અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

AUDA

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

FORM: D
નમુનો: ધ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી **SHIVALIK JANHAVI INFRASPEACE L.L.P. PARTNER TARAL SHAH./SHIVALIK HOUSE , NR. SATELLITE POLICE STATION , SATELLITE , AHMEDABAD.** ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ન 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ **SHELA** તાલુકો **SANAND** જીલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચના યોજના નં. **T.P.1(SHELA)** રે.સ.નં./બ્લોક નં **329** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં **61** અંતિમખંડ નં **61** સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં **BL.-A+B,C+D,E+F** ની **10684.00** ચો.મી

જમીનમાં નેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ :**Residential Affordable Housing** કામનું વર્ણન:

ખ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	બેઠકની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/બોંયરૂ (૧)	8728.86	PARKING	---	REVISED "R.A.H." (RESI.AFFORDABLE HOUSING)
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (સેલોપ્લીન્થ)	2562.69	PARKING	---	BLOCK-A+B=112 UNIT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	BLOCK-C+D=112 UNIT, BLOCK-E+F=112
4	સેકન્ડ ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	F.S.I.ON PAYMENT = 8521.03 SQ.MTS.
5	થર્ડ ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	
6	ફોર્થ ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	2618.25	RESIDENTIAL	24	
8	સીક્સ્થ ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	
9	સેવન્થ ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	
10	એઈટથ ફ્લોર	2618.25	RESIDENTIAL	24	
11	નાઈન્થ ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	
12	ટેન્થ ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	
14	ટ્વેલ્વ ફ્લોર	2618.25	RESIDENTIAL	24	
15	થર્ટીન ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	2524.23	RESIDENTIAL	24	
17	સ્ટેર કેબીન	475.95	---	---	
18	મશીન રૂમ	315.76	---	---	
	કુલ:	47700.54	RESIDENTIAL + PARKING	336	

આ શરત:-(૧)પ્રસ્તાવ સૂચિત બાંધકામ અંગે **Chief Fire Officer-AMC** ના તા.-૨૬/૦૪/૨૦૧૩,ના પત્રિકા મુજબ,બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા,**"Fire Service Officer"** નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.તથા **G.D.C.R.**મુજબ **"Fire Protection Consultant"**ની નિમણુંક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(૨)મકાનમાં કેબલ દર્શાવેલ પ્લોટ ડોમેશનવાળી જગ્યામાં સોલ્યુશ પ્લાંટનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહિ.(3)સરકારશ્રીના તા:-૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફીકેશન અનુસંધાને મંજૂર **G.D.C.R.**મુજબ બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા જરૂરી **"INSURANCE"** મેળવીને રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

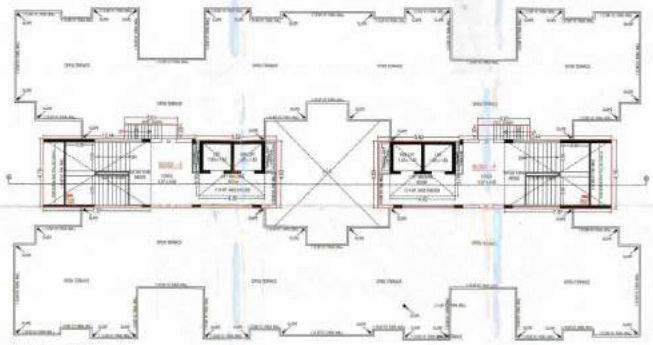
14 AUG 2017

આઈ.એચ.પી નં: 435380
ક્રમાંક: PRM/129/6/2017/457
તારીખ: 10/08/2017

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

FRONT ELEVATION

SECTION - AA'



STAIR CABIN / TERRACE PLAN

ELEVATION, SECTIONS & TERRACE PLAN	SHEET NO. - 08/08

Sub:- PLAN SHOWING PROP. RESI. BLDG. ON P.NO.91, O.P. NO.01, SUR. NO.326 (DRAFT T.P.S. NO.1(SHELA), TA. - SANAND, DIST. AHMEDABAD.

