

Bharat B. Patel

Gujarat High Court Advocate

Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N. Soni

*Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary*

Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

Date:27/4/2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

**SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE ALONGWITH
SEARCH REPORT OF LAND BEARING **BLOCK/
R.S. NO.9, OLD R.S. NO.16/1, KHATA
NO.1248, ADMEASURING 0-41-48 H.ARE. SQ.MTS.,
AND ASSESSMENT OF RS.2.37/- PAISA, WHICH IS
CONSOLIDATED IN T.P.NO.41, ORIGINAL PLOT
NO.18, FINAL PLOT NO.18 ADM.2489 SQ.MTS. NON-
AGRICULTURAL LAND OF **VILLAGE KAPURAI,
TA. VADODARA(EAST), & DIST. VADODARA
IN REGISTRATION DISTRICT VADODARA & SUB-
REGISTRATION DISTRICT VADODARA.******

Respected Sir,

I take this opportunity of presenting Title Clearance Certificate in respect of captioned property and during scrutinizing the copies of revenue records as well as documents, I found as follows :-

1. DESCRIPTION OF DOCUMENTS SCRUTINISED:-

- 1) Copy of Village Form No. 7/12 & Village form no.6.
- 2) Copy of Village Form no.8/A.
- 3) Copy of NA order dated 13/9/2022.



Bharat B. Patel

Gujarat High Court Advocate

Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N. Soni

*Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary*

Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

- 4) Copy of Zone Certificate dated 3/12/2021.
- 5) Copy of F-Form.
- 6) Public Notice dated 8/4/2023 in "Sandesh" Newspaper.

2. BRIEF HISTORY OF THE LAND BEARING BLOCK/ R.S. NO.9, OLD R.S. NO.16/1, KHATA NO.1248, NON-AGRICULTURAL LAND OF VILLAGE KAPURAI, TA. VADODARA(EAST), & DIST. VADODARA.

- 1) Originally land bearing Old R.S. no.16/1, Block no.9 of village Kapurai was held and owned by Lalbhai Barot and he was expired so the said land mutated on the name of his son namely Barot Bhailal Lalbhai vide mutation entry no.176 and the said entry was duly certified.
- 2) It transpires from the record that protected tenant namely Kalabhai Parshottam had entered in revenue record of the said land vide mutation entry no.321 and the said entry was duly certified.
- 3) It transpires from the record that protected tenant namely Khushal Naranbhai had entered in revenue record of the said land vide mutation entry no.446 and the said entry was duly certified.
- 4) Mutation entry no.574 is not related with the said land record.
- 5) It transpires from the record that ALT Mamlatdar Court vide order no. Kapurai 17, the said land entered on the name of Occupier Khushal Naran as New tenure agricultural land and encumbrances



Bharat B. Patel

Gujarat High Court Advocate

Alka N. Soni

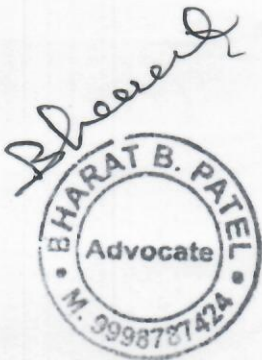
*Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary*

Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

of land owner mutated in others rights record and the said encumbrances was paid by Khushal Naranbhai, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no.799 dated 27/11/1962 and the said entry was duly sanctioned.

- 6) It transpires from the record that the New Fesal Patrak was prepared and change in assessment, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no.879 and the said entry was duly sanctioned.
- 7) It transpires from the record that Khushal Naranbhai was expired on dated 10/10/1968, so his legal heirs namely (1) Dahiben Wd/o. Khushal Naranbhai (2) Parshottambhai Khushal (3) Prabhat Bhaga (4) Bai Rai Wd/o. Bhaga Khushal (5) Zaver Khushal (6) Rama Khushal were jointly entered in revenue record by way of succession vide mutation entry no.1179 dated 29/1/1969 and the said entry was duly sanctioned.
- 8) It transpires from the record that Khushal Naranbhai had paid Rs.308/- so Certificate no.973 issued and the said encumbrances was deleted from the said land others rights record vide mutation entry no.1216 dated 13/11/1969 and the said entry was duly sanctioned.



