INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ18245497240171R
Certificate Issued Date	:	20-Aug-2019 11:20 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01800557699 20356R
Purchased by	:	SHREENATH DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	VILL:MAVDI R.S.NO 263 P 1 SINGLE UNIT NO 5
Consideration Price (Rs.)	:	1,25,40,000 (One Crore Twenty Five Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	SHREENATH DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	BABUBHAI HANSRAJBHAI MEGHANI
Stamp Duty Paid By	:	SHREENATH DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,15,000 (Six Lakh FifteenThousand only)

ક્રમાંક ... VD
No-5917 / 1 / 24
2019

SHCIL RAJKOT

SR 0003766812

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

20 AUG 2019

RJT	6	MVD
No 5917 2/24		
2019		

:: <u>રહેણાંક જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ</u> ::

કિંમત રૂા.૧,૨૫,૪૦,૦૦૦/– સ્ટેમ્પ રૂા.૬,૧૫,૦૦૦/–

જીલ્લો : રાજકોટ તાલુકો : રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) ગામ : મવડી–૩

રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ પૈકી ૧ ની જમીન એ.૩–૩૩ ગુંઠાની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણની મંજુરીવાળી જમીનના સિંગલ યુનીટસ પૈકી **સિંગલ યુનીટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.૧૮૮૦--૮૦** નું વેચાણ તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦** ના ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશના (એફ.એસ.આઈ.) ના તમામ હકકો અને અધિકારો સાથેનું વેચાણ(કુલ જમીન ચો.મી.૨૦૮૯–૯૦ જેના ચો.વા. ૨૪૯૯–૫૨).

સદરહું મિલ્કત ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. નં.૨૩/૧ માં આવેલ છે

<u>ખરીદનાર : લખાવી લેનાર:</u> **પાન નં. ADYFS 4768 C**

શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો,

(૧) શ્રી કિશનભાઈ બીપીનભાઈ સંતોકી,

ઉ.વ. ૪૩, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,

રહે. ફલેટ નં. બી/૨૦૧, " તુલસી પત્ર એપાર્ટમેન્ટ ",

ગાંધી સ્કુલ સામે, શાસ્ત્રીનગર પાસે, નાનામવા રોડ, રાજકોટ

(૨) શ્રી પરેશભાઈ ભીખુભાઈ ઘેટીયા,

ઉ.વ. ૪૭, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,

રહે. ફલેટ નં. એ–૩૦૧, " ધ લીફ એપાર્ટમેન્ટ ",

ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, ફ્રેન્ડસ હાઈટ એપાર્ટમેન્ટ પાસે,

સ્પીડવેલ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, રાજકોટ

T.B.

20 AUG 2019

RKT | ૦ | MVD
5917 3/24
2019

(૩) શ્રી કાન્તાબેન ભગવાનજીભાઈ વાછાણી,
ઉ.વ. ૬૬, ધંધો–વેપાર/ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. બી–૧૧૦૨, " હેવલોક ટાવર ", નાનામવા રોડ,
ગોલ રેસીડેન્સીની પાસે, રાજકોટ

(૪) શ્રી અંકિત ચંદુલાલ વીરપરિયા,
ઉ.વ. ૩૧, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. ૪૦૧, " કલર રેસિડેન્સી ", પુષ્કરધામ મેઈન રોડ,
વ્રજપરીક્રમ એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

(૫) શ્રી ભરતકુમાર કાંતિલાલ શાપરીયા,
ઉ.વ. ૪૬, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. એ–૮૦૧, બંસી પાર્ક, પિરામિડ ટાવર,
અમીન માર્ગ, રાજકોટ

(૬) શ્રી રસીક મોહનભાઈ ઘાડિયા,
ઉ.વ.૫૧, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. બ્લોક નં.૩૫/એ/૧, " પરિશ્રમ ",
શારદાનગર સોસાયટી મેઈન રોડ,
સેન્ટ્રલ વિદ્યાલય પાછળ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

(૭) શ્રી રવિ શૈલેશભાઈ લુણાગરિયા,
ઉ.વ. ૨૪, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. " બિલિપત્ર ", સેટેલાઈટ પાર્ક, શેરી નં. ૧,
પેડક રોડ, મારૂતીનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ

(૮) શ્રી દિનેશભાઈ સવજીભાઈ ભીમાણી,
ઉ.વ. ૫૩, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. " ઉમીયાજી કૃપા ", ન્યુ મેઘાણી નગર–૧૧,
કોઠારીયા મેઈન રોડ, રાજકોટ

Ankit C.
BHM
Jilani B.R.