SCALE - 1M = 1.00MM	BLDG. - D-1
USE - RESI. (RESIDENTIAL HOUSING)	LR - NIL

MEHUL D. CHAUDHARY ARCHITECT 17, Jay Jagdish Society, Navrangpura, Ahmedabad - 380009	M. D. CHAUDHARY ARCHITECT 17, Jay Jagdish Society, Navrangpura, Ahmedabad-380009
SIGNATURE	SEAL
SHAH VIJAY D. Reg. No. AR/2670-1993 101, Shree Chintu, Opp. Gujarat Housing, Shivranjani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-15	KIRAN D. BORA B.E (CIVIL) Engineer India 401, Jay Jagdish Apartment, Lalita Park, Navrangpura AHMEDABAD-9. LIC No.AUDA/ENG/086
STAMP	SIGNATURE

First Floor boundary wall adjustment of 0.3 m and to Subject to Set back as Town Planning Officer	The permission is valid only to the DEVIA owners mentioned and further not the permission shall deemed to area in form to owners in DEVIA and referred to the Civil Judge Division
	Owner is fully responsible for open marginal Space and land Use Portion.

APPROVED

As asked by the Kishan Subject to the condition is mentioned in the office Letter No. 2000 dt. 17/07/2007 from 14 AUG. 2007

Note signed by Member

DEPUTY EO

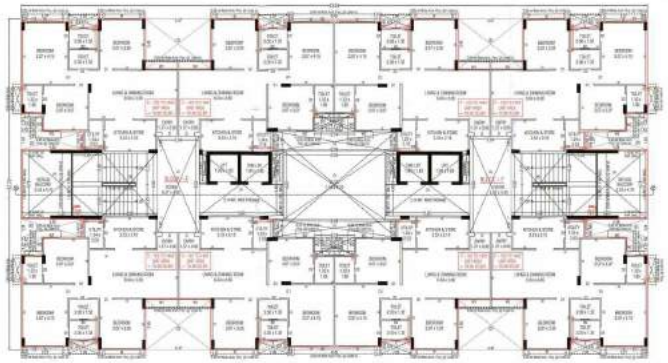
Member Town Planning
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

Member Town Planning Ahmedabad Urban Development Authority Ahmedabad	

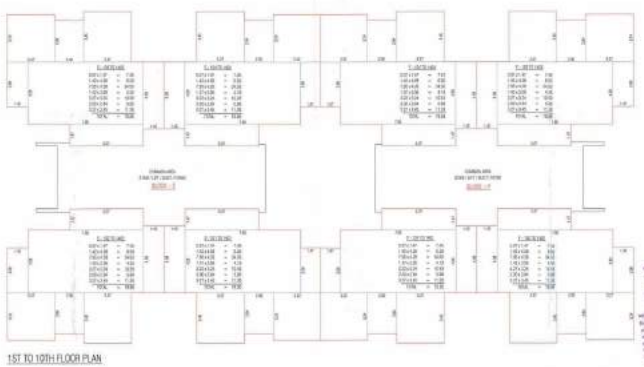
COLOUR INFO:	
PLOT BOUNDARY — PROP. DRAINAGE — CABLE —	
ROAD WIDTH — TWD — PARKING —	
PROP. WATER — CONNECTION —	

TOTAL PLOT AREA DETAILS:	STAIR DETAILS:
A - 1.00 X 1.0	WIDTH - 1.00 MTR.
B - 1.00 X 1.0	TREAD - 0.30 MTR.
C - 0.30 X 1.0	RISER - 0.15 MTR.
D - 0.30 X 1.0	
E - 0.30 X 1.0	
F - 0.30 X 1.0	
G - 0.30 X 1.0	
H - 1.00 X 1.0	
TOT. - 4.80 X 1.0	

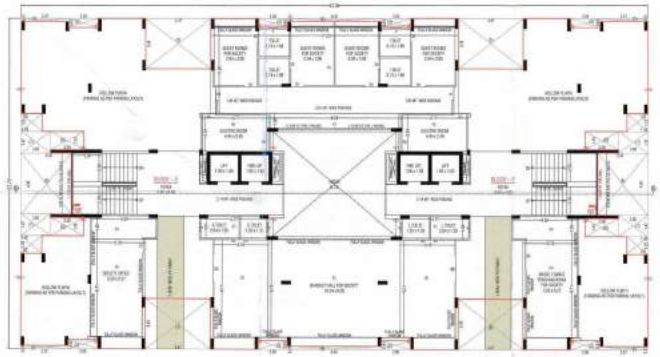
ISSUED	CHK
To, SUYOG JAYESH PATEL LLP	
BUILDER & PARTNER	



