

આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર :-

સંવત ૨૦૭૩

ને વાર : વાર,

તા. મી, માસે, , સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને. . .

આ સાટાખત યાને વેચાણના કરારનો લેખ લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર :-

(૧) શ્રી..... (PAN NO.)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ., વંશ :

રહેવાસી :, સુરત.

(૨) શ્રી..... (PAN NO.)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ., વંશ :

રહેવાસી :, સુરત.

(જેમને હવે પછી આ સાટાખતમાં લખાવી લેનાર, ખરીદનાર, પહેલા પક્ષનામાં

સીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શ્રાવણા અર્થમાં પહેલા પક્ષના તથા તેમના વંશજાવી વારસો, સંકલેસરી, બેસાઈનીઓ, બેક્ટરીકલરો, બેક્ટરીકલસ્ટ્રેટો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

બીજા પક્ષ.

આ સાટાખત યાને વેચાણના કરારનો લેખ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના યાને વેચનાર :-

જયવીર એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી (જે કંપની કાયદા અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલી કંપની છે, જેની

રજી. બોકીસ :- વીકેન્ડ એડ્રેસ, મોબાઈલ નં., તા. મજુરા, જી. સુરત (PAN NO. : AABCJ

6437 E) વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર

સમીરભાઈ બાબુલાલ પટેલ

ઉ.આ.વ. ૩૮, જાતના : હિંદુ, વંશ : બેની તથા વેપાર

રહેવાસી : ૮૭, ચાઈનાગેટ વિભાગ-૨, ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, સુરત

(જેમને હવે પછી આ સાટાખતમાં લખી આપનાર, વેચનાર, બીજા પક્ષનામાં

સીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શ્રાવણા અર્થમાં બીજા પક્ષના તથા તેમના વંશજાવી વારસો,

! મોબાઈલ નં., વીકેન્ડ એડ્રેસ, કલેક્ટ નં., કાર્પેટ એડ્રેસ નં., સેલફોન નં., સાય. નં., મો.
! બિલ્ડઅપ એડ્રેસ નં., સેલફોન નં., સાય. નં., મો.

સકસેસરો, એંગલેનીઓ, એન્ડ્રીયુટરો, એડમી-નોસ્ટ્રેટરો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જો હમો ખીજા પક્ષના આથી લગી આવી જણાવીએ છીએ કે :-

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ(લાલ મજુર)ના મોજે ગામ ડગલનાં રેવન્યુ સબ નોંધણી નં. ૭૬૯ થી નોંધાયેલી જાનખતીની જમીન જેના ટી.પી. સીમ નં. ૮૨ (ડુમરા) માં સમાવેશ થતાં સદર જમીનને કા. પ્લોટ નં. ૧૦૫એ તથા ૧૦૫ બી કચ્છવડામાં આવેલ છે, જે પંચી કચ્છવડા પ્લોટ નં. ૧૦૫એ ડાબી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૫૨ સમ.ચો.મી છે. તે વિગતની અને વર્તમાનથી જિનખતીની જમીન કપર ખંચવામાં આવેલ મિલકત કે જે “લીકેન્ડ એંડ્રેસ” નામ અંગણખાસ છે તે મિલકત પરી બિટરીયામાં માથ પરી અંગણ ક્લોટ નંબર : જેનું કુલ બિલકતનાં એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ થાને સમ.ચો.મી છે તથા કાપેડ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ થાને સમ.ચો.મી છે તે તથા તથાની જમીનનાં ગોળગણના પ્રગતિસર સમચારસમીટર તથા વહેંચાયેલા અવિવાદન હિસ્સા વાળી મિલકત બંને કચ્છવડા રજવાડા મંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક સહિત કબજેખસ્ત. જેનો વિગતવાર ડિલેટ નહે પરીશિષ્ટમાં મિલકતની વિગતનાં કરવામાં આવેલ છે અને આ લેખમાં તેનો સરળતા અને સમજવડતા ખતર સદરહુ મિલકત અને ગણવા માનક મિલકત તરીકે ડિલેટ કરવામાં આવેલ છે.) બમારી હરેક પ્રકારની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિકી અને પ્રગતિ કબજા ભોગવતા વહીવટ વપરાત સહીતના તમામ અગિયાર હેઠળ ચાલી આવતી છે અને સદરહુ મિલકત અને તેનો હરેક ભાગ વેચાણ, ગીરો, બચિસ કે હરકોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરવાનાં અને સદરહુ મિલકત કે તેના હરેક ભાગ અંગે હરકોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરવાનાં હમોને તમામ હક્ક અગિયાર હોય. સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

