા વિગેરે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા થી અધિક જમીન ધારણ કરતા નથી તે અંગે કૃષિપંચ કેસ નં. ૨/૨૦૦૧ તથા રીમાન્ડ કેસ નં. ૨૪૮/૭૬ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૦૧ ના ઠરાવ અન્વયે સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૨૫-૨૦ ગુંઠાની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નોંધ નં. ૧૪૬૯ થી હિસ્સો જતો કરવા ની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે તેમજ સદરહું સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૪૦-૧૮ ગુંઠા કલેકટરશ્રી રાજકોટએ રેવ/ટેન/વડખ/૨૯/૨૦૦૪ તા. ૧૯/૦૯/૨૦૦૪ થી વીડીની જમીનને ખેડવાણ જમીન અંગે ગોપાલસિંહ ટેમુભા વિગેરેના નામનો હુકમ કરેલ જેની હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં.

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960

G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.

જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૨.

Mo. 97231 21373

NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.

નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- એફ-૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

૧૪૭૬ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે અને નોંધ નં. ૧૪૯૭ થી વારસાઈ નોંધ પ્રમાણીત થયેલ બાદ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા વેચાણ કરવા આસી. કલેકટરશ્રી રાજકોટએ પ્રાક/જમીન/૧/રા.તા./વીડી વેચાણ/વશી/૪૩૫૯/૦૪ તા.૦૯/૧૧/૨૦૦૪ થી પરવાનગી આપતા નોંધ નં. ૧૫૧૨ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન વેચાણની આસી. કલેકટરશ્રીએ પરવાનગી આપતા સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા વિગેરેએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૩૫૭ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૦૪ થી શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ વિગેરેને વેચાણ કરતા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૧૫૧૩ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ઉપરોકત કાર્યવાહી કરવા ઉતરોતરની રેવન્યુ રેકર્ડની એન્ટ્રી તપાસતા સ્વ. શ્રી બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસો કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિગેરે-૪ એ તા. ૧૮/૦૮/૨૦૦૦ ના મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને કુલમુખત્યારનામુ આપેલ છે. અને સ્વ. શ્રી ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસો જ્ઞાનબા ટમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા. ૧૦/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને કુલમુખત્યારનામુ આપેલ છે તેમજ સ્વ. શ્રી ટેમુભા કલ્યાણસિંહના વારસો હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા. ૭/૭/૨૦૦૦ ના મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે સદરહું કુલમુખત્યારનામાની રૂએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉપરોકત વિગતેની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ખેતીની જમીન શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ વિગેરેએ બીનખેડવાણ અંગે જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટ માંથી એન.એ./લે.રે.કો.ક/૬૫ કેસ નં. ૧૫૮-૦૪-૦૫/વશી/૨૧૨૮/૩૫ તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૫ થી બીનખેતી કરાવેલ છે અને નગર નિયોજકશ્રી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળએ રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬ તા. ૦૬/૦૫/૨૦૦૫ થી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૧૬૭૦ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરેલ છે.

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૨.

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- એફ-૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

ઉપરોક્ત વિગતે રેવન્યુ રેકર્ડની ઉતરોતરની નોંધ મુજબ કલેકટરશ્રીએ બીનખેતી હુકમ કરેલ છે અને નગરનિયોજકશ્રીએ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. આથી બીનખેતી પ્લોટસની જમીન અંગે શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે-૩ એ તા. ૦૫/૦૨/૨૦૦૫ ના ભરત ચીમનલાલ મહેતા તથા મિલન હરીશભાઈ મહેતાને સંયુક્ત રીતે અથવા વ્યકિતગત રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા વેચાણ કરવા કુલમુખત્યારનામું આપેલ તે કુલમુખત્યારનામાની રૂએ મિલન હરીશભાઈ મહેતાએ ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.વા. ૩૪૪-૪૫ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસતાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૯૭૩ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૦૬ થી નિલેશ કાંતિલાલ કાસુન્દ્રા ને વેચાણ કરેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૨૧૭૩ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નિલેશકુમાર કાંતિલાલ કાસુન્દ્રાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૭૧૭ તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૯ થી શ્રી ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા તથા વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારાને વેચાણ કરતા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૩૮૧૧ તા. ૨૪/૦૭/૨૦૦૯ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી. ૨૮૮-૦૦ શ્રી ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા વિગેરેએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૭૯૯ તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૯ ના ગુરૂકૃપા બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ કરેલ છે જેની ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨ અનુક્રમ નં. ૧૬૨૧ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે અને રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળએ બાંધકામ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૮૧૦/૧૯/૭૩૭૫ તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૯ થી પરવાનગી આપી બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

Ph.: 2461013 Mo. 98242 85960
G.L.RAMANI
B.A.,LL.B., D.LL.P.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- 204, 205 Atul Complex,
Opp. Bombay Hotel, Gondal Raod, Rajkot-2.
જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- ૨૦૪, ૨૦૫ અતુલ કોમ્પલેક્ષ,
બોમ્બે હોટલ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૨.

Mo. 97231 21373
NIRAV G. RAMANI
B.S.L.,L.L.B.
Advocate(Gujarat High Court)
Office :- F-803, Ganesh Genesis,
Godrej City Raod, S.G. Highway, Ahmedabad.
નિરવ જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
ઓફીસ :- એફ-૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ.

E-mail : niravramani11@gmail.com

આથી આ મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનવાળી મિલ્કત અંગેના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ તપાસતા ગુરૂકૃપા બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના ટાઈટલ મળતા આવે છે.

ઉપરોકત વિગતેની મિલ્કત અંગે અમોએ તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૯ ના રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સને ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૯ સુધીના ૧૩ વર્ષના રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. આ રેકર્ડ સર્ચ દરમ્યાન સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો, બોજો નોંધાયેલ માલુમ પડેલ નથી. અને સદરહુ મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ તેમજ કોઈપણ જાતના ગીરો, બોજાથી મુકત હોવાનો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

આ સાથે આપના તરફથી મળેલ દસ્તાવેજોની ફાઈલ અસલ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૯ ના રાજકોટ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રેકર્ડ સર્ચ ફી ભર્યાની પહોંચ અસલ રજુ છે.

રાજકોટ.
તા. ૦૨/૧૨/૨૦૧૯

G. L. RAMANI Advocate RAJKOT.

જી.એલ. રામાણી
એડવોકેટ.
(સનદ નં. G/994/89)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ન. 28 પૈકી પ્લોટ ન. 47

Search in : ઘંટેશ્વર /GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૪૦૨૨૩૯૭ અરજી નંબર ૧૩૭૦૯ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૧ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ જી.એલ.રામાણી (એડ) (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2007 2019	
દંડ કલમ-૨૫........	૧૪૦.૦૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૪૦.૦૦

દસ્તાવેજ

---------- નાં દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT JAMNAGAR ROAD

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

IGR-NIC(G) 5685018112888198740 (W)

૧૧/૧૧/૨૦૧૯ 12:11:39