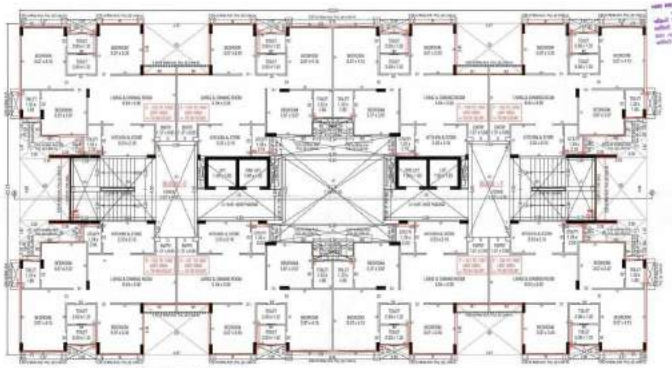
5TH, 8TH & 12TH FLOOR PLAN



1ST TO 10TH FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



1ST TO 4TH, 6TH, 7TH, 9TH TO 11TH, 13TH & 14TH FLOOR PLAN

BUILDING PLAN

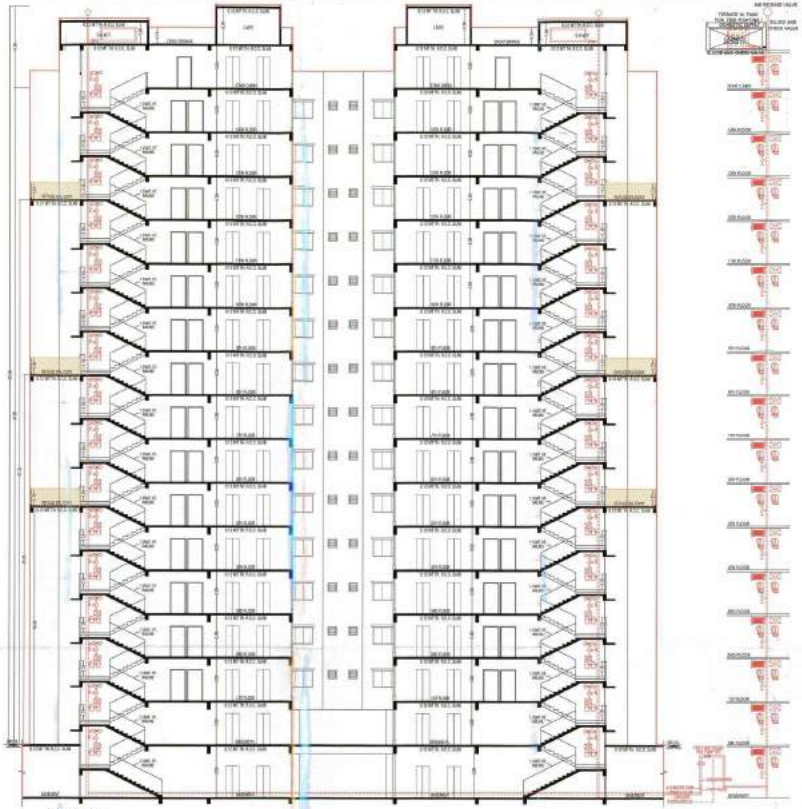
SHEET NO. - 0008

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING

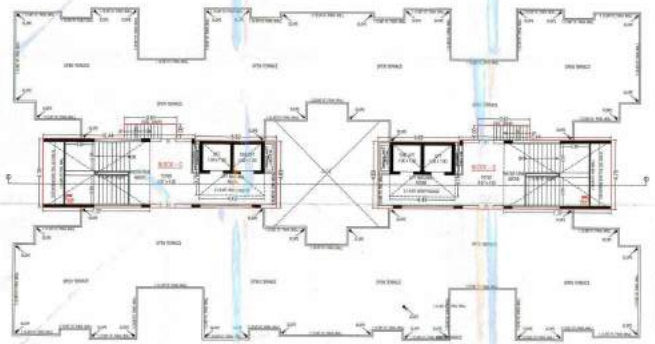
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING

