વ્યારા નગરપાલિકા વ્યારા જિ. તાપી

:: વિકાસ પરવાનગી ::

મુકદમા અંક નં. :૮૩
તા.: ૦૯/૦૮/૨૦૧૭

રજા ચિઠ્ઠી અંક નં. :
તા.: ૦૫/૧૦/૨૦૧૭

: વાંચનમાં લીધું:

૧. શ્રી મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ, વ્યારા ભાગીદારી પેઢી શ્રી નિખિલ અશોકભાઇ ગર્ગ, શ્રી ભરતકુમાર મીઠાલાલ અગ્રવાલ રહેવાસી : સોનગઢ, C/O, ૨૦૭, મોદી એસોશિયેશન ચાન્સલ બિલ્ડીંગ, જુના આર.ટી.ઓ કચેરી પાસે, રીંગ રોડ, સુરતની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.

૨. ગુજરાત સરકારશ્રીનાં શ.વિ અને શ.ગૃ.નિ. વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૦૧ નાં હુ.ક.-પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ.

૩. વ્યારા નગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિ ઠરાવ નં- ૧૪ તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૭.

-: વિકાસ પરવાનગી :-

ઉપરોકત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ શ્રી મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ, વ્યારા ભાગીદારી પેઢી શ્રી નિખિલ અશોકભાઇ ગર્ગ, શ્રી ભરતકુમાર મીઠાલાલ અગ્રવાલ રહેવાસી : સોનગઢ, C/O, ૨૦૭, મોદી એસોશિયેશન ચાન્સલ બિલ્ડીંગ, જુના આર.ટી.ઓ કચેરી પાસે, રીંગ રોડ, સુરત ની અરજી મળેલ જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવથી મળેલ

સત્તાની રૂએ મોજે : શ્રી મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ, વ્યારા, જિ.તાપી

શીટ નં. ૩૭ સી.સ.નં. ૧૩૫૪, રે.સ.નં ---, બ્લોક નં --, વોર્ડ નં. ૬ , ઘર નં. ખુલ્લી જમીન

ટી.પી.ફાઇનલ પ્લોટ નં. ---- પૈકીના પ્લોટ નં. --- વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧.૪૨ ચો.મી બતાવેલ છે. જેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (૧૯૭૬ રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.-૨૭) ની કલમ : ૨૯/૧/૧, ૨૯/૧/૨, ૨૯/૧/૩, ૪૯ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ શરતો અને મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. એક વર્ષની મુદતમાં કામ શરૂ કરવાનું રહેશે.અન્યથા પરવાનગી રીન્યુ કરવાની રહેશે.

-: બાંધકામની વિગત :- ફાઇલ નં. : ૮૩/ ૨૦૧૭-૧૮ વોર્ડ નં :૬

અ.નં	બિલ્ડીંગ પ્રકાર	બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	બાંધકામનો ઉપયોગ/હેતુ	એકમ સંખ્યા	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	બેઝમેન્ટ ફલોર	૮૨૩.૯૧	સંપૂર્ણ પાર્કીંગ		કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ:- ૩૦૧૪.૧૫ ચો.મી ૧૨ નંગ ફ્લેટ, ૧૬ નંગ ગેસ્ટ હાઉસ, ૨૭ નંગ ઓફિસ, ૫૬ નંગ દુકાનો, ૪ નંગ લિફ્ટ, ૧ નંગ કોમ્યુનિટી હોલ
૨	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૫૨૬.૬૭	દુકાન	૨૭	
૩	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૫૨૯.૬૬	દુકાન	૨૯	
૪	સેકન્ડ ફ્લોર	૫૫૭.૩૩	ઓફિસ	૧૮	
૫	થર્ડ ફ્લોર	૫૫૭.૩૩	૧૬ નંગ ગેસ્ટ હાઉસ રૂમ, ૯ નંગ ઓફિસ	૧૬/૯	
૬	ફોર્થ ફ્લોર (સ્કીપ)	૪૪.૧૩	૧ નંગ કોમ્યુનિટી હોલ	૧	
૭	ફીફથ અને સિક્સ	૨૯૫.૧૬	૪ નંગ ફ્લેટ	૪	

