

પ્રતિશ્રી

પાર્થ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી નિતેશ લક્ષ્મણભાઈ ખુંટ

(૨) શ્રીમતી હર્ષાબેન અરવિંદભાઈ ભુત

(૩) શ્રી શૈલેષ લખમણભાઈ ખુંટ

(૪) શ્રી રસિક લખમણભાઈ ખુંટ

રાજકોટ.

વિષય: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ મારકેટેબલ રીપોર્ટ

(૧) મિલ્કતની વિગત:-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦૪ પૈકીની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતા બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટ નં.૫૬ ના સબ પ્લોટ નં. ૫૬-એ તથા ૫૬-બી તથા ૫૬-સી એમ કુલ ત્રણ પ્લોટસ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૩૭-૫૫ માંહેની એનકોચમેન્ટ(દબાણ) ની જમીન ચો.મી.૨૪-૪૮ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૩૧૩-૦૭ (ચાલુ બાંધકામ વાળી સ્થિતી) જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૬/૨, ટીપી સ્કીમ નં.૩ એફ.પી.નં.૧૫૭ પૈકી આવેલ.

(૨) મીલ્કતની ચતુઃદીશા

ઉતરે :- તે તરફ પ્લોટ નં.૫૬-ડી આવેલ છે.

દક્ષિણે :- તે તરફ ૯ મી. નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પૂર્વે :- તે તરફ ૧૨.૧૯ મી. નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- પ્લોટ નં.૫૫-એ, ૫૫-બી, ૫૫-સી આવેલ છે.

(૩) સદરહુ મીલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડ્ઝ ::

કોમન ટાઈટલ

૧: રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ પત્ર નં.૮૨૭ તા.૨૭/૨/૨૦૨૦ થી આપેલ બાંધકામ પરવાનગી અસલ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અસલ. તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

૨: નં.રૂડા/ટિક/ડીઈ.બી/ઝોજ સર્ટી/દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૧૦૪૧ તા.૨૩/૫/૨૦૧૯ ના રોજનુ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની ખરીનકલ તથા પાર્ટપ્લાનની ખરીનકલ.

[Signature]



૩: રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ ઈ.નં.૩૧૨ તા.૮/૫/૨૦૧૯ ના આપેલ ટી.પી સ્કેચની ખરીનકલ.

સબ પ્લોટ નં. ૫૬-એ ના ટાઈટલ

૪: નં.સીટી.એસ./વોર્ડ-૬/૨ વશી ૯૦/૨૦૧૯ તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૯ ના આપેલ પ્રોપર્ટી કાર્ટ નામ ટ્રાન્સફરનો દાખલો અસલ.

૫: તા.૫/૧૦/૨૦૧૯ ના લીઝ ભર્યાની પહોંચ અસલ.

૬: અનુક્રમ નં.૬૯૮૪ તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૯ થી પાર્થ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી નિતેશ લક્ષમણભાઈ ખુંટ વિગેરે જોગ શ્રી ગીરધરલાલ ઉર્ફ ગિરધરભાઈ દેવશીભાઈ રૂપારેલીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૭: તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૯ ના પાર્થ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનો નો ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ તથા R.O.F ની નકલ.

૮: અનુક્રમ નં.૧૧૦ તા.૬/૧/૧૯૮૩ થી શ્રી ગીરધરલાલ દેવશીભાઈ રૂપારેલીયા વિગેરેએ જોગ શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ કડવાભાઈ રોલાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૯. યુ.એલ.સી.૨૬/૧૨૮૦/૯૨ તા.૨૧/૧૧/૧૯૮૨ ના હુકમની નકલ.

૧૦. યુ.એલ.સી.૨૬/૧૨૮૦/૯૨ તા.૧/૧/૯૩ ના સુધારા હુકમની નકલ.

