ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૩૫

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૪૩ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી, ૨૧૨૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી

મોજે : સોલા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ક્યારી	૦-૩૫-૪૧		૧૧૫૩,૧૩૨૯,૨૩૩૫,૩૦૪૮,૩૨૪૯,૫૭૫૦,૯૭૬૪*,૧૦૧૪૧,
-------------------	----------		૧૨૫૮૮,૧૨૫૯૧,૧૩૧૬૬,૧૪૪૩૩,૧૪૮૬૫#,૧૫૯૭૮,૧૭૫૦૫,૧૭૭૯૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૫-૪૧		૧૭૯૩૯,૧૮૧૬૯,
આકાર રૂ.	૩.૭૫	--------------------------------	
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	૧૬૫૫ | ૦-૩૫-૪૧ | ૫૩૧.૦૦	આવિષ્કાર ડેવલોપર્સ(૧૮૧૬૯)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		ટી.પી.નં.૪૩, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બીનખેતી જમીન(૧૮૧૬૯) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૧૮૧૬૯)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૫૮૮, --- ટી.પી.૪૩ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૧૩૧૬૬> ૨૧૨૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૧૭૭૯૬>

For, Aavishkar Developers

Partner

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

28/05/2020 01:05 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/06/2020 15:12:41

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૩૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૫-૪૧

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
આવિષ્કાર ડેવલોપર્સ (૧૬૫૫)
ટી.પી.નં.૪૩, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૧૬૫૫)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં (૧૬૫૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ડાંગર	૦-૩૫-૪૧	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

For, Aavishkar Developers
Partner

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/06/2020 15:12:50

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: સોલા
ખાતા નંબર: ૧૬૫૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

આવિષ્કાર ડેવલોપર્સ<૧૮૧૬૯>

ટી.પી.નં.૪૩. ફા.પ્લોટ નં.૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન<૧૮૧૬૯>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં<૧૮૧૬૯>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૧૬૬	૩૩૫	૦-૩૫-૪૧	૫૩૧.૦૦				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૩૫-૪૧	૫૩૧.૦૦				

For, Aavishkar Developers
Partner

28/05/2020 01:05 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/06/2020 15:13:04
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર. ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર ક્રોડી : [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

ો: અમદાવાદ   તાલુકો: ઘાટલોડીયા   મોજે: સોલા

ર નં : ીખ : ફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૯ 02/2020 ાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- નિખીલ અંબાલાલ પટેલ પટેલ માણેકલાલ ઇશ્વરલાલ પટેલ ભૃગેશ માણેકલાલ પટેલ રમેશભાઇ વજાભાઇ પટેલ રણછોડભાઇ વજાભાઇ પટેલ લાલજીભાઇ વજાભાઇ પએટ્લ જયાબેન નંદુભાઇ પટેલ દિપકભાઇ નંદુભાઇ પટેલ સોનલબેન નંદુભાઇ તે પ્રકાશકુમારના પત્ની પટેલ અચલભાઇ ડાહ્યાભાઇ રતીભાઇ સોમાભાઇ પટેલ વેચાણ લેનાર :- આવિષ્કાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી મોજે.સોલા તા.ઘાટલોડીયાના સર્વે નં.૩૩૫ ની ૩૫૪૧ ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.નં.૪૩ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૨૦૭૫ તા.03/૦૨/૨૦૨૦ થી રૂા. ૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પૂરામાં વેચાણ થતાં અરજદારની અરજી તથા રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્ષ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૩૩૫(૧૬૫૫)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ રજી.એ.ડી.થી મોકલેલ છે. તા.૧૮/૦૨/૨૦૨૦ તથા તા.૧૯/૦૨/૨૦૨૦ કોલમ નં.૦૨ માં વે.આપનાર તરીકે પટેલ વિષ્ણુભાઇ વજાભાઇ વાંચવુ તેમજ સમજવુ. વાંધા અરજી રજુ થયેલ છે. વાંધા અરજી જોતા કોઇ મનાઇ હુકમ મળેલ હોવાનુ જણાતુ ન હોઇ વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર નથી. બીનખેતી વેચાણ છે. અસલ ઇન્ડેક્ષ તથા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ કામના કાગળો આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી.એમ.એમ.પરમાર સ.ઓ.સોલા તા.૨૨/૦૫/૨૦૨૦

For, Aavishkar Developers

Partner

2020 01:05 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 10/06/2020 15:13:16

