

RUCHIRA P. SHAH
(SINORWALA)
B.A., L.L.B



રુચિરા પી. શાહ
(શિનોરવાળા)
બી.એ., એલ.એલ.બી.
વકીલ

ADVOCATE

Guj. High Court



Law Firm for Perfect Search & Justice



ગુજરાત હાઈકોર્ટ

OFFICE : "Kunta Smruti" Apartment, Opp. Sachin Apartment, Nr. Govind Bhuvan,
Dandia Bazar, Vadodara- 390 001.

RESI.: B-104, Sachin Apartment, Nr. Govind Bhuvan, Dandia Bazar, Vadodara.

Phone No. : (0265) 2411252,

₹ 94283 05863

Date: 02-12-2021

To,

"Meera 37 Residency"

Developers: Sureshbhai Vashrambhai Patel,

Prop of Samarth Construction

"TITLE CLEARANCE CERTIFICATE
AND SEARCH REPORT"

IT IS CERTIFIED THAT, Verification of Property of District
Vadodara, Sub-District Padra, Moje Village: Padra-Kasba,
"Meera 37 Residency ", Block/ Survey No: 1243/2, Hector-are-
0-45-02 (4502 Sq.mtr), Assessment: 5-00, Account No.: 3182,
Non-Agriculture Land, Ta. Padra, Dist. Vadodara.

Moje Village	Block/ Survey No.	Land Area admeasuring
Padra – Kasba	1243/2	0-45-02 (4502 Sq.mtr)

Boundary of the said Property as under:

EAST : Boundary Line of Sangma Village.
WEST : Adjoining land of R.S.No. 1245.
NORTH : Adjoining land of R.S.No. 1243 paiki.
SOUTH : Government Canal (Road).

1. The said Property is in the name of Sureshbhai Vashrambhai Patel. He is the owner & Occupier of the said Property. Which particulars are given above.
2. The property inquest is a part of Moje Village: Padra-Kasba, "Meera 37 Residency", Block/ Survey No: 1243/2, Hector-are- 0-45-02 (4502 Sq.mtr), Assessment: 5-00, Account No.: 3182, Non-Agriculture Land in the registration Sub District Padra and District of Vadodara.

...2...



3. The Non – Agricultural Land Permission Given by Dist. Collector of Vadodara Order No. : CB/ N.A. / VADODARA/ PADRA/ 1243/ 2/ 1001693/ 2019 Dt. 07-02-2019.
4. The Construction Permission RAJA CHITTHI given by Vadodara Urban Development Authority (VUDA) as per Development Permission No.: 1117BP21220055, Dated From : 27-10-2021 to valid till Date: 26-10-2022.
5. The Said Property includes all General rights and easement rights.
6. Certify that the said Property is free from encumbrance. Owner has a Clear and Marketable.
7. I have seen and verified the certified zerox copies of above property Documents and other necessary revenue records.
8. I have made searched in registration record (Index Register) in the office of Sub. Registrar, PADRA for debts and encumbrances on above for Last 30 Years.
9. **SEARCH:-**

I have perused sets of documents have taken Search in Sub-Registrar Office, Padra.

The Search was made in the office of Sub-Registrar PADRA since year: 1991 - 2021 vide receipt No. 2021113007095, dated: 30-11-2021 is attached herewith.

The above said property has Entries found by me attached herewith.

- (1) The Main Land owners of the said land of Moje: PADRA (KASBA) Block/ Survey No: 1243/2 paiki Hector-are: 0-90-04 (9004 Sq.mtr) paiki, Assessment: 10-00 PAIKI Hector-are- 0-45-02 North side agriculture land (1) Patel Chhaganbhai Hirabhai, (2) Patel Ambubhai Hirabhai, (3) Patel Jayantibhai Hirabhai, (4) Patel Jashodaben Hirabhai, (5) Patel Upendrabhai Bhailalbhai, (6) Patel Vidhyaben Manekbhai, (7) Patel Satishbhai Manekbhai, (8) Patel Bhupendrabhai Manekbhai Sale the Said Land in favour of Patel Chandubhai Desaiabhai under a Registered Sale Deed No. 1281, Dated : 27-08-2007.