૧૧. અનુક્રમ નં.૧૪૬૮૪ તા.૧૨/૧૨/૧૯૮૯ થી શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ કડવાભાઈ રોલા જોગ ભરવાડ વસ્તાભાઈ પુંજાભાઈ ના વારસદારો શ્રી ડાયાભાઈ વસ્તાભાઈ વિગેરે-૨ એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૨. યુ.એલ.સી.૨૬/૧૭૧૯ તા.૧૧/૧૨/૧૯૮૯ ના હુકમની નકલ.

સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી ના ટાઈટલ

૧૩: નં.સીટી.એસ./વોર્ડ-૬/૨ વશી ૮૭૫/૨૦૧૯ તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૯ ના આપેલ પ્રોપર્ટી કાર્ટ નામ ટ્રાન્સફરનો દાખલો અસલ.

૧૪: તા. ૨૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ લીઝ ભર્યાની પહોંચની નકલ.

૧૫: અનુક્રમ નં.૩૬૩૪ તા.૯/૦૫/૨૦૧૯ થી પાર્થ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી નિતેશ લક્ષમણભાઈ ખુંટ વિગેરે જોગ શ્રી હર્ષાબેન અરવિંદભાઈ ભુતએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૬: રાજકોટ મહાનગરપાલિકા તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૭ ના વેરા ભર્યાની પહોંચની નકલ.

૧૭: અનુક્રમ નં.૫૮૬૩ તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૩ થી શ્રી હર્ષાબેન અરવિંદભાઈ ભુત જોગ શ્રી દામજીભાઈ હંસરાજભાઈ ભુતએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૮: અનુક્રમ નં.૬૪૬૨ તા.૨૬/૦૮/૨૦૦૬ થી શ્રી દામજીભાઈ હંસરાજભાઈ ભુત જોગ શ્રી દયાબેન નરશીભાઈ લુણાગરીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૯: અનુક્રમ નં.૨૪૦૦ તા.૮/૫/૨૦૦૫ થી તે નવો નં.૧૫૨૫ તા ૨૪/૦૩/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી દયાબેન નરશીભાઈ લુણાગરીયા જોગ શ્રી હીરજીભાઈ વેલજીભાઈ રોલાના કુ.મુ.શ્રી નરશીભાઈ પ્રેમજીભાઈ લુણાગરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્સની ખરીનકલ.

૨૦: હિરજીભાઈ વેલજીભાઈ રોલા એ તા.૨૫/૦૨/૨૦૦૦ ના રોજ તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે નરશીભાઈ પ્રેમજીભાઈ લુણાગરીયાને કરી આપેલ કુલમુખત્યાર નામુ અસલ.

૨૧: રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૬૭ તા.૨/૦૩/૧૯૯૦ આપેલ બાંધકામ પરવાનગીની નકલ. તથા આરંભ પ્રમાણપત્રની નકલ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ તથા કમ્પલીશનની નકલ.

૨૨: અનુક્રમ નં.૧૪૬૮૫ તા.૧૨/૧૨/૧૯૮૮ થી હીરજીભાઈ વેલજીભાઈ રોલા જોગ સ્વ.ભરવાડ વસ્તાભાઈ પુંજાભાઈ ના વારસદારો શ્રી ડાયાભાઈ વસ્તાભાઈ વિગેરેએ આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ તથા અનુક્રમણીકા નં.૨ ની ખરીનકલ.

૨૩: યુ.એલ.સી.૨૬/૧૭૨૦ તા.૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના હુકમની નકલ.

સબ પ્લોટ નં. ૫૬-સી ના ટાઈટલ

૨૪: નં.સીટી.એસ./વોર્ડ-૬/૨ વશી નં.૮૭૪/૨૦૧૯ તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ રાજકોટ સીટીસર્વે કચેરીએ હકકચોક્કસી થયેલ નથી તે અંગેનો દાખલો અસલ.

૨૫: તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ લીઝ ભર્યાની પહોંચની નકલ.

૨૬: અનુક્રમ નં.૩૬૩૬ તા.૮/૦૫/૨૦૧૯ થી પાર્થ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી નિતેશ લક્ષમણભાઈ ખુંટ વિગેરે જોગ શ્રી ગીરીશકુમાર અરજણભાઈ નારીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૨૭: રાજકોટ મહાનગરપાલીકા તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૬ ના વેરા ભર્યાની પહોંચની નકલ.

