અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ. - 8 Bopal

ગામનું નામ : શિલજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે લેનાર જણાવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અને હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
[illegible] [illegible] રૂ. [illegible]	[illegible]			[illegible]	Sotip Enterprise LLP તેના [illegible]	[illegible]/૧૦/૨૦૧૭ [illegible]/૧૦/૨૦૧૭	[illegible]	

મુસદ્દો કરનાર

ખરી નકલ

એસ.આર.ઓ. - 8 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

[illegible] ની તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : [illegible]

પહોંચ નંબર : [illegible]

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૭

એસ.આર.ઓ. - 8 Bopal

પહોંચ નંબર ૨૦૧૪૭૭૯૦૧૬૮૦૭ | દસ્તાવેજ નંબર ૭૪૯૫ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૭ માહે ઓક્ટોમ્બર સને ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

અવેજ રૂ. ૧૩૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ફતેહલાલ નલકીયાસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનિંગ / ફોલીયો	૪૦૦
બીજેની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા શોધીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
	૧૩૦૦૪૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR

અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચારસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ - -------- -- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રીલ્વ પી.એમ., સામે ..., ... રોડ, ..., નવરંગપુરા, અમદાવાદ

(A.R.SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

અગર ______________ ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/1/2018
GOVT. OF INDIA

SERIAL No. 56566 DATE 4-10-17
NAME OF THE PURCHASER :- Shilp Enterprise LLP
ADDRESS :- Bodakdev, Ahmedabad

VALUE Rs. = 63,75,001/-
LICENCE No. GUJ/SDS/AUTH/AV/317/2012
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Bodakdev,
AHMEDABAD

AHD-9-BPL
7495 | 1 | 27
2017

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજી. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૯ (બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ગામ શીલજની સીમનો ખાતા નં.૭૦૧ પૈકી બ્લોક નં.૫૯૯ વાળી હે.આરે.ચો.મી. ૨૭-૭૯-૪૬ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦/એ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૧ તથા ચો.મી. : ૨૭૯૮ ફાળવણી આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૧ વાળી ચો.મી. : ૨૭૯૮ વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા તેર કરોડ પુરાની

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
GOVT. OF INDIA

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
GUJARAT
6375001
4130 535548

AHD-9-BPL

7495	૨	૩૭

2017

: ૨ :

લખાવી લેનાર :- SHILP ENTERPRISE LLP (Pan No. : ADIFS 1685 A) કે જે લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસનું સરનામું : ૨૦૪/બી, શીલ્પ-૭, ગન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, સીંધુ ભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ છે તેના વતી અને તરફથી તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર :-

યશ ઘનશ્યામ ભુટાવાડે

ઉ.વ.આ. : ૪૦, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૭૧, આશીર્વાદ બંગ્લોઝ, મુક્તિધામ દેરાસર પાછળ, ભાઈકાકા નગર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯નાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'તમો લખાવી લેનાર'એ રીતે સંબોધનમાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર LLPનો તથા તમો લખાવી લેનાર LLPનાં હાલનાં તથા હવેનાં વખતોવખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈન્સ, અવેજદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :- સુરેન્દ્રભાઈ તુલશીદાસ

Pan No. :- AEOPP 2989 K

ઉ.વ.આ.: ૫૭, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૬/એ, શાશ્વત બંગ્લોઝ સામે, રાજપથ ક્લબ રોડ, ઓફ એસ.જી. હાઈવે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯નાં.

AHD-9-BPL
7495 | 3 | 39
2017

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમો લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારની તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ગામ શીલજની સીમમાં ખાતા નં.૭૦૧ પૈકી બ્લોક નં.૫૬૯ વાળી હેક્ટર આરે ચો.મી. : ૦-૭૯-૪૬ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૭/બ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૭/૧ તથા ચો.મી. : ૨૭૬૮ ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૧ વાળી ચો.મી. : ૨૭૬૮ વાણિજ્ય હેતુવાળી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

સદરહુ સર્વે નં.૩૬૬૭/૨ વાળી ખેતરની ખેતીની જમીન શ્રી પ્રથમ મહલાદભાઈ બેચરભાઈની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં તથા ખુદકાસ્ત ખાતેદાર તરીકે આવેલી આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલિક કબ્જેદાર મહલાદભાઈ બેચરભાઈ તા.૨૮/૧૦/૧૯૭૪ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેમના વારસદારનાં વારસદાર તરીકે ભાવસંગ મહલાદભાઈનું નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૦૨૩૭, તા.૨૦/૦૧/૧૯૭૫ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે હિસ્સા માપણીનું કચ્ચાતી પત્રક નં.૬ તૈયાર થતા સદર જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે ભાવસંગ મહલાદભાઈનું નામ રહેલ

