–:: નોન–એનકમ્બ્રન્સ એન્ડ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ::–

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર

સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગર

મોજે આલમપુર ગામ

રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦

(જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮)

કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી.,

રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન

J.A. BAROT ★ ADVOCATE ★ GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate

Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref : Date: 06-03-2019

–:: નોન–એનક્રમ્બ્રન્સ એન્ડ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ::–

આ કામે જત ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે આલમપુર ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., આકાર રૂા. ૧.૭૫ પૈસાના વરાડેવાળી ખાતા નંબર : ૪૧૯ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે, સદર બિનખેતીની જમીન જીનવર ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૧). કમલેશકુમાર હસમુખલાલ શાહ, (૨). વિનોદભાઈ મીઠાલાલ દવે છે. અને તેઓએ સદરહું જમીન તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : ૨૦૧૩૨ થી વેચાણ રાખેલ રાખેલ હોઈ સદર જમીનનું નોન–એનક્રમ્બ્રન્સ એન્ડ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતાં અમોએ આ સાથે જોડેલ તપાસ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે ઉકત જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે તેવો અમારો અભિપ્રાય છે, તેવું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

–: પરિશિષ્ટ :–

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ	ગામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર
ગાંધીનગર	આલમપુર	૧૦ (જુ.બ્લોક નં : ૧૮) (જુ.સ.નં : ૧૮)	૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી.	૧.૭૫ ના વરાડે
ખાતા નંબર : ૪૧૯ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન				

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે. તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.

તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૯.
ગાંધીનગર.

(જયંત એ. બારોટ)
એડવોકેટ

J. A. BAROT
ADVOCATE
Plot 626/1, Kishannagar.
Sector-26, Gandhinagar.

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate
Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: 06-03-2019

//૨//

રજુ થયેલ કાગળો

૧: મોજે : આલમપુર, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦, (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) ના સને ૧૯૫૨–૫૩ થી ૧૯૯૪–૯૫ અને ૨૦૦૩–૨૦૦૪ અને ૨૦૦૪–૨૦૦૫ ના હસ્ત લીખીત ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨ ના ઉતારા તેમજ વર્ષ ૨૦૧૮ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામના નમુના નંબર : ૭ તથા ૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

૨: મોજે : આલમપુર, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) ના ખાતા નંબર : ૪૧૯ ના ગામના નમુના નંબર : ૮–અ ના ઉતારાની નકલ.

૩: મોજે : આલમપુર, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) ના ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હકક પત્રકની નોંધની નકલો.

૪: મોજે : આલમપુર, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) વાળી જમીન બાબતે તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ અરજી નંબર : ૩૩૩૩૧, પાવતી નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૯૪૮૩ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે વર્ષ ૧૯૮૫ થી ૨૦૧૮ સુધીના રેકર્ડની કરેલ સર્ચની પાવતી.

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate
Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref : Date: 06-03-2019

//૩//

તપાસનો અહેવાલ

જત ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે આલમપુર ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., આકાર રૂા. ૧.૭૫ પૈસાના વરાડેવાળી ખાતા નંબર : ૪૧૯ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે.

સદરહું જમીન બાબતે તાલુકાના હુકમ નંબર આર.ટી.એસ. તા. ૦૭/૦૯/૫૧ થી આ ગામે નવુ રેકર્ડ દાખલ કરવા હુકમ થવાથી સદરહું જમીનના પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બદાજી રસાજી હોઈ તેઓનુ નામ કબજેદારમાં દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૮, તા. ૨૫/૧૧/૧૯૫૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મુબઈ ગણોતધારા ૧૯૪૮ ની સેકશન ૩ એ પ્રમાણે જે તે ખેડુતોના નામ સામે બતાવેલ સર્વે નંબર પુરતા સંરક્ષિત ગણોતીયા નથી તેવો હુકમ સક્ષમ અધિકારીનો હોવાથી જે તે ખેડુતના નામ સામે બતાવેલ સર્વે નંબરના તેઓ સંરક્ષિત ગણોતીયા હોવા અંગેની નોંધ સદરહું જમીનના રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ : ૧૬૧ થી તા. ૦૨/૦૪/૧૯૫૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અનુસાર બદાજી રસાજી સદરહું જમીનના સંરક્ષિત ગણોતીયા છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેકર્ડે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૬ સદરહું જમીનને લાગુ પડતી નથી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ટુકડો હોઈ તાલુકાના હુકમ નંબરથી તેને ટુકડા તરીકે જાહેર કરતાં સદર જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં કરવામાં આવેલ.