મેંજે ડુમરા, સીટી, એંડ્રેસ, ક્લોટ નં..... કાપેડ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ.....સમ.ચો.મી,
ગિલકતનાં એરીયાનું ક્ષેત્રફળસમ.ચો.મી

(૧) આ સાટાખત યાને વેચાણના કસરના અવેજ રૂા. (અંકે રૂપિયા
..... પુરા) નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા
પક્ષનાને નીચે શિડયુલમાં જણાવ્યા મુજબ ચુકવી આપવાના રહેશે સહી.

શિડયુલ

અવેજ ની તપકલો	રકમ ટકાવારીમાં
આપવાના પુરોજી	૧૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૨૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૩૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૪૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૫૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૬૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૭૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૮૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૯૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૧૦૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૧૨૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૧૪૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૧૬૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૧૮૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૨૦૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૨૨૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૨૪૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૨૬૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૨૮૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૩૦૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૩૨૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૩૪૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૩૬૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૩૮૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૪૦૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૪૨૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૪૪૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૪૬૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૪૮૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૫૦૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૫૨૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૫૪૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૫૬૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૫૮૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૬૦૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૬૨૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૬૪૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૬૬૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૬૮૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૭૦૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૭૨૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૭૪૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૭૬૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૭૮૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૮૦૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૮૨૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૮૪૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૮૬૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૮૮૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૯૦૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૯૨૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૯૪૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૯૬૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૯૮૦ રૂા
પેટેન્ટ ની રકમ	૧૦૦૦ રૂા

(૨) આમ, સદરહુ મિલકતના બાકીનો વેચાણ અવેજ તમો પહેલા પક્ષનાને હમો
બીજા પક્ષનાને ઉપરોક્ત શીડયુલ મુજબ ચુકવી આપવાનો રહેશે. જે આ સાટાખતની
આસ અને મુજબ શરત છે. જો ગિયાત થયેલ સમયમાં તમો પહેલા પક્ષના બાકીનો વેચાણ
અવેજ ચુકવવામાં કસુર કરશો તેમજ ત્યારબાદ બીજા પક્ષના દ્વારા સમયતમ બે વખત
નોટીસ આપ્યા બાદ પણ તમો પહેલા પક્ષના બાકીનો અવેજ ચુકવવામાં કસુર કરશો તો
આ સાટાખત આધીનમય રદ થયેલો ગણવાનો રહેશે અને વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ રકમ
બીજા પક્ષનાને ફોરફીટ કરેલ ગણશે, જે શરત પણ આ સાટાખતની આસ અને મુજબ
શરત છે. અને તેની સમજ બીજા પક્ષનાને પહેલા પક્ષનાને આપેલ છે અને તે શરતની
કબુલાતના અનુસંધાને પહેલા પક્ષનાને બીજા પક્ષનાને ઉપરોક્ત અવેજ પેટેની રકમ
ચુકવેલ છે અને બીજા પક્ષનાને વસૂલ લીધેલ છે.

માજે હુમસ, વીકિન્ડ અંગ્રેસ, ફોલેટ ની....., કપેટ એરીયરનું તરકબ.....સમ.મો.મી.
બિલ્લઅપ એરીયરનું તરકબ.....સમ.મો.મી.