T.B.Patel

20 AUG 2019

RKT | 6 | MVD
-5917 4/24
2019

...// ૩ //...

(૯) શ્રી રમેશચંદ્ર દેવશીભાઈ મારવણીયા,
ઉ.વ. ૬૨, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. એ–૫૦૧, " કિંગ્સ હાઈટ એપાર્ટમેન્ટ ",
વિદ્યાકુંજ સોસાયટી મેઈન રોડ, અમીન માર્ગ, રાજકોટ

(૧૦) શ્રી ભરતકુમાર રતીલાલ ખાચર,
ઉ.વ. ૫૦, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. " ચિત્રકુટ ", ૧/એ, ગુલાબવાટીકા સોસાયટી,
ભકિતધામ સોસાયટી ની સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

(૧૧) શ્રી રસિકભાઈ કાંતિલાલ ખાચર,
ઉ.વ. ૫૭, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. " પાર્થ ", પ્લોટ નં. ૫૨, શીવદ્રષ્ટિ સોસાયટી, શેરી નં. ૩,
શાસ્ત્રીનગર અજમેરા સામે, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ

(૧૨) શ્રી ભાવીનભાઈ રમણીકભાઈ જીવાણી,
ઉ.વ. ૩૮, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. ડી–૧૦૨, " આશ્રય ગ્રીન રેસિડેન્સી,
ઉમીયાજી ચોક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

(૧૩) શ્રી અશ્વિન કરમણભાઈ ઉધાડ,
ઉ.વ. ૪૫, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. " ગુરૂ કૃપા ", પ્લોટ નં. ૧૧૧, પ્રદ્યુમન પાર્ક,
શેરી નં. ૪, સોરભ બંગલોઝ સામે, નાનામવા રોડ, રાજકોટ

પેઢીનું સરનામું:– એ–૩૦૧, " ધ લીફ ", સ્પીડવેલ પાર્ટી પ્લોટ રોડ,
ફ્રેન્ડસ હાઈટસ ની બાજુમાં, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ–૨, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫

<u>વેંચનાર : લખી આપનાર :</u>

શ્રી બાબુભાઈ હંસરાજભાઈ મેઘાણી,
ઉ.વ.૫૯, ધંધો–ખેતી, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. સરકારી હોસ્પીટલ પાછળ,
મવડી ગામ, રાજકોટ.
પાન નં. **DJFPM 5814 P**

BHM T.B. Pattel

20 AUG 2019

સંમતી આપનાર :

(૧)શ્રીમતિ સવિતાબેન બાબુભાઈ મેઘાણી,
ઉ.વ.૫૬, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. સરકારી હોસ્પીટલ પાછળ,
મવડી ગામ, રાજકોટ.

(૨)શ્રી અશ્વિનભાઈ બાબુભાઈ મેઘાણી,
ઉ.વ.૩૫, ધંધો–ખેતી/વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. સરકારી હોસ્પીટલ પાછળ,
મવડી ગામ, રાજકોટ.

(૩)શ્રી તારાબેન બાબુભાઈ મેઘાણી તે ભાવેશભાઈ ઝાલાવડીયા ના ધર્મ પત્ની,
ઉ.વ.૩૩, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. ૨– પટેલ કોલોની, માયાણી ચોક, રાજકોટ.

(૪)શ્રી હિતેષભાઈ બાબુભાઈ મેઘાણી,
ઉ.વ.૩૧, ધંધો–વેપાર/ખેતી, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે. સરકારી હોસ્પીટલ પાછળ,
મવડી ગામ, રાજકોટ.