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર. ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલત ? કચેરી સાબરમતી

CIVIL COURT, AHMEDABAD

Case Details

Case Type	: SPCS - SPECIAL CIVIL SUIT	
Filing Number	: 459/2019	Filing Date: 30-08-2019
Registration Number	: 459/2019	Registration Date: 30-08-2019
CNR Number	**: GJAH06-016554-2019**	

Case Status

First Hearing Date	**: 30th August 2019**
Next Hearing Date	**: 17th October 2020**
Stage of Case	**: SUMMONS - NOTICE**
Court Number and Judge	**: 16-6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.**

Petitioner and Advocate

1) 1.MADHUBEN W/O RASIK BHAI PATEL
Advocate- R.J.SHAH

Respondent and Advocate

1) NIKHIL BHAI AMBALAL PATEL

Acts

Under Act(s)	Under Section(s)
CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908	10,
SPECIFIC RELIEF ACT, 1963	34,38,

IA Details

IA Number	Party Name	Date of Filing	Next Date	IA Status
IA/1/2019 **Classification :** INTERLOCUTARY APPLICATION	1.MADHUBEN W/O RASIK BHAI PATEL NIKHIL BHAI AMBALAL PATEL	30-08-2019	14-10-2019	Pending

History of Case Hearing

Registration Number	Judge	Business On Date	Hearing Date	Purpose of hearing
459/2019	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		14-10-2019	SUMMONS - NOTICE
459/2019	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		19-12-2019	SUMMONS - NOTICE
459/2019	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		23-01-2020	SUMMONS - NOTICE
459/2019	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		27-03-2020	SUMMONS - NOTICE
459/2019	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		17-07-2020	SUMMONS - NOTICE
459/2019	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		17-10-2020	SUMMONS - NOTICE

અમદાવાદ રૂરલના મહેરબાન પ્રીન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ
સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં

સ્પે.દિ.મુ.નં ૪૫૯/૨૦૧૯

વાદીઃ- મર્હુમ ગલાબજી માધવજીના વારસ
મર્હુમ વિઠ્ઠલજી ગલાબજીના વારસ
મર્હુમ પ્રહલાદભાઈ વિઠ્ઠલભાઈના વારસ
મર્હુમ રસીકભાઈ પ્રહલાદભાઈના વારસ

(૧) મધુબેન તે રસીકભાઈ પટેલની િવધવા
ઉ.વ.આ.-૬૬, ધંધો-ઘરકામ તથા ખેતી, ધર્મે-હિન્દુ,

(૨) કલ્પેશભાઈ રસીકભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આ.-૪૬, ધંધો-ખેતી, ધર્મે-હિન્દુ,

(૩) સુલક્ષણાબેંન તે રસીકભાઈ પટેલની દિકરી
અને ગૌતમભાઈ રમણલાલ પટેલની પત્ની
ઉ.વ.આ.-૪૨, ધંધો-ઘરકામ તથા ખેતી, ધર્મે-હિન્દુ,
સર્વે રહેવાસીઃ-સોલા ગામ, તા.ઘાટલોડીયા,
જી.અમદાવાદ.

<u>વીરૂધ્ધ</u>

પ્રતિવાદીઃ- (૧) િનખીલભાઈઅંબાલાલ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસીઃ-પત્રકાર કોલોની, વિજયનગર ચાર રસ્તા,
િવજયનગરરોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ.

(૨) રતીભાઈ સોમાભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસીઃ-મજુશ્રી સોસાયટી, રન્નાપાર્ક ચાર રસ્તા,
ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

(૩) માણેકભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,

(૪) ધ્રુગેશ માણેકભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,
બંને રહેવાસીઃ-શિવ સંકલ્પ સોસાયટી,
નારણપુરા પોસ્ટ ઓફીસની સામે,
નારણપુરા ચાર રસ્તા, અમદાવાદ.
વજાભાઈ રેવનદાસના વારસો

(૫) રમેશભાઈ વજાભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસીઃ-ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી,
સોલા રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ.