Bharat B. Patel

Gujarat High Court Advocate

Alka N. Soni

*Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary*

Mob- 99987 87424

Enrolment no. G/1046/2003

Mob-9898267219

Enrolment no. G/2014/2003

- 9) It transpires from the record that Moje. Kapurai Village Consolidation Scheme DILR vide his order no. Con/Vadodara/450 dated 18/3/1981 sanctioned and published in page no.340 of part-1 on Gazzette dated 2/4/1981, as per that new 7/12 and new record written and land allotted under the said scheme which Takto came from Additional Consolidation officer no.1 Dabhoi as per that new 7/12 prepared to have promulgation from Hon'ble Collector, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no.1824 dated 27/12/1987 and the said entry was duly certified on dated 8/2/1988.
- 10) It transpires from the record that Parmar Dahiben Wd/o. Khushalbhai Naranbhai was expired on dated 3/11/1981 so her name was rejected from the said land vide mutation entry no.2138 dated 20/1/1998.
- 11) Mutation entry no.2426 is not related with the said land record.
- 12) It transpires from the record that (1) Raiben Wd/o. Bhagabhai Khusalbhai was expired on dated 2/3/2018 (2) Prabhatbhai Bhagabhai was expired on dated 8/5/2015 (3) Dahyabhai Bhagabhai was expired on dated 20/9/2008, so their legal heirs namely (1) Parmar Shantilal Bhagabhai (2) Parmar Deviben Bhagabhai (3) Parmar Mohanbhai Bhagabhai (4) Champaben



Bharat B. Patel

Gujarat High Court Advocate

Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N. Soni

*Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary*

Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

Prabhatbhai Parmar (5) Pravinbhai Prabhatbhai Parmar (6) Gitaben Prabhatbhai Parmar (7) Gangaben Dahyabhai Parmar (8) Kanubhai Dahyabhai Parmar (9) Nayanaben Dahyabhai Parmar were jointly entered in revenue record by way of succession vide mutation entry no.4870 dated 24/4/2018 and the said entry was duly certified on dated 11/7/2018.

13) It transpires from the record that Hon'ble Deputy Collector, Vadodara vide his order no. RTS/ Delay/105/2021 dated 30/4/2022 as per the authority from Provision of Section-5 of Limitation Act, 1963 and Rule 108 (5) of Gujarat Land Revenue Rules, 1972, application of Plaintiff had barrier of "Res-judicata" so his Case for the said land R.S.no.9 and others 20,22/1,45,54,120,126/1/A, 126/1/B, 126/2/1 was deleted, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no.5571 dated 11/5/2022 and the said entry was duly certified on dated 22/6/2022.

14) It transpires from the record that Land owners Shantilal Bhagabhai Parmar etc. and others had applied converted the said land in from old tenure land from Tenancy Act section-43 land for non-agricultural use of the said land Block no.9, Khata no.617 adm. 2489 sq.mts., So Hon'ble Collector vide his order no.1564/19/17/045/202 dated 7/9/2022 converted the said land in



Bharat B. Patel

Gujarat High Court Advocate

Alka N. Soni

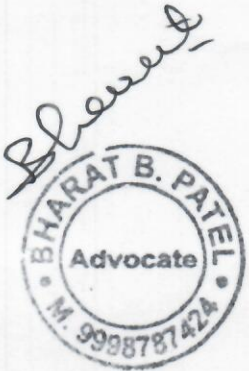
*Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary*

Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

non-agricultural subject to condition mentioned in order, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no.5636 dated 7/9/2022 and the said entry was duly certified on dated 20/9/2022.

- 15) It transpires from the record that Land owners Shantilal Bhagabhai Parmar etc. and others had applied for non-agricultural use of the said land Block no.9, Khata no.617 adm. 4148.00 sq.mts. paiki adm. 2489.00 sq.mts., So Hon'ble Collector vide his order no. 1598/19/ 17/ 045/ 2022 dated 13/9/2022 converted the said land in non-agricultural subject to condition mentioned in order, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no.5640 dated 13/9/2022 and the said entry was duly certified on dated 23/9/2022.
- 16) It transpires that the said land is in Residential Zone R-2.
- 17) It transpires from the Search Report that (1) Shantilal Bhagabhai Parmar (2)Deviben Bhagabhai W/o. Vankar Rameshbhai (3) Parmar Mohanbhai Bhagabhai (4) Champaben Prabhatbhai Parmar (5) Pravinbhai Prabhatbhai Parmar (6) Gitaben Prabhatbhai Parmar W/o. Parmar Dineshbhai (7) Gangaben Dahyabhai Parmar (8) Kanubhai Dahyabhai Parmar (9) Kanuben Dahyabhai Parmar (10) Nayanaben Dahyabhai Parmar W/o. Shaileshbhai Parmar had sold



