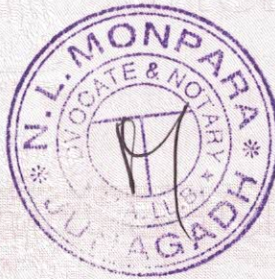




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ62708375916782S
Certificate Issued Date : 21-Jan-2020 11:26 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13156204/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1315620465969920310442S
Purchased by : HARESH VITTHALBHAI PATHAK
Description of Document : Article 18 Certificate or Other Document
Description : AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : HARESH VITTHALBHAI PATHAK
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : HARESH VITTHALBHAI PATHAK
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



21 JAN 2020

MA 0002900479

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Serial No. 200
Book No. 103
Page No. 2015
Receipt No. 2015
Dated. 21/1/20



21 JAN. 2020

‘નમુનો-બી’

(નિયમ ૩ (૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ
કોઇપણ વ્યક્તિની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલોપર્સ દ્વારા ચાલતી ભાગીદારી પેઢીમાં ચાલતા પ્રોજેક્ટ શ્રી
રેસીડન્સીના પ્રયોજકો દ્વારા તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૦ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત
વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર.

(Signature)

આથી, હું હરેશ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- બીલ્ડર, રહે. જોષીપરા, જુનાગઢ તે શ્રી લક્ષ્મી ડેવલોપર્સ દ્વારા ચાલતી ભાગીદારી પેઢીમાં ચાલતા પ્રોજેક્ટ શ્રી રેસીડન્સીના પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

- (૧). અમો દ્વારા જે જમીનમાં શ્રી રેસીડન્સી મીક્ષ પ્રોજેક્ટ (કોમર્સીયલ અને હાઉસીંગ) યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક્ક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હક્ક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેશર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેનાં સ્થાવર મિલ્કત યોજનાનાં વિકાસ માટેનાં કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

- (૨). સદર જમીન બધા જ પ્રકારનાં બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઇપણ અધિકારો, માલિકી હક્ક, હિત સંબંધિત અથવા કોઇપણ પક્ષકારનાં નામની વિગતો સહિતનાં બોજાની વિગતો દર્શાવેલ છે.

- (૩). અમોએ આ યોજના તારીખ ૦૫-૧૨-૨૦૨૨ સુધીના સમયગાળામાં પુર્ણ કરવાની છે.
- (૪). વેંચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલ્કત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું. અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઇશું.

(૫). યોજનાનાં ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતા માંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬). માન્ય સ્થપતિ, ઇજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતા માંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭). અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકિય વર્ષના અંત પછીનાં છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઇશું. અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ ? તેની ઓડીટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮). અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઇશું.

(૯). અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાવેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાવેલા છે.



(હરેશ વિકલભાઇ પાઠક)

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામાં અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઇપણ વિગતો છુપાવી નથી.

તારીખ ૨૦ માહે જાન્યુઆરી વર્ષ ૨૦૨૦નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.


VISHAL M. LAKHANI
B.Com. (LL.B.) Advocate
103, Banshi Palace, 1st Floor,
B/H. Hira-Panna Complex,
S. T. Road, JUNAGADH
Mo. 92743 21210



(હરેશ વિકલભાઇ પાઠક)

Solemnly Affirmed in
Presence of Witness

(N. L. NONPARA)
NOTARY
GOVT. CH. JIA
JUNAGADH, GUJARAT

21 JAN 2020

Shri Laxmi Developers

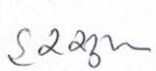
Shree Residency
Behind Central Mall, Chaal Vapi