- (2) It appears that Shantilal Mathurbhai Patel deed an Agreement of the said land Moje: PADRA (KASBA) Block/ Survey No: 1243/2 paiki Hector-are- 0-90-04 (9004 Sq.mtr) paiki, Assessment: 10-00 PAIKI Hector-are- 0-45-02 North side agriculture land In favour of Patel Chandubhai Desaibhai under a Registered Agreement No. 1285, Dated : 29-08-2007.
- (3) It appears that said agriculture land of Moje: PADRA (KASBA) Block/ Survey No: 1243/2 paiki , Assessment: 5-00, Hector-are- 0-45-02 (4502 Sq.mtr) its Owners (1) Bhanuben Shantilal Patel, (2) Ranjanben Shantilal Patel, (3) Meenaben Shantilal Patel, (4) Mukeshbhai Shantilal Patel sale the said land in favour of SURESHBHAI VASHRAMBHAI PATEL under a Registered Sale Deed No. 2321, Dated : 24-08-2017.

10. IT IS FURTHER CERTIFYING THAT: Moje Village: Padra-Kasba, "Meera 37 Residency", Block/ Survey No: 1243/2, Hector-are- 0-45-02 (4502 Sq.mtr), Assessment: 5-00, Account No.: 3182, Non-Agriculture Land, Ta. Padra, Dist. Vadodara. in the registration Sub District Padra and District of Vadodara is free from any encumbers. Its title is Clear & Marketable.

11. History:-

- (1) The main land owner of the said land Block/ Survey No: 1243/2, Hector-are- 0-45-02 (4502 Sq.mtr), Assessment: 5-00 was owned by PRABHUDAS PATEL.
- (2) It appears that Prabhudas Patel deed Verbally Vehchan Karar So, it appears that said land come in share of HIRABHAI MOHANBHAI PATEL his name entered in revenue records vides its mutation Entry No. 1029.

...4...



- (3) It appears that **HIRABHAI MOHANBHAI PATEL** Deed Conditional Sale deed for Five Years to under 10 years return back in his favour to **BHIKHABHAI PRABHUDAS PATEL** Dated on: 31-01-1969 the same was recorded in revenue records vide its mutation Entry No. 2889 Dated on: 07-02-1969.
- (4) It appears that after the End of said above Condition **BHIKHABHAI PRABHUDAS PATEL** Deed Sale deed in favour of **HIRABHAI MOHANBHAI PATEL** his Name entered in Revenue Records Vide mutation Entry No. 3631, Dated: 20-06-1976.
- (5) It appears that **HIRABHAI MOHANBHAI PATEL** died dated on: 19-04-1987 So enter the names of his legal heirs in the said land namely (1) **Chhaganbhai Hirabhai Patel**, (2) **Manekbhai Hirabhai Patel**, (3) **Ambubhai Hirabhai Patel**, (4) **Jayantibhai Hirabhai Patel**, (5) **Upendrabhai Hirabhai Patel**, (6) **Narmadaben Hirabhai Patel**, (7) **Ichhaben Hirabhai Patel**, (8) **Jashodaben Hirabhai Patel**, So, their Names were entered in Revenue Records Vide mutation Entry No. 7313, Dated : 06-06-1988.
- (6) It appears that above said land owners **Narmadaben Hirabhai Patel** died dated on: 08-04-2001 So enter the names of her legal heirs in the said land namely (1) **Madhuben Chunibhai Patel**, (2) **Hashmukhbhai Chunibhai Patel**, (3) **Vinodbhai Chunibhai Patel**, (4) **Maheshbhai Chunibhai Patel**, So, their Names were entered in Revenue Records Vide mutation Entry No. 11668, Dated : 15-05-2007.

...5...



- (7) It appears that above said land owners **Ichhaben Hirabhai Patel** died dated on: 01-01-2006 So enter the names of her legal heirs in the said land namely (1) **Pushpaben Chhaganbhai Patel**, (2) **Shantaben Chhaganbhai Patel**, (3) **Lataben Chhaganbhai Patel**, (4) **Hanshaben Chhaganbhai Patel**, (5) **Bhartiben Chhaganbhai Patel**, (6) **Kailashben Chhaganbhai Patel**, (7) **Tanujaben Chhaganbhai Patel**, (8) **Rajnikantbhai Chhaganbhai Patel** So, their Names were entered in Revenue Records Vide mutation Entry No. 11669, Dated : 15-05-2007.
- (8) It appears that above said land owners **Manekbhai Hirabhai Patel** died dated on: 15-03-1990 So enter the names of his legal heirs in the said land namely (1) **Vidhyaben Manekbhai Patel**, (2) **Satishbhai Manekbhai Patel**, (3) **Bhupendrabhai Manekbhai Patel**, So, their Names were entered in Revenue Records Vide mutation Entry No. 11670, Dated : 15-05-2007.
- (9) It appears that above said land owners legal heirs of **Narmadaben Hirabhai Patel** namely (1) **Chunibhai Chhaganbhai Patel**, (2) **Madhuben Chunibhai Patel**, (3) **Hashmukhbhai Chunibhai Patel**, (4) **Vinodbhai Chunibhai Patel**, (5) **Maheshbhai Chunibhai Patel**, **ALSO** legal heirs of **Ichhaben Hirabhai Patel** namely (1) **Chhaganbhai Ramjibhai Patel**, (2) **Pushpaben Chhaganbhai Patel**, (3) **Shantaben Chhaganbhai Patel**, (4) **Lataben Chhaganbhai Patel**, (5) **Hanshaben Chhaganbhai Patel**, (6) **Bhartiben Chhaganbhai Patel**, (7) **Kailashben Chhaganbhai Patel**, (8) **Tanujaben Chhaganbhai Patel**, (9) **Rajnikantbhai Chhaganbhai Patel**, **Jashodaben Hirabhai Patel** all are deed Notarised Hakkami Lekh to Release their Shares from the above said land. The same was mutated in Revenue Records Vide mutation Entry No. 11680, Dated : 07-06-2007.