Bharat B. Patel

Gujarat High Court Advocate

Alka N. Soni

*Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary*

Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

the said land Block no.9, Old R.S.no.16/1, Khata no.617 adm.0-41-48 sq.mts. which is consolidated in T.P.no.41, Original Plot no.18, Final Plot no.18 adm.2489 sq.mts. non-agricultural land of Moje. Kapurai to **"Shiv Arcade Enterprise"** a partnership firm represented through its administrative partners (1) Babubhai Laljibhai Sheth (2) Akash Babubhai Sheth vide reg. sale deed sr.no.16870 dated 12/10/2022, by virtue of sale deed name of purchasers were entered in revenue record vide mutation entry no.5657 dated 17/10/2022 and the said entry was duly certified on dated 13/12/2022.

3. SEARCH AND INVESTIGATION :

Over and above I have invited objections by publishing a Public Notice in Local Newspaper namely "Sandesh" dated 8/4/2023 for the issuance of Title Clearance Certificate asking for any claim, right or title of any person in the said property. For getting the objections after issuance of public notice, time period of 7 days was mentioned to reply with the objections, but dated since 8/4/2023 till today objections or claims of any person is not received, which remains unobjected till today and I have taken a search from register office, Vadodara for the period of last 8 years in which I do not found any encumbrances and only found that



Bharat B. Patel

Gujarat High Court Advocate

Alka N. Soni

*Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary*

Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

captioned property have been purchased by “Shiv Arcade Enterprise” a partnership firm represented through its administrative partners (1) Babubhai Laljibhai Sheth (2) Akash Babubhai Sheth from (1) Shantilal Bhagabhai Parmar (2) Deviben Bhagabhai W/o. Vankar Rameshbhai (3) Parmar Mohanbhai Bhagabhai (4) Champaben Prabhatbhai Parmar (5) Pravinbhai Prabhatbhai Parmar (6) Gitaben Prabhatbhai Parmar W/o. Parmar Dineshbhai (7) Gangaben Dahyabhai Parmar (8) Kanubhai Dahyabhai Parmar (9) Kanuben Dahyabhai Parmar (10) Nayanaben Dahyabhai Parmar W/o. Shaileshbhai Parmar vide reg.sr.no.16870 dated 12/10/2022.

Looking to the aforesaid discussion, documents as well as the search obtained from the Office of Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion as under:

CERTIFICATE

I hereby certified that I have verified Copy of Sale deed vide reg.sr.no.16870 dated 12/10/2022 and Copy 7/12 from 1951 and copies other subsidiary documents relating to the captioned property and upon perusal of the above documents mentioned above I am of the opinion that they are in order and genuine and “Shiv Arcade Enterprise” a partnership firm represented through its



Bharat B. Patel

Gujarat High Court Advocate

Alka N. Soni

*Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary*

Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

administrative partners (1) Babubhai Laljibhai Sheth (2) Akash Babubhai Sheth are legal owner and occupier and having clear, valid and marketable title over immovable property described hereunder schedule and there is no encumbrances whatsoever over the said property and title to the said property is free and marketable.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that Piece and Parcel of land bearing **BLOCK/ R.S. NO.9, OLD R.S. NO.16/1, KHATA NO.1248**, admeasuring 0-41-48 H.Are. Sq.Mts., and assessment of Rs.2.37/- paisa, which is consolidated in T.P.no.41, Original Plot no.18, Final Plot no.18 adm.2489 sq.mts. non-agricultural land of **VILLAGE KAPURAI, TA. VADODARA(EAST), & DIST. VADODARA** in Registration District Vadodara & Sub-Registration District Vadodara.