(૬) વિષ્ણુભાઈ વજાભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસીઃ-સર્વાનંદ સોસાયટી, સોલા ગામ,
તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

(૭) મંજુલાબેન વજાભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસીઃ-ઈશ્વરકૃપા સોસાયટી,
સોલા ગામ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

(૮) રણછોડભાઈ વજાભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસીઃ-સર્વાનંદ સોસાયટી, સોલા ગામ,
તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

(૯) લાલજીભાઈ વજાભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,

(૧૦) જયાબેન નંદુભાઈ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,

(૧૧) દીપકભાઈ નંદુભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,

(૧૨) સોનલબેન નંદુભાઈ પટેલ

પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ,

નં-૯ થી ૧૨ સર્વે રહેવાસીઃ-ઈશ્વરકૃપા સોસાયટી,

સોલા ગામ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

દાવો રૂા.૮,૧૧,૦૦૦/- ના આંકથી.

અમો વાદીના દાવાની બીના એ છે કે,

(1) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તાલુકે ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ સોલાની સીમના સર્વે નં-૩૩૫ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૫૩૧.૦૦ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં-૪૩ માં થતા તેને આપેલ ફાયનલ પ્લોટ નં-૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીન કે જેને હવે પછી આ દાવામાં દાવાવાળી મીલકત તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