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL
7495 | ૫ | ૩૧
2017

રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૪૪૯, તા.૩૧/૦૧/૧૯૯૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, શીલજ ગામે એકત્રીકરણની યોજના જાહેર કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૨૨૦, તા.૩૦/૧૨/૧૯૭૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલિક કબજેદાર ભાવસંગ પ્રહલાદભાઈ પટેલ તા.૦૬/૦૮/૧૯૮૧ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓના સીધી લીટીનાં વારસદાર તરીકે વિઠ્ઠલભાઈ ભાવસંગભાઈ પટેલ, શંકરભાઈ ભાવસંગભાઈ પટેલ, ચુનીભાઈ ભાવસંગભાઈ પટેલ, નટુભાઈ ભાવસંગભાઈ પટેલ, સવિતાબેન ભાવસંગભાઈ પટેલ તથા અમરતબેન ભાવસંગભાઈ પ્રહલાદભાઈની વિધવાનાં નામે વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૭૬૦, તા.૨૮/૦૭/૧૯૮૨ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સવિતાબેન ભાવસંગભાઈ પટેલને સદર જમીન પરત્વે આવેલ તથા પોતાના વારસાઈ હકક તેઓએ પોતાની રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતા યાને લેવ કરી દેતાં તેઓનું રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હકક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૭૬૧, તા.૧૦/૦૫/૧૯૮૨ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, શીલજ ગામે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા સદર સર્વે નં.૭૨,૫૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૫૬૯ આપવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૧૦૧, તા.૧૫/૦૪/૧૯૮૭ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૫૬૯ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી અમરતબેન ભાવસંગભાઈ પ્રહલાદભાઈની વિધવા તા.૨૬/૦૮/૧૯૮૨ ના રોજ

NOTARY
S. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6950
EXPIRY DATE
13/10/2018
GOVT. OF INDIA

SEAL OF THE REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL
7495 | 5 | 39
2017

બીન વસિયતે ગુજરી જવાથી સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓનું નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૦૭૫, તા.૧૦/૦૪/૧૯૯૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૫૬૯ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો શકરાભાઈ ભાવસંગભાઈ, સાકળચંદ ભાવસંગભાઈ, ચીનુભાઈ ભાવસંગભાઈ તથા નાનુભાઈ ભાવસંગભાઈ પાસેથી જીતેન્દ્રભાઈ તુલસીદાસ વાને આપો લખી આપનારે વેચાણ રાખી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૪૮૦, તા.૦૬/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાવી કરાવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૬૦૬, તા.૦૯/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૧૧/ ૨૭૫/થ/૧, તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાનાં સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનાં પુનઃરચના કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસક્રોઈ તાલુકાનું શીલજ ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ. તે બાબતની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૭૬૩, તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ બ્લોક નં.૫૬૯ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૪૬ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૩/એ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૧ તથા સ.ચો.મી.: ૨૭૬૮ ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતાં જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાએ તેઓની કચેરીનાં હુકમ નં.સીબી/જમીન-૨/એન.એ./ એસ.આર.૫૨૭/૧૬, તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજનાં હુકમથી રહેણાંક હેતુલક્ષી

NOTARY
S. K. MEHTA
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL
7495 | 6 | 39
2017

બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૯૬૫, તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે રીવાઈઝ્ડ વાણિજ્ય હેતુવાળી બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતાં જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદએ તેઓની કચેરીના હુકમ નં.શાખા/સી.ડી.એસ/એન.એ./શીલજ/સ.નં./બ્લોક નં.૫૬૯/એસ.આર. ૫૨૨/૨૦૧૭, તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજના હુકમથી વાણિજ્ય હેતુવાળી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.

તે રીતે ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી ભોગવટાની આવેલ છે.

સદરહુ જમીન સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે તે જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ. તેના નંબર માપ તથા ખુંટવારની વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર દર્શાવેલ છે.

એ રીતેની ખાતા નં.૭૦૧ થી બ્લોક નં.૫૬૯ વાળી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૯-૪૬ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૩/એ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૦/૧ તથા ક્ષે.ચો.મી. ૨૭૬૮ ફાળવણી આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૦/૧ વાળી ક્ષે.ચો.મી. ૨૭૬૮ વાણિજ્ય હેતુવાળી બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, ફળ-ફુલ, કાંટા, વાડ, ઢેફા, માટી, પથ્થર પાણી સુધ્ધાંની જમીન તથા સદરહુ જમીનના રસ્તાના તથા આવક-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં જવા આવવા માટે પરાપૂર્વ સમયથી ચાલ્યા આવતા જવા-આવવાના હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારના જે જે અને જેટલા જેટલા હક્કો આવેલા છે તથા પહોંચતા છે તે તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીના હક્કો સહિતની

NOTARY
S. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
INDIA

AHD-9-BPL
7495 | 7- | 39
2017

જમીન કુલ અવેજનાં ના લઈ અગાઉ વેચાણ રૂ.૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા તેર કરોડ પુરાનાં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી તેના વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા નીચેની વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર પાસેથી લઈ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર જાણી લીધેલ છે.

આજરોજથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ખાતા નં.૭૭૦૧ પૈકી બ્લોક નંબર વાળી હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૩૪-૭૬ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ માં થતાં તેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૧ તથા ચો.મી. : ૨૩૬૮ ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૧ વાળી ચો.મી. : ૨૩૬૮ વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર થયા છો.

હવેથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારનો કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો હોદ્દેદાર, કબજેદાર, સહીતદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો દસ્તાવેજ, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-હેવો વિગેરે કાંઈ રહેલ નથી. તેમ છતાં, અમો લખી આપનાર તરફથી હરકોઈ શખ્સ તરફથી પ્રકારનો દસ્તાવેજ, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-હેવો વિગેરે કાંઈ કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયાનો જામીન અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને થતા ખર્ચ તથા નુકસાન સહિત આપવા બંધાયેલ છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર LLP ખુશીથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો કરો, બક્ષીસ કરો યા નવું બાંધકામ કરો યા તમો લખાવી લેનાર LLP તમારું હિત આવે તે રીતે ઉપયોગ

: ૪ :

AHD-9-BPL
7495 | 8 | 39
2017

કબજા હક્કદાર થયા છો. સદરહુ જમીનમાંથી નૈસર્ગિક અથવા આકસ્મિક જે કાંઈ ખનીજ ખજાનો નિકળે યા પ્રગટ થાય તે તમામ તમારે લખાવી લેનારનાં નસીબનું ગણાશે.

સદરહુ જમીનને સરકારી તથા અર્ધસરકારી દેવો, મહેસૂલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ તથા શીવજ ગામ પંચાયતનાં વેરાનાં નાણાં આજદિન સુધીનાં અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં, આજ પહેલાનાં સમયનાં તેવા કોઈ નાણાં ભરવાનાં બાકી નિકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે તેમજ આજ પછીનાં સમયનાં તેવા તમામ નાણાં ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારનાં શીરે છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા શીવજ ગામ પંચાયતનાં રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર થયા છો તે અંગે અમો લખી આપનારની તથા અમો લખી આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામની સહી, સંમતિ અને રાજીખુશી છે. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તે અંગે અમો લખી આપનારની કે અમો લખી આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસોની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેકલેરેશન, કબુલાત, સુધારા વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તથા ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહી કરી આપવા અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આથી બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે અમારા સ્વપાર્જીત નાણાંમાંથી ખરીદ કરેલ હોઈ સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક અધિકાર નથી કે હિસ્સો નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ સગીરનું હીત સમાયેલ નથી. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તેવા કોઈ સગીરનું હીત નિકળી આવે તો તે સગીરના હિતનાં નાણાંની વ્યવસ્થા

NOTARY
S. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL
7495 | 9 | 39
2017

વારીસોનાં નામથી કરવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે અંગેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તે જમીનની આજદિન સુધીની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારની માલિકી દાખલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ તથા હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારની પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેનાં પરીણામો અંગેની તથા તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો લખી આપનારની રહેશે.

સદરહુ જમીનનાં રાઈટ ટાઈટલ ક્લીયર, ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, સેલેબલ, બીનજોખમી અને નિષ્કંટક છે. તેમ છતાં, સદરહુ જમીનનાં આજ પહેલાના રાઈટ ટાઈટલ અંગે કોઈ ક્ષતિ નીકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારે જાતે ખર્ચ કરી દુર કરી કરાવી આપવાની છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ હક્કો ટાઈટલ પુરવાર કરવા માટે જે તે લેખો, કાગળો, પાવતીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરેની તમો લખાવી લેનારો તથા તમારા મુખત્યાર તથા વકીલો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, પાવતીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરે કરી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાએલા છીએ.

સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. [illegible] માં થયેલ હોઈ સદરહુ જમીનને મળેલ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન તથા ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનાં લાભો સહિત તેમ તમો લખાવી લેનાર સંપૂર્ણ હક્કો તેમજ સદરહુ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમમાં ભવિષ્યમાં જે કોઈ ફેરફાર થાય તો તેને લઈને જો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર અને/અગર તેનું ક્ષેત્રફળ (પ્લોટ એરીયા) અને/અગર તેની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર.

NOTARY
D. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE

AHD-9-BPL
7495 | 10 | 39
2017

આવે તો તે કેરકારવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને તબદીલ આપેલી ગણાશે તેવા સમયે કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે નહીં અને તે બાબતનો સુધારો બાય ડિફોલ્ટ થઈ ગયેલો ગણાશે તેમજ તે અન્વયે જો ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં વધારો આવે યા અન્ય કોઈપણ ડેવલોપમેન્ટ થાય તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનારે કોઈ વધારો અવેજ કે નુકસાન કે વળતર માંગવાનો નથી સદરહુ જમીન અમોએ તમોને ઉચ્ચક ધોરણે માને કે ફુલ અભરામ ન હવે અપાટ વેચાણ આપેલ છે. તદુપરાંત તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયા પછી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ વળતરની રકમ મળે તે લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશો તેમજ તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનાર તરફથી જે કાંઈ સંમતિનાં લખો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ તેમજ સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.

સદરહુ જમીન અંગે આજ પહેલાનાં સમયનું કોઈ તારણ કે બોજો નીકળી આવે તો તે તારણ કે બોજાની રકમ અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી તે અંગેનાં લેખિત પુરાવા તમો લખાવી લેનાર LLPને સોંપવાનાં છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખાઈ ફી, વકીલ ફી ઈત્યાદિ તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલને લગતા તમામ અસલ કાગળો, દસ્તાવેજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે તે સિવાય સદરહુ જમીનનાં અન્ય કોઈ કાગળો અમો લખી આપનાર પાસે રહેલ નથી કે બોજો કરવાનાં ઈરાદે અન્ય કોઈને સોંપેલ નથી.

