



BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

Bharuch-Ankleshwar Urban Development Authority
(BAUDA)- Address

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 1122BDP22230706 Date : 08/11/2022
Development Permission No : 1122LD22230293 ODPS Application No. : ODPS/2022/097514
IFP Application Number : N.A
Application Type : PLOTTING LAYOUT
WITH
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 1116ERH171225100 Architect/ Engineer : FAIZAN ANIS DADI
1 Name
Owner Name : MANOJKUMAR PANNALAL SHAH
Owner Address : C/O-124/2, FIRST FLOOR R.K.CASTA FALSHRUTI NAGAR ROAD B/H-
SUPER MARKET 392001
Applicant/ POA holder's Name : MANOJKUMAR PANNALAL SHAH
Applicant/ POA holder's Address : C/O-124/2, FIRST FLOOR R.K.CASTA FALSHRUTI NAGAR ROAD B/H-
SUPER MARKET , BHARUCH - 392001

Signature valid

Digitally signed by NATHINKUMAR
NATHUBHAI PATEL
Date: 2022.11.16 19:06:03 IST
Reason:
Location:
TOWN PLANNER



Certificate created on 16/11/2022



BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)

Administrative Ward : DEFAULT WARD

Administrative Zone : DEFAULT ZONE
AUTHORITY

District : BHARUCH

Taluka : BHARUCH

City/Village : CHAVAJ

TP Scheme/ Non TP
Scheme Number

TP Scheme/ Non TP : -
Scheme Name

Revenue Survey No. : NEW R.S.NO.129,
OLD R.S.NO.162

City Survey No. : -

Final Plot No. : N.A

Original Plot No. : N.A

Sub Plot no. : N.A

Tikka No. / Part No. : N.A

Block No/Tenement No : N.A

Sector No. / Plot No. : N.A

Site Address : NEW R.S.NO.129, OLD R.S.NO.162, AT. VILLAGE CHAVAJ, TAL & DIST.
BHARUCH.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	4974.60	0.00	N.A	4974.60

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
1	N.A	N.A	N.A	85.2
10	N.A	N.A	N.A	98.99
11	N.A	N.A	N.A	93.06
12	N.A	N.A	N.A	84.37
13	N.A	N.A	N.A	84.37
14	N.A	N.A	N.A	84.37
15	N.A	N.A	N.A	84.37
16	N.A	N.A	N.A	84.37
17	N.A	N.A	N.A	84.37

Signature valid

Digitally signed by NIDINKUMAR
NATHUBHAI PATE
Date: 2022.11.16 9:06:14 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER



Certificate created on 16/11/2022



**BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)**

18	N.A	N.A	N.A	137.51
19	N.A	N.A	N.A	129
2	N.A	N.A	N.A	81.63
20	N.A	N.A	N.A	84.37
21	N.A	N.A	N.A	84.37
22	N.A	N.A	N.A	84.37
23	N.A	N.A	N.A	84.37
24	N.A	N.A	N.A	84.37
25	N.A	N.A	N.A	84.37
26	N.A	N.A	N.A	93.06
27	N.A	N.A	N.A	93.06
28	N.A	N.A	N.A	84.37
29	N.A	N.A	N.A	84.37
3	N.A	N.A	N.A	82.64
30	N.A	N.A	N.A	84.37
31	N.A	N.A	N.A	84.37
32	N.A	N.A	N.A	84.37
33	N.A	N.A	N.A	84.37
34	N.A	N.A	N.A	84.37
35	N.A	N.A	N.A	134.31
4	N.A	N.A	N.A	83.64
5	N.A	N.A	N.A	84.65
6	N.A	N.A	N.A	85.66
7	N.A	N.A	N.A	86.67
8	N.A	N.A	N.A	87.68
9	N.A	N.A	N.A	88.68

