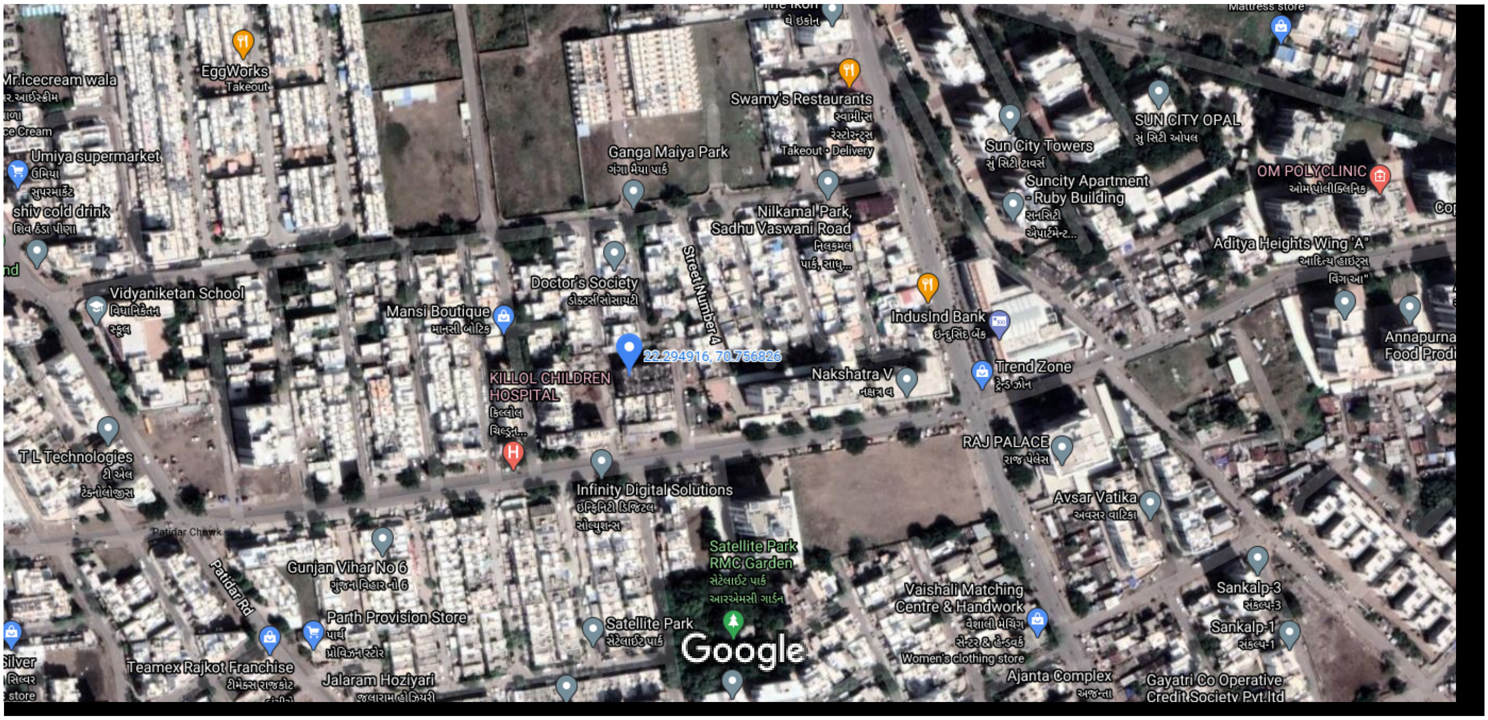
Google Maps



Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021 50 m

ગામ નમુના નં-૨

મોજે- રૈયા-૧ | તા- રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) | જીલ્લો - રાજકોટ

અનુ ક્રમ નં	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટાની જાત અને શરતો	કબ્જા હક્કની રકમ જો કંઇ લેવાઇ હોઇ તો	દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ			પટ્ટા ની મુદ્દત		દસ્તાવેજનો નંબર અને તારીખ	ગા.ન.નં ૨ મુજબ નોંધનો અનુક્રમ નં	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
					ખેતી સિવાયનો આકાર	લોકલ ફંડ	શિક્ષણ ઉપકર	ક્યાંથી	ક્યાં સુધી				
૬૩૩	સર્વે નં.- ૫૬/૧ પૈકી પ્લોટ નં.- ૧૨	૧૩૫.૦૦ ચોમી	રહેણાંક હેતુ	-	૩૪/	૧૭/-	૯/-	બીનખેતી હુકમથી	બીજા હુકમ સુધી	૨૭૬ ૧૩/૦૧/૨૦૨૦	૬૫૯૫ ૨/૬૪૩	"ડ્રીમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદરી પેઢીના ભાગીદારો (૧) મહેશકુમાર શામજીભાઇ બોપલીયા (તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર) (૨) દિનેશભાઇ દેવકરણભાઇ ગડારા (તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર)	૮અ ૧૪૯/૨૨

અસલ ઉપરથી નકલ

તલાટી રૈયા-૧
રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ)
તા. 17 JAN 2020

ગામ નમુના નં-૨

મોજે- રૈયા-૧					તા- રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ)					જીલ્લો - રાજકોટ			
અનુ ક્રમ નં	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટાની જાત અને શરતો	કબ્જા હક્કની રકમ જો કંઇ લેવાઇ હોઇ તો	દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ			પટ્ટા ની મુદ્દત		દસ્તાવેજનો નંબર અને તારીખ	ગા.ન.નં ૨ મુજબ નોંધનો અનુક્રમ નં	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
					ખેતી સિવાયનો આકાર	લોકલ ફંડ	શિક્ષણ ઉપકર	ક્યાંથી	ક્યાં સુધી				
૬૩૪	સર્વે નં.- ૫૬/૧ પૈકી પ્લોટ નં.- ૧૩	૧૩૫.૦૦ ચોમી	રહેણાંક હેતુ	-	૩૪/	૧૭/-	૯/-	બીનખેતી હુકમથી	બીજા હુકમ સુધી	૨૭૭ ૧૩/૦૧/૨૦૨૦	૬૫૯૬ ૨/૬૪૪	"ડ્રીમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદરી પેઢીના ભાગીદારો (૧) મહેશકુમાર શામજીભાઇ બોપલીયા (તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર) (૨) દિનેશભાઇ દેવકરણભાઇ ગડારા (તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર)	૮અ ૧૪૯/૨૩

અસલ ઉપરથી નકલ

તલાટી રૈયા-૧
રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ)
તા. 17 JAN 2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT 4 RIA
276 = ... 2020

Certificate No.	:	IN-GJ59318713867925S
Certificate Issued Date	:	10-Jan-2020 01:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01591238167040875
Purchased by	:	ALPESH N DAVDA ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO 12 ADMS SQ.MT.135-00 RS NO 56/1.P VIL:RAIYA TPS NO 4 FP NO 724
Consideration Price (Rs.)	:	8,50,000 (Eight Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	DREAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	ALPABEN SANDEEPBHAI SAKHIYA
Stamp Duty Paid By	:	DREAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	41,700 (Forty One Thousand Seven Hundred only)

13 JAN 2020

MA 0002884571

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT | 4 | RIA

276 — 2 | 15

2020

13 JAN 2020

m-s Patel

:–: વેચાણ દસ્તાવેજ :–:

ગુજરાત રાજયના, રજી. ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા.

ટી.પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા), ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪

"ડ્રીમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી (PAN AAQFD7031G)
ઠે. "હનુમંત", મધુવન પાર્ક શેરી નં. ૨, પાટીદાર ચોક,
સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ ના ભાગીદારો

(૧) મહેશકુમાર શામજીભાઈ બોપલીયા, (તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ. : ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (AADHAR NO. 765986414517)
રહે. "ઉમા કૃપા", ઋષીકેશ સોસાયટી, શેરી નં. ૩,
યુનિવર્સીટી રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫

(૨) દિનેશભાઈ દેવકરણભાઈ ગડારા, (તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ. : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (AADHAR NO. 925648503660)
રહે. "હનુમંત", મધુવન પાર્ક શેરી નં. ૨,
પાટીદાર ચોક, સાધુ વાસવાણી રોડ,
રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫

.....તે પ્લોટ ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર:–

અલ્પાબેન સંદિપભાઈ સખીયા (PAN BQQPS2490P)
ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો :ગૃહકાર્ય (AADHAR NO. 348472311649)
રહે. "શ્રી ખોડીયાર કૃપા", શેરી નં.૨,
બાપા સીતારામ ચોક પાસે, રૈયા રોડ,
રાજકોટ–૩૬૦૦૦૭

........તે પ્લોટ વેચનાર

m-s Patel — ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

ગડારા દિનેશભાઈ — ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

...૩/–

Alpa S.