FRONT ELEVATION

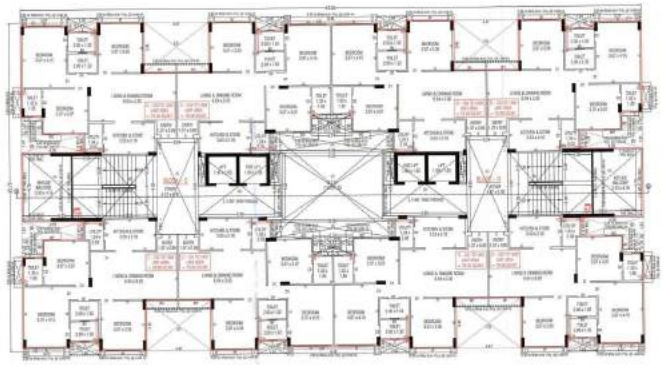


SECTION - 'AA'

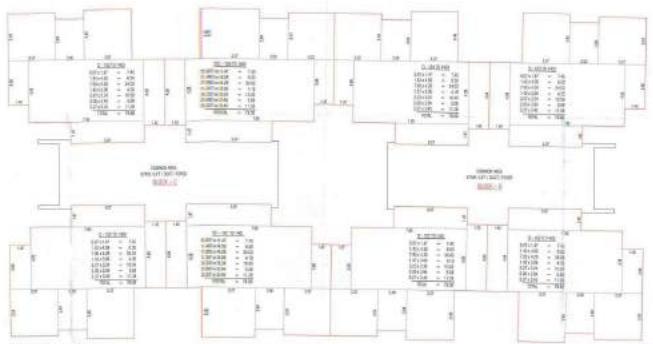


STAIR CABIN / TERRACE PLAN

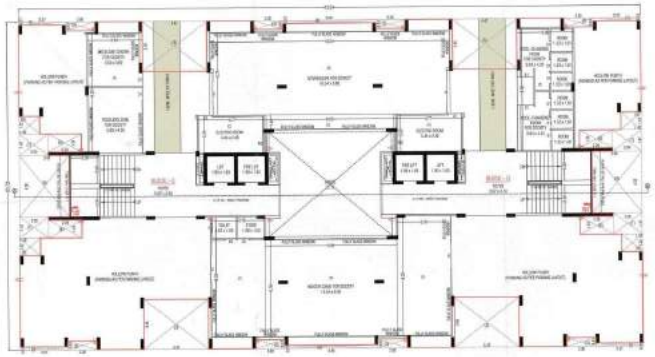
BUILT UP AREA(SQ. FT.)	
FLOOR WISE	
1ST FLOOR	= 10.00
2ND FLOOR	= 10.00
3RD FLOOR	= 1.00
TOTAL	= 20.00
NET ON ROOF(SAME	
= 10.00 SQ.MTS	



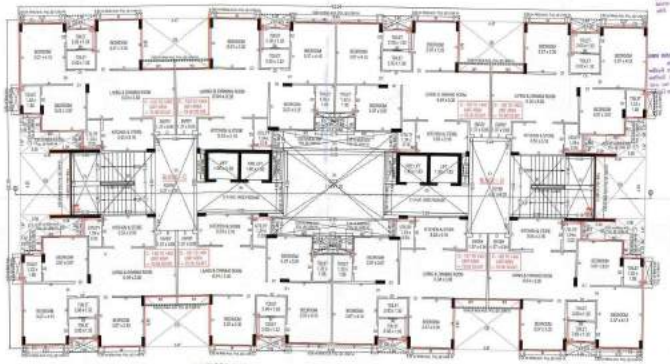
5TH, 8TH & 12TH FLOOR PLAN



1ST TO 19TH FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



1ST TO 4TH, 6TH, 7TH, 9TH TO 11TH, 13TH & 14TH FLOOR PLAN

BUILDING PLAN

SHEET NO - 00/08

BWS. PLAN SHOWING PROP. RES. BLDG. ON F.P.NO. 81, O.P. NO. 51, S/R NO. 829 (DRAFT T.P.S. NO. 10(MELA), TA. - DAHEGAM DIST. - GANDHINAGAR.

