SHROHIN G. NAREJA
ADVOCATE
Nareja Computers
207, Second floor, Ganesh Plaza,
bove Bauge Shree Restaurent
Ajit Char Rasta, Rakhial, Ahmedabad-23
Mobile No.9879683517, 8401649467

Ref No: 111 **Dates. 12-07-2019**

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE & REPORT ON TITLE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject :- Title Clearance Certificate with respect to Non-Agriculture land property of Survey No. 701, T.P.S. No. 85, F.P No.42/1, Resident use about 2407 Sq.Mtr. and Commercial use about 750 Sq.Mtr. and Total 3157 Sq. Mtr. of MARJAN DEVELOPERS Firm of Mouje village Vatva, Ta. Vatva, District : Ahmedabad Sub District Ahmedabad-11(Aslali).

With reference to the above subject and pursuant to instruction of my client, I have to state that, I have investigated the title of the property in question, more particularly described in the schedule as written bellow and submit my report on and the title clearance certificate as under.

That from the search of the records being maintained by the records being maintained by The Sub-Registrar at : Ahmedabad about **Non-Agriculture** land property of Survey No. 701, T.P.S.

SHROHIN G. NAREJA ADVOCATE AHMEDABAD Regi. No. G/524/06

the land of (1) Nazirhusen Ismailbhai Mansuri and (2) Mahebubbhai Ahmadbhai Fateh(3) Sikandarbhai Ibrahimbhai Mansuri (4) Nazirhusen Ismailbhai Mansuri (5) Mahebubbhai Ahmadbhai Fateh Writing to them from us, the complainant, Sub-Registrar of Ahmedabad-11, in the office of Aslali, in the office of the officer, from registration no. 3031/2019 to the present. Registered sales document on dt. 06-03-2019, by selling document, Marjan Developers has sold its executive partner FIROJBHAI SIKANDARBHAI MANSURI on behalf of the firm, and since then the holders of the land written by the head size number are in possession of the owner's occupation.

The partnership of the name of Marjan Developers is based on ownership of the total ownership of the firm. In the Revenue Record we write the name of the partnership firm.

Survey No. 701 of Village Vatva, Ta. Vatva :-

As per above stated facts I have opined that, Mauje Vatva of Survey No. 701, T.P.S. No.85, F.P. No.42/1, to Resident use about 2407 Sq.Mtr. and Commercial use about 750 Sq.Mtr. and Total 3157 Sq.Mtr. of **MARJAN DEVELOPERS FIRM** through its executive partner FIROJBHAI SIKANDARBHAI MANSURI is title clear, marketable and without any charge or encumbrance on

SHROHIN G. NAREJA
AHMEDABAD
Regi. No.
G/524/06
ADVOCATE

No. 85, F.P No. 42/1, Resident use about 2407 Sq.Mtr. and Commercial use about 750 Sq.Mtr. and Total 3157 Sq.Mtr. of **MARJAN DEVELOPERS Firm through its working Partner FIROJBHAI SIKANDARBHAI MANSURI** to invite any objection to issue title clearance certificate.

But, nobody has raise any objection before me till today. Therefore I am opinion that the property/ies mentioned in the schedule here under is title clear, marketable and without any charge or encumbrance on this date and their said property/ies not involved in any proceedings in any court of law.

1. I have examined and consider the following documents which are produced before me :-
2. Certified copy of V. H. F. No. 7/12 of Block/Survey No. 701 of Village Vatva, Ta. Vatva, Dist. Ahmedabad.
3. Certified copy of V. H. F. No. 6 of record rights of Village Vatva, Ta.Vatva, Dist. Ahmedabad.
4. Search report of last 16 Years of Sub-Registrar Office at : (Narol-5) Ahmedabad. And (city-Ahmedabad) and (Aslali-11) Ahmedabad.