13 JAN 2020

RKT | 4 | RIA
276 [illegible] 3 | 19
2020

// ૩ //

જત તમો ખરીદનારાઓ જોગ અમો વેચનારાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના, રજી.ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા), ઓ.પી.નં. ૫૧, અંતીમ ખંડ નં.૭૨૪ પૈકીના રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ અમો વેચનારે અનુક્રમે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૭૮૧ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૩ જે ૧ નંબર ની બુકના નંબર ૨૪૩૫ તા. ૦૩/૦૩/૨૦૦૬ થી ઠાકરશીભાઈ લાધાભાઈના કુલમુખત્યાર દરજજે મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ વિરડીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. સદરહું વેચાણ અંગેની ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રક માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૯૫ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૦૬ પ્રમાણીત થયેલ છે. ઉપરોકત વિગતે સદરહું પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ અમો વેચનારના સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની ગામ નમુના નં. ૮(અ) ના ખાતા નં. ૧૪૯/૨૨ થી આવેલ છે. ત્યારબાદ અમોએ સદરહું પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ તથા સંદિપ કુરજીભાઈ સખીયા ની માલીકી ના પ્લોટ નં. ૧૩ જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ બન્ને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૦–૦૦ પર રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન માંથી એમાલ્ગમેશન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૦૯૬ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૯ મેળવેલ છે. સદરહું જમીનનો અમોને વેચાણ, વ્યવહાર, વ્યવસ્થા, વિગેરે કરવાનો સંપુર્ણ, હકક, સતા અને અધિકાર છે. સદરહું સત્તા અને અધીકાર ની રૂએ રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળ ી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ નો મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન અને પરવાનગી સાથે તમો ખરીદનારાઓ જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૨) સદરહું મારી માલિકી કબજા ભોગવટાની જમીન રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી

...૪/–

M. S. Patel (signature) — ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

ગડારા દિનેશ રાડી. (signature) — ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

(signature)

13 JAN 2020

RKT | 4 | RIA
276 – ૮૫૫
2020

// ૪ //

ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતીમાં અમારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને અધિકારો ના હકકો સહિત રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરામાં તમોને વેચાણ આપેલ છે તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી પારા–૯ ની વિગતે સ્વીકારી લઈ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. ૫ જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ ની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૧૩ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૦૦ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૦૦ છે.

પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૬ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૯–૦૦ છે.

પશ્ચિમે :– ૬–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૯–૦૦ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુ:સીમાવાળી જમીનનો પ્લોટ તમોને અમારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત ઉપરની કિંમતે વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, અને બીન તકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર બનો છો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમાં હવેથી અમારે કે અમારા વંશ, વારસો, વાલી, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો,

...૫/–

ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

13 JAN 2020

RKT | 4 | RIA
276 | ૬ | ૧૫
2020

લીયન, ચાર્જ અગ્રહકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના પ્લોટસ સંબધે અમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ સબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ–વારસો, વાલી, સહીત બધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે સહકારી બેન્કનું કે ખાનગી વ્યકિત આસામી પેઢી કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, વિગેરે નથી. તેમજ અમોએં તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીનના પ્લોટસ એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવાંમા આવેલ નથી. તેમજ આ જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલિકીની છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેસ હકક અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના પ્લોટસ અંગેના આજ દિવસ સુધી ના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ વગેરે અમોએં ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારાઓની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલા અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવું છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને

...૬/–

m-s Patel
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

ગડારા દિનેશ ડી.
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

Atpees.s

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

13 JAN 2020

RKT 4 RIA
276 / ૬ / ૧૫
2020

તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે અને આથી એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાઓની રહેશે.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન સબંધેના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

(૧) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન માંથી મંજુર કરાવેલ એમાલ્ગમેશન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૦૯૬ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૯ અસલ.

(૨) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૬૭૮૧ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૩ જે ૧ નંબર ની બુકના નંબર ૨૪૩૫ તા. ૦૩/૦૩/૨૦૦૬ થી અમો જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ લાધાભાઈના કુલમુખત્યાર શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ વિરડીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૩) શ્રી ઠાકરશીભાઈ લાધાભાઈએ શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ વિરડીયાએ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામા તા. ૧૬/૧૨/૧૯૯૯ ની નકલ.

(૪) કલેકટર શ્રી ના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૧૯૦/૯૯–૨૦૦૦, તા. ૩૧/૦૫/૨૦૦૦ ની સર્ટીફાઈડ નકલ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની અને વર્ગીકરણ નં. ૪૧૨૧, તા. ૧૩/૦૧/૨૦૦૦ ની નકલ.

(૫) સર્વે નં. ૫૬ ના ટીપ્પણની નકલ.

(૬) ઠાકરશીભાઈ લાધાભાઈના નામના ગામ રૈયા ના રે.સ.નં. ૫૬/૧ ના રેવન્યુ રેકર્ડ નમુનો નં. ૭/૧૨, અમો વેચનાર ના નામના ૮–અ, તથા ઉતરોતર હકક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૭) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની ખરી નકલ.

(૮) આજ દિન સુધીની લીઝ ભર્યા અંગેની પહોચ.

(૯) ટી.પી.સ્કેચ તથા ફોર્મ "એફ" ની ખરી નકલ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ રૂપિયા ૮,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા અમારી ભાગીદારી પેઢીને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ

...૭/–

M-S Patel

ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

ગાડારા દિનેશ કોશાડી

ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

13 JAN 2020

RKT 4 RIA
276 / 17
2020

બાબતે અમારે વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

રકમ (રૂા.)	વિગત
રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા તમો ખરીદનાર પેઢી તરફથી શ્રી રાજકોટ ડીસ્ટ્રીકટ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી. સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં. ૬૦૦૦૦૪, તારીખ ૧૩/૦૧/૨૦૨૦ થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
કુલ રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા.

ઉપરોકત વિગતે ચુકતે અવેજની રકમ તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ છે. તે મળી ગયાની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈ પણ જાતના દબાણ, કે ધાક ધમકી વગર રાજી ખુશીથી, બીનકેફે ઉપર મુજબની તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ સ્વીકારી લઈ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ–વારસો સહિત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નખાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ.
તારીખ :– ૧૩–૦૧–૨૦૨૦

અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ **અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ**

Alpa S .... ૧. H. Bojaliya ....

અલ્પાબેન સંદિપભાઈ સખીયા

૨. ....

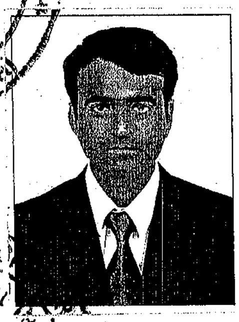
...૮/–

13 JAN 2020

RKT	4	RIA
276 -	8	૧૫
2020		

અલ્પાબેન સંદિપભાઈ સખીયા
(વેચનાર)

અંગુઠાની છાપ



શ્રી મહેશકુમાર શામજીભાઈ બોપલીયા
(તે ડ્રીમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી ના ભાગીદાર ખરીદનાર નં.૧)

અંગુઠાની છાપ

ગડારા દિનેશ

શ્રી દિનેશભાઈ દેવકરણભાઈ ગડારા
(તે ડ્રીમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી ના ભાગીદાર ખરીદનાર નં.૨)

અંગુઠાની છાપ

...૯/-

13 JAN 2020

RKT	4	RIA
276	9	15
2020		

॥૯॥

ખરીદનારાઓની સહી

વેચનારની સહી

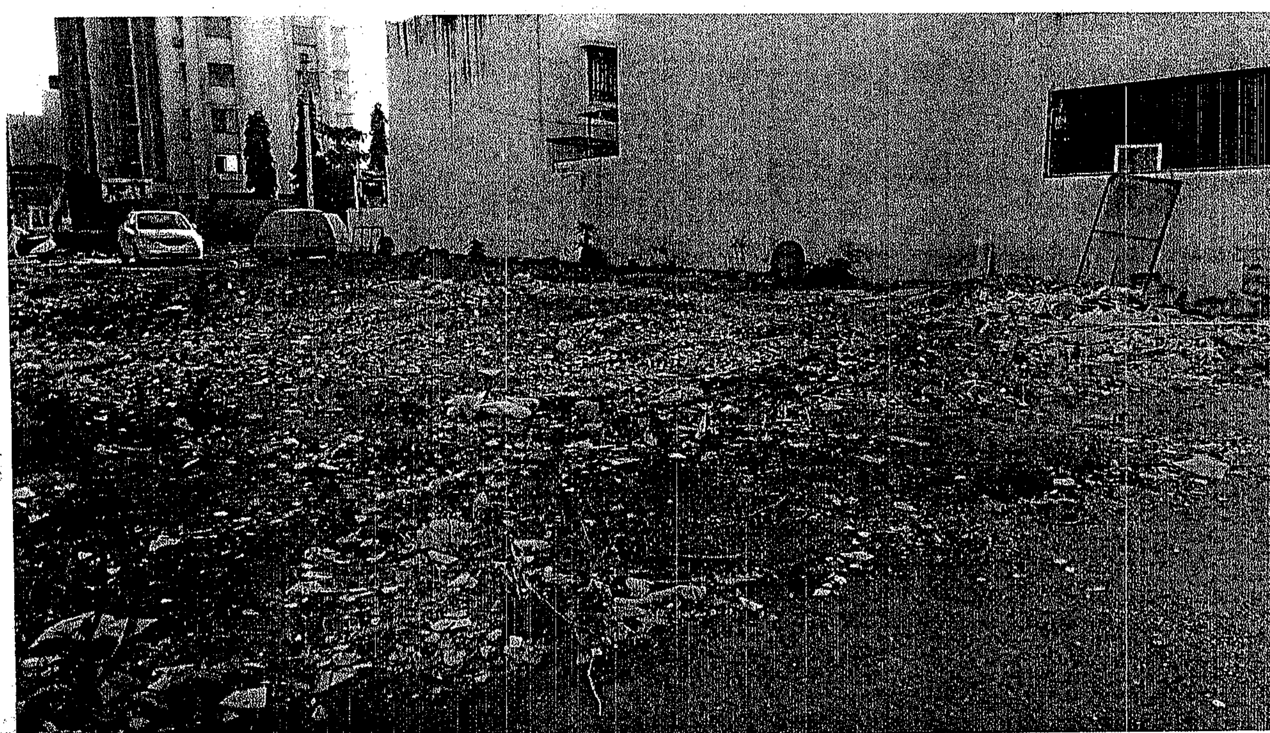
ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ નો ફોટોગ્રાફ.