R | MVD
No. 5917 5/24
2019

સદરહું આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ઉપરોકત વિગતે આવેલ જમીન વેચાણ આપનાર શ્રી બાબુભાઈ હંસરાજભાઈ મેઘાણીની વડીલોપાર્જીત જમીન આવેલ હોય અને અમો સંમતી આપનાર વેચાણ આપનારના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસદાર છીએ, જેથી ઉપરોકત વિગતે આવેલ જમીનનું વેચાણ અને વેચાણ દસ્તાવેજ અમોને માન્ય અને કબુલ, મંજુર છે, જેમા અમોની મુકત સંમતી છે. જેથી અમો સંમતી આપનારે ભવિષ્યમાં કયારેય પણ વારસાઈ બાબતે કે અન્ય બાબતે વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાનો નથી તથા આ વેચાણ અમોના કુટુંબના કલ્યાણ અને લાભાર્થે કરવામાં આવેલ છે. જેથી ટાઈટલ ના શુભ આશયથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપી સંમતી આપનાર તરીકે સહી કરી આપેલ છે.

મિલકતની વિગત તથા સ્થળ :

ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણની મંજુરીવાળી જમીનના સિંગલ યુનીટસ પૈકી **સિંગલ યુનીટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.૧૮૮૦–૮૦** નું વેચાણ તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦** ના ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશના (એફ.એસ.આઈ.) ના તમામ હકકો અને અધિકારો સાથેનું ખુલ્લી જમીનનું વેચાણ કુલ જમીન ચો.મી.૨૦૮૯–૯૦

BHM T.B.Patel

20 AUG 2019

RKT | 6 | MVD

5917 6/24

2019

કિંમત : રૂા.૧,૨૫,૪૦,૦૦૦– અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.

સ્ટેમ્પ : રૂા. ૬,૧૫,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા છ લાખ પંદર હજાર પુરા.

આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં આ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ અને જાહેર કરીએ છીએ કે, આ દસ્તાવેજનાં પક્ષકારોમાં તેઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એસાઈની, લીગલ રીપ્રેઝેન્ટેટીવ, મુખત્યાર તથા અન્ય કાનૂની અને કુદરતી વાલી હિત મિત્રોનો સમાવેશ થયેલ ગણવાનો છે.

(૧) આ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારની વેચાણ થતી મિલકતનું સ્થળ, વિગત, વર્ણન અને ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

સ્થળ : ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યું સર્વે નંબરમાં તથા રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની હદદમાં આવેલ છે.

વિગત : મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેડવાણની મંજુરીવાળી જમીનના સિંગલ યુનીટસ પૈકી **સિંગલ યુનીટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.૧૮૮૦–૮૦** નું વેચાણ તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦** ના ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશના (એફ.એસ.આઈ.) ના તમામ હકકો અને અધિકારો સાથેનું ખુલ્લી જમીનનું વેચાણ કુલ જમીન ચો.મી.૨૦૮૯–૯૦

ચર્તુ:દિશા :

ઉતર : માપ ૩૨–૪૪ મીટર લાગુ એફ.પી. નં.૨૬ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણ : માપ ૨૮–૯૨ મીટર લાગુ ૧૨–૦૦ મીટર નો જાહેર રોડ આવેલ છે.
પુર્વ : માપ ૬૮–૫૨ મીટર લાગુ સિંગલ યુનીટ નં. ૪ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમ : માપ ૬૭–૯૦ મીટર લાગુ એફ.પી. નં. ૨૬/એ ની જમીન આવેલ છે.

વર્ણન : રહેણાંક ખુલ્લી જમીન તથા કોમન પ્લોટના વપરાશના હકકો વાળી જમીન

BHM T.B.

20 AUG 2019

RKT | 6 | MVD
5917 7/24
2019

ઉપરોકત સ્થળ, વિગત, વર્ણન અને ચર્તુઃદિશાવાળી મિલકત સીમી હદ, હદુદ, હાલની સ્થિતિએ તમામ હકકો સાથે વેંચાણ આપવામાં આવે છે.

(૨) આ દસ્તાવેજથી વેંચાણ થતી મિલકત અમો વેંચનારની માલિકીની છે અને વેંચાણ કરવા હકકદાર છીએ. જે માટે મિલકતના ટાઈટલની વિગતો નીચે મુજબ છે.