...6...



- (10) It appears in the said land **Shantilal Mathurbhai Patel** were added as Joint Owner as per Consent of others and his name were entered in Revenue Records Vide mutation Entry No. **11682**, Dated : **08-06-2007**.
- (11) It appears that out of remaining said land owners (1) **Patel Chhaganbhai Hirabhai**, (2) **Patel Ambubhai Hirabhai**, (3) **Patel Jayantibhai Hirabhai**, (4) **Patel Jashodaben Hirabhai**, (5) **Patel Upendrabhai Bhailalbai**, (6) **Vidhyaben Manekbhai Patel**, (7) **Satishbhai Manekbhai Patel**, (8) **Bhupendrabhai Manekbhai Patel** Release their Shares from the above said land. The same was mutated in Revenue Records Vide mutation Entry No. **12016**, Dated : **01-05-2008**.
- (12) It appears that above said land owners **Shantilal Mathurbhai Patel** died dated on: 26-01-2014 So enter the names of his legal heirs in the said land namely (1) **Bhanuben Shantibhai Patel**, (2) **Ranjanben Shantibhai Patel**, (3) **Minaben Shantibhai Patel**, (4) **Mukeshbhai Shantibhai Patel**, So, their Names were entered in Revenue Records Vide mutation Entry No. **15575**, Dated : **18-06-2014**.
- (13) It appears that said agriculture land of Moje: **PADRA (KASBA)** Block/ Survey No: **1243/2 paiki** , Assessment: **5-00**, Hecter-are- **0-45-02 (4502 Sq.mtr)** its Owners (1) **Bhanuben Shantilal Patel**, (2) **Ranjanben Shantilal Patel**, (3) **Meenaben Shantilal Patel**, (4) **Mukeshbhai Shantilal Patel** sale the said land in favour of **SURESHBHAI VASHRAMBHAI PATEL** under a Registered Sale Deed No. **2321**, Dated : **24-08-2017** his name also entered in Revenue Records Vide mutation Entry No. **16879**, Dated : **24-08-2017**.

...7...



- (14) So, Sureshbhai Vashrambhai Patel becomes absolute Owner of the Said Land.
- (15) It appears that said land Owner applied in District Collector of Vadodara for taking **Non Agriculture Permission** for the said Land and it's granted by Dist. Collector of Vadodara by its Order No. **Order No. : CB/ N.A. / VADODARA/ PADRA/ 1243/ 2/ 1001693/ 2019 Dt. 07-02-2019.**
- (16) Moreover, said land Owner taking Construction permission with approved Plans from the **Vadodara Urban Development Authority (VUDA)** and got **Development Permission vide its No.: 1117BP21220055, Dated From: 27-10-2021 to valid till Date: 26-10-2022.**
- (17) There after, a scheme of residential houses was developed under the name of **"Meera 37 Residency", to sell various interested Parties.**

12. I have also seen the following documents. :-

- (1) Zerox Copy of Revenue Records 7-12, 8-A, 6-A
- (2) Zerox Cop of N.A. Order.
- (3) Zerox Copy of VUDA Permission vide Development Permission No.: 1117BP21220055, Dated: 27-10-2021.
- (4) Zerox Copy of Map.
- (5) Zerox copy of Sale Deed between Land owners: (1) Bhanuben Shantilal Patel, (2) Ranjanben Shantilal Patel, (3) Meenaben Shantilal Patel, (4) Mukeshbhai Shantilal Patel Sale the Said Land in favour of Sureshbhai Vashrambhai Patel under a Registered Sale Deed No. 2321, Dated: 24-08-2017.