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate
Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: 06-03-2019

//૪//

અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૮, તા. ૨૭/૦૭/૫૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર બદાજી રંસાજીનું તા. ૧૪/૦૨/૧૯૫૯ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારોમાં પાંચ દીકરા અને પાંચ દિકરીઓ આવેલી હોઈ આ બધાના વહીવટકર્તા તરીકે મણાજી બદાજીનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૨૯, તા. ૨૦/૦૮/૧૯૫૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૩૦/૦૯/૧૯૫૯ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સંરક્ષિત ગણોતીયાએએ સર્વે નંબરનો કબજો સતત બે વર્ષથી છોડી દીધેલ હોઈ તેઓના નામ બીજા હકકમાંથી કમી કરવાનો હુકમ થતાં સદરહું જમીનના સંરક્ષિત ગણોતીયા બદાજી રંસાજીનુ નામ કમી કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ સદરહું જમીનના રેકર્ડે નોંધ નંબર: ૨૬૬, થી તા.૨૫/૧૦/૧૯૫૯ થી નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ બદાજી રસાજીના વારસદારોએ સદરહું જમીન સહિત બીજી અન્ય જમીનોની અંદરો અંદર વહેંચણી કરેલ જે મુજબ સદરહું જમીન લાલાજી બદાજીના હિસ્સામાં આવેલ જે વહેંચણી અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૦૨, તા. ૦૪/૦૧/૧૯૬૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર લાલાજી બદાજીએ આલમપુર વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate
Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref : Date: 06-03-2019

કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર :૩૫૭, તા. ૧૨/૦૫/૧૯૬૩ ના રોજ પડી મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ આલમપુર ગામે મે. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ ગુજરાત રાજયના ઠરાવ નંબર કોન અમદાવાદ ૮૭, તા. ૦૭/૦૮/૧૯૬૧ થી એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં સદરહું જમીનને બ્લોક નંબર : ૧૮ બનેલ છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૮૫, તા. ૧૬/૧૦/૧૯૬૨ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ આલમપુર ગામે મે. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ ગુજરાત રાજયના રાવ નંબર કોન અમદાવાદ ૮૭, તા. ૦૭/૦૮/૧૯૬૧ થી એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં સદરહું જમીનને બ્લોક નંબર : ૧૮ બનેલ છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૩૯, તા. ૨૧/૦૨/૧૯૬૬ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર લાલાજી બદાજીએ આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૩, તા. ૦૫/૦૩/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૫/૧૦/૧૯૭૦ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદારોએ આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૮૭, તા. ૦૧/૧૦/૧૯૭૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate
Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :
Date: 06-03-2019

//૫//

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર લાલાજી બદાજીનું તા. ૧૦/૦૬/૧૯૭૯ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો લખમણજી લાલાજી, ચુનીલાલ લાલાજી, કાંનાજી લાલાજી, રંગાજી લાલાજી, માંનીબેન લાલાજી, લક્ષ્મીબેન લાલાજી, જગુબેન લાલાજી તથા બાઈ હીરા તે લાલાજી બદાજીની વિધવાના નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવા વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૦૦, તા. ૧૦/૦૬/૧૯૭૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૪/૦૧/૧૯૮૦ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદારો પૈકી માંનીબેન લાલાજી, લક્ષ્મીબેન લાલાજી, જગુબેન લાલાજીએ તેઓનો હકક તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોઈ તેઓના હકક કમી અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૦૧, તા. ૧૦/૦૬/૧૯૭૯ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૪/૦૧/૧૯૮૦ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદારો પૈકી માંનીબેન લાલાજી, લક્ષ્મીબેન લાલાજી, જગુબેન લાલાજીએ તેઓનો હકક તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોઈ તેઓના હકક કમી અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૬૬, તા. ૨૬/૦૩/૧૯૮૨ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૩/૦૬/૧૯૮૨ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર ચીનાજી લાલાજી વિગેરેએ આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૯૨, તા. ૨૭/૧૦/૧૯૮૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૨૬/૦૩/૧૯૯૦ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate
Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: 06-03-2019