(એ) મવડી ગામની જમીનની નવી માપણી થતા માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ કણબી આંબાભાઈ પબાભાઈ મુળ કબજેદાર હોય તેના ખાતે મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ ની જુની શરતની ખેડવાણ જમીન એ.૧૯--૨૬ ગુંઠા થયેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં. ૧૭૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(બી) આંબાભાઈ પબાભાઈ નુંઅવસાન થતા તેના વારસદારો (૧) હંસરાજભાઈ આંબાભાઈ, (૨) બચુભાઈ આંબાભાઈ, (૩) લવજીભાઈ આંબાભાઈ ના ખાતે મવડી ગામના સર્વે નં. ૨૬૩ ની જુની શરતની ખેડવાણ જમીન એકર ૧૯–૨૬ ગુંઠા થયેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં. ૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(સી) ગામ મવડી સર્વે નં. ૨૬૩ ની જમીન માં ઘરમેળે સમજુતી થી ભાયોભાગે વહેંચણી થતા હંસરાજભાઈ આંબાભાઈ ના ભાગે જમીન એ. ૭–૨૬ ગુંઠા તથા બચુભાઈ આંબાભાઈ ના ભાગે એ. ૬–૦૦ ગુંઠા તથા લવજીભાઈ આંબાભાઈ ના ભાગે જમીન એ. ૬–૦૦ ગુંઠા આવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં. ૩૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ડી) હંસરાજભાઈ આંબાભાઈ મેઘાણી એ કૌટુંબીક સમજુતીથી ભાયો ભાગે વહેંચણી કરતા સર્વે નં. ૨૬૩ પૈકી ની જમીન એ. ૩–૩૩ ગુંઠા બાબુલાલ હંસરાજભાઈ મેઘાણી ના ભાગે આવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં. ૧૦૧૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ઈ) બાબુલાલ હંસરાજભાઈ આંબાભાઈ મેઘાણી એ રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ના વર્ગીકરણ નં. ૧૯, તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૮ થી મેળવી રહેણાંક ના હેતુ માટે લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જે મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૯૩૮–૨૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.

BHM T.B.Patel

20 AUG 2019

RKT	6	MVD
	5917 8/24	
	2019	

૨૧૫–૫૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૧૫૩–૮૨ તથા સિંગલ યુનીટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૮૮૧–૬૧ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૦૯–૧૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૦૯૦–૭૧ તથા સિંગલ યુનીટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી. ૧૮૮૧–૫૯ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.૨૦૯–૧૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૦૯૦–૬૯ તથા સિંગલ યુનીટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી. ૧૮૮૧–૭૮ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી. ૨૦૯–૧૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૦૯૦–૮૮ તથા સિંગલ યુનીટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી. ૧૮૮૦–૮૦ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી. ૨૦૯–૧૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૦૮૯–૯૦ થયેલ છે. જેની મંજુરી કલેકટર કચેરી , રાજકોટ ના હુકમ નં. અને.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૪૮૫/૧૮–૧૯, તા.૨૮/૦૧/૨૦૧૯ થી બીનખેડવાણ ના હુકમથી મેળવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં. ૪૦૭૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ઉપરોકત વિગતે અમો વેચનાર માલીક કબજેદાર હોય જે પૈકી **સિંગલ યુનીટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.૧૮૮૦–૮૦** નું વેચાણ તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦** ના ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશના (એફ.એસ.આઈ.) ના તમામ હકકો અને અધિકારો સાથેનું વેચાણ કરવા હકકદાર છીએ.

(૩) આ દસ્તાવેજથી વેંચાણ થતી મિલકતનાં ટાઈટલ અંગેના નીચેનાં દસ્તાવેજો અમારા કબજામાં છે. તે તમોને સોંપેલ છે. તે સિવાયનાં કોઈ દસ્તાવેજો અમારા કબજામાં આવે તો તમોને સોંપવાનાં છે.

<u>દસ્તાવેજોનું લીસ્ટ :</u>

(૧) મવડી ના સર્વે નં. ૨૬૩ ની ટીપ્પણની નકલ.
(૨) ગામ નમુના નં. ૬ એન્ટ્રી નં. ૧૭૭,૯,૩૨,૧૦૧૩,૩૭૧૩ અને ૪૦૭૭ ની નકલ.
(૩) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના કબજા સોંપણી રોજકામ ની નકલ.
(૪) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ના પ્રમાણપત્ર નં. રૂડા/ટેક/ડેવ.ચાર્જ/આર એમસી /૭/૨૨૫, તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૮ ની નકલ.
(૫) ટી.પી.ના સ્કેચની નકલ. તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.
(૫) રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વર્ગીકરણ નં.૧૯, તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૮ ની નકલ.