SCALE - 1:100 = 1:50 M

ZONE - RH - RESIDENTIAL APPURTENANT, VISCOUS-1

USE - RES

ARCHITECT

FLOOR	DU	UNIT	FLOOR AREA	F.S.I. AREA	BILT UP AREA
BASEMENT	PARKING	---	---	---	---
GROUND-G	PARKING / TOTAL AMENITY	---	---	110.00	347.41
1ST FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
2ND FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
3RD FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
4TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
5TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
6TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
7TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
8TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
9TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
10TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
11TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
12TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
13TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
14TH FLOOR	RES	04	556.16	556.16	347.41
STORE ROOM	---	---	---	---	110.00
LIFT & S.R.E.T.	---	---	---	---	110.00
TOTAL	RES	110	6116.00	6116.00	3817.10

OWNER:

BEHRE & CHAUDHARY
PLOT NO. 1, SAMAY SAMAJ SOCIETY, Nr. Jay Jagnath Society, Navrangpura, Ahmedabad - 380009

ARCHITECT:

M. B. CHAUDHARY
ARCH. D.M. LIC NO. 1/1997
17, Jay Jagnath Society, Navrangpura, Ahmedabad-380009

STRUCTURAL ENGINEER:

SHAH VIJAY D.
Reg. No. Ahd/SD-1/0140
NO. Arunya Apartment, Ambikaji Society, Navrangpura, Ahmedabad-9.
LIC No. AHD/SD/0140

SITE ENGINEER:

KINAL K. SONI B.E (CIVIL)
Engineer India
NO. Arunya Apartment, Ambikaji Society, Navrangpura, Ahmedabad-9.
LIC No. AHD/SD/0140

Final Plan boundary and alignment of Road shall be subject to Revision by Town Planning Officer

Owner is fully responsible for area mentioned Upon and Land Use Particulars

APPROVED

As amended by Sub (Conditions) Subject to the condition or modification in letter of this Letter FPM No. ..... Dated .....