TDR of Land of Seat Revenue Survey no. 701 by passing the village of District Sub-District of Ahmedabad-11 (Asalali) of village- Vatva, Taluka-Vatva. Final plot no.42/1 Found in scheme no.85 to Resident use about 2407 Sq.Mtr. and Commercial use about 750 Sq.Mtr. and Total 3157 Sq.Mtr. of land was found to be derived from the proprietary purpose of

SHROHIN G. NAREJA
AHMEDABAD
Regi. No.
G/524/06
ADVOCATE

-: Schedule :-

Survay No.	Sq. Mtr.	On East	On West	On North	On South
701	3157 Sq. Mtr.	40 Feet T.P. Road	Land of Survay. No.690/2	Marjan Residency	Land of Survay. No.688

Date : **12**.07.2019

Place : Ahmedabad

Thanking You,

Yours faithfully,

12/7/19

(Advocate)

REPORT

In my opinion the above mentioned property is clear and marketable and at present running in the name of MARJAN DEVELOPERS FIRM **through its executive partner FIROJBHAI SIKANDARBHAI MANSURI** and there is no other charge of anybody over the said Free hold land property and therefore the said Free land property is saleable.

Issued without prejudice.

Place :- Ahmedabad.

Date :- 12.07.2019

12/7/19

Shrohin G. Nareja

Advocate

12/7/19

SHROHIN G. NAREJA
Advocate
Regi. No. G/524/..

SHROHIN G. NAREJA
AHMEDABAD
Regi. No.
G/524/..
ADVOCATE

SHROHIN G. NAREJA
ADVOCATE
Nareja Computers
207, Second floor, Ganesh Plaza,
above Bauge Shree Restaurent, Ajit
Char Rasta, Rakhial, Ahmedabad-23
Mobile No.9879683517, 8401649467

Ref No: 110 **Dates. 12-07-2019**

ટાઈટલ રીપોર્ટ

(૧) આથી આ ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે કે, મોજે ગામ-વટવા, તા. વટવા, જીલ્લોઃઅમદાવાદની સીમમાં નીચે જણાવેલ જમીન આવેલી છે.

ગામ	સર્વે નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લો.નં.	ક્ષેત્રફળ
વટવા	૭૦૧	૮૫	૪૨/૧	૨૪૦૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની ૭૫૦ ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુની મળી કુલ ૩૧૫૭ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ ની બિનખેતીની જમીન

(૨) ઉપરોકત જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન સરકારી રેકર્ડ દફતરે નમુના નં. ૭ તથા ૧૨ અને ૮-અ નારેકર્ડ દફતરે હાલમાં સર્વે નં. ૭૦૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૨/૧ વાળી ૨૪૦૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની ૭૫૦ ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુની મળી કુલ ૩૧૫૭ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન મરજાન ડેવલોપર્સ ના નામે ચાલે છે.

(૩) સદરહુ ઉપરોકત જણાવેલ બિનખેતીની જમીન બાબતે અમારા અસીલએ ટાઈટલ રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. અને સદરહુ જમીન મરજાન ડેવલોપર્સની માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી આવેલી હોવાનું તથા તેના વેરા, ટેક્ષ તેઓ ભરતા હોવાનું જણાવેલ છે.

(૪) ઉપરોકત જણાવેલ જમીન સબંધી કોઈ ઈસમને કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ હક્ક, ગીરો હક્ક, યા બાનાખત હક્કે યા અન્ય કોઈ કાચા યા પાકા લખાણ હકકે યા અન્ય કોઈ રીતે લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, માલીકી, ઈજમેન્ટ રાઈટસ, પડોશહકક, ચાલ-નીકાલ, પેરા નિકાલ, કે રસ્તાનો કે ભરણ-પોષણનો હક્ક હોય તથા ઉપરોકત જણાવેલ જમીન અંગે અમારા અસીલને ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવા સામે અમદાવાદ-૫ નારોલના સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૦૫૦૧૭૬૭૩ થી સને-૧૯૯૪ થી ૨૦૧૧ સુધીમાં કોઈ વાંધો વિરોધ આવેલ નથી. અમદાવાદ-૧૧ અસલાલીના સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં પહોંચ નં. ૨૦૧૯૩૧૧૦૧૭૭૬૩ થી સને-૨૦૧૧ થી ૨૦૧૯ સુધીમાં કોઈ વાંધો વિરોધ આવેલ નથી.