૨૮: રાજકોટ મહાનગર પાલીકાએ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૩૪૫ તા.૭/૦૬/૧૯૯૬ ના આપેલ પરવાનગી. તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

૨૯: અનુક્રમ નં.૧૪૬૮૭ તા.૧૨/૧૨/૧૯૮૮ થી શ્રી નારીયા ગીરીશકુમાર અરજણભાઈ જોગ સ્વ.ભરવાડ વસ્તાભાઈ પુંજાભાઈ ના વારસદારો શ્રી ડાયાભાઈ વસ્તાભાઈ વિગેરેએ આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૩૦. યુ.એલ.સી.૨૬/૧૭૨૧ તા.૧૧/૧૨/૧૯૮૮ ના હુકમની નકલ.

કોમન ટાઈટલ

૩૧: રાજકોટ મ્યુનિસિપલ ના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરીના વર્ગીકરણ નં.૫૫૭૪ તા.૮/૧૨/૧૯૮૯ થી આપેલ સબ પ્લોટ પ્લાનની મંજૂરી ની નકલ. તથા સબપ્લોટ પ્લાનની નકલ.

૩૨. ડે.એડ.જનરલસ રાજકોટ એ તા. ૦૨/૦૮/૧૯૮૯ ના રોજ પીટીશન નં. એરજલ/૧૯૮૯ ના સર્ટીફિકેટ નં. ૨૩૨/૧૯૮૯ થી મહેલ વારસા સર્ટીફિકેટ ની નકલ.

૩૩: ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૨૩ વો. ૫૯૩ તા. ૨૩/૬/૬૭ ના નોંધાયેલ શ્રી રમાગૌરી ડાયાલાલભાઈ તથા વસ્તાભાઈ પુંજાભાઈ ભરવાડ વચ્ચે થયેલ અદલબદલ નો દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

૩૪: ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૨ વો. ૩૯૯ તા. ૧૨/૧/૬૫ ના નોંધાયેલ શ્રી રમાગૌરી ડાયાલાલભાઈ જોગ શ્રી કાંતીલાલ દયારામ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

૩૫: ૧ નંબરની બુકના નં. ૯૨૨ વો. ૨૯૯ તા. ૮/૪/૬૩ ના નોંધાયેલ શ્રી કાંતીલાલ દયારામ જોગ અમરસંગ જેઠીજીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

૩૬: બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ-એન-એ-રીમાન્ડ-૧૦-૬૧-૬૨ તા. ૪/૧/૬૨ નો કલેક્ટરશ્રી રાજકોટએ શ્રી અમરસંગ જેઠીજીના નામનો કરેલ બીનખેતી હુકમની ખરી નકલ. તથા બીનખેતી સનદનો દાખલો. તથા બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૩૭. આર.કે.વશી/૪૯૧૨/૧૯ તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૯ ના ખેતીની જમીનની માપણી શીટ/હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ નો દાખલો.

૩૮: ઉતરોતર પ્રમોલગેશન હકકપત્ર નં.૬, ગામ નમુના નં. ૭/૧૨, ૮-અ, ની નકલ. તથા ટિપ્પણની ખરીનકલ.

(૪) મિલ્કતની હિસ્ત્રી

રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રક નોંધ નં. ૫૨ (પ્રમોલગેશન નોંધ) થી રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦૪ ની જમીન એકર ૧૫-૦૧ ગુંઠા રજપુત અમરસંગ જેઠીજી ધારણ કરતા હતા.