બ્લોક નં-૩૩૫ ના ખુંટચારની વિગત

પુર્વેઃ- સર્વે/બ્લોક નં-૩૩૪ ની જમીન

પશ્ચિમેઃ- રસ્તો

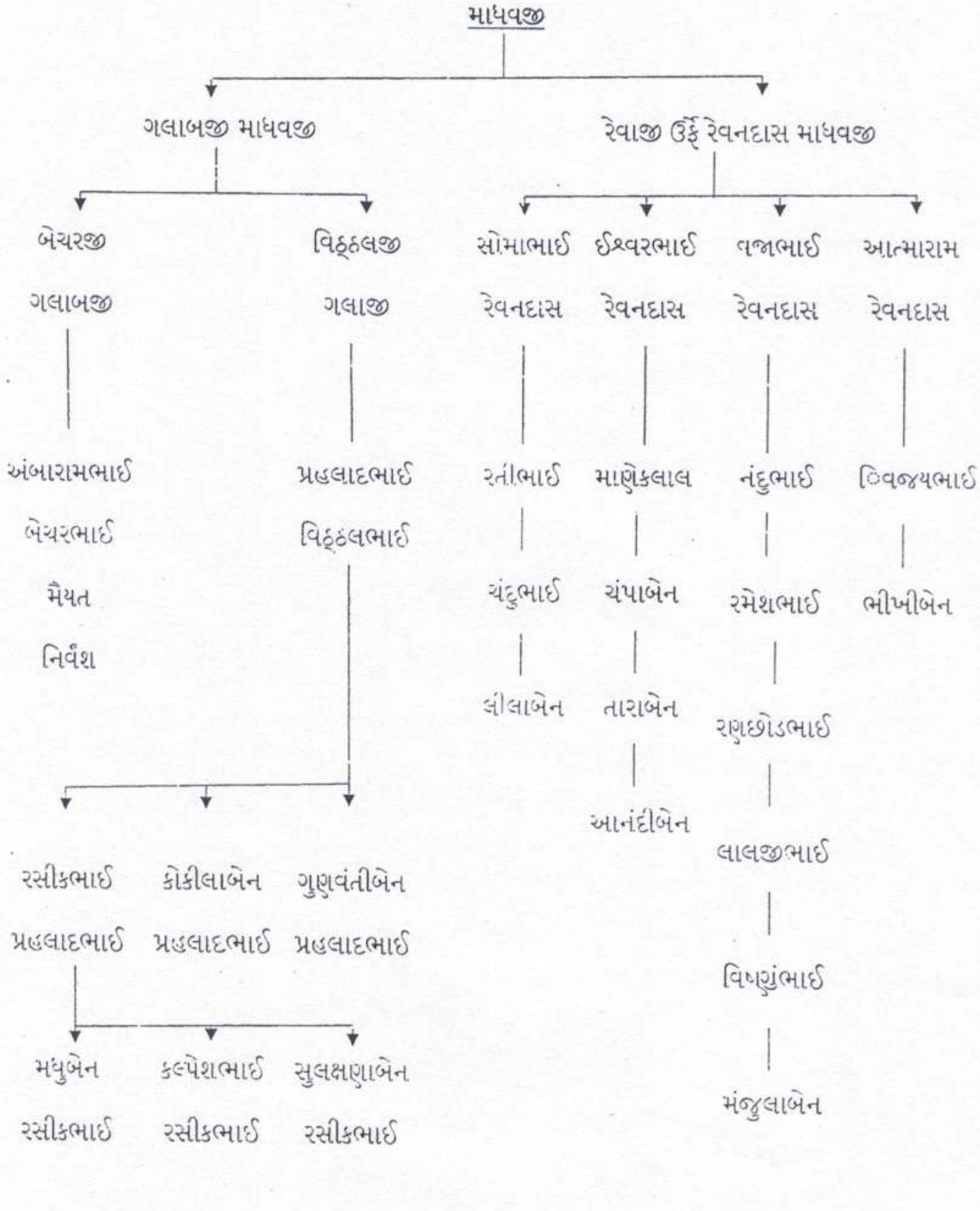
ઉત્તરેઃ- રસ્તો

દક્ષીણેઃ- સર્વે/બ્લોક નં-૩૩૬ ની જમીન

(2) અમો વાદી જણાવીએ છીએ કે, અમો વાદી તથા પ્રતિવાદી કે જેઓ મર્હુમ માધવજીના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો છીએ અને અમો વાદી તથા પ્રતિવાદી વચ્ચે સબંધ દર્શાવતુ પેઢીનમું નીચે મુજબ છે.

પેઢીનામું

પેઢીનામું



આમ, ઉપર જણાવેલ વિગતે અમો વાદી તથા પ્રતિવાદી વચ્ચેના સબંધો આવેલા છે.

(3) અમો વાદી જણાવીએ છીએ કે, હાલમાં એટલે કે તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ દિવ્યભાસ્કર દૈનીકપત્રમાં સદર જમીન અંગે પ્રતિવાદીઓ દ્વારા એક જાહેર નોટીસ ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ માટે પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ અને તે નોટીસ પ્રસિદ્ધ થતા અને અમો વાદીને ખ્યાલ આવતા અને ત્યારબાદ સદર જમીન કે જે અમારી વડીલોપાર્જીત મિલકત આવેલ છે. તે જમીન અંગે તપાસ કરતા અમો વાદીને જાણ થયેલ કે સદર જમીન કે જે અમારી વડીલોપાર્જીત મિલકત આવેલી છે અને તેમા અમારો કાયદેસરનો વડીલોપાર્જીત હક્ક, હીસ્સો આવેલો છે જેથી અમો વાદીએ તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ અમારા એડવોકેટ મારફત ઉપરોક્ત જમીન અંગે વાંધાઓ મોકલાવેલા અને તે વાંધાના અનુસંધાને પ્રતિવાદી કે તેઓના એડવોકેટ મારફતે કોઈ પ્રતિઉત્તર ન આવતા અમો વાદીએ ફરીથી વધુ ખુલાસાઓ તથા વાંધાઓ એડવોકેટશ્રીને તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ મોકલાવેલા. જેના અનુસંધાને તા.૨૪/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રતિવાદીના એડવોકેટશ્રી દ્વારા સદર જમીનમાં અમો વાદીનો કોઈ હક્ક કે અધિકાર નથી. તેવી હકીકતો દર્શાવતો એક પત્ર રજીસ્ટર્ડ એડી.થી મોકલાવેલ. જે તમામની નકલો આ સાથે સામેલ છે.

(4) અમો વાદી જણાવીએ છીએ કે, સદર સર્વે નં-૩૩૫ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો કે જે અમો વાદી તથા પ્રતિવાદીના વડીલ માધવજીની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી અને તેઓનું અવસાન થતા તેમના બે દીકરા ગલાબજી માધવજી તથા રેવાજી માધવજીના નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલા અને તે અંગેની નોંધ નં-૧૧૫૩ પાડવામાં આવેલી. જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે અને ત્યારબાદ ગલાબજી

માધવજી કે જેઓનું તા.૨૯/૧૨/૧૯૩૬ ના રોજ અવસાન થયેલ અને તે વખતે તેમના વારસમાં બે દીકરા નામે બેચરજી ગલાબજી અને વિઠ્ઠલજી ગલાબજીનાઓ હતા. પરંતુ અમારી જાણ મુજબ જે તે વખતે તેઓ સગીર વયના હતા અને તેથી કુંટુબના મોટાભાઈ તરીકે તે સગીરના વાલી તરીકે નિમણુંક થયેલી અને ત્યારબાદ સોલા ગામે તેઓની જે જમીનો આવેલી તે અંગે નોંધ નં-૧૩૨૯ તા.૦૮/૦૬/૧૯૪૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. જે રેકર્ડ ઉપર છે અને તે વહેચણીની નોંધમાં બેચરભાઈ ગલાબભાઈ તથઆ રેવાજી માધવજીની વચ્ચે વહેચણી કરવામાં આવેલી અને તે વહેચણીમાં મૌખીક વહેચણી હોવાનું દર્શાવેલ છે. જે નોંધ નં-૧૩૨૯ ની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