SHROHIN G. NAREJA ADVOCATE AHMEDABAD Regi. No. G/524/06

સદરહુ સર્વે નંબર. ૭૦૧ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને-૧૯૫૧ ના અરસામાં સોમાભાઈ વાલાભાઈ, લખાભાઈ વાલાભાઈ તથા આતાભાઈ લાલાભાઈના સંયુક્ત નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા હતા.

ત્યારબાદ સોમાભાઈ વાલાભાઈનું તારીખ : ૦૨-૦૨-૧૯૫૯ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે રેવાભાઈ સોમાભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૫૦૨૦ થી તારીખ : ૦૮-૦૬-૧૯૬૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રેવાભાઈ સોમાભાઈનું તારીખ : ૧૬-૦૫-૧૯૭૧ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે બેચરભાઈ રેવાભાઈ, ચંચળબેન તે રેવાભાઈ સોમાભાઈની દીકરી તથા મંગુબેન તે રેવાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા પત્ની ના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૭૧૬૧ થી તારીખ : ૦૩-૦૬-૧૯૭૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ આતાભાઈ લાલાભાઈનું તારીખ : ૧૧-૦૧-૧૯૭૪ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે પશીબેન તે આતાભાઈ લાલાભાઈની વિધવા પત્નીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૭૬૪૯ થી તારીખ : ૦૮-૦૪-૧૯૭૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ લખાભાઈ વાલાભાઈનું તારીખ : ૨૮-૦૨-૧૯૮૪ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે મગનભાઈ લખાભાઈ તથા કાંતિભાઈ લખાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૯૯૦૧ થી તારીખ : ૧૬-૦૪-૧૯૮૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મગનભાઈ લખાભાઈનું તારીખ : ૧૪-૦૭-૧૯૮૪ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે રેવાબેન તે મગનભાઈ લખાભાઈની વીધવા પત્ની, ભલાભાઈ મગનભાઈ તથા જયંતિભાઈ મગનભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૧૩૯૩ થી તારીખ : ૦૧-૦૮-૧૯૯૬ ના રોજથી પડેલ છે.

SHROHIN G. NAREJA
ADVOCATE
AHMEDABAD
Regi. No.
G/524/06

ત્યારબાદ રેવાબેન તે મગનભાઈ લખાભાઈની વિધવા પત્નીનું તારીખ : ૧૦-૦૧-૧૯૯૭ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૧૫૦૧ થી તારીખ : ૦૩-૦૩-૧૯૯૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પશીબેન તે આતાભાઈ લાલાભાઈની વિધવા પત્નીએ તેમની હયાતીમાં તારીખ : ૦૩-૧૧-૧૯૮૩ ના રોજ એક વિલ યાને વસીયતનામું કરેલ. આ વિલ યાને વસીયતનામાના આધારે સર્વે નંબર. ૭૦૧ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી પશીબેન તે આતાભાઈ લાલાભાઈની વીધવા પત્નીનું સ્વતંત્ર નામ કમી કરી મથુરભાઈ લાલાભાઈ, શકરાભાઈ લાલાભાઈ તથા જીવણભાઈ લાલાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૧૭૨૧ થી તારીખ : ૧૮-૧૧-૧૯૯૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કાંતિભાઈ લખાભાઈનું તારીખ : ૧૬-૦૫-૧૯૯૮ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે રાજેશકુમાર કાંતિલાલ તથા દિનાબેન તે કાંતિલાલ લખાભાઈની વિધવા પત્ની જાતે પોતે તથા સગીરો રીટાબેન કાંતિલાલ, સોનલબેન કાંતિલાલ તથા કંચનબેન કાંતિલાલના વાલી તરીકેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૧૭૪૧ થી તારીખ : ૧૭-૦૨-૧૯૯૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શકરાભાઈ લાલાભાઈનું તારીખ : ૨૦-૧૨-૧૯૮૯ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે સવાભાઈ શકરાભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૫૦૭૩ થી તારીખ : ૦૧-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જીવણભાઈ લાલજીભાઈનું તારીખ : ૨૮-૦૪-૨૦૦૮ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે વસંતબેન તે જીવણભાઈ લાલજીભાઈની વિધવા પત્ની, કમલેશભાઈ જીવણભાઈ, મહેશભાઈ જીવણભાઈ, અમિતાબેન જીવણભાઈ, પ્રેમિલાબેન જીવણભાઈ, ઉષાબેન જીવણભાઈ તથા વર્ષાબેન જીવણભાઈ પાસેથી સર્વે નંબર. ૭૦૧ ની કુલ ૫૨૬૧ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ તેઓના ૨/૩ મા હિસ્સાની યાને કે ૩૫૦૭.૩૩ ચોરસમીટર જમીન (૧) નઝીરહુસેન ઈસ્માઈલભાઈ મનસુરી (૨) મહેબુબભાઈ અહમદભાઈ ફતેહ (૩)

