



3 BHK APARTMENTS



ULTRA LUXURIOUS LIVING

બાંધકામ સુવિધાઓ

કન્સ્ટ્રક્શન

- ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતું મજબૂત આર.સી.સી. સ્ટ્રકચર

કલર

- બહારની બાજુ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના કલર તથા અંદરની સાઈડ બિરલાપુટ્ટી ફિનીશ

પાણી

- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક

લેન્ડસ્કેપ

- પ્રોફેશનલી ડીઝાઇનડ લેન્ડસ્કેપ

એન્ટ્રી ફોયર

- રીસેપ્શન અને વેઈટીંગ લોન્જ સાથે એન્ટ્રન્સ ફોયર

ફ્લોરીંગ

- લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન અને બેડરૂમમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ

કિચન

- એસ.એસ.સીક સાથે ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ લિંટલ લેવલ સુધી ગ્રેનાસાઈડ ડેડો

ડોર

- સાલવુડ ફેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા, અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફેમ સાથે વોટર પ્રુફ ફ્લશ ડોર.

વિન્ડો

- એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે ગ્રેનાઈટ તથા મારબલ ફેમ

ટેરેસ

- ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ સાથે.

લીફ્ટ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ, ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડીવાઈઝ સાથે

સિક્યુરીટી

- કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં ૨૪x૭ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

વોલ ફિનીશ

- ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર સાથે પુટ્ટી.

પાર્કીંગ

- ગ્રાઉન્ડ તથા બેઝમેન્ટમાં પાર્કીંગની સુવિધા.

જનરેટર

- બીલ્ડીંગ તથા કેમ્પસના કોમન એરીયા, બેઝમેન્ટ તેમજ લિફ્ટ, મોટર પાવર બેકઅપ જનરેટર.

બાલ્કની

- સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ (એસ.એસ.) રેલીંગ. લીવીંગ રૂમમાં કાચની રેલીંગ

દાદર

- સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી ગ્રેનાઈટ સ્ટોનના ટપ્પા અને રાઈઝર સાથેની આકર્ષક ડીઝાઇનની રેલીંગ