...૧૦/–

13 JAN 2020

RKT	4	RIA
276		
2020		

//૧૦//



ખરીદનારાઓની સહી

વેચનારની સહી

ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ નો ફોટોગ્રાફ.

...૧૧/-

13 JAN 2020

RKT	4	RIA

276 = ૧૧ ૧૫

2020

દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૬ તારીખ૧૩/૧/૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબ નું ચેક લીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનારલ સંમતી આચનાર કે તેના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમા દશાર્વ્યા મુજબ રૈયા ગામના સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી, પ્લોટ/બ્લોક નં. ૧૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી.નં. ૭૨૪ ની બિનખેતી ની મીલ્કત નો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દશાર્વ્યા મુજબ ૧૩૫–૦૦ ચો.મી.આ. બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખ માં દશાર્વ્યા મુજબની વિગતે અવજ ની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખ માં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનારવ્યકતી/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખ આપવા માટે તમને ઓળખતી હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરી કબુલાત આપી નથી તેની તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર ની સહી

Aehas.s.

ઓળખ આપનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪,
રાજકોટ.(રૈયા)

13 JAN 2020

RKT-4		
276		
2020		

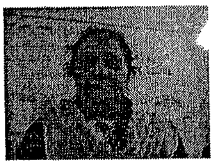
(W) 13/01/2020 3:18 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૭૬ સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૫૦૦૦૬૪૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૫૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)	૩૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૮૮૦૦.૦૦

મહેશકુમાર શામજીભાઇ બોપલીયા તે. ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદાર

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

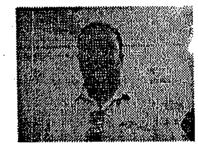
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અલ્પાબેન સંદિપભાઇ સખીયા શ્રી ખોડીયાર કૃપા શેરી નં.2 બાપા સીતારામ ચોક પાસે રૈયા રોડ રાજકોટ	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
276	13	14
2020		

(W) 13/01/2020 3:18 PM

૧ અલ્પેશ એન.દાવાડા(એડ)
211-સિલ્વર ચેમ્બર ટાગોર રોડ, રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧૩ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... -4 (RAIYA)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 13/01/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 13/01/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
276	14	14
2020		

(W) 13/01/2020 3:58 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 13/01/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

---

૧ નંબરની બુકના ૨૭૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 13-01-2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૫૦૦૦૬૪૬ દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૮૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મહેશકુમાર શામજીભાઇ બોપલીયા તે. ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૮૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૮૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર RAJKOT-4

અંકે રૂપીયા આંઠ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઉમા કૃપા, ઋષીકેશ સોસા. શેરીનં. 3, યુની. રોડ, રાજકોટ.

અગર m-s Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

NIC(G) -759722703940646529 (W) ૦૧/૧૩/૨૦૨૦ 15:05:59

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT 4 RIA
277 - 1 / 19
2020

Certificate No.	:	IN-GJ59318308221878S
Certificate Issued Date	:	10-Jan-2020 01:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01591268030106965
Purchased by	:	ALPESH N DAVDA ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO 13 ADMS SQ.MT.135-00 RS NO 56/1 P VIL:RAIYA TPS NO 4 FP NO 724
Consideration Price (Rs.)	:	8,50,000 (Eight Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	DREAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SANDEEPBHAI KURJIBHAI SAKHIYA
Stamp Duty Paid By	:	DREAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	41,700 (Forty One Thousand Seven Hundred only)

13 JAN 2020 MA 0002884570

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

m-s Patel

13 JAN 2020

RKT	4	RIA

277 — ૨ / ૧૫

2020

:–: વેચાણ દસ્તાવેજ :–:

ગુજરાત રાજયના, રજી. ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા.

ટી.પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા), ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪

''ડ્રીમ ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી (PAN AAQFD7031G)
ઠે. ''હનુમંત'', મધુવન પાર્ક શેરી નં. ૨, પાટીદાર ચોક,
સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ ના ભાગીદારો

(૧) મહેશકુમાર શામજીભાઈ બોપલીયા, (તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ. : ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (AADHAR NO. 765986414517)
રહે. ''ઉમા કૃપા'', ૠષીકેશ સોસાયટી, શેરી નં. ૩,
યુનિવર્સીટી રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫

(૨) દિનેશભાઈ દેવકરણભાઈ ગડારા, (તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ. : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (AADHAR NO. 925648503660)
રહે. ''હનુમંત'', મધુવન પાર્ક શેરી નં. ૨,
પાટીદાર ચોક, સાધુ વાસવાણી રોડ,
રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫

.....તે પ્લોટ ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર:–

સંદિપભાઈ કુરજીભાઈ સખીયા (PAN BBWPS6317Q)
ઉ.વ.આ. : ૩૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર (AADHAR NO. 745800018427)
રહે. ''શ્રી ખોડીયાર કૃપા'', શેરી નં.૨,
બાપા સીતારામ ચોક પાસે, રૈયા રોડ,
રાજકોટ–૩૬૦૦૦૭

........તે પ્લોટ વેચનાર

...૩/–

m-s Patel
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

ગડારા દિનેશભાઈ
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

સંદિપભાઈ સખીયા

13 JAN 2020

RKT | 4 | RIA
277 - 3 / 14
2020

જત તમો ખરીદનારાઓ જોગ અમો વેચનારાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના, રજી.ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા), ઓ.પી.નં. ૫૧, અંતીમ ખંડ નં.૭૨૪ પૈકીના રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ અમો વેચનારે અનુક્રમે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૭૮૩ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૩ જે ૧ નંબર ની બુકના નંબર ૨૪૩૭ તા. ૦૩/૦૩/૨૦૦૬ થી ઠાકરશીભાઈ લાધાભાઈના કુલમુખત્યાર દરજજે મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ વિરડીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. સદરહું વેચાણ અંગેની ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રક માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૯૯ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૦૬ પ્રમાણીત થયેલ છે. ઉપરોકત વિગતે સદરહું પ્લોટ નં. ૧૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ અમો વેચનારના સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની ગામ નમુના નં. ૮(અ) ના ખાતા નં. ૧૪૯/૨૩ થી આવેલ છે. ત્યારબાદ અમોએ સદરહું પ્લોટ નં. ૧૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ તથા અલ્પાબેન સંદિપભાઈ સખીયા ની માલીકી ના પ્લોટ નં. ૧૨ જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ બન્ને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૦–૦૦ પર રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન માંથી એમાલ્ગમેશન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૦૯૬ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૯ મેળવેલ છે. સદરહું જમીનનો અમોને વેચાણ, વ્યવહાર, વ્યવસ્થા, વિગેરે કરવાનો સંપુર્ણ, હકક, સતા અને અધિકાર છે. સદરહું સત્તા અને અધીકાર ની રૂએ રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ નો મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન અને પરવાનગી સાથે તમો ખરીદનારાઓ જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૨) સદરહું મારી માલિકી કબજા ભોગવટાની જમીન રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી

...૪/–

m-s Patel
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

[signature]
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

[signature]

13 JAN 2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT 4 RIA
277 / 2020

ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતીમાં અમારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને અધિકારો ના હકકો સહિત રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરામાં તમોને વેચાણ આપેલ છે તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી પારા–૯ ની વિગતે સ્વીકારી લઈ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. ૫ જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ ની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૧૪ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૦૦ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૦૦ છે.

પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૯–૦૦ છે.