SHROHIN G. NAREJA
ADVOCATE
AHMEDABAD
Regi. No.
G/524/...

સિકંદરભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ મનસુરીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર. ૧૦૭૮૩ થી તારીખ : ૨૭-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૬૯૪૦ થી તારીખ : ૦૭-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મંગુબેન તે રેવાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા પત્નીનું તારીખ : ૦૩-૧૨-૧૯૯૩ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૭૭૭૮ થી તારીખ : ૧૩-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જયંતિભાઈ મગનભાઈ, ભલાભાઈ મગનભાઈ, રાજેશકુમાર કાંતિલાલ, સોનલબેન કાંતિલાલ, રીટાબેન કાંતિલાલ, કંચનબેન કાંતિલાલ તથા દિનાબેન તે કાંતિલાલ લખાભાઈની વિધવા પત્ની પાસેથી સર્વે નંબર. ૭૦૧ ની કુલ ૫૨૬૧ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ તેઓના ૧/૩ મા હિસ્સાની યાને કે ૧૭૫૩.૬૭ ચોરસમીટર જમીન (૧) નઝીરહુસેન ઈસ્માઈલભાઈ મનસુરી (૨) મહેબુબભાઈ અહમદભાઈ ફતેહ એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) ના મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર. ૪૮૮ થી તારીખ : ૦૪-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૭૮૦૨ થી તારીખ : ૨૬-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર. ૭૦૧ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલીકો અને સહકબજેદારો તરીકે સગીરો રીટાબેન કાંતિલાલ, સોનલબેન કાંતિલાલ તથા કંચનબેન કાંતિલાલના વાલી તરીકે દિનાબેન તે કાંતિલાલ લખાભાઈની વિધવા પત્નીનું નામ ચાલે છે. પરંતુ તેઓ સગીર વયમાંથી પુખ્ત વયના થઈ ગયેલ હોવાથી તેઓના નામની આગળથી સગીર શબ્દ તથા નામની પાછળ વાલી તરીકે દિનાબેન તે કાંતિલાલ લખાભાઈની વિધવા પત્નીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૭૮૩૩ થી તારીખ : ૦૬-૦૪-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મંગુબેન ઉર્ફે મંઘુબેન તે રેવાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા પત્નીનું તારીખ : ૦૩-૦૨-૧૯૯૩ ના રોજ બિન વસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૭૯૭૧ થી તારીખ : ૦૬-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