Date: 27/4/2023
Vadodara

Bharat B. Patel
BHARAT B. PATEL
ADVOCATE



Bharat B. Patel

Gujarat High Court Advocate

Mob- 99987 87424

Enrolment no. G/1046/2003

Alka N.Soni

*Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary*

Mob-9898267219

Enrolment no. G/2014/2003

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I hear by solemnly, declare that, I have experience of more than 20 year in land related matter, in which land title search report, issuing of **"No Encumbrance Certificate"** on the non –agricultural Land bearing All that Piece and Parcel of land bearing **BLOCK/ R.S. NO.9, OLD R.S. NO.16/1, KHATA NO.1248**, admeasuring 0-41-48 H.Are. Sq.Mts., and assessment of Rs.2.37/- paisa, which is consolidated in T.P.no.41, Original Plot no.18, Final Plot no.18 adm.2489 sq.mts. and scheme named **"SHIV ARCADE"** of **"SHIV ARCADE ENTERPRISE"** (a partnership firm represented through its partner AKASH B. SHETH AND BABUBHAI LAJIBHAI SHETH), planned on the said non- agricultural land of **VILLAGE KAPURAI, TA. VADODARA (EAST) & DIST. VADODARA** in Registration District Vadodara & Sub-Registration District Vadodara, State of Gujarat for scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

My Experience of 20 years in land related matters accordance of GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct. And nothing material had concealed by me there form.

Date:-27/4/2023

Place:-Vadodara



Advocate Sign:.....

BHARAT B. PATEL

Advocate

Advocate Name:-.....

(Gujarat High Court)..

FF-10, Arom Complex,

Near Somatalav Char Rasta,

Dabhoi Road, Vadodara-25.

Bharat B. Patel

Alka N.Soni

Gujarat High Court Advocate

Gujarat High Court Advocate

& Government of India Notary

Mob- 99987 87424

Enrolment no. G/1046/2003

Mob-9898267219

Enrolment no. G/2014/2003

Date: 27/4/2023

To,

Whomsoever It ever may concern

Subject:- NO-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Property:- All that Piece and Parcel of land bearing **BLOCK/ R.S. NO.9, OLD R.S. NO.16/1, KHATA NO.1248**, admeasuring 0-41-48 H.Are. Sq.Mts., and assessment of Rs.2.37/- paisa, which is consolidated in T.P.no.41, Original Plot no.18, Final Plot no.18 adm.2489 sq.mts. non- agricultural land of **VILLAGE KAPURAI, TA. & DIST. VADODARA** in Registration District Vadodara & Sub-Registration District Vadodara.

Owner: **"SHIV ARCADE ENTERPRISE"** represented through its administrative partners **(1)Sheth Aakash Babubhai (2) Sheth Babubhai Lalajibhai**

Name of Project:- **SHIV ARCADE**

It may be noted that I, Advocate **BHARATKUMAR B PATEL**, has been Enrolled as an Advocate by the Bar Council of Gujarat vide Enrolment Certificate bearing no. G/1046/2003. I have issued Title Clearance Certificate on 27/4/2023 in respect of the above property. On the basis of my Title Clearance dated 27/4/2023, I hereby certify that **"Shiv Arcade Enterprise"** represented through its administrative partners **(1)Sheth Aakash Babubhai (2) Sheth Babubhai Lalajibhai** are absolute owners of the above stated property, I have not found any other encumbrances on the above property. In my opinion the title of the above mentioned property is **clear, marketable and free from encumbrances charges and/or claims.**

Date:- 27/4/2023

Place:-Vadodara



Bharat B. Patel
Bharat B. Patel
Advocate

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block no.9, Old R.S.no.16/1, Khata no.1248,TP-41,FP-18

Search in : કપુરાઈ /Kapurai

પહોંચ નંબર	202301500006881	અરજી નંબર	3613	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	27	માહે	એપ્રિલ	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ BHARATKUMAR B PATEL

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230424831853816

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1991 થી 20.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

320.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો વીસ પુરા

Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BHARATKUMAR B PATEL અરજી નંબર : 3613 ગામ નું નામ : Kapurai

Search Year : -2011 મિલકતનું વર્ણન : Block no.9, Old R.S.no.16/1, Khata no.1248,TP-41,FP-18

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 27/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230424831853816 Date 24/04/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block no.9, Old R.S.no.16/1, Khata no.1248, TP-41, FP-18

Search in : કપુરાઈ /Kapurai

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૧૮૦૦૦૦૨૩૦૫ અરજી નંબર ૧૦૩૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૨૬ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ BHARATKUMAR B PATEL

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230424768755352

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

રૂ. પૈસા

૨૧૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા




M. M. Thaker
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BHARATKUMAR B PATEL અરજી નંબર : 1035 ગામ નું નામ : Kapurai

Search Year : - 2021 મિલકતનું વર્ણન : Block no.9,Old R.S.no.16/1,Khata no.1248,TP-41,FP-18

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 26/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230424768755352 Date 24/04/2023 થી મળેલ છે.



સબરજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block no.9,Old R.S.no.16/1,Khata no.1248,TP-41,FP-18

Search in : KAPURAI/KAPURAI

પહોંચ નંબર	202331500010501	અરજી નંબર	3035	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	27	માહે	એપ્રિલ	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ BHARATKUMAR B PATEL

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20230424893141747

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

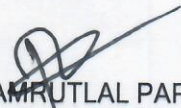
રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2022 થી 2023
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ.	130.00
----------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા


RAHULKUMAR AMRUTLAL PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

ઈન્સોફ્ટ્વેર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BHARATKUMAR B PATEL અરજી નંબર : 3035 ગામ નું નામ : KAPURAI

Search Year : 2022 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : Block no.9,Old R.S.no.16/1,Khata no.1248,TP-41,FP-18

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 27/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.15700000.00	ખાતા નં 617 જુ સર્વે નં 16/1. બ્લોક/સર્વે નં 9 જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ 0-41-48 હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂ 2.37 પૈસા સદર જમીન નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં 41 તથા મુળ ખંડ નં 18 ફાઇનલ પ્લોટ નં 18 મુજબ જમીન નુ માપ 2489 ચો. મી.			શાંતિલાલ ભગાભાઈ પરમાર દેવીબેન ભગાભાઈ તે વણકર રમેશભાઈ ની પત્ની પરમાર મોહનભાઈ ભગાભાઈ પરમાર ચંપાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર પ્રવિણભાઈ પ્રભાતભાઈ પરમાર ગીતાબેન પ્રભાતભાઈ પરમાર તે પરમાર દિનેશભાઈ ની પત્ની ગંગાબેન ડાહ્યાભાઈ પરમાર કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ પરમાર નયનાબેન ડાહ્યાભાઈ પરમાર તે શૈલેષભાઈ પરમાર ની પત્ની	SHIV ARCADE ENTERPRISE ભાગીદારી પેઠીના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો બાબુભાઈ લાલજીભાઈ શેઠ SHIV ARCADE ENTERPRISE: ભાગીદાર/રો બાબુભાઈ લાલજી શેઠ, SHIV ARCADE ENTERPRISE ભાગીદારી પેઠી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો આકાશ બાબુભાઈ શેઠ SHIV ARCADE ENTERPRISE: ભાગીદાર/રો આકાશ બાબુભાઈ શેઠ,	12-10-2022 12-10-2022	16870	
								
ઇ-રેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230424893141747 Date 24/04/2023 થી મળેલ છે.								

ઈન્સોર્ગેન્ડ જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BHARATKUMAR B PATEL અરજી નંબર : 3035 ગામ નું નામ : KAPURAI

Search Year : 2022 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Block no.9,Old R.S.no.16/1,Khata no.1248,TP-41,FP-18

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -2 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 27/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)



શક્યતાઓ જોવાઈ રહી છે. નવા સંઘની રચના થતાં વહીવટી સરળતા અને સુગમતા વધશે. ઉપરાંત શિક્ષકોના પ્રશ્નો ઉકેલવા પણ સરળ બનશે તેવો મત જાણકાર શિક્ષકો વ્યક્ત કરી રહ્યા છે.

જે બ્લોકના લીધે કસપ્રેસ ટ્રેન રદ

રે જામનગર વડોદરા એક્સપ્રેસને અમદાવાદ-વચ્ચે રદ કરવામાં આવી છે. જ્યારે જોધપુર-એક્સપ્રેસ તેના નિર્ધારિત સમય કરતા વડોદરા ટેશન ૪૦ મિનિટ મોડી આવશે. જ્યારે મ-શ્રીમાતા વૈષ્ણોદેવી કટરા સુપર ફાસ્ટ ટ્રેન ૨૦ મોડી તે સુત્રોએ હતું.

નો બ્લોક/સર્વે વાળી જમીન સંયુક્ત માલિકી છે જેથી અમારા પાવેલ જમીનમાં અલાખો અગર અમોને નીચે ત્રીજી તેમ માની નેની કાર્યવાહી મળવે.

નો બ્લોક/સર્વે વાળી જમીન સંયુક્ત માલિકી છે જેથી અમારા પાવેલ જમીનમાં અલાખો અગર અમોને નીચે ત્રીજી તેમ માની નેની કાર્યવાહી મળવે.