પશ્ચિમે :– ૬–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૯–૦૦ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુ:સીમાવાળી જમીનનો પ્લોટ તમોને અમારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત ઉપરની કિંમતે વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, અને બીન તકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર બનો છો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમાં હવેથી અમારે કે અમારા વંશ, વારસો, વાલી, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો,

... ૫/–

m J Patel
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

ગાડારા દિનેશભાઈ
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

સહીઓ સાક્ષીઓ

13 JAN 2020

RKT | 4 | RIA
277 -5 | 14
2020

//૫//

લીયન, ચાર્જ અગ્રહકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના પ્લોટસ સંબધે અમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ સબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ–વારસો, વાલી, સહીત બધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે સહકારી બેન્કનું કે ખાનગી વ્યકિત આસામી પેઢી કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, વિગેરે નથી. તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીનના પ્લોટસ એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવાંમા આવેલ નથી. તેમજ આ જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલિકીની છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેસ હકક અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના પ્લોટસ અંગેના આજ દિવસ સુધી ના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ વગેરે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારાઓની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલા અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવું છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને

...૬/–

M-S Patel
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

ગાડારા દિનેશ ડી.
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

13 JAN 2020

RKT 4 RIA
277 — ६ ५०
2020

તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે અને આથી એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાઓની રહેશે.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન સબંધેના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

(૧) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન માંથી મંજુર કરાવેલ એમાલ્ગમેશન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૦૯૬ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૯ અસલ.

(૨) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૬૭૮૪ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૩ જે ૧ નંબર ની બુકના નંબર ૨૪૩૭ તા. ૦૩/૦૩/૨૦૦૬ થી અમો જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ લાધાભાઈના કુલમુખત્યાર શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ વિરડીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૩) શ્રી ઠાકરશીભાઈ લાધાભાઈએ શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ વિરડીયાએ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામા તા. ૧૬/૧૨/૧૯૯૯ ની નકલ.

(૪) કલેકટર શ્રી ના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૧૯૦/૯૯–૨૦૦૦, તા. ૩૧/૦૫/૨૦૦૦ ની સર્ટીફાઈડ નકલ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની અને વર્ગીકરણ નં. ૪૧૨૧, તા. ૧૩/૦૧/૨૦૦૦ ની નકલ.

(૫) સર્વે નં. ૫૬ ના ટીપ્પણની નકલ.

(૬) ઠાકરશીભાઈ લાધાભાઈના નામના ગામ રૈયા ના રે.સ.નં. ૫૬/૧ ના રેવન્યુ રેકર્ડ નમુનો નં. ૭/૧૨, અમો વેચનાર ના નામના ૮–અ, તથા ઉતરોતર હકક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૭) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની ખરી નકલ.

(૮) આજ દિન સુધીની લીઝ ભર્યા અંગેની પહોચ.

(૯) ટી.પી.સ્કેચ તથા ફોર્મ "એફ" ની ખરી નકલ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ રૂપિયા ૮,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા અમારી ભાગીદારી પેઢીને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ

...૭/–

m-s Patel
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

ગાડારા દિનેશભાઈ.
ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર

સંદિપકુ સાવલિયા

03 JAN 2020

RKT 4 RIA
277 - 7 15
2020

// ૭ //

બાબતે અમારે વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

રકમ (રૂા.)	**વિગત**
રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા તમો ખરીદનાર પેઢી તરફથી શ્રી રાજકોટ ડીસ્ટ્રીકટ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી. સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં. ૬૦૦૦૦૩, તારીખ ૧૩/૦૧/૨૦૨૦ થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
કુલ રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા.

ઉપરોકત વિગતે ચુકતે અવેજની રકમ તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ છે. તે મળી ગયાની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈ પણ જાતના દબાણ, કે ધાક ધમકી વગર રાજી ખુશીથી, બીનકેફે ઉપર મુજબની તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ સ્વીકારી લઈ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ–વારસો સહિત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નખાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ.
તારીખ :– ૧૩–૦૧–૨૦૨૦

અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::મતુ **અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::શાખ**

.... ૧. H. Bopaliya ....
સંદિપભાઈ કુરજીભાઈ સખીયા

૨. ....

...૮/–

13 JAN 2020

RKT	4	RIA
277	8	14
2020		

॥૮॥

સંદિપ કે. સખીયા
સંદિપભાઈ કુરજીભાઈ સખીયા
(વેચનાર)

અંગુઠાની છાપ

m-s Patel
શ્રી મહેશકુમાર શામજીભાઈ બોપલીયા,
(તે ડ્રીમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી ના ભાગીદાર ખરીદનાર નં.૧)

અંગુઠાની છાપ

ગડારા દિનેશ ડી.
શ્રી દિનેશભાઈ દેવકરણભાઈ ગડારા
(તે ડ્રીમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી ના ભાગીદાર ખરીદનાર નં.૨)

અંગુઠાની છાપ

...૯/-

13 JAN 2020

RKT 4 RIA
277 - ૧ /૯
2020

॥ ૯ ॥

ગડારા દિનેશકાકી.
ખરીદનારાઓની સહી

વેચનારની સહી

ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫-૦૦ નો ફોટોગ્રાફ.

...૧૦/-

13 JAN 2020

RKT | 4 | RIA
277
2020

॥ ૧૦ ॥

ગાડારા દિનેશ ડી.
ખરીદનારાઓની સહી

વેચનારની સહી

ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી.નંબર ૫૧, અંતીમ ખંડ નંબર ૭૨૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫–૦૦ નો ફોટોગ્રાફ.

...૧૨/–

03 JAN 2020

RKT | 4 | RIA
277 ૧૧ ૧૫
2020

દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૭ તારીખ ૧૩ / ૧ /૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબ નું ચેક લીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનારલ સંમતી આચનાર કે તેના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમા દશાર્વ્યા મુજબ રૈયા ગામના સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી, પ્લોટ/બ્લોક નં. ૧૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી.નં. ૭૨૪ ની બિનખેતી ની મીલ્કત નો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દશાર્વ્યા મુજબ ૧૩૫–૦૦ ચો.મી.આ. બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખ માં દશાર્વ્યા મુજબની વિગતે અવજ ની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખ માં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનારવ્યકતી/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખ આપવા માટે તમને ઓળખતી હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરી કબુલાત આપી નથી તેની તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર ની સહી

ઓળખ આપનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ.(રૈયા)

13 JAN 2020

RKT-4		
277	12	14
2020		

(W) 13/01/2020 3:18 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૭૭ સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૫૦૦૦૬૪૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૫૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)	૩૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૮૮૦૦.૦૦

મહેશકુમાર શામજીભાઇ બોપલીયા તે. ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદાર

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

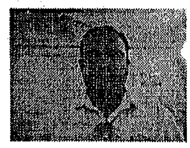
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	સંદિપભાઇ કુરજીભાઇ સખીયા શ્રી ખોડીયાર કૃપા શેરી નં.2 બાપા સીતારામ ચોક પાસે રૈયા રોડ રાજકોટ	૩૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
277	13	૧૪
2020		

(W) 13/01/2020 3:18 PM

૧ અલ્પેશ એન.દાવાડા(એડ)
211-સિલ્વર ચેમ્બર ટાગોર રોડ, રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧૩ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE S... GISTRAR OF ... (RAIYA)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 13/01/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: 13/01/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
277	14	14
2020		

(W) 13/01/2020 3:58 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 13/01/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

---

૧ નંબરની બુકના ૨૭૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 13-01-2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)
સબ રજીસ્ટ્રારની (રૈયા)
સત્યમેવ જયતે
રાજકોટ-૪. (રૈયા)

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૫૦૦૦૬૪૭	દસ્તાવેજ નંબર	૨૭૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૩	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૮૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મહેશકુમાર શામજીભાઇ બોપલીયા તે. ડ્રીમ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશના ફી........	૮૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૮૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સીલ

અંકે રૂપીયા આંઠ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઉમા કૃપા, ઋષીકેશ સોસા. શેરીનં. 3, યુની. રોડ, રાજકોટ.

અગર M-S Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

જે.એસ. જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

૧૫૦

નં. જમન.બે.ખે.રે.બી.પી.-૩૪ કેસ નં. ૧૯૯/૯૯-૨૦૦૦

કલેક્ટર કચેરી
(બીનખેતી મહેકમ શાખા)
રાજકોટ તા. -૫-૨૦૦૦
31-5

OFFICE OF THE COLLECTOR RAJKOT DIST. ★ GUJARAT STATE ★

વિષય: રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના રેવન્યુ સ.નં. ૫૬/૧ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ મુળ ખંડ નં. ૫૧ના આખરી ખંડ નં. ૬૭૦ તથા ૬૨૪ જમીન ચો.મી. ૧૩૦૬૨-૦૦ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત.