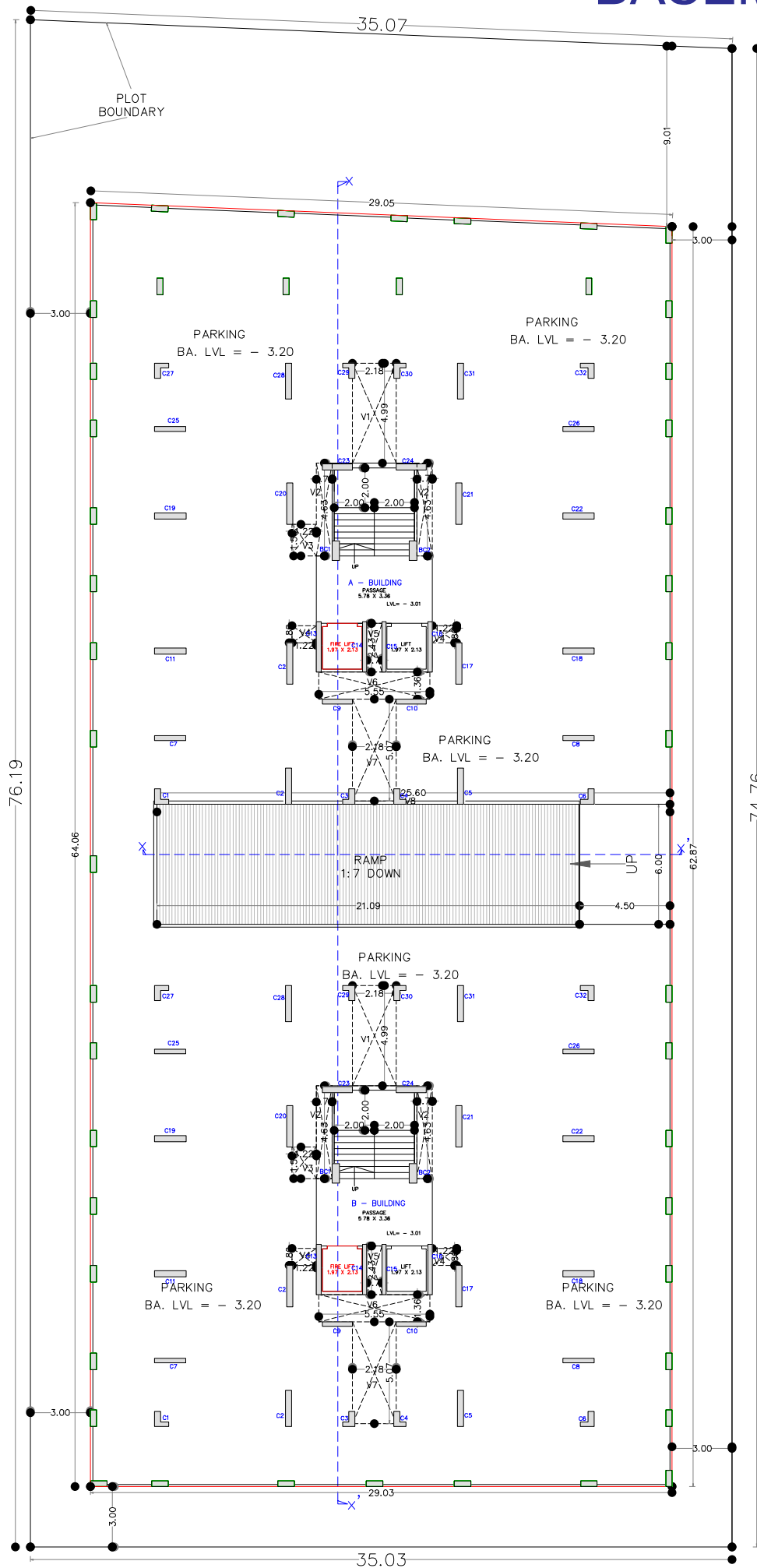
પ્લમ્બીંગ

- UPCV તથા CPCV કનસીલ ફિટીંગ સાથે C.P. ફિટીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટીંગ

ઇલેક્ટ્રીક