Scanned by CamScanner

૮	સેવન્થ અને એઇટ ફ્લોર	૨૯૫.૧૬	૪ નંગ ફ્લેટ	૪	
૯	નાઇન ફ્લોર	૨૦૮.૭૧	૪ નંગ ફ્લેટ	૪	

વધારાની શરતો:-

(૧) મંજૂર કરેલ નક્શામા બતાવ્યા મુજબના તમામ માર્જિનો, ઓપન-ટુ-સ્કાય, દાદર્ના પેસેજ તથા અન્ય પેસેજો સ્થળ પર ખુલ્લા રાખવાના રહેશે,

(૨) પાર્કીંગ દર્શાવેલ જગ્યામાં કોઇ પણ પ્રકારનું નડતરરૂપ બાંધકામ કરવું નહી, પાર્કીંગ સંપુર્ણ ખુલ્લુ રાખવાનું રહેશે. લીફટ નંગ- ૪(ચાર) નંગ મુકવાની રહેશે.

(૩) પરકોલીટીંગ બોર, વોટર રીચાર્જ સીસ્ટમ બનાવવાની રહેશે. ફાયર હાઇડ્રેન્ડ સીસ્ટમ તથા દરેક ફ્લોર પર સીઝ ફાયર ફીટ કરવાનું રહેશે. સીઝ ફાયરો નિયમોનુસાર મુકવાના રહેશે.

(૪) જરૂરીયાત મુજબના અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર સ્ટોરેજ, ઓવરહેડ વોટર ટેંક, સપ્ટીંગ ટેક, ખાળકુવાઓ બનાવાના રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક પરચ/નંબર- 10-2001, 45/09/તારીખ- 25/09/2001 ની જોગવાઇ અનુસાર તથા વિકાસ નિયમોના ભુંકપ માટેના N.B.C અને I.S સ્પેસીફીકેશનની જોગવાય મુજબ સોઇલ ટેસ્ટીંગ, સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટીફીકેટ તથા પ્રોગેસીવ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાના રહેશે.

(૬) હાઇ-રાઇઝ ના પ્રવર્તમાન નિતિનિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બિલ્ડીંગ બાધકામ દરમ્યાન કોઇ પણ પ્રકારનાં અકસ્માત થાય તેવા સમયે અથવા આજુબાજુનાં ઘરો કે માલ મિલકતને નુકશાન થાય કે કોઇ જનહાનિ થાય તેવા પ્રસંગે તમામ જવાબદારી અરજદાર, ડેવલોપર્સ, એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, તથા કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. નગરપાલિકા વ્યારા કે ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટીની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

વ્યારા નગરપાલિકા જિ. તાપી વ્યારા

ચેરમેન
ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિ
વ્યારા નગરપાલિકા જિ- તાપી

ચીફ ઓફીસર
વ્યારા નગરપાલિકા
જિ- તાપી

Scanned by CamScanner

''સ્વચ્છ – સુંદર – હરિયાળું વ્યારા''
વ્યારા નગરપાલિકા
વ્યારા–૩૯૪ ૬૫૦, જિ. તાપી.
VYARA NAGARPALIKA
VYARA-394 650, Dist. Tapi.
Off. 091-2626 - 222022, 221322 (O) Fax : 221015, Chief Officer : (R) 220091, Email : vyaranagar@yahoo.co.in
(O) Swimming Pool : 225176, (O) Senior Citizen Club : 220643, (O) Water Works-Fire Fighter : 220101

ના વાંધા પ્રમાણપત્ર

શ્રી મહાલક્ષ્મી એન્ટર પ્રાઇઝ, ભાગીદારશ્રી તરફથી વ્યારાના ઉનાઇ રોડ, જુના બસ સ્ટેન્ડ નજીક વોર્ડ નં-૬ આમલીયા પાસે,સી.સ.નં-૧૯૫૪માં બહુમાળી મકાન બાંધકામ કરવામાટે પરવાનગી મંજુર કરેલ છે જેમાં બાંધકામ કરવાના હેતુસર હંગામી ધોરણે વિજળી કનેકશન પ્રવર્તમાન નીતિનિયમનુસાર આપવામાં આવે તો નગરપાલિકાને વાંધો કે હરકત નથી.

તા-૦૫-૧૦-૧૭

ચીફ ઓફિસર
વ્યારા નગરપાલિકા

વ્યારા નગરપાલિકા જિ. તાપી વ્યારા

Scanned by CamScanner