વંચાણે (૧) અરજદારશ્રી ઠાકરશી લાધાભાઈ સખિયા રે. રાજકોટ તા. ૮-૯-૨૦૦૦ની અરજી
(૨) નાયબ નગર નિયોજકશ્રી રાજકોટના પત્રાંક. વર્ગીકરણ/નં. ૪૨૨૧ તા. ૫-૧-૨૦૦૦
(૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટના પત્રાંક. એલ.એ.ક્યુ.-વશી-૧૦૯૦/૯૯ તા. ૨૨-૧૨-૯૯
(૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ (સિંચાઈ) રાજકોટના પત્રાંક. એલ.એ.ક્યુ વશી-૨૧-૧૨-૯૯ તા. ૨૮-૧૨-૯૯
(૫) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ પત્રાંક. આર.આર.ડી.ટેક-બી-બીનખેતી-૦૦૦૦ તા. ૨૦-૧૨-૯૯
(૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી મા.મ.વિભાગ જી.પં. રાજકોટના પત્રાંક. મામ.વિ. બીનખેતી-વશી-૧૭૬૩/૧૩૫૫ તા. ૨-૧૨-૯૯
(૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ વિભાગ રાજકોટના પત્રાંક.
(૮) મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકા પત્રાંક. જમન-વશી ૪૪. ૪૯૬૬-૯૯ તા. ૩૦-૧૨-૯૯
(૯) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી જીલ્લા મા.મ.વિભાગ રાજકોટના પત્રાંક. બીખે-બીબે ૧ તા. ૧-૧-૨૦૦૦
(૧૦) નાયબ કલેક્ટરશ્રી રાજકોટના પત્રાંક. પ્રાંત-જમન-વશી-૨૫૯૭ તા. ૬-૧-૨૦૦૦
(૧૧) મુખ્ય જીલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત, રાજકોટના પત્રાંક. આરોગ્ય બીનખેતી વશી-૫૦૪ તા. ૫-૧૨-૯૯
(૧૨) સ્વ અધિકારી આપવા રાજ્યના જાહેરનામાનં. ડી.બી.રેવ-પાવર્સ-વશી-૧૫૦૨ સરકાર તા. ૧૨-૬-૧૯૯૫
(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવનં. એલ.આરક્યુ.-૧૦૬૭-૬૨૮-ક તા. ૫-૮-૯૭ થી સુધારેલ કરેલા બીનખેતીના આકારો નક્કી થયા છે તે.—

હુકમ :-

રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના ખાતેદારશ્રી ઠાકરશી લાધાભાઈ સખિયાએ તેમના ગા.ન. ૮-અ ના ખાતાનં. ૯૦ ની સીમ જમીન સ.નં. ૫૬/૧ પૈકી ટીપી સ્કીમ નં. ૪ ના મુળ ખંડનં. ૫૧ આખરી ખંડ નં. ૬૭૦ તથા ૬૨૪ની જમીન

ચો.મી. ૧૩૭૩૨-૦૦ ને રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગે અરજી બિડાણ-૧ મુજબ રજુ કરવામાં આવેલ અરજદારની અરજી સંદર્ભમાં સબંધીત ખાતાઓની કચેરીઓના 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' મંગાવવામાં આવેલ જે ઉપરોક્ત બિડાણ-૩ થી ૧૧ સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલ છે તેમજ કોઇ તરફથી [illegible] બીનખેતી પ્લાન નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ તરફથી બિડાણ-૨ના પત્રથી મંજુર કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે બિડાણ-૪ થી ૧૧ સુધીના દર્શાવેલ તમામ પત્રોનું અવલોકન કરતા સવાલવાળી જમીન રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેના અભિપ્રાય આવેલ હોઇ, કોઇ હરકત સરખુ જણાતું નથી સબબ રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના રેવન્યુ સ.નં. ૫૬/૧ પૈકી એકરઃ ૬-૨૧ ગુંઠાને લે.રે. કોડ કલમ-૬૫ અનુસાર તથા બિડાણ-૧ના જાહેરનામાથી અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને બીનખેતીમાં ફેરવવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે અને તે કામેના બિડાણ-૨ વાળો લે-આઉટ પ્લાન પણ આથી મંજુર કરવામાં આવે છે.

સવાલવાળી આ ખેતીની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૭૩૨-૦૦ ઠર ચો.મી. એકના રૂા. ૫-૦૦ લેખે રૂપાંતરકરની રકમ રૂા. ૬૮૬૬૦/- અંકે રૂપિયા અડસઠ હજાર છસો સાઠ પુરા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ સૌરાષ્ટ્ર રાજકોટ ચલન નં. બી-૫૭ તા. ૦૫-૫-૨૦૦૦થી જમા કરાવીને અસલ ચલન અત્રે રજુ કરવામાં આવે છે. જે કેસ કાગળે સામેલ રાખવામાં આવેલ છે સવાલવાળી જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવે છે તે માટે નીચેની શરતો ખાતેદાર તથા ઉત્તરોત્તર જમીન કે મકાન ખરીદનારાઓને લાગુ પડશે.

શરતો :--

(૧) સવાલવાળી જમીન સ.નં. ૫૬/૧ પૈકી એ. ૬-૨૧ ગુંઠા ચો.મી. ૧૩૭૩૨ ને ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ થઇ શકે નહી

(૨) સવાલવાળી જમીનના મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ ડીટેઇલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઇટ ડેવલપમેન્ટ પ્લાનના હુકમ મળ્યાની તારીખથી છ માસની અંદર અરજદારોએ રાજકોટ મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.
આ હુકમ સાથે જોડવામાં આવેલ પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ની સમ શરતો તથા બાબતો આ હુકમને લાગુ પાડવામાં આવે છે જેથી તેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૩) આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી દિવસ-૩૦માં અરજદારશ્રીએ જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર, રાજકોટની કચેરીમાં સવાલવાળી જમીનની માપણી ફી ભરી માપણી કરાવી માપણી સીટની નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે.

(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનિક હેતુ માટે જ થઇ શકશે તે ખાસ વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટે વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે ભાડાપટ્ટે કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના વેચાણ વ્યવહાર થઇ શકશે નહી

(૬) સવાલવાળી જમીનના આંતરીક રસ્તાઓ, ગટરો, વીજળી વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિયમોનુસાર તૈયાર કરાવી આપવાના રહેશે અથવા તો આ અંગે બારાબોરણ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

(૭) આ હુકમની શરત નં.૪ નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનંદ નિયત નમુનામાં મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકા તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.

(૮) સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા બાંધકામ અંગેના લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે.

(૯) સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નક્કી થાય તે દરે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીનને પ્રવેશ લાગુ બીનખેતી થયેલ જમીનના રસ્તા પરથી હો કે સદર રોડની હેતાંત, વર્ગીકરણ, બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ રેખા બાબતે જે તે સબંધીત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે તેમજ અધિકૃત પ્રવેશ પણ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૧) લાગુ બીનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગેની સંમતી મેળવવાની રહેશે તેમજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે તથા તે અરજદારોને તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૨) નવા બનતા દરેક મકાનમાં પુરતા માપમાં પાણી બંધ જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.

(૧૩) નવા બનતા દરેક મકાનમાં પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા સાર્વજનિક ધોરણે કરવાની રહેશે.

(૧૪) નવા બનતા દરેક મકાનમાં ગંદા પાણીની નિકાલની પાકી ગટરો બનાવવાન રહેશે.

(૧૫) નવા બનતા દરેક મકાનમાં નિયમીત સાફ સફાઇ કરવાની રહેશે.

(૧૬) અંદરની નવા પ્રકારના રસ્તાઓ સમથળ કરવાના રહેશે.

(૧૭) સરકારશ્રીના વખતોવખતના બદલાતા નિયમોનું લાગુ પડશે

(૧૮) નવા બનતા દરેક મકાનમાં હવા ઉજાસ માટે ક્રોસ વેન્ટીલેશન મુકવાનારહેશે

(૧૯) નવા બનતા દરેક મકાનમાં ઉદ્યોગ ની સ્થાપના કરવી નહી હેતુફેર થશે કરોસી અભિપ્રાય લેવાનો રહેશે.

(૨૦) સબોસારી કોમન પ્લાન અને રસ્તાની જમીન ઓથોરીટીની તેટલે કે

જમીનની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહીયારી માલીકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં

(૨૧) બાંધકામ ના નિયમોની જોગવાઈ મુજબ સોસાયટીની બેઠક કે જમીની સહીયારી ઉપયોગ માટે કલબ, ચોકીયાતનું મકાન, સહકારી, ભંડાર અથવા કોમન પ્લોટના ૧:૩ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકે છે.

(૨૨) ઉપર-૨૧ માં જણાવેલા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકશે નહીં.

(૨૩) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.

(૨૪) સાર્વજનિક પ્લોટ રસ્તા સહિતની તમામ જમીનની બીનખેતી આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેચાણ કર્યા પછી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાઓની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોને કરવાનો રહેશે.

(૨૬) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સરકારશ્રી દ્વારા ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૭) સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ જવા માટે રસ્તાઓ વગેરેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

(૨૮) સરકારશ્રી તરફથી આ બાબતે વખતો વખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે

(૨૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્રનં. બખપ-૧૦૮૨-૩૨૦૩-ક તા. ૬-૪-૧૯૮૮ થી સીવીલ એરોડ્રોમ માટે નક્કી કર્યા મુજબ ૨૦ કીમીની મર્યાદામાં આવે તો આ વિસ્તાર હોય તો ઉપરોકત જમીનમાં બાંધકામ પ્લાન તથા એલીવેશન ખાતાનો નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટીની મંજુર મેળવવાની રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈપણ નામ. કોર્ટમાં કેસ ચાલતો હશે તો તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધન કર્તા રહેશે.