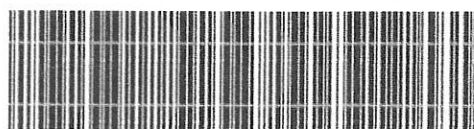
Signature valid

Digitally signed by NATHUBHAI PATIL
 NATHUBHAI PATIL
 Date: 2022.11.16 09:06:15 IST
 Reason:
 Location:

TOWN PLANNER



Certificate created on 16/11/2022



BHARUCH-ANKLESHWAR

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(BAUDA)

17. બી.યુ. પરમીશન મેળવતાં પહેલા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,
18. સાઈટ સુપરવાઈઝરની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,
19. આ વિકાસ પરવાનગી થી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ અધિનિયમની કલમ નં.૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,
20. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(D) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ, ડ્રોઈંગ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાનાં રહેશે.,,
21. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.૧૦ માં દર્શાવેલ કમેન્સમેટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં.૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. a). પ્લીન્થ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા b.) પ્રથમ માળના c.) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે d.) છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.,,
22. સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોનું જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
23. સોપ્ટીક ટેક તથા સોલવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશન બિલ્ડિંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટસુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.,,
24. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.,,
25. સી.જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.પ.૨ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭/૨૦૧૯ ના શીડયુલ 4-A, 4-B તથા 4-C માં દર્શાવેલ વિગતોની પ્રસિધ્ધી સ્થળ ઉપર કરવાની રહેશે.,,
26. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,
27. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક હિતબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,

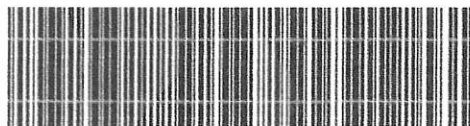
Signature valid

Digitally signed by NATHUBHAI PALE
Date: 2022.11.16 9:06:15 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER



Certificate created on 16/11/2022



BHARUCH-ANKLESHWAR

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(BAUDA)

9. સદર પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭ જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/54 of 2017 DVP-202013-4903-L તથા તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/102 of 2017 DVP-202013-4903-L થી મંજૂર કરેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ તથા સરકારશ્રીના તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ તથા તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૮ તથા ક્રમાંક:GH/V/5 of 2019/EDB-102016-3629-L તા.૧૫/૦૧/૨૦૧૯ તથા ક્રમાંક:GH/V/143 of 2019/EDB-102016-3629-L તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના સુધારા અને અમલી બનેલ કોમન જી.ડી.સી.આર. મુજબ આપવામાં આવે છે.,,
10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ હેઠળ આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગીથી કોઈપણ વ્યક્તિ ધ્વારા બાંધકામ / વિકાસ કાર્યથી સદર બાંધકામ દરમ્યાન કોઈપણ વ્યક્તિને ઈજા અથવા નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર/માલિક ની રહેશે. તેની કોઈપણ જવાબદારી અત્રેની કચેરીની અથવા સક્ષમ સત્તાધિકારી/કર્મચારી જેને સત્તા સોંપવામાં આવી છે, તેમની રહેશે નહીં.,,
11. સદર બાંધકામ પરવાનગી સવાલવાળી જમીન માટે વિકાસ પરવાનગી, સી.પી., વૃક્ષારોપણ, વોટર રીચાર્જીંગ, એચ.એફ.લેવલ, કોર્ટ મેટરની બાંહેધરી વિગેરે બાબતે આપેલ બાંહેધરીની વિગતો જમીન માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.,,
12. સવાલવાળી જમીનમાં એ.જી.ઓડીટ બાબતે કોઈ ક્ષતી જણાશે તથા કોઈ રકમ ભરવાની બાકી રહેશે તો તે રકમની ભરપાઈ કરવા અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,
13. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.,,
14. સરકારશ્રીના તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બાંધકામ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર (બી.યુ.પરમીશન) મેળવવા પહેલા જરૂરી Insurance મેળવીને અત્રે રજુ કરવાના રહેશે.,,
15. As per applicable Provision of Real Estate Regulation and Development Act-2016, Developer/Promoter shall not make Advertisement for sale, Marketing, Booking or offer for real Estate Projects like plot, Apartment or Building or part of their, Unit the registration is done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA),,
16. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ઈડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧ તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ટ્રેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૨૦૧૬ (RERA) ની જોગવાઈ ૧૪ (૨) (III) મુજબ બેતૃતીયાંશ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટોરાઈઝડ બાંહેધરી) મેળવ્યા બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