//૭//

ત્યારબાદ સદરહું જમીન કુવા/બોરથી પિયત થતી જમીનોને ટુકડામાંથી કમી કરવાની સુચના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્રથી આપવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહું જમીન પિયત થતી હોઈ ટુકડામાંથી કમી કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૦૬, તા. ૨૧/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છેં જે નોંધ તા. ૦૩/૦૧/૧૯૯૨ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદારો પૈકી હીરાબેન તે લાલાજી ની વિધવા તા. ૧૫/૦૭/૧૯૮૫ ના રોજ મૈયત થયેલ હોઈ તેઓના વારસોના જવાબ તેમજ મરણના દાખલાના અધારે તેમનું નામ સદરહું જમીનના રેકર્ડેથી કમી કરવા હકક કમી અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૧૮, તા. તા. ૧૮/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૩/૦૧/૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર સોલંકી ચીનાજી લાલાજીનું તા. ૧૨/૦૧/૧૯૯૧ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો જશીબેન તે ચીનાજી લાલાજીની વિધવા તથા સગીર કેશીબેન, સગીર રાજેશ, સગીર વિમલના પાલન કર્તા તરીકેજશીબેન તે ચીનાજી લાલાજીની વિધવાનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવા વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૧૯, તા. ૧૮/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૩/૦૧/૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર લખમણજી લાલાજીએ આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate
Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: 06-03-2019

||૮||

ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૪૬, તા.૨૨/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા.૨૪/૧૧/૨૦૦૧ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર લખમણજી લાલાજીએ આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૪૭, તા.૧૩/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા.૧૬/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : જમીન/વશી/૦૮, તા. ૨૪/૯/૦૮ ના હુકમ મુજબ મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરરાઈઝ રેકર્ડનું હસ્તલેખિત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરરાઈઝ ગામ નમુના નંબર : ૬ ની વિગતો સાથે મેળવણું કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૮૩, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : જમીન/વશી/૦૮, તા. ૨૪/૯/૦૮ ના હુકમ મુજબ મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરરાઈઝ રેકર્ડનું હસ્તલેખિત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરરાઈઝ ગામ નમુના નંબર : ૬ ની વિગતો સાથે મેળવણું કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૮૬, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર રંગાજી લાલાજીનું તા. ૨૫/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો મંજીબેન તે રંગાજીની વિધવા, અજીતજી રંગાજી, અજયજી રંગાજીના નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate
Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref : Date: 06-03-2019

//૯//

દાખલ કરવા વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર :૧૮૧૦, તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૩/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સગીર ખાતેદારો કેશીબેન ચુનીલાલ, રાજેશ ચુનીલાલ, વિમલ ચુનીલાલ પુખ્ત થઈ ગયેલ હોઈ જમીનના રેકર્ડેથી સગીર શબ્દ દુર કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૨૬, તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર લખમણજી લાલાજીએ આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી મેળવેલ ધિરાણ ભરપાઈ કરતાં સહકારી મંડળીના તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૪ બોજા મુકિતના દાખલાના આધારે આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીનો બોજો રદ કરવા અંગેની બોજા મુકિતની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૨૭, તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક કબજેદારોએ સદરહું જમીન તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૧૭૪, અને અવેજની રકમ રૂપિયા ૧૮,૭૭,૪૬૦/– લઈ પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહને વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૨૮, તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક કબજેદાર પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહનાએ સદરહું કુલ જમીન પૈકીની ૧૮૪૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીમાં ફેરવવા માટે કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરને અરજી કરતાં કલેકટરશ્રી

BAROT ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate
Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :   Date: 06-03-2019