(૩૧) આ અથવા કે કોઈ પણ શરત ભંગ તે સાથેના પરિશિષ્ટોની કોઈપણ એક શરત કે બધી શરતોનો ભંગ માલુમ પડશે લે.રે.કો.ક હેઠળ પગલા લેવા ને પાત્ર રહેશે.

(૩૨) સવાલવાળી જમીનનો બીનખેતી આકાર દર ચો.મી. ૦/૧૨ પૈસા મુજબ તા. .૮.૯. થી લેવાનો રહેશે અને મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બીનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક-૧ મુજબ

- : ૫ :-

મુકરર કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત બિનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ અંદાજમાં કરવાની રહેશે. અંદ નમુના -એ- માં મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકા એ આપેલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ તૈયાર કરી અને મોકલી આપવાની રહેશે.

ગામ તથા તાલુકા દફતરે દાખલો રાખવો.

સહી; કે.ડે.રાઠોડ
કલેક્ટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

પ્રતિ,
શ્રી ઠાકરશી લાખાભાઈ [illegible]
ઠે. જય ખોડીયાર કેન્ટીન
[illegible]નગર, રૈયા રોડ, રાજકોટ

<u>નકલ સાદર રવાના</u> :-

૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ
૨) નાયબ નગર નિયોજકશ્રી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (પ્લાન સાથે)
૩) જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ
૪) સીટી સર્વે ઓફીસરશ્રી રાજકોટ
૫) મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકા
હુકમ મુજબ અમલ કરવા
૬) તલાટી-કમ-મંત્રી રૈયા તા. રાજકોટ
C/O મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા
હુકમ મુજબ અમલ કરવા સારૂ
૭) [illegible] ફાઈલે

રવાના કર્યું:
મામલતદાર
બિનખેતી ક્લાર્ક
રાજકોટ

શ્રી કલેક્ટરના હુકમ નં. એમ.એ.એ.ડે.ડી.ડ. ૩૫ કેસ નં. ૧૬૦/૯૯-૨૦૦૦

તા. ૩૧-મે-૨૦૦૦ ના રોજ જોડવાનું પત્રક-૧

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બીનખેતી આકાર રૂ. પૈસા	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બીનખેતી આકાર રૂ. પૈસા
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧)	૨૦૦-૫૫	૩૨-૨૫	૩૮	૧૩૧-૭૧	૧૫-૮૦
૨)	૧૨૮-૬૨	૧૯-૫૦	૪૦	૧૩૧-૭૧	૧૫-૮૦
૩)	૮૬-૩૨	૧-૧૦	૪૧	૧૧૦-૩૬	૧૩-૨૫
૪)	૬૬-૦૦	૧૧-૯૦	૪૨	૧૧૧-૨૦	૧૪-૨૦
૫)	૧૦૫-૦૦	૧૬-૨૦	૪૩	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
૬)	૧૩૫-૦૦	૧૬-૨૦	૪૪	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
૭)	૧૩૫-૦૦	૧૬-૨૦	૪૫	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
૮)	૧૬૦-૨૫	૧૬-૮૫	૪૬	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
૯)	૧૨૮-૦૦	૧-૦૫	૪૭	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
૧૦)	[illegible]-૨૫	૧૬-૮૫	૪૮	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
૧૧)	૧૫-૦૦	૧૨-૨૦	૪૯	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
૧૨)	૧૩૫-૦૦	૧૬-૨૦	૫૦	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
	૧૦૫-૦૦	૧૬-૨૦	૫૧	૧૧૧-૨૦	૧૬-૧૦
	૧૦૫-૦૦	૧૬-૨૦	૫૨	૧૧૧-૨૦	૧૬-૧૦
	૧૨૮-૬૨	૧-૮૫	૫૩	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
	૮-૬૨	૧-૮૫	૫૪	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
	૧૨૮-૬૩	૧૬-૮૫	૫૫	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
૧૮)	૧૨૮-૬૩	૧-૮૫	૫૬	૧૩૦-૩૮	૧૫-૦૦
૧૯)	૧૨૮-૬૩	૧-૮૫	૫૭	૧૩૬-૧૭	૧૬-૦૦
૨૦)	૧૮૦-૯૫	૨-૨૦	૫૮	૧૦૮-૧૭	૧૬-૦૦
૨૧)	૧૬૦-૩૨	૨૦-૨૦	૫૯	૧૩૬-૧૭	૧૬-૦૦
૨૨)	૧૨૮-૬૩	૧-૮૫	૬૦	૧૩૬-૧૭	૧૬-૦૦
૨૩)	૮-૬૩	૧-૮૫	૬૧	૧૦૬-૧૭	૨૧-૫૫
૨૪)	૧૨૮-૬૩	૧-૮૫	૬૨	૧૦૬-૦૦	૨૧-૫૫
૨૫)	૧૨૮-૬૩	૧-૮૫	૬૩	૧૩૬-૧૭	૧૬-૦૦
૨૬)	૧૨૮-૬૩	૧-૮૫	૬૪	૧૩૬-૧૭	૧૬-૦૦
૨૭)	[illegible]-૭૧	૧૫-૮૦	૬૫	૧૩૬-૧૭	૧૬-૦૦
૨૮)	૧૩૧-૭૧	૧૫-૮૦	૬૬	૧૩૬-૧૭	૧૬-૦૦
૩૦)	૧૩૮-૧૭	૧૬-૦૦	૬૭	૧૩૮-૦૦	૧૬-૩૫
૨૯)	૧૩૮-૧૭	૧૬-૦૦	૬૮	૧૩૮-૦૦	૧૬-૩૫
૫૯	૧૩૮-૧૭	૧૬-૦૦	[illegible]	૧૩૮-૦૦	૧૬-૩૫
૩૧)	૧૩૮-૧૭	૧૬-૦૦	૬૯	૧૧૦-૧૩	૨૧-૫૦
૩૨)	૧૯૬-૦૦	૨૩-૩૫	૭૦	૨૪૬-૦૦	૨૯-૫૦
૩૩)	૧૯૬-૧૦	૨૩-૫૦	૭૧	૧૦૬-૨૦	૧૩-૧૦
૩૪)	૧૦૮-૦૦	૧૩-૬૫	૭૨	૧૬૪-૦૦	૧૯-૯૦
૩૫)	૧૦૮-૦૦	૧૩-૬૫	૭૩	૧૬૬-૦૦	૧૯-૯૦
૩૬	૧૦૮-૦૦	૧૩-૬૫	૭૪	૧૬૮-૦૦	૨૦-૧૫
૩૭)	૧૦૮-૦૦	૧૩-૬૫	૭૫	૨૪૪-૪૪	૨૯-૩૦
૩૮	૧૦૮-૦૦	૧૩-૬૫	-		

પ્લોટ ૧ થી ૭૫ નું ક્ષેત્રફળ	૧૧૨૩૪-૬૨	૧૩૪૮-૫૫
રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ	૨૩૬૩-૦૬	૨૮૬-૩૦
કુલ ..	૧૩૬૦૨-૮૦	૧૬૩૪-૮૫

ખરી નકલ કરું:

(સહી)

મામલતદાર

[illegible]

સહી: કે.ડે.રાકેશ
કલેક્ટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

આ કચેરીના હુકમ નાં એનએ-લેરેકોક-૯૫

અરજી નં. ૧૮-૦૧/૯૫-૨૦૦૦ તા. ૩/૧/૨૦૦૦ સાથેનું જોડાણ

પરિશિષ્ટ. ૧

૧. વાર્ષિક જમીનમા ખેતીલાયક આકાર કમી કરી બીન ખેતીનો દર ચોરસ મીટરે 0=૯૨ પૈસા મુજબ પ્રતિ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે.

૨. આ બીનખેતીની જમીન જીલ્લા નિરીક્ષણશ્રી જમીન, દફતરથી માપણી કરવામાં આવશે. અને માપણી થયા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે. ક્ષેત્રફળના વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કાઢવામાં આવશે અને તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવામાં આવશે ઉપરાંતહિસ્સા ફોર્મ ૪ પ્રમાણે સનંદમાં હીસ્સાની નોધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયાં બાદ કોઇ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને આ મંજુરીની કોઇ અસર થશે નહી. અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ અને રૂલ્સ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઇ શકશે.

૩. અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે આઉટ મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

૪. સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ લોકલ ફંડ એજ્યુકેશન શેષ વિગેરે ઇતર વેરાની રકમ પણ સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

૫. હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

૬. સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલલેન્ડ ઓર્ડીનન્સ ૧૯૪૯ જે વિસ્તારને લાગુ છે, તેમાં કરવામાં આવેલ જોગવાઇઓને આ મંજુરી આધીન છે.

૭. સને ૧૯૪૭ના મુંબઇનાં ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતાં અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાની બાબતમાં અધિનીયમની જોગવાઇને આ મંજુરી આધીન છે.

૮. આ જમીનનો ફક્ત રહેણાંક હેતુ. માટે ઉપયોગ કરવાની છે આ સિવાયની કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સીવાય બીજા કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮/૪ નીચે મનાઇ કરવામાં આવે છે.