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
INDIA

AHD-9-BPL
7495 | ૧ | ૩૧
2017

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત...

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૧૦, તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તરફે લખાવી લેનાર LLPએ અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૬૨૪, તા.૨૪/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તરફે લખાવી લેનાર LLPએ અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૬૩૧, તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તરફે લખાવી લેનાર LLPએ અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૮૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્ર્યાસી લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૨ થી કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તરફે લખાવી લેનાર LLPએ અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૨૦ થી કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તરફે લખાવી લેનાર LLPએ અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૨૧ થી કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તરફે લખાવી લેનાર LLPએ અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE

AHD-9-BPL
7495 | 12 | 33
2017

રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૨૨ થી કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનાર LLPએ અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૨૩ થી કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનાર LLPએ અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૧૩,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા તેર લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં વતી ઈન્કમટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે જમા કરાવવાનાં છે અને તેઓ જેને વેચાણ અવેજનો ભાગ ગણી વેચાણ અવેજમાંથી મંજુર આપેલ છે તે.
રૂ.૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા તેર કરોડ પુરા...

આ રીતે ઉપરોક્ત તમોએ વેચાણ આપેલ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં રૂ.૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા તેર કરોડ પુરા તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારને ઉપર જણાવેલ વિગતે મળેલ છે. જે મળ્યાની અમો પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને કોઈપણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી અને ભવિષ્યમાં બાકીનો અવેજ અમો માંગીશું નહી. તેની અમો પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ અમો લખી આપનાર તરફથી કાયદેસર કોઈ હકક-દાવો, વાંધો-તકરાર કરવી કરાવશે આવે તો તે તમામ અમો સ્વખર્ચે દૂર કરીશું અને તે તમામ દૂર કરવાના ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારનાં શીરે છે અને રહેશે.

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL
7495 | ૧૩ | ૩૯
2017

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારે આજ પહેલા બીજા કોઈને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરેલ અગર કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં તકરારી કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધમાં તેમજ સદરહુ જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સહકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી પેઢી, સંસ્થા કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો જામીન થયેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવેજપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી વેચાણ આપવી નહીં તેવો કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈપણ શખ્સનો ગણોત હક્ક, ખેડ હક્ક, કબજા હક્ક કે ખોરાકીપોષાકીનો કે ભરણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે અમારા માલિકી હક્કોને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમો લખી આપનારે કરી આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારનાં ખાનગી કે નોંધાયેલ કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણ અન્ય કોઈપણ શખ્સને કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ સરકારશ્રીએ કોઈપણ યોજના માટે અનામતમાં મુકેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ કચેરીમાં કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે મળેલ કબજા સિવાય એક્વીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે મુકાયેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ નોટીસ અમોને મળેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે તમો ખરીદી લેનારને વેચાણ આપવા અમો લખી આપનાર માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ.

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 5958

AHD-9-BPL

7495 | ૧૫ | ૩૭

2017

: પરિશિષ્ટ :

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ગામ શીલજની સીમના ખાતા નં.૭૭૫ પૈકી બ્લોક નં.૫૨૯ વાળી હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૩૯-૪૬ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૩/એ માં થતાં તેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ તથા ચો.મી. : ૨૩૬૮ મેન્ફાળ આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ વાળી ચો.મી. : ૨૩૬૮ રહેણાંક હેતુથી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન...

<u>સદરહુ બ્લોક નં.૫૨૯ વાળી જમીનનાં ચતુઃસીમાની વિગત...</u>

પૂર્વે : બ્લોક નં.૫૦૧ તથા ૫૦૨

પશ્ચિમે : બ્લોક નં.૫૩૦ તથા ૨૦૦ ફુટ રીંગ રોડ

ઉત્તરે : અમદાવાદ શીલજ રોડ

દક્ષિણે : બ્લોક નં.૫૦૧ તથા ૫૦૨

<u>સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૦/૧ વાળી જમીનનાં ચતુઃસીમાની વિગત...</u>

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૧/૧

પશ્ચિમે : ૨૦૦ ફુટ રીંગ રોડ

ઉત્તરે : ૪૦ મીટર ટી.પી. રોડ

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૧/૨

AHD-9-BPL
7495 | 15 | 39
2017

SEAL OF REGISTRAR

લખી આપનારની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :-

NOTARY
S. K. MEHTA
AHMEDABAD

AHD-9-BPL
7495 | 18 | 39
2017

<u>લખી આપનારની સહી :-</u>

<u>લખાવી લેનારની સહી :-</u>

જમીનનું સરનામું :-

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
INDIA

AHD-9-BPL

7495 | [illegible] | ૩૭

2017

એ રીતેનો આ તેરાજ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે આપણી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ સિવાય સભાન અવસ્થામાં તમો લખાવી લેનારને કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારો તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને તેમજ તમો લખાવી લેનાર LLPને તથા તમો લખાવી લેનાર LLPના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, ડીરેક્ટરો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો વિગેરે તમામને કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સાચું છે.

