

Yogesh I. Rana

ADVOCATE
(Gujarat High Court)

Cell : 98795 57892

Dale :

To whom so ever it may concern

I, hereby solemnly declare that, I have experience of more than 17 years in land related matters, in which land tile search report, issuing of "Non Encumbrance Certificate" on the Registration District Sub district Vadodara being at Moje Village Tarsali bearing Block / Survey No. 38/1 admeasuring 1-31-21 sq. mtrs., having T. P. Scheme No. 38 being F. P. No. 22 admeasuring 7873 sq. mtrs., Non Agricultural land., including right, title, interest or name of any party in or over land, and I have experience of 17 years in land related matters accordance to GUJ RERA Rules.

That, contents of above are true and correct, and nothing material has been cancelled by me there from.

Date: 03/02/2023

Vadodara.




YOGESH I. RANA
ADVOCATE

Enrollment No. G/2277/2005

Yogesh I. Rana

ADVOCATE
(Gujarat High Court)

Cell : 98795 57892

Date :

Non Encumbrance Certificate

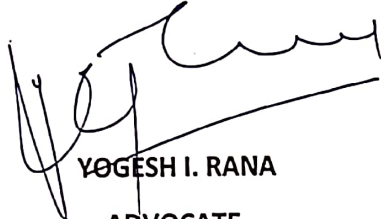
This is to certify that after getting detailed searches in the office of Sub Registry, Vadodara and also after verifying the Revenue Records, I am of the opinion that the title of the property situated lying and being in Registration District Sub district Vadodara being at Moje Village Tarsali bearing Block / Survey No. 38/1 admeasuring 1-31-21 sq. mtrs., having T. P. Scheme No. 38 being F. P. No. 22 admeasuring 7873 sq. mtrs., Non Agricultural land., is Clear, Marketable and Free from the all Reasonable Doubts and Encumbrances.

And the property is in the name of Krishnam Infra a Partnership Firm, Partner's namely 1. Bhupendra Ranchodbhai Chauhan 2. Lata Manojkumar Kiri 3. Bharat Valabhai Kuvadiya 4. Bharat Ranchodbhai Sathwara 5. Saharsh Harshad Patdiya 6. Smt. Kailash Amrutlal Patadiya 7. Dhiraj Ajaybhai Bharwad 8. Pravin Purshottamdas Soni 9. Hiralal Keshrimalji Nirmal 10. Bhaveshkumar Kiritkumar Soni. And Project Name is "Rhythm Bungalows".

Date: 03/02/2023

Vadodara




YOGESH I. RANA
ADVOCATE

Enrollment No. G/2277/2005

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block/S No. 38/1, T P - 38, F P - 22, 7873 sq.mtr.

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર **202301500001651** અરજી નંબર **934** અરજી વર્ષ **2023**
તારીખ **2** માહે **ફેબ્રુઆરી** સને **2023**

રજુ કરનારનું નામ Adv Yogesh Rana

દ્રાન્જેક્સન નંબર 20230201476175345

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2023 થી 2023

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-ર ફી.....

અન્ય ફી

120.00



કુલ એકંદરે રૂ. **120.00**

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

J. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

A/c _____

ટી પી - ૩૮	બ્લોક/સર્વે નં.	ફા પ્લોટ મુજબ	મોજે તરસાલી,
ફા નં - ૨૨	૩૮/૧	૭૮૭૩ ચો.મી.	તા.જી. વડોદરા
		જમીન અંગેની	
		શોધ	

અનુ.નં. તબદીલીનો પ્રકાર મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં
--	-------	-------	-----------

- ૨૦૨૩ માં બ્લોક/સર્વે નં., ૩૮/૧ ની કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી યોગેશ રાણા સાહેબની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

Search in : Adv Yogesh Rana અરજી નંબર : 934 ગામ નું નામ : Tarsali

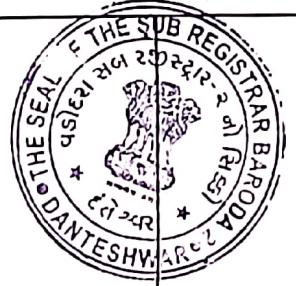
Search Year : - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Block/S No. 38/1, T P - 38, F P - 22, 7873 sq.mtr.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 02/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા કુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230201476175345 Date 01/02/2023 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