૯. મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાનમા બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનીક હેતુ માટે અને જાહેર રસ્તા માટે ખુલ્લી જમીન મુકવાની રહેશે અને આ જમીનમાં અરજદાર આંતરિક રસ્તા કરવા અને આ જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળવા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર થયા પછી જાળવવા પડશે અને આ તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવાબતીની વગેરેની સગવડ કરવી પડશે અને જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનું રહેશે. જ્યાં સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અગર તો પંચાયત આવી જવાબદારી સંભાળી લે નહી. ત્યાં સુધી અરજદારે આ ખર્ચ ભોગવવું પડશે. આ જમીન મ્યુનુસુપાલીટી અથવા પંચાયત સંભાળી લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારોને કંઇ વળતર મળશે નહી. આ જમીનનો બીનખેતીનો આકાર ભરવો પડશે. જ્યાં સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જમીન સંભાળી લે નહી ત્યાં સુધી આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૦. મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે, અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે, પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૧૧. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ચણતર કામ કરવાનું છે. અત્રેથી પ્રથમ લેખીત મંજુરી મેળવ્યા સીવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઇ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

૧૨. જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે રાજ્યનાં રેખા નિયમ (રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ) અને રાજ્યનાં મકાન બાંધકામના નિયમ (બીલ્ડીંગ રૂ... આધીન રાખીને કરવું.

૧૩. પરવાનગી હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જે તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૪. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખીત નિવેદનથી તલાટી મારફત મામલતદારશ્રીને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જે તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર તેમની પાસેથી શીક્ષા તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૫. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખીત નિવેદનથી તલાટી મારફત મામલતદારશ્રીને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જે તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૬. અરજદારે સનંદ ફોર્મ "એમ" અને "એમએમ" માં મામલતદારશ્રી સમય નીયુકત કરે તે સમયમાં ભરી જવું જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૭. પરવાનગી વિરુદ્ધ બાંધકામ અથવા વપરાતા કોઇપણ મકાન અને ઇમલાને કલેકટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે, અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામા ન આવે તો કલેકટર તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૧૮. આ કચેરીનાં હુકમમાં જણાવ્યુ છે તે સીવાય આ મંજુરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઇને આધીન રહેશે.

૧૯. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવે છે તે પૈકી કોઇપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે કોઇ શીક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેકટરશ્રી જે કાંઇ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૨૦. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઇપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેકટરશ્રી જે કંઇ દંડ અને બીનખેતીના આકારની શીક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકશે અને સનદ જો અપાઇ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

૨૧. આ ઉપરાંત વિશેષ શરતો આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટ-૨ મુજબની લાગુ પાડવામાં આવે છે.

૨૨. બીન ખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનનાં જે હેતુ માટેનું બાંધકામ પુરુ થયે તે માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધીકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યુ :

બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ.

(૨૭/૧૦/૨૦૨૧)

કલેકટર

રાજકોટ જીલ્લા, રાજકોટ.

આ કચેરીના હુકમ નાં એનએ-લેરેકોર્ડ-૯૫

અરજી નાં. ૧૯૦/૯૯-૨૦૦૦ તા. ૨૯/૫/૨૦૦૦ સાથેનું જોડાણ

પરિશિષ્ટ. ૨

...જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જયારે માંગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાનાં થતા રાજકોટ જીલ્લાના કલેકટરશ્રીને લેન્ડ રેવન્યુ રુલ્સના વહીવટી હુકમ ૨૪ (એ) નીચે નકક્કી કરેલ મકાન બાંધકામના નિયમો અને અનુસરવાની થતી કાર્યવાહી માટેના નિયમો.

૧. જયારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણનાં વસવાટ કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજેદારે જમીનના લે આઉટમાં તેની અરજી સાથે સામેલ રાખવો ફરજીયાત છે નહીંતર તેની ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજી સંધરવામાં આવશે નહી.

૨. દરેક મકાનની પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોવાળા પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતા ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતાં ઓછી નહીં તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

૩. જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફુટ કરતાં ઓછુ નહીં હોય તો કુલ ૩ માળી "એક જમીન ઉપરનો અને બે ઉપરનાં માળ" માટેની પરવાનગી અને બે ઉપરના માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફુટ કરતાં ઓછું હશે તો કુલ બે માળ (એક જમીન ઉપરનો અને એક ઉપરનો માળ) માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જયાં પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ ૬૦ ટકા કરતાં ઓછી નહી તેટલી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે જયાં બે માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. રેલ્વે હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં સિવાય કે રેલ્વે સતાવાળાઓ પાસેથી નો ઓબજેકશન સર્ટીફીકેટ મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવે.

૫. એરોડ્રામની હદથી એકમાઈલનાં વર્તુળમાં મકાનનું ચણતર પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી. સિવાય કે સીવીલ એવીયેશન ખાતા પાસેથી (નો ઓબજેકશન સર્ટીફીકેટ) મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે.

૬. જો અરજદાર તેની અરજી સાથે સાઈટ પ્લાન અને એલીવેશન સેકશન એલીવેશન ડીટેઈલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન સ્કેલથી તૈયાર કરેલા મોકલશે નહીં તો જમીનનો રહેણાંકનો મકાનનો હેતુ ઉપયોગમાં લેવા સક્ષમ ગણાશે નહી.

૭. મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે જેવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર રસ્તો તૈયાર કરીને અથવા ચાલુ અસ્તીત્વમાં રસ્તા યોગ્ય જવા આવવાના રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.

૮. સામાન્ય રીતે બાંધવાનું દરેક મકાનનું મૂળ રસ્તા પર રહેશે.

૯. મુખ્ય રસ્તાઓ સીવાયનાં બીજા રસ્તાઓનાં હદથી ૧૫ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહી.

૧૦. ચાલુ દરેક દિશામાં ૧૦૦ ફુટ કરતાં વધારે માપની નથી એ રીતે બાંધવાની રહેશે.

૧૧. જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલા છે તેમાં રાજ્યનાં જમીન પટી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રાણ રેખાના નિયમો (રીબન ડેવલેપમેન્ટ રૂલ્સ)માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી.

૧૨. પ્લોટની હદથી (પીરીમીટરથી) ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહી.

૧૩. મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુની પેરાપેટ દિવાસ સીવાય ત્રાણ બાજુથી ખુલ્લો વાહન રાખવા માટેનો ઢાંકયા વગરનો પોર્ચ, પાછળની ખુલ્લી જગ્યા સીવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

એ. મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ કરતાં પહોળો ૧૨ ફૂટ કરતાં લાંબો ઉચ્ચાઈનાં એક માળ કરતાં વધારે હોવો જોઈએ નહી.

બી. પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી ૫ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઇએ.

સી. પોર્ચનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાંપરી શકશે નહી.

ડી. પ્લોટના બાંધકામ થયેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી વખતે પોર્ચથી ઢંકાયેલ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહી.

૧૪. જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતા વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે. તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતા તે જ માર્જીન પ્રમાણે ખુલ્લી રાખવાની છે.

સીવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એક માળની જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારનાં ધર-આઉટ હાઉસ એક માળની "જમીન ઉપરના" કે જેમાં મદદરૂપ સગવડતાઓ માટેના જેવા કે મોટર ગેરેજ નોકરોનાં મકાન, રસોડું છે સ્ટોરરૂમ, બાંધવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૧૫. રહેણાંકના મકાનોના કીસ્સામાં જમીનમાં સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછા ૨ ફુટ ઉપરની પ્લીન્થ હોવી જોઇએ.

૧૬. રહેણાંકના ઉપયોગ માટે લેવાતા રૂમની કોઇપણ એક બાજુ ૧૦ ફુટ કરતાં ઓછી હોવી જોઇએ નહી. આવા દરેક રૂમની કોઇપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઇ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર હોવી જોઇએ. રહેણાંકના રૂમની સપાટીનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪ ચો. ફુટ કરતા ઓછું હોવું જોઇએ નહી.

૧૭. મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઇએ અને તેની ૧૦ ફુટ કરતાં ઓછી નહીં તેવી અંતરે જોઇએ સંડાસ પડોશીને નુકશાનકારક હોવા જોઇએ નહી. કુવાથી ૩૦ ફુટની અંદરની અંતરે સંડાસ હોવા જોઇએ નહીં અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઇએ.

૧૮. જો નિયમિત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઇ વ્યવસ્થા અસ્તીત્વમાં નહીં હોય તેવા દટણ જાજરૂનું (સેસપુલ)નું ચણતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી.

૧૯. કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર દટણ જાજરૂ, (સેસપુલ) બનાવવું નહી અને વાપરવું નહી.

૨૦. મળમુત્ર એકત્રીત કરવા માટે કાંઇપણ ખાળકુવો અથવા કોઠી ઉપયોગમાં લેવી નહી.

૨૧. રહેણાંક કોઇપણ મકાનમાં ઢોર રાખવું જોઇએ નહીં તબેલો અથવા ઢોરનું છાપરૂં રહેણાંકના મકાનથી ૧૦ ફુટની અંદર ચણવું નહી.