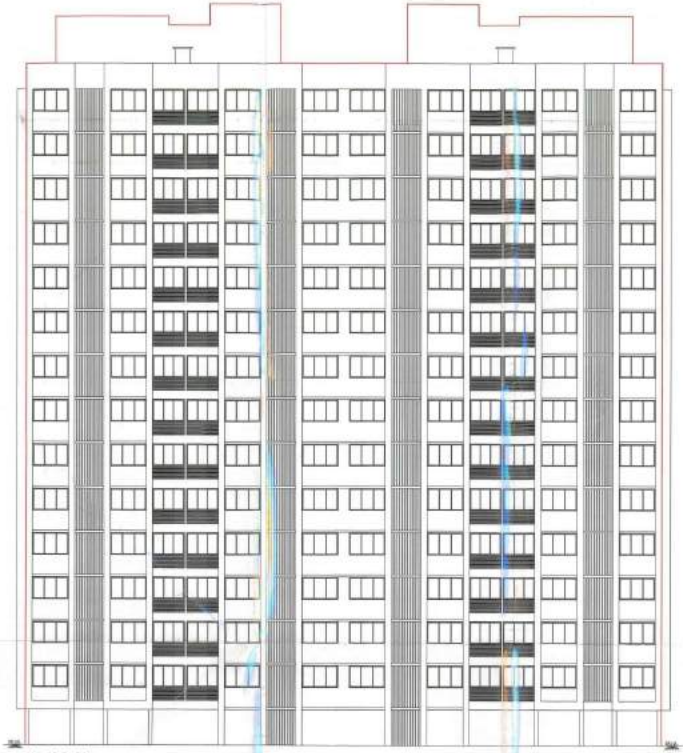
Note Approved by Chairman

INITIATED BY

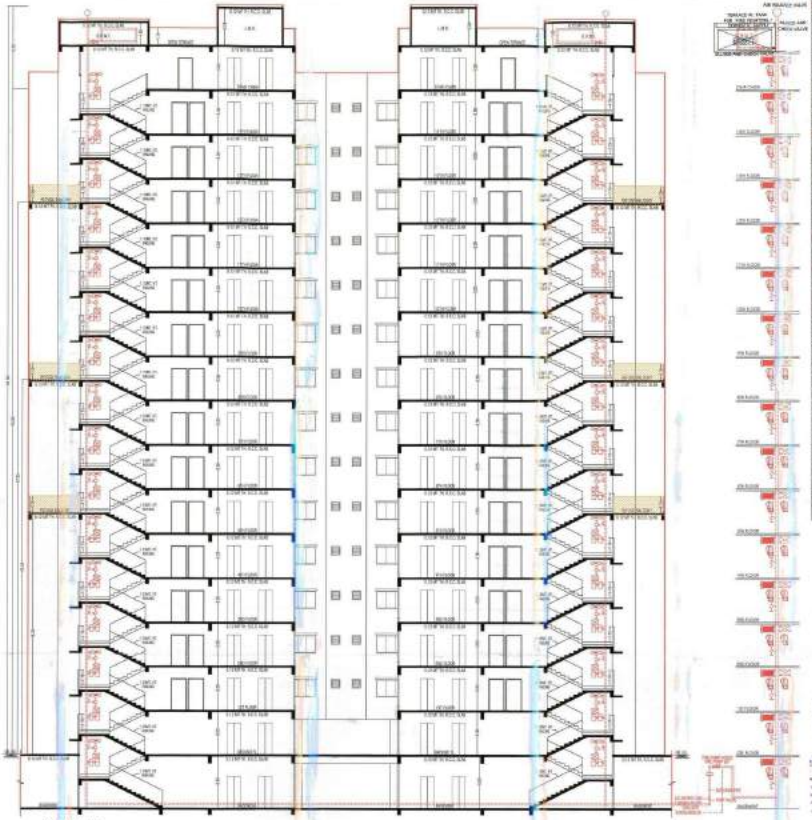
Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

No. 457 14 AUG 2017

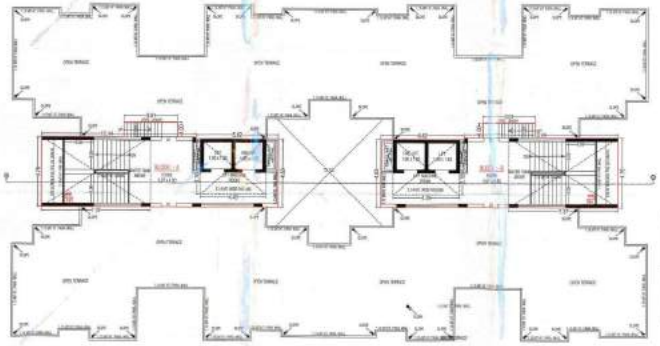
Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad



FRONT ELEVATION



SECTION - 'AA'



STAIR CABIN / TERRACE PLAN

BILT OF PARKING	AREA(M)
SUPERVISOR	
STILT AT BLDG	= 18.00
STILT AT BLDG	= 18.00
OPEN SPACE	= 1.00
TOTAL	= 38.00
REQUIRED PARKING	
= 2 ENTRANCE ARE	

BILT OF PARKING	AREA(M)
SUPERVISOR	
STILT AT BLDG	= 75.00
STILT AT BLDG	= 75.00
OPEN SPACE	= 1.00
TOTAL	= 151.00
REQUIRED PARKING	
= 4 ENTRANCE ARE	

ELEVATION - SECTION & TERRACE PLAN

SHEET NO. - 04/08

RERA - PLAN BACKGROUND PROP. RESI. BLDG. (SKP P.NO. 91, D.P. NO. 41, W.R. NO. 326 DRAFT T.P.S. NO. 1(SARJA), TA. - SANAND, DIST. AHMEDABAD.

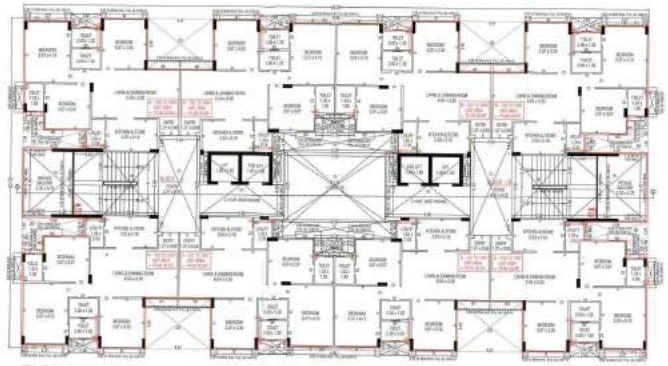
SCALE - 1:125 = 1:200M.

