



D:\Backupdata11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

વોર્ડ L32

૨૦૧૯ - ૨૦૧૯

અરજદારશ્રી પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ
 રહેવાસી મુંજુર બંગ્લો - સિવાઈ
 અને ટીકા નંબર - સીટી સર્વે નંબર -
 ટી. પી. નંબર કુ મુ-૩૫ એફ. પી. નંબર ૫૨
 મોજે ગામ સિવાઈ રે. સ. નંબર ૧૮૫ માં
 બી. એ. - ચો. મી. એફ. એસ. આઈ - ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૬-૪-૨૦૧૭ ના રોજ મળેલી ૧૪૫ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાઈટ પર બાંધકામ કરવાના હેતુએ ૧૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૭ના તારીખે નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ' ના ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧ ના રજા ચિટ્ટી આપવામાં આવી છે.

કુલ નક્કી થયેલા કાર્યોની કિંમત સી. ડી. ૧૩,૪૫૦ -
 પોતાના પદે, સ્થાનના અનુસાર ગર્વમેન્ટ સેસ ૮૦,૬૮૦ -
 રજા ચિટ્ટી નામની વસ્તુ કોઈના તમામ સ્થાવર/અસ્થવર સંપત્તિના પરિણામરૂપે વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૨,૬૮,૬૫૦ -
 ડીમાડના માર્ગદર્શન હેતુકે ગ્રામીણ રહેણાંક કોડની અનુસાર ૧૬,૫૦૦ -
 ૩) કાંલિયાના આવાસ માટેના ડીમાડના માર્ગદર્શન હેતુકે ૫,૦૦૦ -
 ૪) કાંલિયાના આવાસ માટેના ડીમાડના માર્ગદર્શન હેતુકે ૮,૦૬,૮૮૦ -
 ૫) કાંલિયાના આવાસ માટેના ડીમાડના માર્ગદર્શન હેતુકે ૧૧,૮૫,૫૮૦ -
 ૬) કાંલિયાના આવાસ માટેના ડીમાડના માર્ગદર્શન હેતુકે ૮૦૩-૦૦૩૬
 ૭) કાંલિયાના આવાસ માટેના ડીમાડના માર્ગદર્શન હેતુકે ૨૪-૧-૧૭

શરત : ૭. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩.૧ (ix) તથા ૩.૧.૧ (ix) ના અનુસાર મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્જિનિયરિંગ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કહેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ મયુર બ. પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ મયુર બ. પટેલ

તારીખ ૦૨-૧-૨૦૧૯ CGDCR-17 (સમગ્ર) મુજબની અરજદારની જવાબદારી મયુર બ. પટેલ
 કારકુન મયુર બ. પટેલ બાંધકામ નિયંત્રણીસ મયુર બ. પટેલ
 નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી મયુર બ. પટેલ
 વડોદરા મહાનગરપાલિકા
 MAYUR B. PATEL
 V.M.S.S. L.No. ER-51/16-19