3012 કવોકેટ

નામે મોખે : ૬૩ ચો.મી., ૬૨૪ પેટી - પાપીને અટલ કલીચરન્સ ફેરોનો લાગ, ઘિરાણ કરેલું ટિન-૦૭ મા જમીન અંગેનું મે તે વાંધા

એડવોકેટસ

ડોદરા.

લાભારીના બેંકનું નામ	બેંક ઓફ બરોડા
લાભારીના એકાઉન્ટનું નામ	NEW INTERMEDIARY ACCOUNT
લાભારીનો એકાઉન્ટ નં.	૫૮૧૫૦૦૧૫૧૮૧૨૧૬
સાખાનું સરનામું	બેંક ઓફ બરોડા, એકઝીક્યુટિવ બિલ્ડિંગ, ચોથો માળ, સુરજ પ્લાઝા, બીલ્ડિંગ ૩, શાંતિનગર, બરોડા - ૩૬૦૦૦૫.
IFSC Code	BARB0ARMSGZ (Fifth Character is Zero)

- બીડ વધારવાની રકમ લૉટ નં. ૧ માટે રૂ. ૧૦,૦૦૦ છે.
- ભાવી પ્રસ્તાવકર્તા સોનલાલજી દેવિંગ મેળવી શકે છે. સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઇ-મોડ્યુલર ટેન્ડરોલોગીસ લી., (ટેલી હેલ્પ લાઇન નં. ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ - ૦૭૬ ૬૧૨૦૦૫૬૪ / ૫૬૮ / ૫૬૮ / ૫૬૮ / ૫૩૮) અને શ્રીરામ શર્મા (મોબાઇલ નં. ૦૯૯૭૮૫૬૧૮૮૮), હેલ્પલાઇન ફોનલ આઇડી : support@auctiontiger.net અને મિલકતને લગતી કોઇપણ માહિતી જાણકારી માટે શ્રી સ્માર્ટ પાઠક, ચીફ મેનેજર (લીગલ), (મોબાઇલ નં. ૯૭૬૬૧૩૧૫૬) નો સંપર્ક કરવો.
- ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકર્તાને પોતાના બિડ મોકલતા પહેલાં વેચાણ ની પ્રક્રિયા, શરતો અને નિયમો ની જાણકારી માટે વેબસાઇટ <https://www.drt.auctiontiger.net> પર જોઇ લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
- ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકર્તાને જણાવવાનું કે ચૂકવણીનું પરિશિષ્ટ ૨૫/૧ રકમ (બાદ ઇએમકી) હેમર પછાડ/હરાણ બંધ થયા પછી તુરંત જ અને ૭૫/૧ હરાણ તારીખથી ૧૫ દિવસમાં અને જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા રજાનો દિવસ હોય તો તુરંત ના બીજા બેંકના કામકાજના દિવસ ને અનુસરે. એક્સટેન્શન માટે ની કોઇપણ વિનંતી માન્ય કરવામાં આવશે નહીં.
- મિલકતો "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જેવી છે તેવી છે" અને "જે કંઈ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે મુકેલ છે. અને ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકર્તાને મિલકતની ચોગ્ય તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
- હરાણનું સિડસુલ નીચે મુજબ રહેશે :-

૧ મિલકતનું નિરીક્ષણ	૦૫.૦૫.૨૦૨૩, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી
૨ બીડ મેળવવા માટે ઇમેઇલકી સાબિતી સાથે અને દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ ચુકવણી પુરવા સાથે	૧૬.૦૫.૨૦૨૩, સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
૩ ઇ-હરાણ	૨૦.૦૫.૨૦૨૩, બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે (ત્યારબાદ ઇ-હરાણ સમાપ્ત થાય ત્યાં સુધી, ૫ મિનિટના વિશેષ વધારા કલમ સાથે)

સહાય અંગેનાં બી બી બી

SEAL

(પ્રકાશ મીના)
વસુલાત અધિકારી-II,
ડેપુટી સિક્વેન્સ ડિવિઝન-II, અમદાવાદ

જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે; મોખે: કપુરજ, તા.જી.વડોદરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૬, જુનો રે.સર્વે નં. ૧૬/૧, ખાતા નં. ૧૨૪૮, જેનું સેક્ટરફળ ૦-૪૧-૪૮ હે.આરે. ચો.મી., ટી.પી.સી.મી. નં. ૪૧, એફ.પી.નં. ૧૮ મુજબ માપ ૨૪૮૬.૦૦ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની (રહેણાંક-વાણીજ્ય) જમીન જેના માલિક SHIV ARCADE ENTERPRISE એ નામની ભાગીદારી પેટીના વહીવટ કરતાં ભાગીદારોએ તેઓની માલિકી કબજા ભોગવવાની હોવાનું જણાવીને અમારી પાસેથી સદર મિલકત અને ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલી છે.