આજ તા.૭..., માહે ઓકટોબર, સને - ૨૦૧૭ ના દિન અમદાવાદ મધ્યે.

અમે------------------------------નું   સાક્ષી...------------------------ના

લખી આપનારની સહી :-   સાક્ષીઓની સહી :-

X ____________________   ૧. ____________________

(જીતેન્દ્રભાઈ તુલસીદાસ)

૨. ____________________

NOTARY
R. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE

AHD-9-BPL
7495 | ૮ | ૩૭
2017

<u>ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨ (અ) મુજબ પરિશિષ્ટ :-</u>

<u>લખી આપનારની</u> સહી :-

(શૈલેન્દ્રભાઈ તુલસીદાસ)

<u>લખાવી લેનારની સહી :-</u>

SHILP ENTERPRISE LLP ના

વતી અને તરફથી તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર :-

(યશ ઘનશ્યામ જીવાભાઇ

NOTARY
S. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭ [illegible] - 569

પાનું : ૧ નું ૧

સર્વે નંબર :	૫૬૭	મોજે :	ઓગણજ
[illegible] :	જુની શરત (જુ.શ)	તાલુકો :	ઘાટલોડીયા
[illegible] :		જીલ્લો :	અમદાવાદ
[illegible] :	ટી.પી.[illegible] ,ફા.પ્લોટ નં.[illegible] ની [illegible] ચો.મી જમીન [illegible] હેતુ માટે બીનખેતી		

[illegible]	હે. આરે. ચો.મી.	[illegible] હે. આરે. ચો.મી.	[illegible]
	0-86-93		[illegible]
[illegible]	0-86-93	[illegible] | [illegible] | [illegible]	[illegible]
	[illegible]		
[illegible]	0.00		
[illegible]	0.00		
[illegible]		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો [illegible] ટી.પી.[illegible] ,ફા.પ્લોટ નં.[illegible] ની [illegible] ચો.મી. જમીન [illegible] હેતુ માટે બીનખેતી [illegible]	

AHD-9-BPL
7495 | 19 | 39
2017

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
S. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

[illegible]

[illegible] Computer Copy [illegible] 03/10/2017 12:28:53
[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું ૧ નો ૧

[illegible] નંબર : ૫૬૯
[illegible] (હે. આરે. ચો.મી.) : ૦-૩૯-૪૬

મોજે : શીલજ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

[illegible]ના નામ (ખાતા નંબર) :
[illegible] (૭૦૮)

[illegible]તી :

[illegible]	મોસમ	પાકનું નામ	પાકની વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈની રીત અને સિંચાઈનું સાધન	[illegible]	શેરો
[illegible]	ખરીફ	[illegible]	૦-૩૯-૪૬	[illegible]		
[illegible]	ખરીફ	[illegible]	૦-૩૯-૪૬	[illegible]		
[illegible]	---		માહિતી નથી.		---	
[illegible]	---		માહિતી નથી.	---	---	

AHD-9-BPL
7495 | 20. | 39
2017
COPY

NOTARY
[illegible] R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
18/10/2018
GOVT. OF INDIA

[illegible] Chargeable Copy માટે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પૂરા) મળેલ છે. [illegible] તારીખ : 03/10/2017 12:00:10
[illegible]

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ: શીલજ
ખાતા નંબર: ૯૦૧
ખાતેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ખાતાઈ ફુલચંદભાઈ

ખાતા નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર જુડી બી. બે. વિ.	રોકડ સેસ	શિક્ષણ ઉપકર	સ્થાનિક કર	અન્ય વિગત
[illegible]	૪૬૨	૦-૧૬-૮૨	૫૩૫.૦૦				બીન ખેતી
[illegible]	૧૫૭	૦-૭૬-૩૪	૨.૫૬				ખેતીવાડ ઉ. ભોગ
[illegible]	૫૬૨	૦-૦૮-૧૧	૧૭૭.૦૦				બીન ખેતી
[illegible]	૫૫૨	૦-૦૫-૦૬	૫૩૫.૦૦				બીન ખેતી
[illegible]	૫૬૮	૦-૩૭-૨૫	૫૬૨.૦૦				બીન ખેતી
[illegible]	૫૬૨	૦-૧૧-૫૩	૫૩૫.૦૦				બીન ખેતી
	૬	૧-૫૩-૩૨	૨૦૭૯.૫૬				

AHD-9-BPL
7495 | 21 | 39
2017

TRUE COPY
VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6956
EXPIRY DATE
13/10/2018
GOVT. OF INDIA

[illegible] ના રોજ [illegible] કલાકે ની સ્થિતિ
[illegible] Chargeable Copy [illegible] તા. 03/09/2017 [illegible]
[illegible]

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એન.એ. / શીલજ / સર્વે / બ્લોક નં. ૫૬૯ / એસઆર – ૫૯૨ / ૨૦૧૭

AHD-9-SPL 17495 22-39 2017

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, અમદાવાદ
અમદાવાદ
તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૬