૨૨. દરેક મકાનનું ચણતર પાકુ હોવું જોઇએ અને તેઓના ચણતરમાં સહેલાઇથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરવા નહી.

૨૩. જ્યાં દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને દુકાન વચ્ચેની જગ્યા સખ્ત પદાર્થ જેવા કે મેટલ, મોરમ, લેવલ અને રોલ કરીને અને મજબુત બનાવીને તૈયાર કરવી જોઇએ.

૨૪. કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી સીવાય કે મકાનના ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકશે નહી.

૨૫. પ્લોટના વિભાજન અથવા ટુકડા પાડી શકશે નહી. કારણકે પ્રત્યેક પ્લોટ સરવે નંબરની પેટા વિભાગ સબ ડીવીઝન છે.

૨૬. રસ્તા તરફનાં મારજીન વિસ્તારમાં કંપાઉન્ડની દિવાલ ૩ા ફુટ કરતાં ઉંચા હોવ જોઇએ નહી. અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઇપણ જાતનાં વળતર માટે દાવો થઇ શકશે નહી.

૨૭. મકાનના પ્લોટ અંદરનાં ચોકથી રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધખામ નહીં થયેલી ખુલી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહી.

(૨૦.૬.૨૦૦૧)

કલેકટર

રાજકોટ જીલ્લા, રાજકોટ.

રવાના કર્યુ :

મામલતદાર

બિનખેતી શરતભંગ

રાજકોટ.

(૫૧)

૨૬૦૯/૦૯ (૧)

: ખરી નકલ :

નકલ માંગનાર અમીત, નારણભાઈ

અરજી કર્યાની તારીખ ૧૮/૨/૦૯

કચેરીમાં અરજી આવ્યા તારીખ ૧૯/૨/૦૯

અરજી તૈયાર કર્યા તારીખ ૨૦/૨/૦૯

ખરી નકલ આપવાની તારીખ ૨૧/૨/૦૯

ખરી નકલના પાના ૧૦

નકલ ફીની રકમ ૧૦

શોધખોળ ફીની રકમ ૧૦

રેકર્ડ શોધવાની ફી રૂ. —

કાગળ ફી રૂ. ૨

કુલ રૂ. ૨૨/-

નકલ તૈયાર કરનારની સહી.

નકલ તપાસ કરનારની સહી.

ક્લાર્કની સહી.

રાજકોટ કલેક્ટર

OFFICE OF THE COLLECTOR RAJKOT DIST. ★ GUJARAT STATE ★

કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટ જિલ્લો, ગુજરાત રાજ્ય

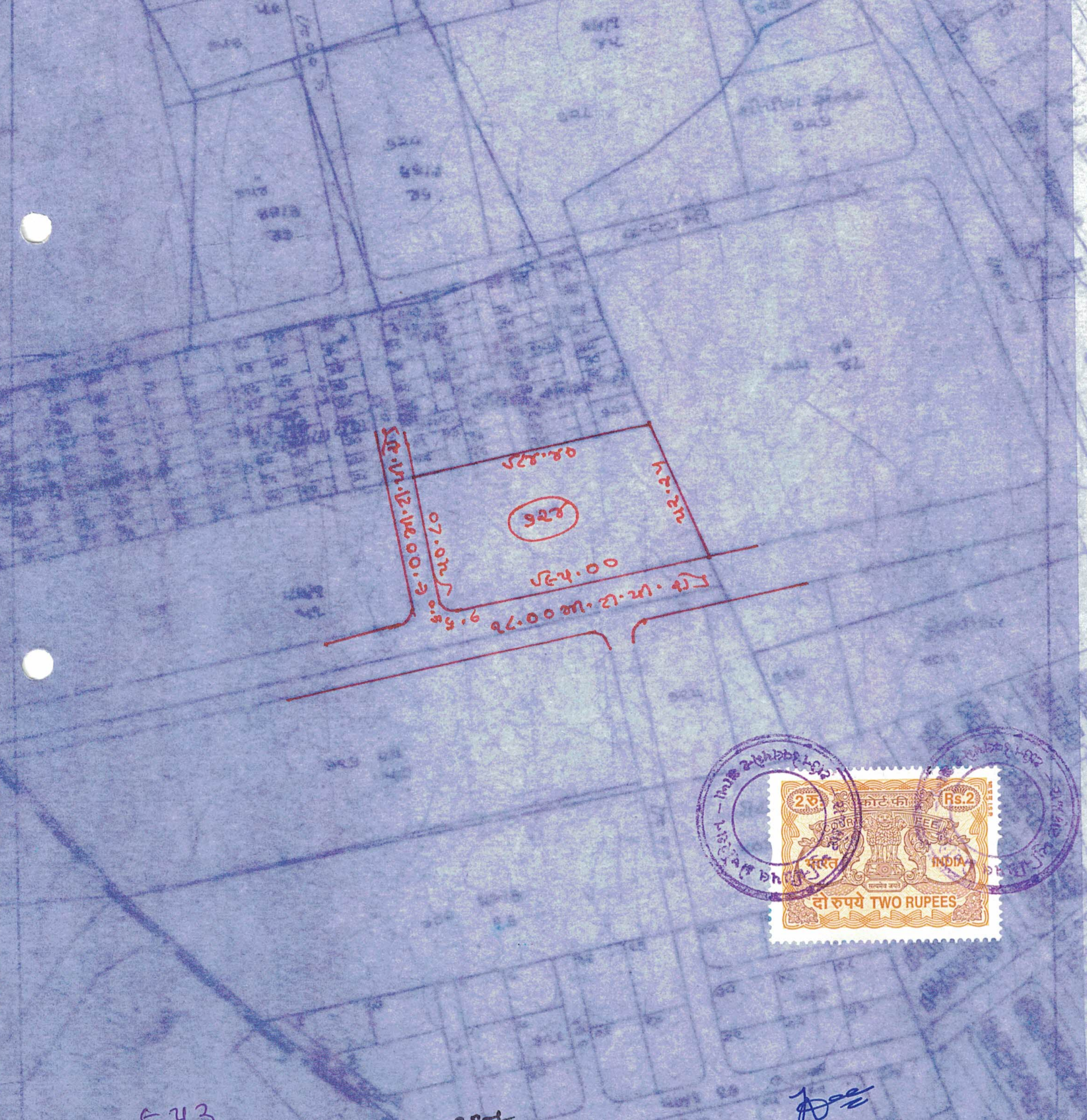
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ડૉ. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, ટાઉન પ્લાનિંગ એમ.ટી. શાખા, રાજકોટ

ગામનું નામ : રૈયા   ટી.પી.સ્કીમ નં. :- ૪   અંતિમ ખંડ નં. :- ૧૨૪

ઉત્તર

સ્કેલ :- ૧સે.મી = ૨૦.૦૦ મીટર



ફોર્મ "છ"

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.– ૪ (રૈયા) આખરી.

પુર્નવહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

અનુક્રમ	માલીકનું નામ	સતા પ્રકાર	સર્વે નંબર / પ્લોટ નંબર	અસલ પ્લોટ / મુળ ખંડ: નંબર	અસલ પ્લોટ / મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં	અસલ પ્લોટ / મુળ ખંડ: મુલ્ય રૂપિયા: બાંધકામનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય રૂ. પૈ.	અસલ પ્લોટ / મુળ ખંડ: મુલ્ય રૂપિયા: બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	આખરી પ્લોટ / અંતીમ ખંડ: નંબર	આખરી પ્લોટ / અંતીમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં	મુલ્ય રૂપિયા માં: અવિકસીત: બાંધકામનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય રૂ. પૈ.	મુલ્ય રૂપિયા માં: અવિકસીત: બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	મુલ્ય રૂપિયા માં: વિકસીત: બાંધકામનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય રૂ. પૈ.	મુલ્ય રૂપિયા માં: વિકસીત: બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ (૭૯) રૂ. પૈ.	બીજા કલમો મુજબ આપવાનો ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ.	માલીકો પાસેથી (+) અથવા માલીકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૨	શ્રી. ઠાકરશી	–	૫૭/૨	૫૨	૧૮૩૨૨	૨૨૯૭૪૪	૨૨૯૭૪૪	૧૨૭	૯૨૮૩	૧૧૦૨૯૬	૧૧૦૨૯૬	૨૮૪૬૯૩	૨૮૪૬૯૩						
	સાધાભાઈ પટેલ																		
								૧૨૪	૪૫૪૯	૫૪૫૮૮	૫૪૫૧૮	૧૪૨૦૧૯	૧૪૨૦૧૯						
									૧૩૭૩૨	૧૬૪૭૧૪	૧૬૪૭૧૪	૪૨૫૬૯૨	૪૨૫૬૯૨	-૫૪૯૬૦	૨૫૦૬૦૮	૧૩૦૪૫૪	–	+૭૫૪૯૪	

મુળખંડની માલીકી તથા ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ છે.

નકલ ચકાસનારની સહિ તથા હોદ્દો

SY.

TRUE COPY
DILIP PATEL
NOTARY, RAJKOT

પ્રમાણિત નકલ

આસી. ટાઉન પ્લાનર,
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
રાજકોટ