(5) અમો વાદી જણાવીએ છીએ કે, સદર વહેચણી ઉપરોક્ત વિગતે વિઠ્ઠલભાઈ ગલાબભાઈ અને રેવાભાઈ માધવજી વચ્ચે કરવામાં આવેલાનું દર્શાવેલ છે અને ગલાબજીના વારસો પૈકી બેચરજી ગલાબજીના એક વારસદાર અંબારામ બેચરજી હતા અને તેઓનું નિર્વંશ અવસાન થયેલ છે જ્યારે પ્રહલાદભાઈ વિઠ્ઠલભાઈના વારસમાં અમો વાદી નં-૧ ના પતી અને નં-૨ અને ૩ ના પીતા રસીકભાઈ પ્રહલાદભાઈનાઓ હતા અને તે રીતે સદર જમીન અમારી વડીલોપાર્જીત મિલકત આવેલી છે.

(6) અમો વાદી જણાવીએ છીએ કે, સદર નોંધ નં-૧૩૨૯ કે જે મૌખીક વહેચણીથી પાડવામાં આવેલ છે અને તે નોંધ જોતા બેચરભાઈ ગલાબજી માધવજીના વારસોના ભાગે સર્વે નં-૧૮૦/૧, ૨૭૪/૧, ૮૭/૧, ૮૮ અને ૮૦/૧ આવેલ છે અને રેવાજી માધવજીના ભાગે સર્વે નં-૮/૧૩, ૩૫/૧, ૩૦૭, ૩૩૫, ૩૪૪/૧, ૩૧૭/૨, ૨૪૮/૨, ૨૫૬, ૮૦/૨ તથા ૨૪૪

આવેલાનું દર્શાઈ આવેલ અને આ નોંધ જોતા જે વહેચણી કરવામાં આવેલ છે. તે અયોગ્ય છે અને કાયદેસરની વહેચણી નથી. જે અંગે અમો વાદી અલગથી કાર્યવાહી કરવાના છીએ. તેમજ સદર નોંધ વિરૂધ્ધ પણ અમો વાદી અલગથી કાર્યવાહી કરવાના છીએ. જે આથી નામદાર કોર્ટને જાહેર કરીએ છીએ.

(7) અમો વાદી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત હકીકતો ધ્યાને લેતા સદર સર્વે નં-૩૩૫ વાળી જમીન કે જે સદર નોંધ મુજબ રેવાભાઈ માધવજીના નામે થયેલ છે. પરંતુ સદર જમીન ગલાબજી માધવજીના કબજા ભોગવટામાં હતી અને સદર જમીન ગલાબજી માધવજીના વારસો પાસેથી ખોટી રીતે કબજા ભોગવટા અને ખોટી રીતે વહેચણીની કાર્યવાહી કરી રેવાભાઈ માધવજીના ખાતે કરેલ છે અને રેવાજી માધવજીનું તા.૨૯/૦૮/૧૯૫૭ ના રોજ અવસાન થયેલ છે અને નોંધ નં-૧૧૫૩ થી અમો વાદીના દાદાશ્રી મર્હુમ પ્રહલદભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તથા બેચરજી ગલાબજીનું નામ સહમાલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતુ હોય અને અમો વાદીના પીતાશ્રી તથા વડીલ જે તે વખતે સગીર હોય વાલી તરીકે બેચરજી ગલાબજીનું નામ માત્ર રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહેલ અને જ્યારે ખરી હકીકતે અમારા વડીલ પ્રહલાદભાઈ વિઠ્ઠલભાઈનું પણ નામ ચાલતુ જોઈએ અને તે રીતે સદર નોંધ નં-૧૩૨૯ કે જે પ્રથમથી જ ખોટી, ગેરકાયદેસરની અને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધની છે અને ખરા અર્થમાં આ નોંધમાં જણાવ્યા મુજબની કોઈ વહેંચણી થયેલ નથી કે પક્ષકારો વચ્ચે કાયદેસરનો કોઈ વહેચણી લેખ કે દસ્તાવેજ થયેલ નથી. તેમજ બેચરભાઈ ગલાબજીને આવી વહેચણી કરવાનો કોઈ જ હક્ક કે અધીકાર નથી. કારણ કે સદર