(૩) સદરહુ મિલકતની વેચાણ અરેજની આવી રહેતી રકમ તમો પહેલા પચનાએ હમો બીજા પચનાએ સુકવી અથવા હમદર પોતાને ખર્ચ સદરહુ મિલકતનો પાકો લેનાર દસ્તાવેજ તમદર નામે અનાવગ્રવી લેવાનો રહેશે સારી અને હમો બીજા પચનાએ જરૂર તમાને લખત સહી સંમતિ આપવાની રહેશે સારી. વેચાણ અવેજ સુકવી હીયા આદ વૃદ્ધ જ વેચાણ દસ્તાવેજ અનાવગ્રવી લેવાની જવાબદારી તમો પહેલા પચનાની રહેશે. જો તેમ કરવામા કોઈ પણ સુક કે કસુર કે હીયા કે કરવામાં આવે તો તેવા સંજોગોમાં જવાબદારના તમામ આવકવરા સહીનાં કલપકા અંગવે પહેલા પચના સંખે હીયો થતા તમામ જવાબદારી, ખર્ચ અને પરીણામ નાદે પહેલા પચના અને તેના વંશ હાકરે પારસે જવાબદાર રહેશે અને બીજા પચનાનો તમા ભાગીદારી પેટીની તે અર્થે કોઈ જવાબદારી પડેલી, નથી અને રહેશે નહીં.

(૪) સદરહુ મિલકત હમોને વેચાણ કરવા સહિતના તમામ પ્રકારના અગત્યરે કરવાનાં નામોને હકક અધિકાર છે, તેની તમામ માહિતી અને જાણકારી તમો પહેલા પચનાએ વેચવી હીયો છે અને તે અંગેના હકકોને અત્રી મયા આદ જ સદરહુ મિલકત થી જ પચના પાસેથી પહેલા પચનાએ વેચાણ રાખવા નકરી કરેલ છે.

(૫) સદરહુ ફ્લેટ વાળુ બિલ્ડીંગ હાલમાં રેડી પર્જેશન/અન્ડર કન્સ્ટ્રક્શનમા છે, જેનો કબજો અમો આજ પચના તમો પહેલા પચનાને સુધોમાં સોંપતો હશે આપરું.

(૬) સદરહુ મિલકતના હમો વેચાણ આપનારા સંપૂર્ણ માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર છામે. સદરહુ મિલકતમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર કે સંખે રહેલા નથી કે સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિનો ભાગા-ખોશકીનો, પાકીના નિકાલનો કે અવર જવરનો કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારનો હિંગમેન્ટનો હકક અધિકાર નથી. સદરહુ મિલકતો આગાઉ હમોએ કોઈને ભડે, ખરીદી, વગતર કે બચીઅથી આપેલ નથી કે તેનો કોઈ કરાર થોઈ કુમલ, હિંગમેન્ટ અદેય, ફ્લેટ નો....., કાર્પેટ એરીયાનું કોન્ટ્રાક્ટ.....સમો.સો.મો. મિલકતોપ બોરીયાનું કોન્ટ્રાક્ટ.....સમો.સો.મો.

કરેલ નથી કે તેવું કોઈ વચન આપેલ નથી. સદરહુ નિલકતા કોઈપણ પ્રકારના સપાટનું હેઠળ નથી કે તેવું કોઈ કાર્યવાહી થાવ જાણ નથી કે સદરહુ મિલકત કોઈપણ બેંક યા સંસ્થાને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેઓ ઉભા કરેલ નથી, અને જો કોઈ બાજુ કે અન્ય હોય તો તે દેરાનગર કાયદા મુજબના રહેશે, જે અંગેની ખાતરી બોલાવવામાં આવે કરી લીધેલ છે.