જેથી આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે; સદર મિલકત ઉપર કોઈનોપણ કોઈપણ જાતનો લાભ, ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, ચાર્જ, લીચન કે અલાખો વિગેરે જે કોઈ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ટિન-૦૭ માં અમોને નીચેના સરનામે લેખીત પુરાવાસહ જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો નહીં આવે તો અગર જે કોઈ વાંધો છે તો તે જતો કરેલો છે તેમ જાણી સદર મિલકત અને ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં તેની ખાસ નોંધ લેશો.તા.૦૮-૦૪-૨૦૨૩, વડોદરા.

ભરત બી. પટેલ અલકા એન.સોની એડવોકેટ
99987 87424 એડવોકેટ 98982 67219 એડવોકેટ
Office: FF/10, અરોમ કોમ્પ્લેક્સ, સોમાતલાપ ચાર રસ્તા, ૬ભાઈ રોડ, વડોદરા.

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન કિસ્ત્રીકટ વડોદરા, સબ કિસ્ત્રીકટ વાવોડીયાના મોખે ગામ વાવોડીયાની સીમના ખાતા નં. ૨૨૭, જેનો બ્લોક / સર્વે નં. ૮૮/૨/અ/૧ જેનું સેક્ટરફળ ૩-૭૪-૨૪ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂ. ૨૧.૭૯ પેસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં માલિક સોલંકી અરુણકુમાર મોતીસિંહ નાઓએ સદર જમીન તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવવાની હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ હોય સદર જમીન બાબતે જો કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, દાવો, નોંધાયેલ કે બીન નોંધાયેલ બોજો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ટિન-૦૭ માં લેખીત પુરાવા સંહીત અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે વાંધા મોકલી આપવા. જો મુદત દરમિયાન કોઈ લેખીતમાં વાંધો કે તકરાર નહીં આવે તો, કોઈનો કોઈ હક્ક કે અધિકાર છે નહીં અગર હોય તો તે જતા કરેલા છે તેમ સમજી સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. મુદત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો.

તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૩.
બી-૨૧, સરસ્વતી નગર, છાણી જકાતનાકા, વડોદરા.
મો.૯૯૨૫૦૦૨૪૮૬

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન કિસ્ત્રીકટ વડોદરા સબકિસ્ત્રીકટ વાવોડીયાના મોખે ગામ કોટબીના બ્લોક/ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૮ પેટી ૧ જેનું સેક્ટરફળ ૦.૬૩.૨૫ હે.આરે.ચો.મી બીનખેતીના ઓધોગિક હેતુવાળી જમીન આવેલ છે જેમા આર. સી.સી. નું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૨૬૦૦.૦૦ ચો.ફુટ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ૨૫૦૦.૦૦ ચો.ફુટ તથા પ્લીન્થ લેવલ આર.સી.સી. અને કોલમ બીમ ૬૦ ફુટ x ૨૦૦ ફુટ મળી કુલ ૧૨૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ પતરાવાળી થેડનું બાંધકામ આર.સી.સી. ૨૦૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ છે તેમજ પતરાવાળી સર્વન્ટ ક્વાર્ટર્સ અને સિંકબોરીયટી કેબીન જેનું સેક્ટરફળ આશરે ૨૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ (૧૦ x ૧૨ ઓરકી) છે અને તે સિવાય બાકીની ખુદી જગ્યા, બાથરૂમ, વોલ અને એન્ટ્રેન્સ ગેટનીની મિલકતના માલિક કબજેદાર KAMS Enterprises એ નામની