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપની નું કન્સીલ ફિટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ

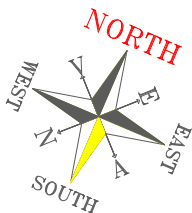
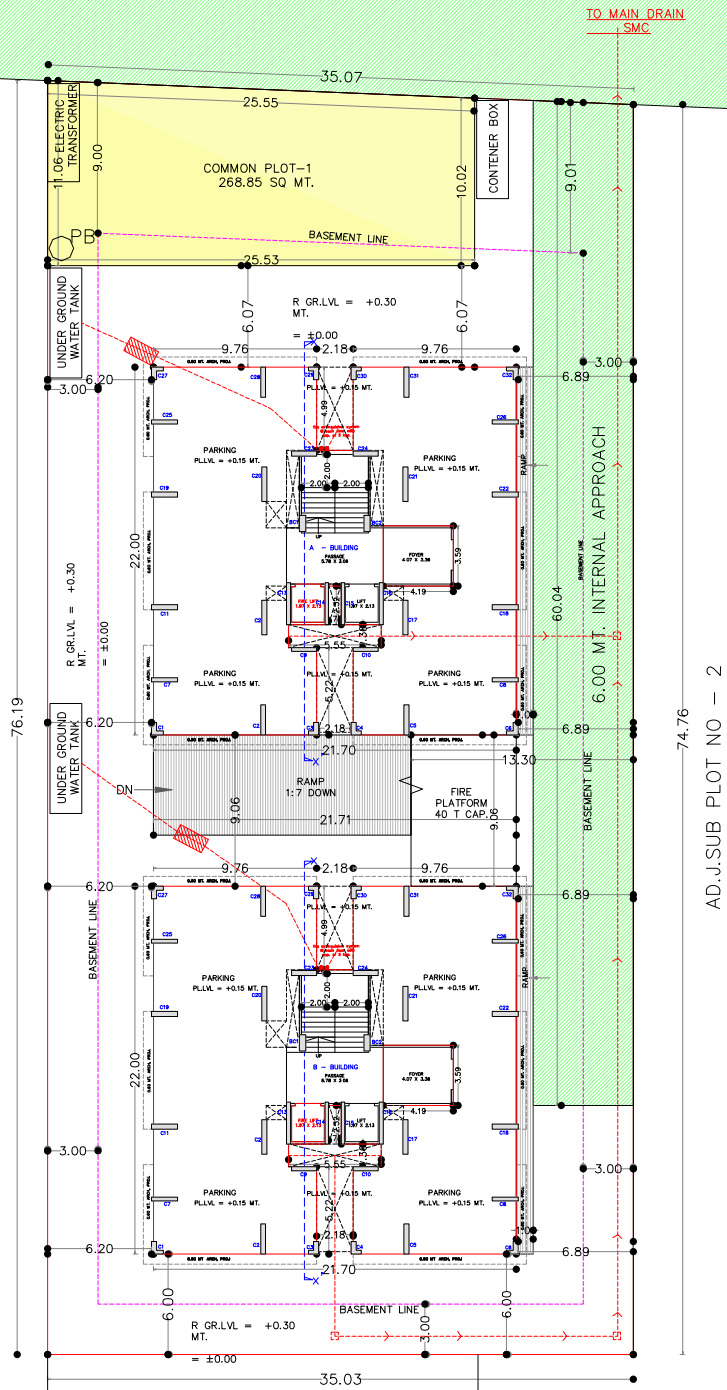
BASEMENT PLAN