BHM T.B.Patel

20 AUG 2019

RKT | 6 | MVD
5917 9/24
2019

(૬) મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૭) કલેકટર કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક/૬૫/કેસ નં. ૪૮૫/૧૮–૧૯, તા. ૨૮/૦૧/૨૦૧૯ ની નકલ.

(૮) અમો વેચાણ આપનાર ના નામના ગામ નમુના નં. ૮–અ તથા ૭/૧૨ ની નકલ.

(૪) વેંચાણ થતી મિલકત તેની બજાર કિંમત **રૂા.૧,૨૫,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા** માં વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો વેંચનાર પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

રૂા. ૧,૨૪,૧૪,૬૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચોવીસ લાખ ચૌદ હજાર છસો પુરા ના એચ.ડી.એફ.સી. બેંક ના ચેક નં.000003 તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.
રૂા. ૧,૨૫,૪૦૦/–	એક લાખ પચ્ચીસ હજાર ચારસો પુરા ટી.ડી.એસ. પેટે
રૂા.૧,૨૫,૪૦,૦૦૦/–	**અંકે કુલ રૂપીયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ ચાલીસ હજારપુરા** ઉપરોકત વિગતેથી મળેલ છે. જેની અમો ચુકતે અવેજની પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ, જેથી અવેજ સબંધે અમોને કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી. કે ભવિષ્યમાં અમોએ કે અમોના વારસો એ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી.

(૫) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલકતનો શાંત, ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલા વંશ,વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ,વારસો, વાલી કે અન્ય કોઈ પણ નો કોઈ પણ પ્રકાર નો લાગ ભાગ,હકક,હિત,હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી છતાં પણ ભવિષ્ય માં તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈ પણ પ્રકાર નો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ પરીણામની તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે. જે નુકશાની અને ખર્ચ ની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

20 AUG 2019

RKT | 6 | MVD

No 5917 10/24

2019

(૬) વેંચાણ થતી મિલકત સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો વેચનારના નામે છે. કોઈપણ રેકર્ડમાં અમો વેંચનારનું નામ દાખલ થયેલ ન હોય તો તે અમારા ખર્ચે દાખલ કરાવી આપવાનું છે. મિલકત તમો લખાવી લેનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરવા અમો વેંચનારે સહી–કબુલાત આપવાની છે.

(૭) વેંચાણ થતી જમીન વેંચનારાએ, ખરીદનારાને ચાલું બજારકિંમતે ટાઈટલ કલીયર સાથે વેંચાણ આપેલ છે. તેથી લખી આપનારનાં મિલકત પરત્વેનાં તમામ હકક, હિત, સંબંધો તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ છે. તેથી અમો વેંચનારના તમામ હકકો તમો લખાવી લેનાર કાનુન મુજબ તથા આ દસ્તાવેજની શરતો મુજબ તમો લખાવી લેનારને મળે છે.

(૮) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે કોઈ ખાનગી વ્યકિત કે સંસ્થાનો વેંચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ, લીયન, કે અન્ય કોઈ પ્રકારનાં હકકો નથી. પેશકદમી નથી કે તેની ઉપર કોઈ પણ પ્રકાર ની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી. વેચાણ થતી મિલ્કત સંપૂર્ણ બોજામુકત છે. તેવી તમામ બાબતોનો વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી ને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૯) વેંચાણ થતી જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સહકારી કે અન્ય સંસ્થાના વેરા, ટેક્ષ કે લેણું બાકી નથી. તેવી વેંચનાર ખાત્રી આપે છે. આજસુધીનાં કાંઈપણ બાકી ટેક્ષ, લેણું નીકળે તો તે અમો વેંચનારે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે. આજથી તમામ ટેક્ષ, વેરા ખરીદનારે ભરવાનાં છે. તથા તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈ પણ જાહેર કે સ્થાનીક સંસ્થા તરફ થી જમીન સંપાદન અંગે કોઈ પણ કાયદેસર ના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીનમાં કંઈ કપાત નથી તેનુ આથી વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં આવી કોઈ પણ બાબત ઉપસ્થીત થાય તો તેના સંપુર્ણ ખર્ચ અને પરીણામ અને નુકસાનીની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર ની રહેશે.