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO. 8584 GOVT. OF INDIA

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી જીતેન્દ્રભાઈ તુલસીદાસ પટેલ રહે. ૨૦૪, શિલ્પ ... [illegible] ... અમદાવાદની જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા નિયત નમુનાની તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૬ની મુળ અરજી તથા તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૬ની પુનઃ નિયોજીત અરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં જમીન / એન.એ. / એસઆર – ૩૮ / ૨૦૧૬, તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૬

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૬ના પત્ર નંબર સીબી / ટીએનસી – ૮ / બીનખેતી / અભિપ્રાય / શીલજ / એસઆર – ૨૯૩ / ૨૦૧૬ની ગણોત ધારા અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,અમદાવાદનો તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૬ના પત્ર નંબર યુએલસી / શીલજ / એન.એ. / એસઆર – ૨૨૩ / ૨૦૧૬નો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) ઉપરાંતનો ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૬ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / ૫૭૬ / ૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વર્તુળના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૬ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / બિનખેતી / અભિપ્રાય / એસઆર – ૩૨૦ / ૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના શીરસ્તેદાર શાખાનો તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૬નો શેરો નંબર એલબી / અપીલ / શીલજ – ૧૬૯ / વશી – ૧૦૭ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ – ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૩ / ૧૦૫ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બનપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, ... [illegible] તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૫

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બનપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ... [illegible]

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 6958 EXPIRY DATE GOVT. OF INDIA

હુકમ :-

અરજદારશ્રી જીતેન્દ્રભાઈ તુલસીદાસ પટેલે નિયત નમૂનાની અરજીથી મોજે શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ.અમદાવાદના સર્વે / બ્લોક નંબર ૫૬૯, ટીપી – ૫૭/અ, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર – ૭૦/૧ની ... [illegible] ... વાણિજ્ય હેતુ માટે જમીન બિનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ – (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર ધારણ કરે છે. આ જમીનના તા.૨૯/૦૨/૨૦૧૬ના સ્થળ સ્થિતિ પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની

AHD-9-BRL

7495	23	39

2017

નં.સીબી / સીટીએસ-૨ / એન.એ. / શીલજ / સ.નં / બ્લોક નં. ૫૯૯ / ગામ:૧૬૨ / ૨૦૧૬ શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય કે તેઓ અભિપ્રાયવાળ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ – (૩)થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં જમીન સુધારણા અંતર્ગત વાંધો લેવાનું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં નિયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધો લેવાનું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય સરકારી લેણાંની રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગેથી અરજદારશ્રીને તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૭ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, મુખ્ય શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ મામલતદારશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પ્રીમિયમ નંબર વિગેરે વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)

રૂપાંતર વિશેષધારો : RS. 1421/-

ગામ	તાલુકો	સ.નં. / બ્લોક	ટીપી	ફા.પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બીનખેતી હેતુ
શીલજ	ઘાટલોડીયા	૫૯૯	૧૩/એ	૭૭/૧	૨૩૬૮ ચો.મી.	વાણિજ્ય હેતુ માટે

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર મુજબ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ રેવન્યુ સ.નં. / બ્લોક નંબર સામે દર્શાવેલ ફા.પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / અન્ય વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયેલ ન હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.ની સૂચનાઓ લાગુ પડશે.

એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)					
૧	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.71040/	ચલણ નંબર	234/17	19/08/2017
૨	વિશેષધારાની રકમ	Rs.1421/-	પહોંચ નંબર	95	21/08/2017
૩	લોકલ ફંડની રકમ	Rs.710/-	પહોંચ નંબર	95	21/08/2017
૪	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.356/-	પહોંચ નંબર	147	21/08/2017

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY GUJARAT STATE

NOTARY MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ – બી (મુસુલ આકેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અને ચલણ, પહોંચો રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારોની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (બી)માં દર્શાવેલ ટેક્ષોની માહિતીની જમીન સપ્રમાણ (૮) થી (૧૦)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓને આધિન રહીને નીચેની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-9-BPL

7495 | 25 | 39

2017

<u>શરતો :</u> -

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ પોતી સિવાયની ધારો (બીનખેતી દર) વાણિજ્ય હેતુ માટે દર ચો.મી. [illegible] લેખે ભરવાનો રૂ.૧૨૨૧/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે. [illegible] વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે, માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર નકશા મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરી શકશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં હાલ પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ નથી કે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ટીપી ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી કરેલા જોગવાઈને પાત્ર [illegible] સદર જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના [illegible] મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની [illegible] જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ [illegible]

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે, અન્ય [illegible] શકાશે નહીં.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પૂરું કરવું [illegible] અંગે અરજદારે પોતાની સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તાકીદે મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 8084 / 11
Expires Dt. 07-06-2021

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરતી વેળા છોડેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજ લાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૨૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કેટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં, તેમજ એન્ટેનાકે કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી. રહેણાંકવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો કરી શકશે નહી.

આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને નોંધ નાખવાનું રહેશે.

બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીંથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પર કોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહીં.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમા ઓ.એન.જી.સી.ના નિયમો તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેલ કુવા / પાઈપલાઈનના નિયમાનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-9-BPL

7495 | 25 | 39

2017

AHD-9-BPL
7495 / 26 / 39
2017

નં સીબી / સીટીએસ / એન.એ / શરત / સ.નં / બ્લોક નં. ૫૬૯ / મેરાગાઉં ઘસે / ૨૦૧૭

(૨૪) આ નકશા નવી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા / પ્લાન વિકાસ પરવાનગીના નિયમોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે ભવિષ્યમાં આવનાર ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ / વિકાસ યોજનાના નિયમો / વિનિયમો તેમજ સત્તામંડળ / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતી શરતો તથા સમયાંતરે આવતા આદેશ / નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી મહેસુલ ધારા, ગણોત ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ આવશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વેથી નજીક હોય તો ૧૨૫ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે લાઈનની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બિનખેતી માંગવામાં આવેલ હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. વિસ્તારમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જાહેર કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી બાંધવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ – ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય / રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી બાંધવાના થતા અંતર અંગેની જોગવાઈનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર રાખવામાં કોઈ કારકુની ભુલ કે ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થશે કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૧ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD. NO. 8504 / 11 07-08-2017 GOVT. OF INDIA
NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 GOVT. OF INDIA

નં.સીબી / સીટીએસ-ર / એન.એ. / શીલજ / સ.નં / બ્લોક નં. ૫૯૯ / કેસનંબર – ૫૯ર / ર૦૧૭

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નંબર – ૭/૧ર ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત બિનખેતી હેતુના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને આનુષંગિક નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહીં.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપેલી સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

રવાના કરનાર પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-9-BPL
7495 | 27 | 39
2017

પ્રતિ,
શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ તુલસીદાસ પટેલ
રહે. ર૦૪, શિલ્પ – ૩, સંધુભુવન રોડ,
બોડકદેવ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના ::
મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર, જિ.અમદાવાદ તરફ.
ર/- સદરહું હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
તલાટીશ્રી, શીલજ, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર – રમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.
(૪) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા. ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.
(૫) એડીએમ દફતર તરફ.
ર/- સદરહું હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે .....

NOTARY
S. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No. 6958
EXPIRY DATE
.../.../2018
GOVT. OF INDIA

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
... VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार

AHD-9-BPL

7495	28	39
2017		

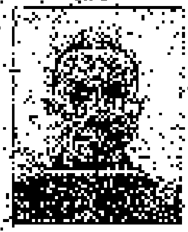
TRUE COPY

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF INDIA
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
3/10/2018

[illegible]



પટેલ જિતેન્દ્ર

Patel Jitendra

જન્મ તારીખ / DOB: 15/08/1980

પુરુષ / MALE

4034 8645 7095

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[illegible] OF INDIA

સરનામું :
[illegible] અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
Royale Villa-A, Opp Shaswat Bunglows, Rajpath Club Road, Off S G Highway, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat 380059

4034 8645 7095

[illegible]

AHD-9-BPL
7495 | 29 | 39
2017

NOTARY
AHMEDABAD
GUJARAT
[illegible]
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
[illegible] VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
R. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. No. 5958
EXPIRY DATE
[illegible]
OF INDIA

AHD-9-BPL

7495 | 30 | 39

2017

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADIFS1685A

Date of Incorporation/Formation
20/03/2017

TRUE COPY

NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
R. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No. 6958
GOVT. OF INDIA

SHILP ENTERPRISE LLP

204/A, SHILP-3, NR. MANN PARTY PLOT, SINDHU BHAVAN ROAD, BODAKDEV, AHMEDABAD.
LLP IDENTIFICATION NO. AAJ 2028

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE PARTNERS OF SHILP ENTERPRISE LLP HELD ON 23/09/2017 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP AT 204/A, SHILP-3, NEAR MANN PARTY PLOT, SINDHU BHAVAN ROAD, BODAKDEV, AHMEDABAD.

Resolution for Limited Liability Partnership

"RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008, MR. YASH GHANSHYAM BRAHMBHATT (PARTNER) of the LLP be and hereby authorize to sign/execute all deeds, documents of release, lease, agreement to sale, bonds, affidavits, declarations, sale deed / conveyance deed, forms, applications and all other documents and papers which deemed to be necessary related to purchase of the property and to present such deeds or documents before the Sub-Registrar of Assurances and to admit the execution for completing all formalities of registration.

CERTIFIED TRUE COPY

MR. YASH GHANSHYAM BRAHMBHATT
(Partner)

MRS. SNEHAL YASH BRAHMBHATT
(Partner)

AHD-9-BPL
7495 | 31 | 39
2017

TRUE COPY
R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

7495 | 22 | 39

2017

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]

S/O Ghanshyam Harilal [illegible]

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977

पुरुष / Male

5363 2321 2104

[illegible]

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

[illegible]

[illegible] 380059

Address:

S/O Ghanshyam Harilal

Brahmbhatt, 7 I Asopalav Bungalows, b/h Mukti Dham Derasar, Near Bhaikaka Nagar, Thaltej, Ahmedabad City, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat, 380059

1947 [illegible] help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

OFFICE OF REGISTRAR AHMEDABAD-5 (BOPAL)

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 6958 EXPIRY DATE 28/10/2018 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

[illegible] VYAS NOTARY GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમાંક/Enrolment No.: 1094/20066/50014