Signature valid

Digitally signed by NATHUBHAI PATEL
Date: 2022.11.16 09:06:15 IST
Reason:
Location:
TOWN PLANNER



Certificate created on 16/11/2022



**BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)**

OPEN SPACE	N.A	N.A	N.A	40.65
OPEN SPACE	N.A	N.A	N.A	40.65

Development Permission Valid from Date : 16/11/2022

Note / Conditions :

1. સવાલવાળી જમીનમાંથી કોઈપણ પ્રકારની ઈલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાધિકારી ધ્વારા ખાત્રી/ચકાસણી કરાવી તેનાથી છોડાવા પડતા માર્જીનલ અંતરો બાબતે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.,,
2. કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તાની જમીનની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.,,
3. વિકાસ પરવાનગીના હુકમમાં જણાવેલ શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન - ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.,,
4. મંજૂર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી "બૌડા" એ કંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઈ ભાગ "બૌડા" એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.,,
5. વિકાસ પરવાનગી હાલના C.G.D.C.R.-2017 મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈ પણ જવાબદારી લેતી નથી.,,
6. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવી નહીં. રજાથી નાંખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,,
7. સવાલવાળી જમીનની ઈન્ફ્રામેન્ટલ કન્ટ્રીબ્યુશન ફી તથા નગરપાલિકા પાણી વપરાશ ફી ભરી તેની રશીદ અત્રેની કચેરીએ જમા કરાવવાની રહેશે અન્યથા આપની પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.,,
8. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૦ ના પત્ર ક્રમાંક:પરચ-૧૦૨૦૧૦-૨૭૭૬ થી જણાવ્યા મુજબ બોરવેલ/ટયુબવેલમાં નાના બાળકો પડી જવાની દુર્ઘટનાઓ નિવારવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતે નક્કી કરેલ ગાઇડ લાઇન મુજબ તકેદારીના પગલાં લેવાના રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by NATHUBHAI PATE
NATHUBHAI PATE
Date: 2022.11.16 9:06:15 IST
Reason:
Location:
TOWN PLANNER



Certificate created on 16/11/2022



BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)

28. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાંસુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૪.૫.૧, ૪.૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિન-અધિકૃત ગણાશે.,,
29. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રીચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XA ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ-સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે અત્રે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.,,
30. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.,,
31. આ વિકાસ પરવાનગી થી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ અધિનિયમની કલમ નં.૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,
32. સી.જી.ડી.સી.આર.વિનિયમ નં. ૪.૩.૨ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રીઓએ વર્તવાનુ રહેશે.,,
33. સદર પ્રકરણે રજુ થયેલ તમામ બાંહેધરીઓ અરજદારશ્રી તથા આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,
34. ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.,,
35. હાલની સી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના નિયમ-૬.૧૭.૩ મુજબ આયોજનની દ્રષ્ટિએ સબડીવિઝનની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈ પણ જવાબદારી લેતી નથી.,
36. હાલની સી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના નિયમ-૬.૧૭.૩ મુજબ આયોજનની દ્રષ્ટિએ સબડીવિઝનની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈ પણ જવાબદારી લેતી નથી.,
37. આ સબડીવિઝન પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર. ૨૦૧૭ ના વિનિયમ અધિનિયમની કલમ નં.૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,
38. સી.જી.ડી.સી.આર.વિનિયમ નં. ૪.૩.૨ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રીઓએ વર્તવાનુ રહેશે.,
39. સબડીવિઝન પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈ પણ જવાબદારી/ડેવલપરશ્રીએ વર્તવાનુ રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by NATHUBHAI PATE
NATHUBHAI PATE
Date: 2022.11.16 19:06:15 IST
Reason:
Location:
TOWN PLANNER