ત્યાર બાદ રજપુત અમરસંગ જેઠીજીએ સદરહું રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૪ ની જમીન એકર ૧૫-૧ ગુંઠા પૈકી જમીન એકર ૧૪-૩૮ ગુંઠા જમીન બિન ખેડવાણ કરવા તા. ૨૧/૦૫/૫૯ ના રોજ કલેક્ટરશ્રી રાજકોટને અરજી કરતા, કલેક્ટરશ્રી રાજકોટએ બિનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ-એન-એ-રીમાન્ડ-૧૦-૬૧-૬૨ તા. ૪/૧/૬૨ થી સદરહું જમીન પૈકી જમીન એકર ૧૪-૩૮ ગુંઠા નો બિનખેતીમાં ફેરવી આપવાનો હુકમ ફરમાવેલ તેમજ સદરહું બિનખેડવાણ જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન સમાહર્તા, રાજકોટ જીલ્લા, રાજકોટ દ્વાર મંજૂર કરવામાં આવેલ તેમજ બિન ખેતી અંગે ગામ દફતર-ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૭૭૪ થી નોંધ દાખલ થયેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૩ થી ૫૭, ૭૬, ૭૭ ની જમીન ૧ નંબરની બુકના નં. ૯૨૨ વો. ૨૯૯ તા. ૮/૪/૬૩ ના શ્રી અમરસંગ જેઠીજી એ શ્રી કાંતીલાલ દયારામને વેચાણ આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૫૩ થી ૫૭, ૭૬, ૭૭ ની જમીન ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૨ વો. ૩૯૯ તા. ૧૨/૧/૬૫ ના શ્રી કાંતીલાલ દયારામ એ શ્રી રમાગૌરી ડાયાલાલભાઈને વેચાણ આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૫૩ થી ૫૭, ૭૬, ૭૭ ની જમીન ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૨૩ વો. ૫૯૩ તા. ૨૩/૬/૬૭ ના શ્રી રમાગૌરી ડાયાલાલભાઈ એ વસ્તાભાઈ પુંજાભાઈ ભરવાડને અદલ બદલમા આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૫૫ અને ૫૬ ના રાજકોટ મ્યુનિસિપલ ના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરીના વર્ગીકરણ નં. ૫૫૭૪ તા. ૮/૧૨/૧૯૮૯ ના ડાયાભાઈ વસ્તાભાઈ વિગેરેએ સબ પ્લોટીંગ કરાવેલ

સબ પ્લોટ નં. ૫૬-એ ના ટાઈટલ

ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૫૬-એ ની જમીન અનુક્રમ નં. ૧૪૬૮૪ તા. ૧૨/૧૨/૧૯૮૯ ના ભરવાડ વસ્તાભાઈ પુંજાભાઈ ના વારસદારો શ્રી ડાયાભાઈ વસ્તાભાઈ વિગેરેએ શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ કડવાભાઈ રોલા જોગ ને વેચાણ આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૫૬-એ ની જમીન સહીતના મકાન અનુક્રમ નં. ૧૧૦ તા. ૬/૧/૧૯૯૩ થી શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ કડવાભાઈ રોલાએ શ્રી ગીરધરલાલ દેવશીભાઈ રૂપારેલીયા વિગેરેને વેચાણ આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૫૬-એ ની જમીન સહીતના મકાન અનુક્રમ નં. ૬૯૮૪ તા. ૧૯/૦૯/૨૦૧૯ ના શ્રી ગીરધરલાલ ઉર્ફે ગિરધરભાઈ દેવશીભાઈ રૂપારેલીયાએ પાર્થ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી નિતેશ લક્ષમણભાઈ ખુંટ વિગેરેને વેચાણ આપેલ.

સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી ના ટાઈટલ



ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં.૫૬-બી ની જમીન અનુક્રમ નં.૧૪૬૮૫ તા.૧૨/૧૨/૧૯૮૯ ના ભરવાડ વસ્તાભાઈ પુંજાભાઈ ના વારસદારો શ્રી ડાયાભાઈ વસ્તાભાઈ વિગેરેએ શ્રી હીરજીભાઈ વેલજીભાઈ રોલા ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું પ્લોટસ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી ની જમીન ચો.મી. ૧૧૯-૦૦ ઉપર બાંધકામ કરવા રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૬૭ તા.૨/૦૩/૧૯૯૦ થી બાંધકામ પરવાનગી મેળવીને બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ

ત્યાર બાદ સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી નું સદરહું બાંધકામ પરવાનગી અને મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ પુર્ણ થતા રાજકોટ મહાનગર પાલીકાએ પત્ર નં. ૦૦૦૧૧૪ તા.૧૮/૦૭/૧૯૯૦ થી મકાન વપરાશ માટે દાખલો મળવેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી ની જમીન સહીતના મકાન અનુક્રમ નં. ૨૪૦૦ તા.૨૪/૦૩/૨૦૦૫ ના હીરજીભાઈ વેલજીભાઈ રોલાના કુલમુખત્યાર શ્રી નરશીભાઈ પ્રેમજીભાઈ લુણાગરીયાએ દયાબેન નરશીભાઈ લુણાગરીયાને વેચાણ આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી ની જમીન સહીતના મકાન અનુક્રમ નં.૬૪૬૨ તા.૨૬/૦૮/૨૦૦૬ શ્રી દયાબેન નરશીભાઈ લુણાગરીયાને શ્રી દામજીભાઈ હંસરાજભાઈ ભુતને વેચાણ આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી ની જમીન સહીતના મકાન અનુક્રમ નં.૫૮૬૩ તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૩ ના શ્રી દામજીભાઈ હંસરાજભાઈ ભુતને શ્રી હર્ષાબેન અરવિંદભાઈ ભુતને વેચાણ આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી ની જમીન સહીતના મકાન અનુક્રમ નં.૩૬૩૪ તા.૯/૦૫/૨૦૧૯ ના શ્રી હર્ષાબેન અરવિંદભાઈ ભુતને પાર્થ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી નિતેશ લક્ષમણભાઈ ખુંટ વિગેરેને વેચાણ આપેલ.

સબ પ્લોટ નં. ૫૬-સી ના ટાઈટલ

ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં.૫૬-સી ની જમીન અનુક્રમ નં.૧૪૬૮૭ તા.૧૨/૧૨/૧૯૮૯ ના સ્વ.ભરવાડ વસ્તાભાઈ પુંજાભાઈ ના વારસદારો શ્રી ડાયાભાઈ વસ્તાભાઈ વિગેરેએ શ્રી નારીયા ગીરીશકુમાર અરજણભાઈને વેચાણ આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૫૬-સી ની જમીન ચો.મી. ૯૯-૪૮૫ ઉપર બાંધકામ કરવા રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૩૪૫ તા.૦૭/૦૬/૧૯૯૬ થી બાંધકામ પરવાનગી મેળવીને બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૫૬-સી ની જમીન સહીતના મકાન અનુક્રમ નં.૩૬૩૬ તા.૯/૦૫/૨૦૧૯ ના શ્રી ગીરીશકુમાર અરજણભાઈ નારીયાએ પાર્થ

ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી નિતેશ લક્ષમણભાઈ ખુંટ વિગેરેને વેચાણ આપેલ.

આમ સબ પ્લોટ નં. ૫૬-એ ની જમીન ચો.મી. ૧૩૮-૫૮ તથા સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી ની જમીન ચો.મી. ૮૮-૪૮૫ તથા સબ પ્લોટ નં. ૫૬-સી ની જમીન ચો.મી. ૮૮-૪૮૫ સહીતના મકાનના પાર્થ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી નિતેશ લક્ષમણભાઈ ખુંટ વિગેરે માલિક થયેલ.

ત્યાર બાદ સબ પ્લોટ નં. ૫૬-એ ની જમીન ચો.મી. ૧૩૮-૫૮ તથા સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી ની જમીન ચો.મી. ૮૮-૪૮૫ તથા સબ પ્લોટ નં. ૫૬-સી ની જમીન ચો.મી. ૮૮-૪૮૫ આવેલ મકાન ડીસમેન્ટલ કરેલ.

ત્યાર બાદ સબ પ્લોટ નં. ૫૬-એ ની જમીન ચો.મી. ૧૩૮-૫૮ તથા સબ પ્લોટ નં. ૫૬-બી ની જમીન ચો.મી. ૮૮-૪૮૫ તથા સબ પ્લોટ નં. ૫૬-સી ની જમીન ચો.મી. ૮૮-૪૮૫ એમ ત્રણ પ્લોટસ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૩૭-૫૫ માંહેની એનકોયમેન્ટ(દબાણ) ની જમીન ચો.મી.૨૪-૪૮ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૩૧૩-૦૭ ઈમારત બાંધવા રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાંથી પત્ર નં. ૮૨૭ તા.૨૭/૨/૨૦૨૦ થી બાંધકામ પરવાનગી મેળવીને બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવેલ છે.

(૪) સર્ચ :- અમોએ સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી-૨ રાજકોટ ખાતે અમોએ તા. ના રોજ સાલ ૧૯૮૮ થી ૨૦૨૦ એમ કુલ ૩૧ વર્ષ નું સર્ચ કરેલ છે અને સદરહું મીલ્કત ઉપર કોઈ ચાર્જ કે જામીનગીરી નથી તેવું માલુમ પડે છે. (સર્ચ અંગે સબરજીસ્ટ્રાર માં પૈસા ભરીયા પહોંચના નં.૨૦૨૦૦૨૨૦૧૦૧૬૭)

(૫) અભિપ્રાય:-

અમોએ સબ-રજી. કચેરીનું રેકર્ડઝ રીફર કરેલ છે. તેમજ અમારી સમક્ષ રજુ કરેલ મિલ્કત ફાઈલનો અભ્યાસ કરેલ છે.

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦૪ પૈકીની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતા બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટ નં.૫૬ ના સબ પ્લોટ નં. ૫૬-એ તથા ૫૬-બી તથા ૫૬-સી એમ કુલ ત્રણ પ્લોટસ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૩૭-૫૫ માંહેની એનકોયમેન્ટ(દબાણ) ની જમીન ચો.મી.૨૪-૪૮ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૩૧૩-૦૭ (ચાલુ બાંધકામ વાળી સ્થિતી) પાર્થ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી નિતેશ લક્ષમણભાઈ ખુંટ વિગેરે ની માલિકી, કબજા, ભોગવટાના આવેલ છે. આ મીલ્કત માં અન્ય કોઈને

HARESH J. SORATHIYA_{B.COM, LL.B}

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

204-205, ATUL COMPLEX, GONDAL ROAD, RAJKOT. MO:-80009 08999-76000-00776

સાટાખત કરાર કે વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ નથી. તેમજ સદરહું મીલકતના ઉત્તરોતર ટાઈટલ ડીડ્ઝ તપાસેલ છે. જે જેન્યુલ અને શંકા રહીત છે.

સદરહું મીલકતના ટાઈટલ, રાઈટ્સ અને ઇન્ટેરેસ્ટ પાર્થ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી નિતેશ લક્ષમણભાઈ ખુંટ વિગેરેના નામે છે. તથા સદરહું મીલકત ના હાલના માલિક તેઓ છે. સદરહું મીલકત ટાઈટલ ક્લીયર, મારકેટેબલ, ફ્લોલેસ અને કોઈ પણ જાતના બોજા રહીત છે.

રાજકોટ

તા.૦૭/૦૭/૨૦૨૦

બીડાણ :- (૧) સર્ચની પહોંચ અસલ

(૨) મીલકતની ફાઈલ



હરેશ જે. સોરઠીયા(એડવોકેટ)

જી/ ૫૨૩/૨૦૦૮



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં-404 પૈકી પ્લોટ નં 561 એ+બી+સી સી.સ.વો.નં-6/2

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર 2020022010159 અરજી નંબર 9130 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 9 માહે જુલાઈ સને 2020

રજુ કરનારનું નામ હરેશ સોરઠીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 2020 330.00
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી

કુલ એકંદરે રૂ. 330.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

NAVDIP VALKUBHAI KHACHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 330.00

20200704753471642

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1