ગાંધીનગરનાઓએ તેમના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/બીનખેતી/એસ.આર.૧૨૪/૧૫/વશી. ૨૬૫૧૫ થી ૨૬૫૨૮/૨૦૧૫, તા. ૨૭/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ ૧૮૪૦ ચો.મી. જમીન શરતોને આધીન રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની મંજુરી આપતો હુકમ કરેલ જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૯૩૦, તા. ૩૦/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રી સરવે સબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી કચેરી, ગાંધીનગર ધ્વારા હુકમ નંબર : જમીન/પ્રમોલગેશન/આલમપુર/ એસ.આર. ૬૩, તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. અને ત્યારબાદ રી સરવે સબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર પ્રાંત ધ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નંબર : પીઓ/રી–સર્વે/પ્રમોલગેશન/ આલમપુર/૧૬, તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૬ ના હુકમથી નવું તૈયાર કરેલ રી સરવે સબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવતાં જુના–નવા સરવે નંબર, ક્ષેત્રફળ, આકાર, કબજેદારની વિગતો અલગ પત્રકમાં સામેલ કરી હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૯૮૪, તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહએ તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : ૨૦૧૩૨ થી જીનવર ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૧). કમલેશકુમાર હસમુખલાલ શાહ, (૨). વિનોદભાઈ મીઠાલાલ દવેને વેચાણ આપતાં

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate
Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845
Ref :
Date: 06-03-2019

//૧૧//

નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૧૨૨, તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ હાલમાં કાચી છે.

ત્યારબાદ સદરહું કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન અંગે અમો વતી પંચાલ વિજયકુમારએ ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં વર્ષ ૧૯૮૭ થી ૨૦૧૯ સુધીના રેકર્ડની ચકાસણી તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ અરજી નંબર : ૭૦૩૬, પાવતી નંબર : ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૨૬૯૦ થી કરતાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના વર્ષ ૧૯૮૭ થી ૨૦૦૭ સુધીના રેકર્ડ નાશ પામેલ તેમજ ફાટી ગયેલ છે તેમજ વર્ષ ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૯ ના કોમ્પ્યુટર રેકર્ડની હકીકતો જોતાં સદરહું કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન બાબતે કરવામાં આવેલ શોધ દરમ્યાન કોઈ તબદીલીના વ્યવહારો કે નોંધ થયેલાનું જણાઈ આવેલ નથી. પરંતુ સદરહું જમીનના રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૧૨૨ ની હાલમાં કાચી હોવાથી સદરહું જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૭ ના ઉતારામાં પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહનું નામ ચાલતું આવેલ છે. જેથી સદરહું વેચાણ વ્યવહારની નોંધ નંબર : ૨૧૨૨ ની પ્રમાણીત થયેથી જ સદરહું કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે તેમજ સદરહું જમીન તમામ પ્રકારે બોજા રહિત છે.

વધુમાં સદર કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન બાબતે ઉપર જણાવ્યા મુજબની વિગતો મુજબ કોઈનો હકક દાવો પણ નથી, આમ, ઉપરોકત મુજબના રજુ કરવામાં આવેલ તમામ દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરેલ છે. તેમજ સદર જમીનના ગામના નમુના નંબર :

BAROT ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

J. A. BAROT
Advocate

Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.
Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: 06-03-2019

//૧૨//

૭/૧૨ તથા ગામના નમુના નંબર : ૬ ના હકક પત્રકની નોંધો જોતાં તેમજ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે કરેલ સર્ચ આધીન સદરહું કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. જેથી ઉપરોકત જણાવેલ વિગતે હાલના જમીનના પ્રવર્તમાન કાયદાઓને આધીન સદરહુ કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન તમામ પ્રકારે બોજા રહીત આવેલ હોઈ સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેવું અમારૂ શુધ્ધ બુધ્ધિપુર્વકનું માનવું છે. તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.

તા. ०૬/०૩/૨०૧૯.
ગાંધીનગર.

(જયંત એ. બારોટ)
એડવોકેટ

J. A. BAROT
ADVOCATE
Plot 626/1, Kishannagar.
Sector-26, Gandhinagar.

J.A. BAROT
ADVOCATE
GANDHINAGAR