વહેચણીમાં વિઠ્ઠલભાઈ ગલાબજીને કોઈ ભાગ આપવામાં આવેલ હોય તેવુ જણાઈ આવતુ નથી અને તેથી આ વહેચણી વિઠ્ઠલભાઈ ગલાબજીના વારસદાર પ્રહલાદભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ એટલે કે અમો વાદી તથા અમારા વડીલને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા નથી અને આ વહેચણી કરતા અગાઉ અમો વાદી કે અમારા વડીલની કોઈ સંમિત લેવામાં આવેલ નથી કે આ વડીલોપાર્જીત જમીનમાંથી અમો વાદીને કે અમારા વડીલને કોઈ લાગભાગ, હક્ક, હીસ્સો આપવામાં આવેલ નથી અને આમ આ સમગ્ર હકીકતો જોતા અમારા વડીલો વચ્ચે જે વહેચણી કરવામાં આવેલ છે તે ખોટી, ગેરકાયદેસરની રદબાતલ અને એબઈનીશીઓ વોઈડ છે.

(૮) અમો વાદી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત હકીકતે સદર જમીન કે જે અમારી વડીલોપાર્જીત મિલકત આવેલી છે અને તે સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી અને આ જમીનની વહેચણી વખતે કોઈ કાયદેસરના હીસ્સા પાડવામાં આવેલા નથી કે અમો વાદી તથા અમારા વડીલને અમારા હક્ક, હીસ્સાની જમીન આપેલ નથી અને તેથી સદર જમીનમાં તેમજ અન્ય જમીનોમાં અમો વાદીનો કાયદેસરનો વડીલોપાર્જીત હક્ક, હીસ્સો આવેલો છે અને તે રીતે સદર જમીનમાં અમારો કાયદેસરનો હક્ક, હીસ્સો આવેલો હતો અને છે.

(૯) અમો વાદી વધુમાં જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત હકીકતે અમો વાદીએ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા અન્ય નકલો મેળવતા અમો વાદીની જાણમાં આવેલ કે, અમો વાદીના હક્ક અને હીત વિરૂધ્ધ વર્તન કરવા આ કામના પ્રતિવાદીઓએ અંદરો અંદર વેચાણ દસ્તાવેજો, હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજો વિગેરે કરાવેલા છે અને તે રેવનદાસ માધવજી ઉર્ફે રેવાજી

માધવજીના વારસદારો દ્વારા કરવામાં આવેલા છે. જેમાં સદર સર્વે નં-૩૩૫ વાળી જમીન અંગે આત્મારામ રેવનદાસ પટેલ, વિજયકુમાર આત્મારામ પટેલ નાઓએ તા.૨૬/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/- નો વેચાણ દસ્તાવેજ લીલાબેન તે સોમાભાઈ પટેલની દીકરી અને ડાહ્યાભાઈ પુરષોત્તમદાસની પત્ની, અંબાલાલ પુરષોત્તમદાસ, રતીભાઈ સોમાભાઈ, માણેકભાઈ ઈશ્વરભાઈ, બળવંતભાઈ ત્રિભોવનદાસને કરી આપેલ. જે દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં-૯૦૧૫ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ છે અને તેજ રીતે આત્મારામ રેવનદાસ પટેલ અને વિજયકુમાર આત્મારામ પટેલ નાઓએ આ જમીનનો દસ્તાવેજ નં-૭૩૩૩ થી તા.૦૨/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ નો એક દસ્તાવેજ લીલાબેન તે સોમાભાઈ પટેલની દીકરી અને ડાહ્યાભાઈ પુરષોત્તમદાસની પત્ની, નિખીલ અંબાલાલ પટેલ, રતીભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, માણેકભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, ધ્રુગેશ માણેકભાઈ પટેલ અને વ્રજલાલ રેવનદાસ પટેલની તરફેણમાં કરેલાનું જણાઈ આવેલ. જે કહેવાતા દસ્તાવેજોની નોંધ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમે નં-૯૭૫૪ તથા ૧૦૧૪૧ થી પાડવામાં આવેલ. તેમજ અંદરો અંદર પ્રતિવાદીઓએ હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજો પણ કરાવેલા. જે તમામ અમો વાદીના હક્ક ડુબાડવા સારુ અને અમો વાદીના હક્ક અને હીત વિરૂધ્ધના હોવાનું જણાઈ આવેલ અને આ સમગ્ર હકીકતે અમો વાદીને ઉપરોક્ત વિગતે જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા બાદ તપાસ કરતા જણાઈ આવેલ અને તે તમામ હકીકતે અમો વાદીને ખાતરી થયેલ કે આ કામના પ્રતિવાદી તથા તેઓના વડીલો દ્વારા સદર જમીન પરત્વેના અમો વાદીના હક્કો ડુબાડવા સારુ ખોટી અને