(૧૦) આ વહેવારથી તબદીલ થતી મિલકતમાં અમો વેંચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો હકક નથી. અગ્રહકક નથી કે અન્ય કોઈ જવાબદારી નથી. સગીર કે સ્ત્રીઓનાં હકકોનો બાધ નથી.

BHM T.B.Patel

20 AUG 2019

RKT	6	MVD
5917 11/24		
2019		

(૧૧) આ દસ્તાવેજથી વેંચાણ થતી મિલકત આ દસ્તાવેજની શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન વેંચાણ કરવામાં આવે છે.

(૧૨) વેંચાણ થતી મિલ્કત માટે કોઈ દસ્તાવેજો, કાગળો, ડેકલેરેશન કે સોગંદનામાની જરૂર પડે કે અમો વેંચનારની મદદની જરૂર પડે તો અમો લખી આપનારે જાતે કે મુખત્યાર મારફતે હાજર રહી મદદરૂપ થવાનું છે કે કોઈ કાર્યવાહી કરવાની જરૂર પડે તો તે કાર્યવાહી કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૩) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલ્કત માટે પુર્વ માલીક કે હિત સંબંધ ધરાવનાર ઈવેકયુ કે એનીમી થયેલ નથી કે તેવું હિત ખરીદનાર નથી કે ઈન્સોલ્વન્ટ થયેલ નથી કે આ દસ્તાવેજથી તબદીલી કરવામાં કોઈ કાનુની જોગવાઈનો બાધ નડતો નથી કે કોઈ કાનુની કે નિયમનો ભંગ થતો નથી તેની અમો વેંચનાર ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૧૪) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી જમીન ની સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે કોઈ કાનુન હેઠળ ખાલસા થયેલ નથી કે રીઝર્વ રાખેલ નથી કે રીઝર્વેશન માટેની ખાલસા માટેની કોઈ નોટીસ અમલમાં નથી. તથા તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે આજ સુધીમાં સરકારશ્રી એ આ જમીનનો કબજો સાંપ્રત કરેલ નથી તેવુ વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૫) અમો વેંચનારે વેંચાણ થતી મીલકત માટે આ અગાઉ કોઈને કરાર–પાવર કે અન્ય કોઈ લખાણ કરી આપેલ નથી કે અમલમાં નથી કે ત્રાહીતનું કોઈપણનું હકક, હિત, વેંચાણ થતી મિલકતમાં નથી, તેની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૬) આ દસ્તાવેજનાં સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ખર્ચની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે. અમો વેંચનારે જાતે કે મુખત્યાર મારફત વહેવાર કમ્પલીટ કરી આપવાનો છે.

(૧૭) આ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો ખરી છે, તેમાં કાંઈ ભૂલ નીકળે કે ખોટી વિગત નીકળે તો તે અમો લખી આપનારે સુધરાવી આપવાની છે.તથા સદરહું આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપભુલથી

BHM T.B.Patel

20 AUG 2019

RKT	6	MVD

5917 12/24

અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોયતો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, ટીપ્પણ, સરકારી હુકમો તેમજ ખાતાના ઉતારાને અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

સદરહું જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવકાયમ રાખી, બીનકેફે સાવધાનથી તમારા જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર લખેલ શરતો અને ફરજો અને જવાબદારીઓ તમોને સમજાવીને લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે. અને તે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહીઓ છે.

તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

સ્થળ. રાજકોટ.