- (6) Zerox copy of index-II of the said Sale deed between Land owners: (1) Bhanuben Shantilal Patel, (2) Ranjanben Shantilal Patel, (3) Meenaben Shantilal Patel, (4) Mukeshbhai Shantilal Patel Sale the Said Land in favour of Sureshbhai Vashrambhai Patel under a Registered Sale Deed No. 2321, Dated: 24-08-2017.

As per my observation, scrutiny of discussed papers and documents the report of title is clear and marketable and free from all Encumbrances and He is absolute owner with possession and He can manage his property/ Land, as He think fit accordance with law and I am an opinion that subject the said Property/ Land is clear, marketable .

Place: Vadodara.

Date: 02-12-2021

Ruchira Shah

(Ruchira Shah)
Advocate

RUCHIRA P. SHAH
ADVOCATE



સર્ચ રીપોર્ટ

Moje Village: Padra-Kasba, "Meera 37 Residency ", Block/ Survey No: 1243/2, Hector-are- 0-45-02 (4502 Sq.mtr), Assessment: 5-00, Account No.: 3182, Non-Agriculture Land, Ta. Padra, Dist. Vadodara. વાળી મિલકત અંગેનો સર્ચ રીપોર્ટ.

વિશેષ :- સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૧ સુધીનો સર્ચ રિપોર્ટ - ઈ.સી. રીપોર્ટ સામેલ છે.

એન્ટ્રી :

- (1) The Main Land owners of the said land of Moje: PADRA (KASBA) Block/ Survey No: 1243/2 paiki Hector-are- 0-90-04 (9004 Sq.mtr) paiki, Assessment: 10-00 PAIKI Hector-are- 0-45-02 North side agriculture land (1) Patel Chhaganbhai Hirabhai, (2) Patel Ambubhai Hirabhai, (3) Patel Jayantibhai Hirabhai, (4) Patel Jashodaben Hirabhai, (5) Patel Upendrabhai Bhailalbhai, (6) Patel Vidhyaben Manekbhai, (7) Patel Satishbhai Manekbhai, (8) Patel Bhupendrabhai Manekbhai Sale the Said Land in favour of Patel Chandubhai Desaibhai under a Registered Sale Deed No. 1281, Dated : 27-08-2007.
- (2) It appears that Shantilal Mathurbhai Patel deed an Agreement of the said land Moje: PADRA (KASBA) Block/ Survey No: 1243/2 paiki Hector-are- 0-90-04 (9004 Sq.mtr) paiki, Assessment: 10-00 PAIKI Hector-are- 0-45-02 North side agriculture land In favour of Patel Chandubhai Desaibhai under a Registered Agreement No. 1285, Dated : 29-08-2007.
- (3) It appears that said agriculture land of Moje: PADRA (KASBA) Block/ Survey No: 1243/2 paiki , Assessment: 5-00, Hector-are- 0-45-02 (4502 Sq.mtr) its Owners (1) Bhanuben Shantilal Patel, (2) Ranjanben Shantilal Patel, (3) Meenaben Shantilal Patel, (4) Mukeshbhai Shantilal Patel sale the said land in favour of SURESHBHAI VASHRAMBHAI PATEL under a Registered Sale Deed No. 2321, Dated : 24-08-2017.

આમ, ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકત અંગેનો સર્ચ કરતા કચેરીના અ.નં. ૨ ઈન્ડેક્સ જોતા ઉપરોક્ત એન્ટ્રી મળી આવેલ છે, તે સિવાય કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સદરહું મિલકત અંગે બીજી કોઈ એન્ટ્રી મળી આવેલ નથી.

...૨...