ગેરકાયદેસરનો નોંધો તેમજ દસ્તાવેજો કરાવેલ છે અને તેમાં અમો વાદી કે અમારા વડીલની કોઈ સંમિત લેવામાં આવેલ નથી કે અમો વાદીને અમારો હક્ક, હીસ્સો આપવામાં આવેલ નથી અને તેથી અમો વાદીને સદર જમીન પરત્વેના અમારા હક્ક, હીસ્સા મેળવવા સારુ તથા સદર જમીન અંગે પ્રતિવાદીઓ દ્વારા એકબીજાના મેળાપીપણામાં જે કાર્યવાહીઓ કરેલ છે તે રદ ઠરાવવા સારુ આ દાવો દાખલ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થયેલ છે.

(10) અમો વાદી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત તમામ હકીકતે સદર દાવાવાળી મીલકત કે જે અમો વાદીની વડીલોપાર્જીત વણવહેચાયેલ હક્ક, હીસ્સાની આવેલી છે અને તેમાં અમારો કાયદેસરનો હક્ક, હીસ્સો આવેલો છે અને આ જમીન અંગે જે વહેચણી કરવામાં આવેલ છે તે ખોટી અને ગેરકાયદેસરની છે અને તેમાં અમો વાદીને કે અમારા વડીલને કોઈ હક્ક, હીસ્સો આપવામાં આવેલ નથી તેમજ અમો વાદીની કોઈ સહી સંમતિ પણ લેવામાં આવેલ નથી અને આ આ કહેવાતી વહેચણી બાબતે અમો વાદીના વડીલ સગીરવયના હતા અને તે રીતે પણ સદર વહેચણી ખોટી, ગેરકાયદેસરની અને કાયદાના પ્રક્રિયા વિરૂધ્ધની છે અને સદર જમીનમાં અમો વાદીનો આ દાવામાં જણાવેલ વિગતે વડીલોપાર્જીત હક્ક, હીસ્સો આવેલો હોય તે મેળવવા સારુ અમો વાદીને આ દાવો દાખલ કરવાની જરૂરત ઉપસ્થીત થયેલ છે.

(11) દાવાનું કારણઃ- સદર દાવાવાળી જમીન કે જે અમારી વડીલોપાર્જીત મીલકત આવેલી ત્યારથી તેમજ તેમાં અમારો કાયદેસરનો હક્ક, હીસ્સો પોષાતો આવ્યો ત્યારથી તેમજ આ જમીન અંગે તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૯ ના

રોજ પ્રતીવાદીઓ દ્વારા જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી ત્યારથી તેમજ તેની વીરૂધ્ધ અમો વાદીએ વાંધા આપ્યા ત્યારથી તેમજ સદર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડ અને અન્ય નકલો કઢાવતા અમો વાદીનેં આ કામના પ્રતિવાદી અને તેમના વડીલો દ્વારા ખોટી અને ગેરકાયદેસરની નોંધો પડાવી સદર જમીન તેઓના એકલાના નામે કરાવી ત્યારથી તેમજ અમો વાદીએ તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ ફરીથી વાંધાઓ આપ્યા ત્યારથી તેમજ તેનો તદ્દન ખોટો અને ઉડાઉ જવાબ પ્રતિવાદીએ તેઓના એડવોકેટ મારફતે તા.૨૪/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ આપ્યો ત્યારથી તેમજ તમામ પ્રતિવાદીઓએ અમો વાદીના હકક અને હીત વિરૂધ્ધ વર્તન કર્યુ ત્યારથી અને તે અરસામાં આપ નામદાર કોર્ટની સ્થાનીક હકુમતમાં ઉત્પન્ન થયેલ છે અને હાલ જારી છે.