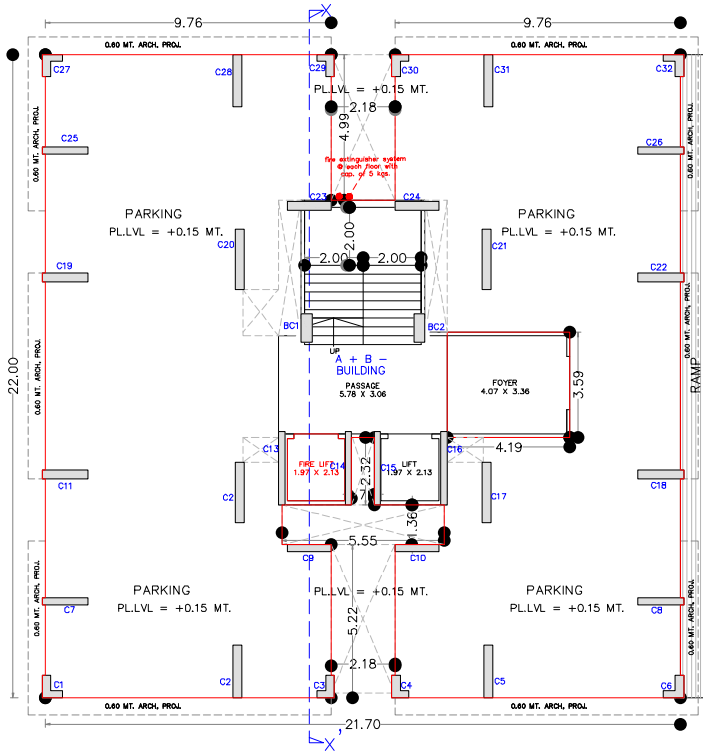


GROUND FLOOR PLAN

90.00 MT. WIDE DP
ROAD

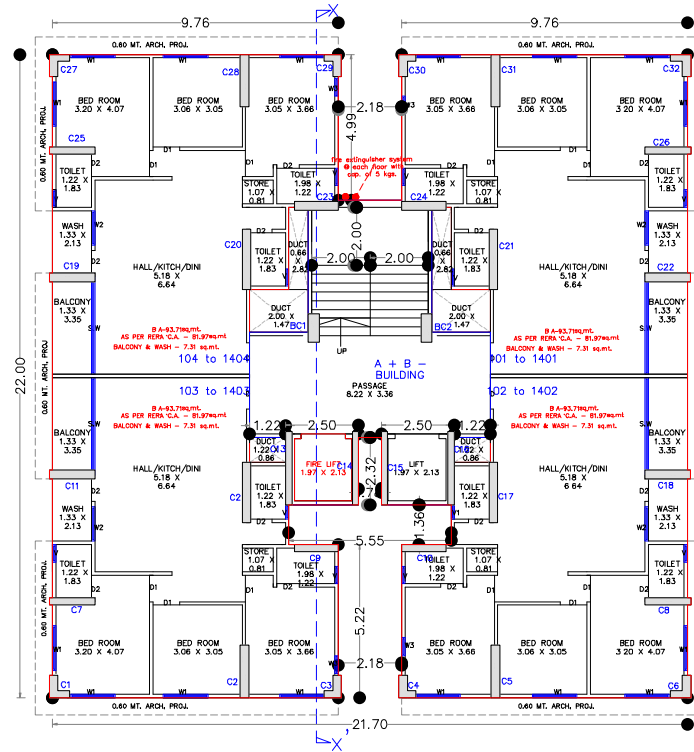
AD.J.
97 SALE FOR
COMMERCIAL





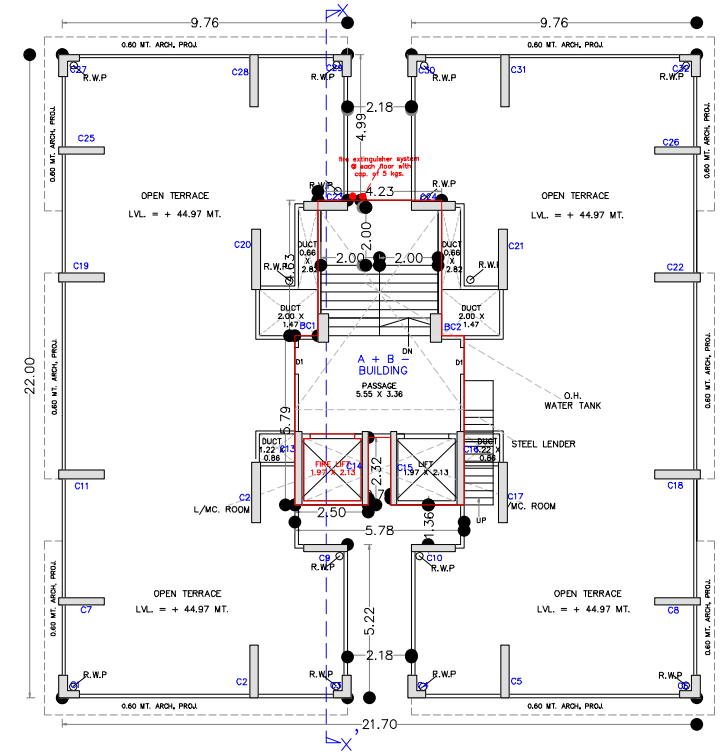
GROUND FLOOR PLAN

Wing A & B



TYPICAL FLOOR PLAN
(1st & 14th floor plan)