(૭) સદરહુ મિલકત તમોને આ સાદાપણ ધારે વેચાણના કરારથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ હોઈ જો બાકીના સદર સાદાપણ મુજબ સમયસર ભરાઈ કરવામાં આવે તો ત્યારબાદ બીજા પક્ષના કાર સમવાતરે જે વાતો નોટીસ મળ્યા બાદ પણ તમો પહેલા પવનના બાકીના નાણાં મુકાબમાં કસુર કરશો તો આ આ કરાર રદ થવાને પાત્ર છે અને સદરહુ ફોલો અંગે બીજા પક્ષના અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિને વેચાણ કરી શકશે અને તમો પહેલા પવનનાં ભરેલા નાણાં બીજા પક્ષનાં ૧૦ ટકા ખર્ચ બાદ ફર્ગ બાદ વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે તો તે જાણતે તમોને કોઈ પણ પ્રકારનો નરનગર કરવા-કરાવવાની રહેશે નહીં, અને જો તેમ છતાં તેવી નરનગર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી અને રહેશે સહી.

(૮) સદરહુ પહેલા પક્ષનાં વેચાણ અલેલ મિલકત વાળા પ્રાજેક્ટનું આંશિક સહમ ઓધોરંટીએ મંજુર કરેલ લેન્ડાઉટ પ્લાન મુજબ કામ કરવામાં આવશે, તેમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઈ કારણસર કેમલેપર્સ યા સભ્યોની જરૂરીયાત મુજબ માર્કીંગ યા અન્ય એમેન્ડીટીઝ, પાણીની ટાંકી યા અન્ય કોઈ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં ફેરફાર કરવાનો થાય તો તે તમામ ફેરફાર બીજા પક્ષના કબજે રહેશે સહી, અને તે ખાખતની લેખિત મંજુરી પહેલા પક્ષના આ સાદાપણ ધારે વેચાણ કરાર દ્વારા આપીએ છીએ.

(૯) વખતે વખત બદલાતાં રહેના સરકારી કાયદા અનુસાર મંજુર પ્રોજેક્ટના પ્લાનમાં કોઈ ફેરફાર કરવાની જરૂર પડે તો સહમ એકોરીટી સમજ કોઈપણ રીતઠીકડ પરવાનગી લેવાની થાય તો તે જાણતે પહેલા પવનનાં આ કરાર થઈ પરવાનગી આપેલ છે, અને ત

માટે હુમરા, લોકેન્ડ એડ્રેસ, ફોલો ગ..... કાર્પેટ નોટીયાનું લેનકલ.....સમ,એ,માં,
જિલ્લો અપ એરીયાનું ક્રેકજ.....સમ,એ,માં

આજને પ્રાઇવેટ કોઈપણ પ્રકારનો તરતજકરાર કે થાટ-વિવાદ કરવા-કરવાના રહેશે
સહી. અને જો કરવા-કરવાનામાં આવે તો તે આ લેખથી સંદર્ભિત થાય સાથે.

(૧૦) જો કોઈ સંજોગોમાં પહેલા પગના આ બીજા પક્ષના તરફથી કસૂર કરવામાં આવશે
તેના સંજોગોમાં મુકવવા પ્રાપ્ત થતાં આવકનો દર વાર્ષિક ૧૨ ટકા રહેશે સર્વો

(૧૧) તમાને વેચાણ આપેલ ગિરફના વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી,
એક્સકેટ ફી, નોંધણી ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ, જી.ઈ.બી. મીટર ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીફાઈડ મીટર ચાર્જ,
ગ્રાસાવટી ફોર્મશન ચાર્જ, જી.એસ.ટી, પેટા, સર્વિસ ટેલ, સેસ તેમજ ભવિષ્યના સરકાર
દ્વારા જે કોઈ કાયદા અમલમાં આવે તે તમામ તમો પહેલા પગના વેચાણ સમયનાર
કરવાના છે, અને જોરવવાના છે અને આ બંને અમો બીજા પક્ષના વેચાણ સમયનારનો
કોઈ જવાબદારી રાખી નથી અને રહેશે નહીં.

(૧૨) ઉપર અગ્રાખત યાને વેચાણ કરારમાં કક્ષાવેલ તમામ આવકનો દીવડો એક્સેટનો
લગતા કાયદા રેલા કાયદા રજીસ્ટ્રેશન આપીત છે.