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

વંદના એમ. જાદવ (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન કિસ્ત્રીકટ વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રેશન કિસ્ત્રીકટ વાવોડીયાના મોખે ગામ વેસણીયા ની સીમની બીનખેતી પ્રિ.પાત્ર જમીન (૧) બ્લોક / સર્વે નં. ૩૭૮ (જુનો બ્લોક / સર્વે નં. ૧૭૬) સેક્ટરફળ ૨-૦૨-૭૮ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂ. ૫.૦૮ પેસા, ખાતા નં. ૨૭૦ (૨) બ્લોક / સર્વે નં. ૩૭૧ (જુનો બ્લોક / સર્વે નં. ૧૮૦) સેક્ટરફળ ૦-૮૦-૬૪ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂ. ૪.૬૪ પેસા, ખાતા નં. ૩૦૨ વાળી બીનખેતી પ્રિ.પાત્ર જમીન જેના માલિકો (૧) તપુનેન ધીરુભાઈ પટેલ (૨) સંજયભાઈ ધીરુભાઈ પટેલ (૩) નરેશભાઈ ધીરુભાઈ પટેલ (૪) ધર્મેન્દ્રકુમાર ધીરુભાઈ પટેલ નાઓએ તેઓના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવવાની અને સંયુક્ત માલિકીની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ અંજની કરશનભાઈ ચાવડા તે હર્ષિત કિરણભાઈ રોજાસરાની પત્નીને વેચાણ આપવા માંગતા હોય અમારા અસીલે અમારી પાસેથી સદર મિલકતના ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. પાર્ટે આ જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત વિગતવાળી મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ હક્ક કે કોઈપણ પ્રકારનો અધિકાર હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ટિન-૦૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહ લેખીતમાં વાંધા મોકલી આપવા. મુદત અંદર વાંધા ન આવેથી સ્વેચ્છાએ હક્કો જતા કર્યા છે તેવા અનુમાનથી ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે તેની નોંધ લેવી. તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૩.

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

મોખે માંગરોલ, તા. ૬૨૪૪, જી. વડોદરાના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૫૧ (જુનો સર્વે નં. ૧૫૩) જેનું સેક્ટરફળ ૨-૦૪-૩૭ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂ. ૨૩.૫૧ પેસા, ખાતા નં. ૧૦૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેના માલિક પટેલ હેમંતકુમાર હાકોરભાઈ નાઓએ તેઓના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવવાની અને સ્વતંત્ર માલિકીની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગતા હોય અમારા અસીલે અમારી પાસેથી સદર મિલકતના ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. પાર્ટે આ જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત વિગતવાળી મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ હક્ક કે કોઈપણ પ્રકારનો અધિકાર હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ટિન-૦૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહ લેખીતમાં વાંધા મોકલી આપવા. મુદત અંદર વાંધા ન આવેથી સ્વેચ્છાએ હક્કો જતા કર્યા છે તેવા અનુમાનથી ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે તેની નોંધ લેવી. તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૩.

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

મોખે વડદલા, તા. જી. વડોદરાના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૬૫ (જુનો સર્વે નં. ૨૦૫) જેનું સેક્ટરફળ ૦-૮૦-૬૪ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂ. ૪.૬૪ પેસા, ખાતા નં. ૩૦૨ વાળી બીનખેતી પ્રિ.પાત્ર જમીન જેના માલિકો (૧) તપુનેન ધીરુભાઈ પટેલ (૨) સંજયભાઈ ધીરુભાઈ પટેલ (૩) નરેશભાઈ ધીરુભાઈ પટેલ (૪) ધર્મેન્દ્રકુમાર ધીરુભાઈ પટેલ નાઓએ તેઓના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવવાની અને સંયુક્ત માલિકીની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ અંજની કરશનભાઈ ચાવડા તે હર્ષિત કિરણભાઈ રોજાસરાની પત્નીને વેચાણ આપવા માંગતા હોય અમારા અસીલે અમારી પાસેથી સદર મિલકતના ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. પાર્ટે આ જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત વિગતવાળી મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ હક્ક કે કોઈપણ પ્રકારનો અધિકાર હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ટિન-૦૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહ લેખીતમાં વાંધા મોકલી આપવા. મુદત અંદર વાંધા ન આવેથી સ્વેચ્છાએ હક્કો જતા કર્યા છે તેવા અનુમાનથી ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે તેની નોંધ લેવી. તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૩.

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.

જાહેર નોટીસ

ઓફીસ :- ફર્સ્ટ ફ્લોર, ૨૦૧ થી ૨૦૩, અસર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની હવેલીની બાજુમાં, નીઝામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૭૪.