

CHALLAN NO. 267274

DATE :- 07/02/2022

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

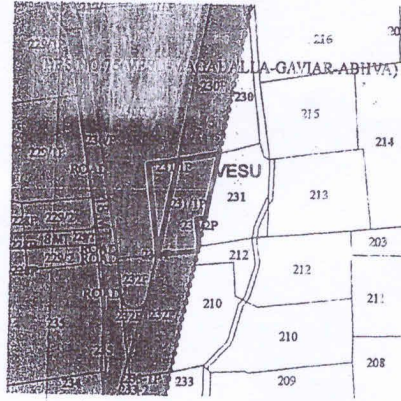
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- VESU

TALUKA :- MAJURA

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE Re.S. NO.: -231/1



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫(પેયુ-અગાધ્યા-૨૧૫૫૮.આવેશ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- VILLAGE BOUNDARY
- TP SCHEME BOUNDARY

PREPARED BY :- SRD

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી વિજય એમ. પટેલ
યુ-૯, હિરલ આર્કેડ,
અઠવાલાઇન્સ, સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૭૭૬૩૮
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૯/૦૨/૨૦૨૨

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:- આપશ્રીની તા.૧૮/૦૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ, તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૯/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:-.....વેસુ.....તા:-.....મજુરા.....ના રી.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૨૩૧/૧.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૪૫.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

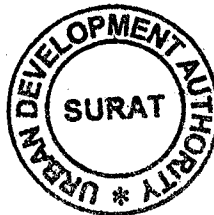
ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૭૫(વેસુ-મગદલ્લા-ગવિયર-આભવા).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”

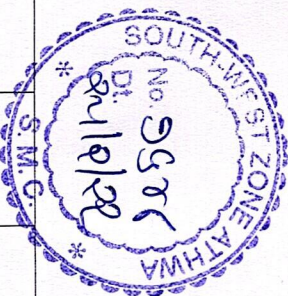


Ty.both
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO. 75 (VESU-MAGDALLA-GAVIER-ABHYA)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT



CASE NO	NAME OF OWNER	TENURE	Block/Sur. NO.	ORIGINAL PLOT										FINAL PLOT					Remarks
				O.P. NO.	AREA (Sq.m)	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	F.P. NO.	AREA (Sq.m)	Undeveloped		Developed		Contribution (+) compensation (-) (section 67) Column 9(b) minus column 9(b)	Increment (section 65) column 10(a) minus column 9(a)	Contribution (section 66) 50% of column 12	Addition to deduction from (-) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of columns 11, 13, 14	
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
29	MANILAL NAROTTAMBHAI JAGDISHBHAI MANILAL ATULBHAI MANILAL VALJIBHAI VIRJIBHAI	OLD	23/1 P	29	6138	1227600	1227600	29	3990	897750	897750	9975000	9975000	-329850	9077250	4538625		4208775	7/12 Area= 10800 Sq.Mt. Area as per site= 11519 Sq.Mt. 4662 Sqmt. falls in Agriculture zone Remaining OP Area as per 7/12 = 6138 Sq.Mt. Share in FP as per share in OP.

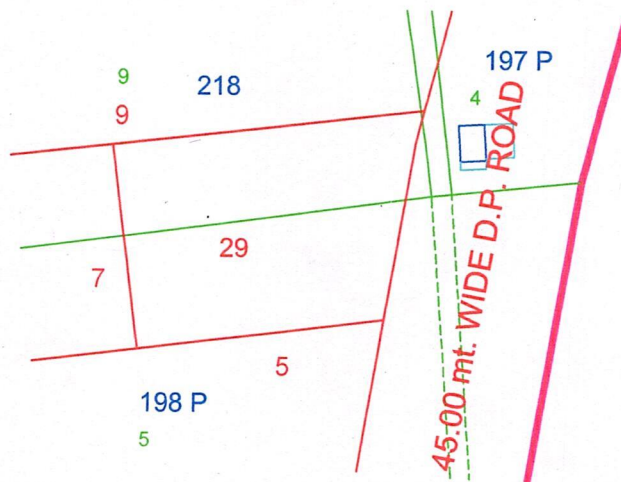
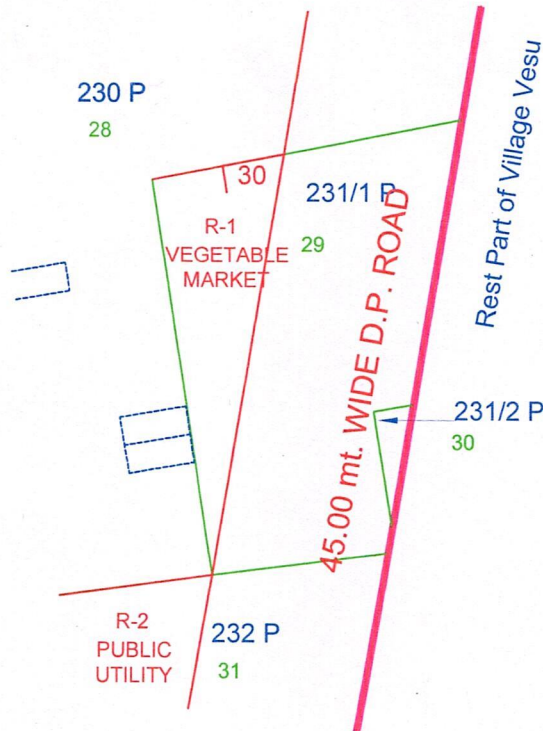
Copied by: [Signature]
Compared by: [Signature]

[Signature]
Section Officer,
South-West Zone (Alhwa)
S. M. C.

[Signature]
Deputy Engineer,
South West Zone (Alhwa)
Surat Municipal Corporation.

PART PLAN OF DRAFT T.P.SCHEME SURAT NO:7 5 (VESU-MAGDALLA-GAVIAR-ABHVA)

F.P.NO : 29



Copied by: _____

Compared by: _____

Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

LEGEND:

ORIGINAL PLOT BOUNDARY ———
FINAL PLOT BOUNDARY ———
T.P.SCHEME BOUNDARY ———



SCALE : 1CM.=20M.