Wing A & B



TERRACE FLOOR PLAN

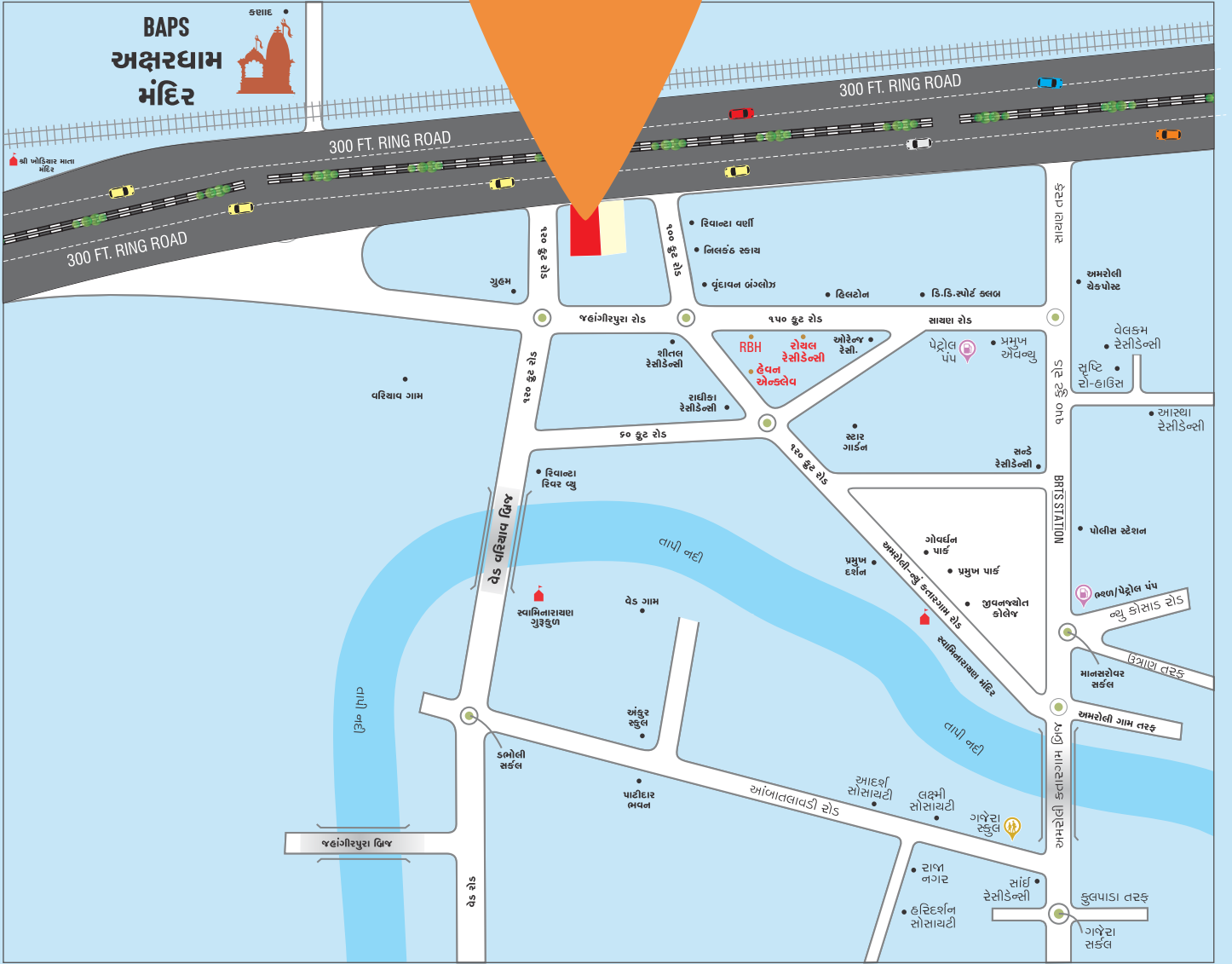
Wing A & B

SCHEMATIC ELEVATION AND SECTION



સૌંદર્ય
દ્વીપ

Location Map



Architect
Sanjay B. Panjwani
B.E. (Civil) M.E. (Structure)

Project by
Beacon Infra

Contact
+91 8140000650

Site Address
**સૌંદર્ય દ્વીપ, રીંગ-રોડ ટચ,
ન્યુ કતારગામ, વરીયાવ, સુરત.**

નોંધ:- સંબંધિત પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અગાધિન ૬૬૬ ડેવલોપર્સનો રહેશે. દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઇલે. મિટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફાઇનલ લેનાર માલિક અલગથી ભરવાના રહેશે. બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. બોક્સમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીંગલ ડોક્યુમેન્ટરનો હિસ્સો નથી. બોક્સમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેલ આર્કાઇવર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઇન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરિંગ, વોલ, ટાઇલ્સ, સેમેન્ટરી જે ફોટો પિકચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઇન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બોક્સમાં બતાવેલ વસ્તુ બોક્સર ડિઝાઇન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂ લેવી તથા બિલ્ડિંગના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. ફર્નિચર તથા અન્ય ચોપીસ તથા રોફટ ફનીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રીજ, ટીવી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, લિફ્ટન બેડરૂમ, સ્વચ્છ, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણનો ભાગ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરજી ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડિંગના હસ્તક રહેતું નથી જેની બાજ લેવી.