:: સહી ::

BHM

શ્રી બાબુભાઈ હંસરાજભાઈ મેઘાણી

મેઘાણી સવિતાબેન

(૧)શ્રીમતિ સવિતાબેન બાબુભાઈ મેઘાણી

(૨)શ્રી અશ્વિનભાઈ બાબુભાઈ મેઘાણી

T.B. Patel

(૩)શ્રી તારાબેન બાબુભાઈ મેઘાણી તે ભાવેશભાઈ ઝાલાવડીયા ના ધર્મ પત્ની

મેઘાણી હિતેશભાઈ

(૪)શ્રી હિતેષભાઈ બાબુભાઈ મઘાણી

:: શાખ ::

(૧) છગન મોહન માદ

(૨)

BHM, T.B. Patel

R.S. Patel

20 AUG 2019

RKT	6	MVD
	5917	13/24

મુંબઈ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

BHM

શ્રી બાબુભાઈ હંસરાજભાઈ મેઘાણી
(વેચાણ આપનાર)

(૧)શ્રીમતિ સવિતાબેન બાબુભાઈ મેઘાણી
(સંમતી આપનાર)

(૨)શ્રી અશ્વિનભાઈ બાબુભાઈ મેઘાણી
(સંમતી આપનાર)

(૩)શ્રી તારાબેન બાબુભાઈ મેઘાણી તે
ભાવેશભાઈ ઝાલાવડીયા ના ધર્મ પત્ની
(સંમતી આપનાર)

(૪)શ્રી હિતેષભાઈ બાબુભાઈ મેઘાણી
(સંમતી આપનાર)

20 AUG 2019

RKT 6 MVD
5917 14/24
2019

(૧) શ્રી કિશનભાઈ બીપીનભાઈ સંતોકી તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

(૨) શ્રી પરેશભાઈ ભીખુભાઈ ઘેટીયા તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

(૩) શ્રી કાન્તાબેન ભગવાનજીભાઈ વાછાણી તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

(૪) શ્રી અંકિત ચંદુલાલ વીરપરિયા તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

(૫) શ્રી ભરતકુમાર કાંતિલાલ શાપરીયા તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

BHM 20 AUG 2019

RKT 6 MVD

5917 15/24

2019

(૬) શ્રી રસીક મોહનભાઈ ઘાડિયા તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

(૭) શ્રી રવિ શૈલેશભાઈ લુણાગરિયા તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

(૮) શ્રી દિનેશભાઈ સવજીભાઈ ભીમાણી તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

(૯) શ્રી રમેશચંદ્ર દેવશીભાઈ મારવણીયા તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

20 AUG 2019

BHM

RKT	6	MVD
5917 16/24		
2019		

....

(૧૦) શ્રી ભરતકુમાર રતીલાલ ખાચર તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

....

(૧૧) શ્રી રસિકભાઈ કાંતિલાલ ખાચર તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

....

(૧૨) શ્રી ભાવીનભાઈ રમણીકભાઈ જીવાણી તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

....

(૧૩) શ્રી અશ્વિન કરમણભાઈ ઉધાડ તે
શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

BHM
20 AUG 2019

RKT | 6 | MVD
MF5917 17/24
2019

<u>મિલ્કતનું વર્ણનઃ–</u>

ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણની મંજુરીવાળી જમીનના સિંગલ યુનીટસ પૈકી સિંગલ યુનીટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.૧૮૮૦–૮૦ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦ ના ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશના (એફ.એસ.આઈ.) ના તમામ હકકો અને અધિકારો સાથેનું વેચાણ (કુલ જમીન ચો.મી.૨૦૮૯–૯૦)

૧........ ૨........ ૩........

૪........ ૫........ ૬........

૭. R.C. Patel .... ૮........ ૯........

૧૦........ ૧૧........ ૧૨........

૧૩........ ૧. BHM .... ૧........

20 AUG 2019

૨........ ૩........ ૪........

RKT | 6 | MVD
18
-5917/24
2019

<u>મિલ્કતનું વર્ણનઃ—</u>

ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણની મંજુરીવાળી જમીનના સિંગલ યુનીટસ પૈકી સિંગલ યુનીટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.૧૮૮૦–૮૦ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦ ના ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશના (એફ.એસ.આઈ.) ના તમામ હકકો અને અધિકારો સાથેનું વેચાણ (કુલ જમીન ચો.મી.૨૦૮૯–૯૦)

૧.................... ૨.................... ૩....................

૪.................... ૫.................... ૬....................

૭.................... ૮.................... ૯....................

૧૦.................... ૧૧.................... ૧૨....................

૧૩.................... ૧. BHM .... ૧૪....................

૨.................... ૩. T.B. Patel .... ૪....................