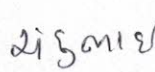
ઓથોરીટી લેટર

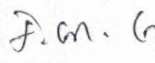
આથી અમો નીચે સહી કરનારા (૧) શ્રી હરસુખભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા (૨) ચંદુભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા (૩) કાળુભાઈ ભુરાભાઈ લાખાણી (૪) સોનીબેન ડો./ઓ. ભુરાભાઈ લાખાણી તે વા.ઓ. ધીરુભાઈ મોકાભાઈ કાગડા (૫) વલ્લભભાઈ ધરમશીભાઈ ગઢીયા (૬) ધર્મેન્દ્ર વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક (૭) ભરત લક્ષ્મણ પારખીયા ઉપરોક્ત તમામ પાર્ટનર શ્રી લક્ષ્મી ડેવલોપર્સ વાળા નીચે મુજબની વિગત ઓથોરીટી લેટર દ્વારા જણાવીએ છીએ કે,

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાનાં મોજે ચલા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી સર્વે નંબર ૧૫૪૩ જેનો જુનો સર્વે નં. ૧૨૫/પૈકી ૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલ્કતમાં રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુસર બીલ્ડીંગ બાંધવાનું નક્કી કરેલ છે. આ મિલ્કતની રેરા કાયદા હેઠળ નોંધણી કરવાની થતી હોય જે નોંધણી અન્વયેની તમામ કામગીરી, સહીઓ કરવા માટે અમારા સહભાગીદાર શ્રી હરેશ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠકને સમંતી આપીએ છીએ.

સંમતી આપનાર:-

(૧) શ્રી હરસુખભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા  બચુભાઈ

(૨) ચંદુભાઈ બચુભાઈ દુધાત્રા  બચુભાઈ દુધાત્રા

(૩) કાળુભાઈ ભુરાભાઈ લાખાણી  જી.ભ. લાખાણી

(૪) સોનીબેન ડો./ઓ. ભુરાભાઈ લાખાણી તે વા.ઓ. ધીરુભાઈ મોકાભાઈ કાગડા

Shri Laxmi Developers

Shree Residency
Behind Central Mall, Chahal Vapi

(૫) વલ્લભભાઈ ધરમશીભાઈ ગઢીયા *Chahal Vapi*

(૬) ધર્મેન્દ્ર વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક *JK*

(૭) ભરત લક્ષ્મણ પારખીયા *B. J. Patel*

સ્વિકારનાર-

(૧) હરેશ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક *H. V. Patel*

Dt.: - -20

Name of purchaser :

Sign

Address

Value of Stamps Rs.

Lic. No. GUJ/SOS/AUTH/181/2007

Near Bus Station, Natraj Chamber,
Naheru Park Society, Junagadh-362001.

Serial No.....
Book No.....
Page No.....
Receipt No.....
Dated.....17 MAR 2020

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. Haresh Vithalbhai Pathak authorised signatory of Shri Laxmi Developers for the project Shree Residency situated at BEHIND CENTRAL MALL, VAPI - DAMAN ROAD, CHAAL, VAPI.

I **Haresh Vithalbhai Pathak** authorised signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

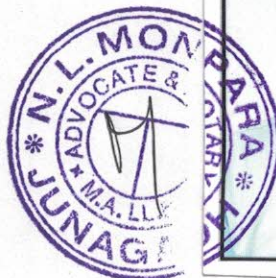
I /we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017. OR

Our project **Shree Residency** (Project name) is in the **Vapi** (Authority name) municipal corporation area. There exist drainage network in surrounding of project area. We shall connect drainage network of our project with existing drainage network of **Vapi** (Authority name) municipal corporation. with prior permission of **Vapi Municipality** (Authority name) prior to giving possession to allottees.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.



Deponent

[Signature]



Serial No.....
Book No.....
Page No.....
Receipt No.....
Date.....