(12) <u>માટે આ દાવો કરી દાદ માંગવાની કે,</u>

(એ) ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તાલુકે ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ સોલાની સીમના સર્વે નં-૩૩૫ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૫૩૧.૦૦ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં-૪૩ માં થતા તેને આપેલ ફાયનલ પ્લોટ નં-૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીન કે જેનું વર્ણન દાવાઅરજીના પેરા-૧ માં કરેલ છે તે જમીનમાં અમો વાદીનો વડીલોપાર્જીત વણવહેચાયેલ હકક, હીસ્સો આવેલ છે તેવુ ઠરાવીતે મુજબનો હુકમ તથા હુકમનામું અમો વાદીના લાભમાં અને પ્રતિવાદીઓ વીરૂધ્ધ કરી આપવા મહેરબાની કરશોજી.

(બી) ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તાલુકે ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ સોલાની સીમના સર્વે નં-૩૩૫ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૪૧

હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૫૩૧.૦૦ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં-૪૩ માં થતા તેને આપેલ ફાયનલ પ્લોટ નં-૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીન કે જેનું વર્ણન દાવાઅરજીના પેરા-૧ માં કરેલ છે તે જમીન અંગે પ્રતિવાદીઓએ એકબીજાના મેળાપીપણામાં અંદરો અંદર તા.૨૬/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નં-૯૦૧૫ થી તેમજ તા.૦૨/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નં-૭૩૩૩ થી જે દસ્તાવેજ કરાવેલ છે. તે ખોટા, ગેરકાયદેસરના રદબાતલ અને એબઈનીશીઓ વોઈડ છે અને તે અમો વાદીઓને બંધનકર્તા નથી. તેવુ ઠરાવી તે મુજબનો હુકમ તથા હુકમનામું અમો વાદીઓના લાભમાં અને પ્રતિવાદીઓ વિરૂધ્ધ કરી આપવા મહેરબાની કરશોજી.

(સી) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તાલુકે ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ સોલાની સીમના સર્વે નં-૩૩૫ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૫૩૧.૦૦ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં-૪૩ માં થતા તેને આપેલ ફાયનલ પ્લોટ નં-૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીન જેનું વર્ણન દાવાઅરજીના પેરા-૧ માં કરેલ છે તે જમીન આ કામના પ્રતિવાદી પોતે જાતે કે તેમના માણશો, એજન્ટો, ઈત્યાદી તમામ અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપે અપાવે નહીં કે અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરે કરાવે નહીં કે નવીન હકકો ઉભા કરે કરાવે નહીં તેવો અમો વાદીના લાભમાં અને પ્રતિવાદી વિરૂધ્ધ કાયમી મનાઈ હુકમ આપશોજી.

(સી) આ દાવાની હકીકત જોતા નામદાર કોર્ટને બીજી યોગ્ય અને વ્યાજબી લાગે તેવી તમામ દાદ અપાવશોજી.

(ડી) આ દાવાનો તમામ ખર્ચ પ્રતિવાદી પાસેથી અપાવશોજી.

(13) આ દાવાનો આંક વકીલફી, કોર્ટ ફી તથા હકુમત માટે દાદ -એ માટે રૂા.૩૦૦/- નો બાંધી રૂા.૧૦૦/- તથા દાદ -બી માટે દસ્તાવેજ રદ્દીકરણની હોય જેની કુલ કિંમત રૂા.૮,૧૧,૦૦૦/- હોય તેનો અડધો એટલે કે રૂા.૧૦,૧૭૫/- તથા દાદ -સી માટે રૂા.૩૦૦/- નો બાંધી રૂા.૧૦૦/- એમ કુલ રૂા.૧૦,૩૭૫/- નો કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંડેલ છે

(14) આ સાથે એફીડેવીટ, લીસ્ટ સામેલ છે.

(15) આ કામમાં જણાવેલ પક્ષકારોના સરનામાં સી.પી.સી.ઓર્ડર-૬, રૂલ-૧૪(એ) મુજબ છે અને તે ખરા અને બરાબર છે.

સ્થળઃ-અમદાવાદ
તા.૩૦/ ૯ /૨૦૧૯

પટેલ મધુબેન રસિકભાઈ

પટેલ હિતેશકુમાર રસિકલાલ

પટેલ સુલક્ષણાબેન રસીકલાલ

ઈકરાર

અમો વાદી આજરોજ આ ઈકરાર કરીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત જણાવેલી તમામ હકીકતો અમારા જાણવા, માનવા તેમજ લખાવ્યા મુજબની સાચી અને ખરી છે.

સ્થળઃ-અમદાવાદ
તા.૩૦/ ૦૯ /૨૦૧૯

પટેલ હિતેશકુમાર રસિકલાલ