To
Kanzari
Vikram Sodha

S/O Samgadbhai Sodha
31/305, Ambikanagar Flat
100 Feet Road
Vejalpur
Nr. Krusha Society
Ahmedabad City
Ahmedabad Ambawadi Vistar
Gujarat - 380015
7795696[illegible]

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4215 1938 5015

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Vikram Sodha
DOB: 25/06/1979
MALE

4215 1938 5015

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-9-BPL

7495	33	39

2017

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Sangadbhai Sodha, 31/305, Ambikanagar Flat, 100 Feet Road, Nr. Krusha Society, Vejalpur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380015

4215 1938 5015

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. No. 6953
EXPIRY DATE
[illegible]/2019
GOVT. OF INDIA

COPY
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL

7495 | 24 | 39

2017

[illegible]

Male

9398 0063 1801

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

[illegible]

Address:
C/O. Sanjay [illegible] Rathod, [illegible] Opp. Railway Station, Near Subhash Bridge, Keshav Nagar, Ahmedabad City, Gandhi Ashram, Ahmedabad, Gujarat, 380027

9398 0063 1801

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY
[illegible] R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6959
GOVT. OF INDIA

દસ્તાવેજ નંબર ....૭૪૯૮...... તા. ....17 OCT 2017

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ -1908 ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....[illegible]........ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની [see property table below] વિગેરે) ની ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો ....[illegible]........ (લેખનો પ્રકાર) લેખ .... કરી આપેલ છે ? સદર મિલકતના માલીક .... તા. .... થી થયેલ છે તે બરાબર છે ? અથવા અન્ય .... માલીક છીએ ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....[illegible]........ / સો.ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / ચો.ફુ. / વીઘા ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ? [illegible]	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂા. ....[illegible]........ /- મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, સમજીને, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? સદર મિલકતમાં કોઈ બેંક કે અન્ય સંસ્થાના બોજા કે તકરારમાં નથી કે એગ્રીમેન્ટ થયેલ નથી ને ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	–
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં, પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ? તથા લેખના નાણાં મુળ માલીકને મળેલ છે ? તેમજ કબજો પણ મુળ માલીક સુપ્રત કરે છે ?	–
7	પાવર ઓફ એટર્નીની લેખ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીમાં છે. તથા સદર પાવર રદ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી ને ?	–
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

Property details for item 1:

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર
–	[illegible]	[illegible]	[illegible]
સીટી સર્વે / મેઘા નંબર	**ટેનામેન્ટ / રેવન્યુ નંબર**	**દુકાન / ઓફીસ**	**પ્લોટ નંબર**
સોસાયટીનું નામ			

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1

2

3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]

2 [signature]

AHD-9-BPL

7495 | [illegible] | [illegible]

2017

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2018
GOVT. OF INDIA

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

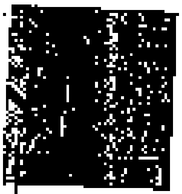
AHD-9- BPL

7495 | ૩૬ | ૩૭

2017

07/10/2017 12:28:50 pm ...Version -1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૭૪૯૫ સને ૨૦૧૭ ના ઓક્ટોબર માસની ૭ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો



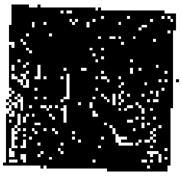
ઝવેન્દ્રભાઈ તુલસીદાસ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૪૦૦૦૧૬૮૦૯

	રૂ. પૈસા
ફીપત્રકો છે ?	
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૯૦૦૦
નકલ કરવાની ફી પાના / ફોલિયો (40):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૯૪૦૦

(S.R.SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(S.R.SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઝવેન્દ્રભાઈ તુલસીદાસ રોયલ વીલા-૨, શાલ્બી હોસ્પીટલ સામે, સરખેજ ગાંધીનગર રોડ, ... સાઈન્સ, વકીલ, અમદાવાદ, PANNO:AEOPP2989K	૫૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

AHD-9- BPL		
7495	૩૭	૩૯
2017		

07/10/2017 12:29:50 pm Version 1.1.2017.5

૧ [illegible]
31/305, [illegible], [illegible], અમદાવાદ

૨ [illegible]
8, [illegible], [illegible], અમદાવાદ

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-9

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખ ૭ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૭

S.R.SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૭

S.R.SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
[illegible]
GOVT. OF INDIA

AHD-9- BPL		
7495	38	39
2017		

07/10/2017 12:29:40 pm : Version 1.1.2017.5

[illegible] કુલ [illegible] ની [illegible] મુજબ (૧) [illegible] નંબર દર્શાવેલ છે. [illegible] કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : [illegible]/10/2018

(S.R.SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

REGISTRAR [illegible] AHMEDABAD-9 [illegible]

આ સાથે [illegible], [illegible] પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : [illegible]/10/2018

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
ENTRY DATE
[illegible]/10/2018
GOVT. OF INDIA

(S.R.SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] અનુક્રમ નંબર [illegible] પેજ [illegible] અને [illegible] કરવાની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S.R.SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL		
7495	29	33
2017		

07/10/2017 1:[illegible] pm Version 1.1.2017.5

નં. [illegible] મુજબ ... નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૭

S.R.SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 BOPAL

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA