

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતું - સુરત-૩

સિટી સરવે

જિલ્લો: સુરત સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : સુરત-૩ ની કચેરીના વોર્ડ : દેલાડવા (બીનખેતી) ટીપી સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

તા.: 17/08/2022

પ્રતિ,

શ્રી, વર્ષાબેન રમેશભાઈ

કે. 36 ROMFIELD DR M3J1K3 TORONTO ONTARIO CANADA

જે મિલકતના હકક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં.	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
NA362	NA99			23775	ફારગતીનો દસ્તાવેજ	8	17/08/2022

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નોંધ મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અથવા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

અરજદારશ્રીની અરજ સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજ હકક કમી દસ્તાવેજ નં. ૫૮૮૫ તા. ૨૮/૦૭/૨૦૨૨ આધારે ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૭૫ ચો.મી. પેક્ટ વાળવહેચાયેલ ૧/૩ હિસ્સો ૭૮૨૫.૦૦ ચો.મી.માં હંસાબેન તે રમેશભાઈ ભગુભાઈની વિધવાની તરફેણમાં હકક જતો કરતા વર્ષાબેન રમેશભાઈ તે મિતુલ દેસાઈની પત્નિના નામો કમી કર્યા ની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 17/08/2022

મેન્ટેનન્સ સરવેયર દેલાડવા (બીનખેતી)
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ સુરત-૩ ની કચેરી
મું.સુરત-૩

સીજન-૫: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના :-

મેન્ટેનન્સ સરવેયર દેલાડવા (બીનખેતી)
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ સુરત-૩ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, વર્ષાબેન રમેશભાઈ

કે. 36 ROMFIELD DR M3J1K3 TORONTO ONTARIO CANADA

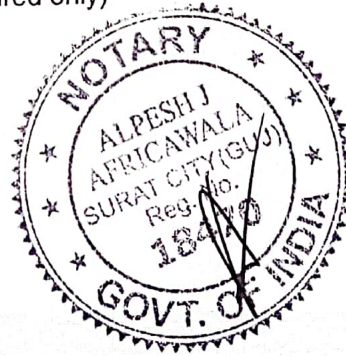
Regd. Sr.No. -952-
Date 03 SEP 2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ22024897890669U
Certificate Issued Date : 03-Sep-2022 01:38 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13037811/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1303781173821682065677U
Purchased by : JAYESH RAMESHBHAI DESAI
Description of Document : Article 14 Bond
Description : UNDERTAKING
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JAYESH RAMESHBHAI DESAI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : JAYESH RAMESHBHAI DESAI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ22024897890669U

JID 0012260609

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जयेश देसाई
Jayesh Desai
जन्म तारीख / DOB : 24/05/1962
पुरुष / MALE



5375 5969 1912

आधार - सामान्य माहसुसनी अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संस्थापक

S/O: रमेशभाई, 20, पाकव रोड, सेट
मार्क विद्यालय पास, जंगेश्वर महादेव मंदिर नो
पाठशाला, अडाजान, सुरत सिटी, सुरत, गुजरात,
395009

Address:

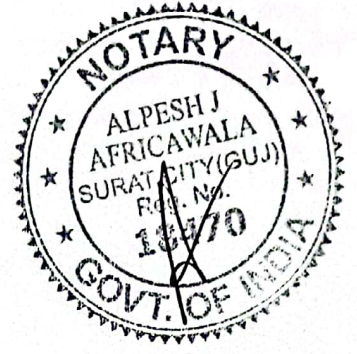
S/O: Rameshbhai, 20, pakav row
house, near saint mark
school, b/h gangeshwar
mahadev temple, Adajan, Surat
City, Surat, Gujarat, 395009



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.ww
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



બાંહેધરી

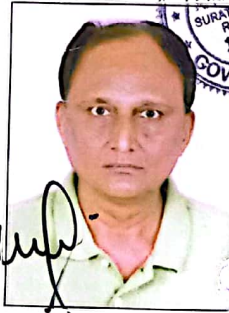
અમો JAYESH RAMESHBHAI DESAI તે JAYESHBHAI R.DESAI AND OTHERS સંસ્થાના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો / વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું, **BLOCK NO-362, MOJE :-**

DELADVA, TAL : CHORYASI, DIST: SURAT તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છે કે, અમો દ્વારા અમારા **SURAT** ખાતેના **GREEN RESIDENCY** પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર અત્યાર સુધી પડેલ નથી.

અમો પ્રમોટર / ડેવેલોપર જિ **SURAT** ના તાલુકો **CHORYASI** ગામ **DELADVA** ની સીમના રેવેન્યુ બ્લોક નંબર **BLOCK NO-362, MOJE :- DELADVA, TA: CHORYASI, DIST: SURAT** વાળી જમીન વેચાણ / ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત - ૬ કુંભારીયાની, કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર **5885** તા. **28/07/2022** થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતના માલીકી હકો ધરાવીએ છીએ. જે અંગેની રેવેન્યુ રેકર્ડ માં કાચી નોંધ તા - **17/08/2022** ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર **8** છે જેની નકલ રજુ કરું છું તથા નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જે નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હક્કો માટે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે એલોટી પ્રત્યેની નુકસાની વળતર આપવાની જવાબદારી અંગેની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે **JAYESHBHAI R.DESAI AND OTHERS** વ્યક્તિ / સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે



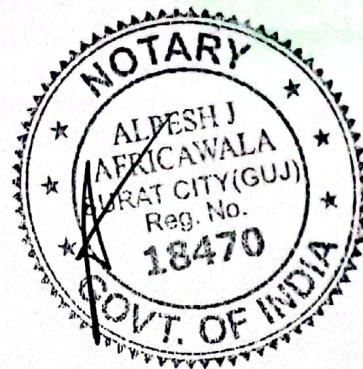
તે **JAYESHBHAI R.DESAI AND OTHERS**

ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

JAYESHBHAI R.DESAI

साक्षीनी सहि

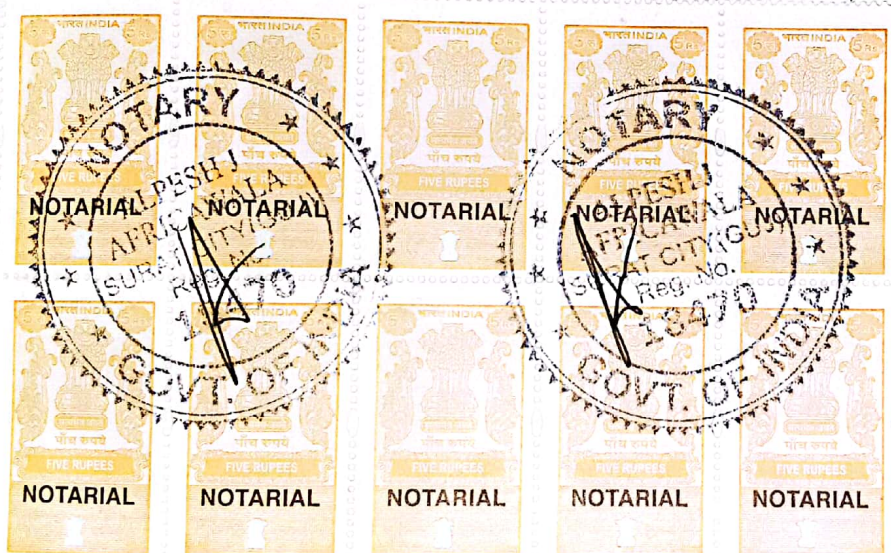
- 1) मि. अरुण
- 2) रुद्रमन लाल



BEFORE ME

Alpesh J. Africawala

ALPESH J. AFRICAWALA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT OF INDIA



Register Serial No. -952-
Date: 03 SEP 2022
My Commission Expires
on 23rd February 2025

As on 27/09/2022 15:49 PM

અરજી નંબર 2022866255

જિલ્લો: સુરત

સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૩

વોર્ડ: દેલાડવા (બીનખેતી)

અરજી નંબર : 2022866255		મિલકત કાર્ડ		10102	
જિલ્લો: સુરત		સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૩		વોર્ડ: દેલાડવા (બીનખેતી)	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.15454
NA362			23775	સી C	
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન		ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	હંસાબેન તે રમેશભાઈ ભગુભાઈની વિધવા જયેશભાઈ રમેશભાઈ [વર્ષાબેન રમેશભાઈ] હિના જયેશભાઈ દેસાઈ રૂચિર જયેશભાઈ દેસાઈ હક્કો કેવી રીતે મળ્યા/મળી આવે ત્યાં સુધી) ક્લેક્ટર શ્રી,સુરત ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 1200/22/10/052/2022 તા. 27/06/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 4208)				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ		
8 17/08/2022	અરજદારશ્રીની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજ હક્ક કમી દસ્તાવેજ નં. ૫૮૮૫ તા. ૨૮/૦૭/૨૦૨૨ આધારે ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૭૫ ચો.મી પૈકી વાવવહેંચાયેલ ૧/૩ હિસ્સો ૭૯૨૫.૦૦ ચો.મીમા હંસાબેન તે રમેશભાઈ ભગુભાઈની વિધવાની તરફેણમાં હક્ક જતો કરતા વર્ષાબેન રમેશભાઈ તે મિતુલ દેસાઈની પત્નિના નામો કમી કર્યા ની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત Nimeshchandra Mohanlal Patel (સીટી સરવે સુપ્રી-ટેનડ-ટશ્રી) 26/09/2022		



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-09-2022 15:51:29 IST

CSS SURAT-3

2022866255

સોજન્ય: રાષ્ટ્રીય ગ્રામીણ વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંક ૩.5/-મળેલ છે આભાર સહ _____