17 MAR 2020

Solemnly Affirmed in
Presence of Witness

(N. L. MONPARA)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH, GUJARAT





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ89669522087961S
Certificate Issued Date : 30-Apr-2020 10:27 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13156204/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1315620418735479681132S
Purchased by : HARESH VITTHALBHAI PATHAK
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : Affidavit
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : HARESH VITTHALBHAI PATHAK
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : HARESH VITTHALBHAI PATHAK
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Serial No. 669
Doc No. 6
Fol. No. 29
Receipt No. 669
Dated 30/04/20



30 APR 2020

MA 0005314820

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



FORM B-1

[GujaratRERA Order – 23 dt. 23/05/2019]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER WHERE THE PROJECT LAND IS NOT OWNED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. Haresh Vitthalbhai Pathak promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated 19/01/2020.

I, Mr. Haresh Vitthalbhai Pathak promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. I/We have entered into an agreement with 1) Harsukhbhai Bachubhai Dudhatra 2) Chandubhai Bachubhai Dudhatra 3) Kalubhai Bhurabhai Lakhani 4) Soniben D/O Bhurabhai Lakhani W/O Dhirubhai Mokabhai Kagda 5) Vallabhbhai Dharamsibhai Gadhiya 6) Hareshbhai Vitthalbhai Pathak 7) Dharmendrabhai Vitthalbhai Pathak 8) Bharat Laxman Parakhiya [Name of the project land owner(s) / lessor(s) by way of registered Development agreement / agreement, Registered on date 20-02-2020. At Sub Registrar office Vapi to develop the land bearing Survey No/FP No 1543 of Chala (Dist. Valsad Sub Dist. Vapi) Village / City (Said Land);

2. That 1) Harsukhbhai Bachubhai Dudhatra 2) Chandubhai Bachubhai Dudhatra 3) Kalubhai Bhurabhai Lakhani 4) Soniben D/O Bhurabhai Lakhani W/O Dhirubhai Mokabhai Kagda 5) Vallabhbhai Dharamsibhai Gadhiya 6) Hareshbhai Vitthalbhai Pathak 7) Dharmendrabhai Vitthalbhai Pathak 8) Bharat Laxman Parakhiya [Name of the Project land Owner(s)/lessor(s)] have/has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out.

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and me / us (the promoter) for development of the real estate project is enclosed herewith, and the said land is free from all encumbrances.

OR

That details of encumbrances _____ (specify the nature) including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, is attached herewith.

3. That I/We will abide by all the conditions of the Development / _____ agreement and fulfill all my obligations under the said agreement, specifically the obligation of making

[Signature]

the full payments towards consideration for the land/development rights. I will keep the Authority apprised of the scheduled payments having been made from time to time towards the cost of land. This will be incorporated in Form-3 submitted by us on a quarterly basis.

4. That, I /We will be liable for fulfillment of my/our obligations under the Act towards the allottees of the units / apartments.

Verification

Deponent



The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verification by at Junagadh on this 30 day of April 2020.



Deponent



Solemnly Affirmed in
Presence of Witness

(N. L. MONPARA)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH, GUJARAT

30 APR 2020



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

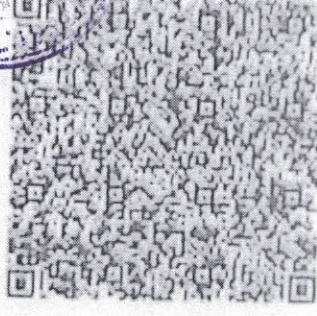


हरेश विठ्ठलभाई पाठक

Haresh Vitthalbhai Pathak

जन्म तारीख / DOB: 07/01/1977

पुरुष / MALE



Signature

9061 5920 9179

भारो आधार, भारी ओलम



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ89669485343359S

Certificate Issued Date : 30-Apr-2020 10:25 AM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13156204/ JUNAGADH/ GJ-JU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1315620418735736617538S

Purchased by : HARESH VITTHALBHAI PATHAK

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : Affidavit

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : HARESH VITTHALBHAI PATHAK

Second Party : HARSUKHABHAI BACHUBHAI DUDHATRA

Stamp Duty Paid By : HARESH VITTHALBHAI PATHAK

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Serial No. 664
Book No. 5
Page No. 29
Receipt No. 664
Dated. 30.04.20