20 AUG 2019

RKT	6	MVD
No-5917 19/24		
2019		

દસ્તાવેજ નંબર...૫૮૫૭ તારીખ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

//પરિશિષ્ટ//

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નું	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ પૈકી ૧ ની જમીનના સિંગલ યુનીટસ પૈકી સિંગલ યુનીટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.૧૮૮૦–૮૦ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૧૦ ના ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશના (એફ.એસ.આઈ.) ના તમામ હકકો અને અધિકારો સાથે નો વેચાણ દસ્તાવેજ નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૦૮૯–૯૦ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ અવેજની રકમ રૂા.૧,૨૫,૪૦,૦૦૦/– ચેક થી મળેલ છે.?	હા
૪	લેખ માં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી વિચારી ને તમે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો.	
૧	દરતાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિત એ ખોટુ નામ ધારણ કરી ને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

<u>લખી આપનાર ની સહી</u>

સહી BHM

<u>ઓળખ આપનારની સહી</u>

સહી [signature]

સહી.................................

<u>સંમતિ આપનાર ની સહી</u>

સહી [signature]

સહી [signature]

સહી T.B.Patel

સહી [signature]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

(એસ. ટી. કોરડિયા)

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

20 AUG 2019

RKT/6/MVD		
5917	20	24
2019		

20/08/2019 3:49:02 pm Version 1.1.2019.2

અનુક્રમ નંબર ૫૯૧૭ સને ૨૦૧૯
ના ઓગસ્ટ માસની ૨૦ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૬૦૧૦૮૧૮	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૫૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (24):	૪૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૫૯૮૦

કિશનભાઇ બીપીનભાઇ સંતોકી તે. શ્રી નાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર PAN NO ADYFS4768C

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
5917	21	24
2019		

20/08/2019 3:52:39 pm Version 1.1.2019.2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	બાબુભાઇ હંસરાજભાઇ મેધાણી સરકારી હોસ્પી. પાછળ, મવડી ગામ, રાજકોટ. PANNO:DJFPM5814P	૫૯			BHM
Confirm					
૧.000	સવિતાબેન બાબુભાઇ મેધાણી સરકારી હોસ્પી. પાછળ, મવડી ગામ, રાજકોટ.	૫૬			મેધાણી સવિતાબેન
૨.000	અશ્વિનભાઇ બાબુભાઇ મેધાણી સરકારી હોસ્પી. પાછળ, મવડી ગામ, રાજકોટ.	૩૫			[illegible]
૩.000	તારાબેન બાબુભાઇ મેધાણી તે ભાવેશભાઇ ઝાલાવડીયાના ધર્મ પત્ની. 2 પટેલ કોલોની, માયાણી ચોક, રાજકોટ.	૩૩			T.B. Patel
૪.000	હિતેષભાઇ બાબુભાઇ મેધાણી સરકારી હોસ્પી. પાછળ, મવડી ગામ, રાજકોટ.	૩૧			મેધાણી હિતેશ...

THE SEAL OF THE SUB-...

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
5917	22	24
2019		

20/08/2019 3:49:02 pm Version 1.1.2019.2

૧ રશ્મીત એચ.શુદ્રા
C/O કુનાલ જે.હાંસલીયા (એડ)
નક્ષત્ર-2, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨૦ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1993 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
5917	23	24
2019		

20/08/2019 3:49:02 pm Version 1.1.2019.2

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —
લેનાર નંબર નોંધ —
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
5917	24	24
2019		

20/08/2019 4:10:57 pm Version 1.1.2019.2

૧ નંબરની બુકના ૫૯૧૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 1 | [illegible] 1 7 4 ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૨૬૦૧૦૮૧૮	દસ્તાવેજ નંબર	૫૯૧૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૦	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૧૨૫૪૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કિશનભાઇ બીપીનભાઇ સંતોકી તે. શ્રી નાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર PAN NO ADYFS4768C

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૨૫૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૪૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ-૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૫૯૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર નવ સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથા મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટનં. બી /201, તુલસી પત્ર એપા. ગાંધી સ્કુલ સામે, શાસ્ત્રીનગર પાસે, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

IGR-NIC(G) 2714347870030271012 (W)   ૦૮/૨૦/૨૦૧૯   15:47:09