SHROHIN G. NAREJA
AHMEDABAD
Regi. No.
G/524/06
ADVOCATE

ત્યારબાદ સર્વે નંબર.૭૦૧ ની કુલ ૫૨૬૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર. ૮૫ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૪૨/૧ ફાળવવામાં આવેલ. તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે. જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર. સીબી/લેન્ડ-૧/ એન.એ./ એસ.આર.૧૪૬૧/૧૪ થી તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૧૫ નારોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૪૨/૧ ની ૨૪૦૭ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારુ તથા ૭૫૦ ચોરસમીટર જમીનને વાણિજ્યના હેતુ સારુ એમ મળીને કુલ્લે ૩૧૫૭ ચોરસમીટર જમીનને બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૧૮૯૮૯ થી તારીખ : ૨૦-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ, ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર. ૭૦૧ ની કુલ ૫૨૬૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર. ૮૫ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૪૨/૧ ની ૨૪૦૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની તથા ૭૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની વાણિજ્યના હેતુની એમ મળીને કુલ્લે ૩૧૫૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના (૧) નઝીરહુસેન ઈસ્માઈલભાઈ મનસુરી (૨) મહેબુબભાઈ અહમદભાઈ ફતેહ (૩) સિકંદરભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ મનસુરી તથા (૪) નઝીરહુસેન ઈસ્માઈલભાઈ મનસુરી (૫) મહેબુબભાઈ અહમદભાઈ ફતેહ સંયુક્ત માલીક અને કબજેદારો બનેલા.

ત્યારબાદ (૧)નઝીરહુસેન ઈસ્માઈલભાઈ મનસુરી (૨)મહેબુબભાઈ અહમદભાઈ ફતેહ (૩) સિકંદરભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ મનસુરી તથા (૪) નઝીરહુસેન ઈસ્માઈલભાઈ મનસુરી (૫) મહેબુબભાઈ અહમદભાઈ ફતેહ તમામ // મરજાન ડેવલોપર્સ // એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો બનેલ. અને સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં તેઓ મુડી તરીકે સદરહુ સર્વે નંબર. ૭૦૧ ની જમીન લઈ ગયેલ હોવાથી સદરહુ જમીનને મુડી પેટે ગણવા સારુ (૧) નઝીરહુસેન ઈસ્માઈલભાઈ મનસુરી (૨) મહેબુબભાઈ અહમદભાઈ ફતેહ (૩) સિકંદરભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ મનસુરી તથા (૪) નઝીરહુસેન ઈસ્માઈલભાઈ મનસુરી (૫) મહેબુબભાઈ અહમદભાઈ ફતેહ નાઓએ // મરજાન ડેવલોપર્સ // એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ફિરોજભાઈ સિકંદરભાઈ મનસુરી ના નામે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર.૩૦૩૧ થી તારીખ : ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજથી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ. અને આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન // મરજાન ડેવલોપર્સ // એ નામની ભાગીદારી પેઢીના માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં આવેલ છે.

SHROHIN G. NAREJA * AHMEDABAD Regi. No. G/524/06 * ADVOCATE

12/7/19

SHROHIN G. NAREJA
Advocate
Regi. No. G/524/06

SHROHIN G. NAREJA
ADVOCATE
Nareja Computers
207, Second floor, Ganesh Plaza,
bove Bauge Shree Restaurent
Ajit Char Rasta, Rakhial, Ahmedabad-23
Mobile No.9879683517, 8401649467

SHROHIN G. NAREJA AHMEDABAD Regi. No. G/524/06 ADVOCATE

Ref No: 109 **Dates. 21-05-2019**

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE & REPORT ON TITLE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject :- **Title Clearance Certificate with respect to Non-Agriculture land property of Survey No. 701, T.P.S. No. 85, F.P No.42/1, Resident use about 2407 Sq.Mtr. and Commercial use about 750 Sq.Mtr. and Total 3157 Sq. Mtr. of MARJAN DEVELOPERS Firm of Mouje village Vatva, Ta. Vatva, District : Ahmedabad Sub District Ahmedabad-11(Aslali).**

With reference to the above subject and pursuant to instruction of my client, I have to state that, I have investigated the title of the property in question, more particularly described in the schedule as written bellow and submit my report on and the title clearance certificate as under.

That from the search of the records being maintained by the records being maintained by The Sub-Registrar at : Ahmedabad about **Non-Agriculture** land property of Survey No. 701, T.P.S.

For, MARJAN DEVELOPERS
Partner

SHROHIN C. NAREJA AHMEDABAD Regi. No. G/524/06 ADVOCATE

No. 85, F.P No. 42/1, Resident use about 2407 Sq.Mtr. and Commercial use about 750 Sq.Mtr. and Total 3157 Sq.Mtr. of **MARJAN DEVELOPERS Firm through its working Partner FIROJBHAI SIKANDARBHAI MANSURI** to invite any objection to issue title clearance certificate.

But, nobody has raise any objection before me till today. Therefore I am opinion that the property/ies mentioned in the schedule here under is title clear, marketable and without any charge or encumbrance on this date and their said property/ies not involved in any proceedings in any court of law.

1. I have examined and consider the following documents which are produced before me :-
2. Certified copy of V. H. F. No. 7/12 of Block/Survey No. 701 of Village Vatva, Ta. Vatva, Dist. Ahmedabad.
3. Certified copy of V. H. F. No. 6 of record rights of Village Vatva, Ta.Vatva, Dist. Ahmedabad.
4. Search report of last 16 Years of Sub-Registrar Office at : (Narol-5) Ahmedabad. And (city-Ahmedabad) and (Aslali-11) Ahmedabad.

For, MARJAN DEVELOPERS
Partner

TDR of Land of Seat Revenue Survey no. 701 by passing the village of District Sub-District of Ahmedabad-11 (Asalali) of village- Vatva, Taluka-Vatva. Final plot no.42/1 Found in scheme no.85 to Resident use about 2407 Sq.Mtr. and Commercial use about 750 Sq.Mtr. and Total 3157 Sq.Mtr. of land was found to be derived from the proprietary purpose of

SHROHIN G. NAREJA
AHMEDABAD
Regi. No.
G/524/06
ADVOCATE

the land of (1) Nazirhusen Ismailbhai Mansuri and (2) Mahebubbhai Ahmadbhai Fateh(3) Sikandarbhai Ibrahimbhai Mansuri (4) Nazirhusen Ismailbhai Mansuri (5) Mahebubbhai Ahmadbhai Fateh Writing to them from us, the complainant, Sub-Registrar of Ahmedabad-11, in the office of Aslali, in the office of the officer, from registration no. 3031/2019 to the present. Registered sales document on dt. 06-03-2019, by selling document, Marjan Developers has sold its executive partner FIROJBHAI SIKANDARBHAI MANSURI on behalf of the firm, and since then the holders of the land written by the head size number are in possession of the owner's occupation.

The partnership of the name of Marjan Developers is based on ownership of the total ownership of the firm. In the Revenue Record we write the name of the partnership firm.

<u>Survey No. 701 of Village Vatva, Ta. Vatva :-</u>

As per above stated facts I have opined that, Mauje Vatva of Survey No. 701, T.P.S. No.85, F.P. No.42/1, to Resident use about 2407 Sq.Mtr. and Commercial use about 750 Sq.Mtr. and Total 3157 Sq.Mtr. of **MARJAN DEVELOPERS FIRM** through its executive partner FIROJBHAI SIKANDARBHAI MANSURI is title clear, marketable and without any charge or encumbrance on

For, MARJAN DEVELOPERS
Partner

-: **Schedule** :-

Survay No.	Sq. Mtr.	On East	On West	On North	On South
701	3157 Sq. Mtr.	40 Feet T.P. Road	Land of Survay. No.690/2	Marjan Residency	Land of Survay. No.688

Date : **21**.05.2019

Place : Ahmedabad

Thanking You,

Yours faithfully,

21-05-19

(Advocate)

REPORT

In my opinion the above mentioned property is clear and marketable and at present running in the name of MARJAN DEVELOPERS FIRM **through its executive partner FIROJBHAI SIKANDARBHAI MANSURI** and there is no other charge of anybody over the said Free hold land property and therefore the said Free land property is saleable.

Issued without prejudice.

Place :- Ahmedabad.

Date :- 21.05.2019

21.05.19

Shrohin G. Nareja

Advocate

SHROHIN G. NAREJA AHMEDABAD Regi. No. G/524/06 ADVOCATE

For, MARJAN DEVELOPERS

Partner