30 APR 2020

MA 0005314821

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



FORM B-2

[GujaratRERA Order – 23 dt. 23/05/2019]

APR 2020

JOINT DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY 1) THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER AND 2) THE OWNER OF THE LAND, WHERE THE PROJECT LAND IS NOT OWNED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Joint Affidavit cum declaration of,

- 1). Mr./Ms. Haresh Vithalbhai Pathak promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated 19/01/2020,

AND

- 2). Mr./Ms. Harsukhbhai Bachubhai Dudhatra Owner / lessor of the project land / duly authorized by the owner / lessor of the project land, vide its/his/their authorization dated 29/04/2020.

We, 1) Haresh Vithalbhai Pathak promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project, AND 2) 1) Harsukhbhai Bachubhai Dudhatra 2) Chandubhai Bachubhai Dudhatra 3) Kalubhai Bhurabhai Lakhani 4) Soniben D/O Bhurabhai Lakhani W/O Dhirubhai Mokabhai Kagda 5) Vallabhbhai Dharamsibhai Gadhiya 6) Hareshbhai Vitthalbhai Pathak 7) Dharmendrabhai Vitthalbhai Pathak 8) Bharat Laxman Parakhiya owner/lessor of the project land do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

- A. We have entered into registered Development agreement / _____ agreement, Registered on dated date 20-02-2020. At Sub Registrar office Vapi to develop the land bearing Survey No/FP No 1543 of Chala (Dist. Valsad Sub Dist. Vapi) Village / City (Said Land);
- B. That 1) Harsukhbhai Bachubhai Dudhatra 2) Chandubhai Bachubhai Dudhatra 3) Kalubhai Bhurabhai Lakhani 4) Soniben D/O Bhurabhai Lakhani W/O Dhirubhai Mokabhai Kagda 5) Vallabhbhai Dharamsibhai Gadhiya 6) Hareshbhai Vitthalbhai Pathak 7) Dharmendrabhai Vitthalbhai Pathak 8) Bharat Laxman Parakhiya [Name of the project land owner(s)lessor(s)] have/has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out.

[Signature]

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and me/us (the promoter) for development of the real estate project is enclose herewith, and the said land is free from all encumbrances.

OR

That details of encumbrances _____ (specify the nature) including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, is attached herewith.

- C. That, we will abide by all the conditions of the Development / _____ agreement and fulfil all our obligations under the said agreement, specifically the obligation of Transfer of title to the allottees of the apartment and /or association of allottees of the project in accordance with the provisions of Section 17 of the RERA Act.
- D. That, We undertake to sign and execute all the documents necessary for Conveyance / Transfer of the apartment to the allottee(s), as and when the handing over of the physical possession and conveyance is due as per the Act.
- E. That, arrangement by way of registered development agreement between the undersigned are considered to be supportive in nature and not restrictive, with reference to the interest of allottees of project.

Deponent 1).

સરજીત સિંઘ

2).

સરજીત સિંઘ

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verification by at Junagadh on this 30 day of April 2020.

Deponent 1).

સરજીત સિંઘ

2).

સરજીત સિંઘ



Solemnly Affirmed in
Presence of Witness

(N. L. MONPARA)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH, GUJARAT

30 APR 2020



ભારત સરકાર

હરેશ વિઠ્ઠલભાઈ પાઠક

Haresh Vitthalbhai Pathak

જન્મ તારીખ / DOB: 07/01/1977

પુરુષ / MALE



Handwritten signature



9061 5920 9179

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India



દુધાત્રા હરસુખભાઈ બચુભાઈ
Dudhatra Harsukhlal Bachubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/08/1960
પુરુષ/ MALE



૬૬૨૦૦૮૪૧૧૧૧

91111 5645 6089

VID: 9136 5419 1781 1609

મારો આધાર, મારી ઓળખ