આ સહાખત યાને ગિરફના વેચાણનો કરાર કરારનામની કમુજતના લેખ હોઈ.
ફા.૧૦૦૮- ના જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોરી ગ્રામ-ડીસ્ટ્રીક્ટ(કોલ મજુરા)ના મોજે રાખા ડુમસનાં રેવન્યુ
સને નો.બ્લોક નં. ૭૨૯ થી નોંધાયેલી બોનિપતીની જમીન જેનો ચી.બી. સ્કોપ ના ૮૨
(ડુમસ) માં સમાવેશ થતાં સરકાર જમીનને કા. પ્લોટ નં. ૧૦૫, એ તમામ ૧૦૫ થી
કાળ રવાનો આપેલ છે, જે પેકી કાયદાનું પ્લોટ નં. ૧૦૫, એ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ
૩૭૫૨ સર.ચો.મી છે. તે મિલકતની નાનું વર્ણનકથી બિનખેતરીની જમીન ઉપર બંધવામાં
આવેલ મિલકત કે જે "વોકેન્ડ એડ્રેસ" નામે ઓળખાય છે તે મિલકત પૈકી
બિલ્ડીંગમાં માળ પર આવેલ ફ્લેટ નંબર : જેનું કલ મિલકતપર

નોજે ડુમસ, વોકેન્ડ એડ્રેસ, કલેક્ટ નં., કોઈ બોરીયાનું ક્ષેત્રફળ સેમ.ચો.મી.
મિલકતના બોરીયાનું સેવકળ સેમ.ચો.મી.

એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ થાને સમ.ચો.મી છે તથા કાર્પેટ મોડીયાનું
ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ થાને સમ.ચો.મી છે તે તથા તાંબની જમીનમાં
જ્યોત્સનામણ પ્રમાણસર સમચોરસમીટર તથા તરોચરેલા અંતિમાજય વિસ્તાર
વાગી મિલકત તેને લાગતા જગત્સર અકરના તથા બહારના તમામ તરફ સુરક્ષા
દરોજસન

એણી વિગતનો આ માગણી થાને લેવાના કરારનો લેખ નમો બીજા
પક્ષનાઓએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સંભળી, હમણી અકકલ, હોતપત્તોમાં તમા-
મની સંપૂર્ણ સાવધ અને વિનયેક અવસ્થામાં કોઈના ઘોઈપણ જાનાતા અનુભવેક કે
ચાકરમણીમાં જાવ્યા વિના કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા અમલો
વંશવાલી વારસો સકસેરો, એવાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એકમોનોન્ટરો, વિગેરે
કોન્યાકો તમામને કબુલ, મંજૂર અને અંગતકર્તા થાય સહી અને રહેકો સહી.

અત્રે.....મળુ તત્રે.....શાખ

બીજા પક્ષના :-

જયવીર અંતરપ્રાર્થજ પ્રા.લી. તરફે

તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર

.....
સમીરભાઈ બાબુલાલ પટેલ

મોજે હમણ, વોકેન્ડ એડ્રસ, કલેટ નં..... કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ.....સમ.ચો.મી.
અંતિમાજય એરીયાનું ક્ષેત્રફળ.....સમ.ચો.મી

વેચાણ અધિકારીની પદના
નિશાન

ફોટો "વીકેન્ડ એક્સ" ફોલો નં.
ડાબા હાથના અંગુઠાનું

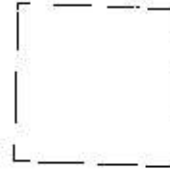
જયવીર એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રા.લી વતી અંગે તરફે તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર
સમીરભાઈ બાલુભાઈ પટેલ



.....

વેચાણ લેનાર પહેલા પદના

શ્રી....



.....

નોંધ ફોલો નં. વીકેન્ડ એક્સ, ફોલો નં., ડાબા હાથના અંગુઠાનું ચેકકર્મ.....સમયગાળા,
બિલ્ડિંગ અંગુઠાનું ચેકકર્મસમયગાળા.