Certificate created on 16/11/2022



BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)

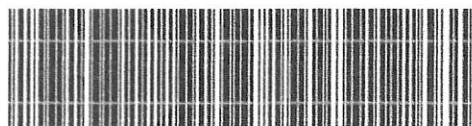
40. સી.જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૪.૩.૨ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/ કબજેદારશ્રીઓએ વર્તવાનું રહેશે.,,
41. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.,,
42. વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર. ૩.૬.૩ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,
43. વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈ પણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,
44. પ્લોટની હદ, આંતરીક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વૃક્ષ (સી.જી.ડી.સી.આર. શીડ્યુઅલ નં.૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષોની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.,,
45. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ આંતરીક રસ્તાઓ પાકાં કરવાનાં રહેશે.,,
46. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.,,
47. સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,
48. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો - ૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટ નોંધણી “ડાયરેક્ટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એન્ડ હેલ્થ ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.,,
49. મંજૂર કરેલા પ્લાન સિવાય વધારાનું બાંધકામ અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં બીન-પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે તોડી પાડવામાં આવશે અને સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.,,
50. રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ કપચી વિગેરે તેમજ ઇમારતી સામાન આ વિસ્તારમાં પરવાનગી લીધા સિવાય મુકવા નહીં યા નાંખવા નહીં અને અરજદારે પરવાનગી મેળવી હોય તે ઉપરના સામાનથી અવર-જવર કરનાર વ્યક્તિઓને તથા વાહન-વ્યવહાર વિગેરેને કોઈ પણ જાતની હરકત થવી જોઈએ નહીં.,,

Signature valid

Digitally signed by NATHUBHAI PATEL
NATHUBHAI PATEL
Date: 2022.11.16 09:06:15 IST
Reason:
Location:
TOWN PLANNER



Certificate created on 16/11/2022



BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)

51. આ પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રીનો બિનખેતીનો ધારો તથા અન્ય રકમો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ તે પરવાનગી માંગનારને શીરે છે અને તે ભરવાની કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી પરવાનગી માંગનારની રહેશે.,,
52. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.,,
53. સરકારશ્રીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક:પરર૧/૧૦૨૦૦૦/૧૪૩૭/અ તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૦ અન્વયે સદર જમીનમાં વરસાદી પાણીના વહન માટે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.,,
54. રજુ કરેલ પ્લાન CGDCRની જોગવાઈને આધિન જણાય છે. તથા અગાઉ અત્રેથી તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૨ ના ODPS Application No. ODPS/2022/017516 થી ઓન-લાઇન બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ છે. જે રદ કરવાની શરતે માંગેલ રહેણાંકના ૩૫ ચુનિટનું બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,
55. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ ૨૬૪ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાણવણી કરવાની રહેશે.,,
56. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી સબડીવિઝન માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક/હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,
57. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના વિનિયમ ૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ સબડીવિઝન પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.,
58. આ સબડીવિઝન પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રીનો બિનખેતી ધારો તથા અન્ય રેવન્યુ કોડ મુજબ તે પરવાનગી માંગનારને શીરે છે. અને તે ભરવાની કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી પરવાનગી માંગનારની રહેશે.,
59. સદર પ્રકરણો રજુ થયેલ તમામ બાંહેધરી અરજદારશ્રી તથા આર્કીટેક્ટશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,
60. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.,

Signature valid

Digitally signed by NATHUBHAI PATEL
Date: 2022.11.16 09:06:15 IST
Reason:
Location:
TOWN PLANNER



Certificate created on 16/11/2022



BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)