



141

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી અલ્પેશ સી. પટેલ
વેસુ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૩૨૭૦
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૧૪/૦૮/૨૦૧૭

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:-.....લેસાણ..... તા:-.....ચોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૧૮૪.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

સદર જમીનમાંથી પસાર થતી કેનાલની પૂર્વભાગની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં તથા પશ્ચિમભાગની જમીન એગ્રીકલચર ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજ:-.....લેસાણ..... તા:-.....ચોર્યાસી.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલનપોર-લેસાણ) એફ.પી.નં. ૪૮ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧,૨.....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/સેક્ટરફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૯.(પાલનપોર-લેસાણ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે, જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



GANESH ENTERPRISE

7. R. Patel
PARTNER

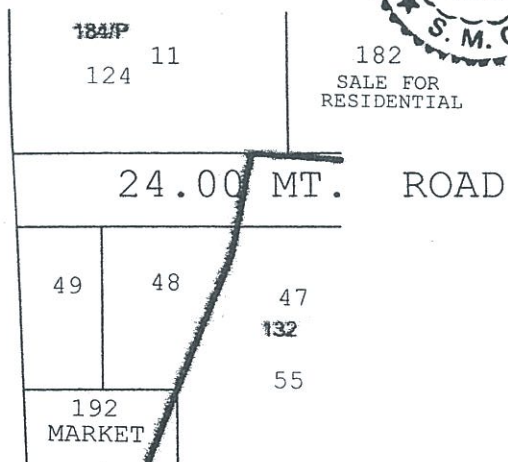
Signature

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

142

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF PRILIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO 9-(PALANPOR-BHESAN)
F.P NO- 48



GANESH ENTERPRISE

PARTNER



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- O.P. NO SHOWN IN
- F.P. NO SHOWN IN
- T.P.S. BOUNDARY

GANESH ENTERPRISE
J. H. Patel
PARTNER