ખાસ નોંધ :-

નોંધ :- ઉપરોક્ત વર્ષોમાં જે તે વર્ષની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીની રજિસ્ટર ઈન્ડેક્ષો-૨ ઘણી જ ફાટેલી અને જંજરીત અવસ્થામાં જોવા મળેલ છે. તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં જે ઉપલબ્ધ હતું તે જે હાજર હતું. તે રેકર્ડ જોવા મળ્યા પ્રમાણે સર્ચ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વર્ષોના સર્ચ દરમ્યાન સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીની ઈન્ડેક્ષો-૨ કે જે ઘણીજ ફાટેલી, છુટાપાન વાળી, અસ્ત-વ્યસ્ત સ્થિતિમાં જોવા મળેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત વર્ષો દરમ્યાન રજીસ્ટર થયેલ દસ્તાવેજની રજીસ્ટર એન્ટ્રી પડી હોય અને તેની કોઈજ માહિતી પ્રાપ્ત ન થઈ શકી ના હોય તેમજ ઈ.સી. રીપોર્ટમાં કોમ્પ્યુટરની ટેકનીકલ ખામીને લીધે તેમાં કોઈ એન્ટ્રી જોવા મળી શકી ના હોય તો તે અંગેની અમારી કોઈ જ જવાબદારી રહેતી નથી. જેથી આગળની કાર્યવાહી જે તે સરકારી કચેરીમાં જરૂર પ્રમાણે ખરાઈ કરીને કરવી તેની ખાસ નોંધ લેવી.

આ સાથે સર્ચ કર્યાની રસીદ નં. 2021113007095, સબ રજીસ્ટ્રાર : PADRA, ની રજુ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વર્ષોમાં આવેલી ઈન્ડેક્ષ-૨ની એન્ટ્રી સાથેના પાન ઉપર જોવા વિનંતી.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : R S No-1243/2

Search in : પાદરા(કસબા) /PADRA(KASBA)

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૧૩૦૦૭૦૮૫ અરજી નંબર ૩૨૮૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૩૦ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ Ruchira Shah(Adv)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસફી.....Year: 1991 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કે કે વણકર
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

અંકે રૂ. : 420.00

20211130530982512

સબ રજીસ્ટ્રાર પાદરા

2021

મિલકત પરના લોજ અંગેનું પત્રક

Search in : Ruchira Shah(Adv) અરજી નંબર : 3283 ગામ નું નામ : PADRA(KASBA)

મિલકતનું વર્ણન : RS No-1243/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

મા - 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના લોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પક્ષ અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરજીયાત 31.401000.00	રે.સ.નં. વે.નં.આકાર1243/2 પેકી 0-90-04 પેકી 10-00 0-45-02 ઉત્તર ઈશા નક્કીનીજમીનપીપત ખેતી ની જમીન			પટેલ છગનભાઈ હીરાભાઈ પટેલ અંબુભાઈ હીરાભાઈ પટેલ જયંતીભાઈ હીરાભાઈ પટેલ જશોદાબેન હીરાભાઈ પટેલ ઉપેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ વીધાબેન માણેકભાઈ પટેલ સતીષભાઈ માણેકભાઈ પટેલ બુપેન્દ્રભાઈ માણેકભાઈ	પટેલ ચંદુભાઈ દેસાઈભાઈ	27-08-2007 27-08-2007	1281	

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Padara



પ્રિન્ટ તારીખ : 30/11/2021

1 of 3

Search in : Ruchira Shah(Adv) અરજી નંબર : 3283 ગામ નું નામ : PADRA(KASBA)

મિલકતનું વર્ણન : R S No-1243/2

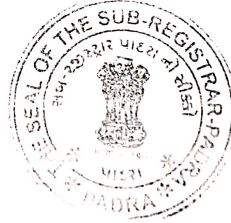
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કચર રૂ.0.00	રે.સ.નં. લેન્ડ-આરે 04 પેક્ટી 10-00 નરેન્દ્રનીજમીનપીપત ખેતી ની જમીન	આકાર1243/૨ પેક્ટી 0-90- 0-45-02 ઉત્તર દીક્ષા	શાંતીલાલ મથુરભાઈ પટેલ	પટેલ ચંદુભાઈ દેસાઈભાઈ	29-08-2007	29-08-2007	1285	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara



2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Ruchira Shah(Adv) અરજી નંબર : 3283 ગામ નું નામ : PADRA(KASBA)

મિલકતનું વર્ણન : R S No-1243/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલવિચાર રૂ.15757000.00	ખાતા નંબર - 2725 ના રે.સ.નંબર - 1243/2 વાળી ખેતી વિષયક જમીન કે જેનું માપ 0-45-02 રેકૉર્ડ નં.આર. / આકાર 3 પેસા 5-00/4502 ચા.મી. છે.			ભાનુબેન શાન્તીલાલ પટેલ રેજનબેન શાન્તીલાલ પટેલ મીનાબેન શાન્તીલાલ પટેલ મુકેશભાઈ શાન્તીલાલ પટેલ	મુરેશભાઈ વશરામભાઈ પટેલ	24-08-2017 24-08-2017	2321	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara
Padara

પ્રિન્ટ તારીખ : 30/11/2021

3 of 3