SCALE - 1:100 = RESIDENTIAL APPROVALS VISORE 0

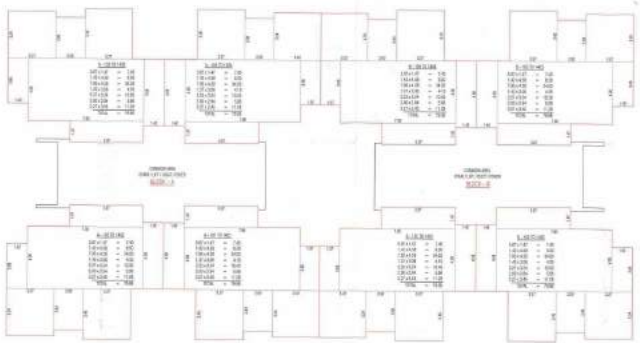
SCALE - 1:50 = 1:50

NOTES :-

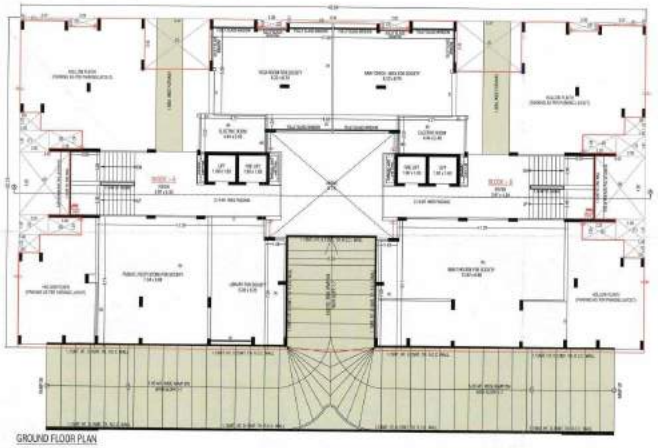
- PROVIDED ALL PROTECTIVE ON ABOVE STAIRS AND AREAS.
- AS SUPPLY PROTECTION DISTRIBUTION, AMOUNT OF STORES WHICH ARE TO BE STORED IN THE BUILDING.
- ALL DOORS OPEN IN DIRECTION OF EGRESS.
- ALL DOORS OPEN IN DIRECTION OF EGRESS ON THE STAIRS,



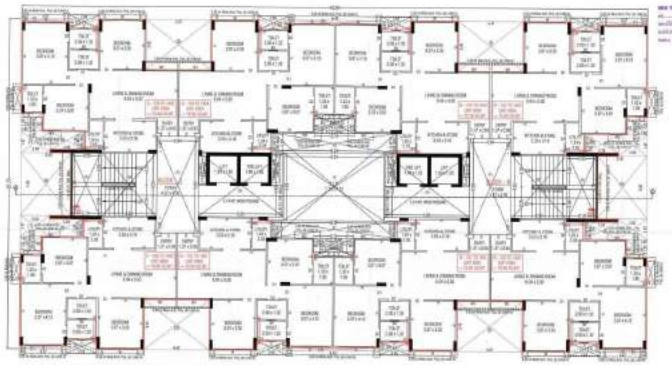
5TH, 8TH & 12TH FLOOR PLAN



1ST TO 14TH FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



1ST TO 4TH, 6TH, 7TH, 9TH TO 11TH, 13TH & 14TH FLOOR PLAN

BUILDING PLAN

SHEET NO - 0000

REVO - PLAN SHIVANAS PROP. RESI. BLDG. ON P NO. 81, (T.P. NO: 51, SUR. NO: 329 (DRAFT T.P.5 NO: 53)HELA), TA. - SAHAND (DIST- AHMEDABAD).

SHIVANAS NATI Private Limited

SCALE - 1:50 + 1:0000

SLIDE - A-0

CASE : NEW / RESIDENTIAL (PERMISSIBLE) BUILDING

001 - 005

NEW / PROPOSED

FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	FSI / AREA	BALCONY AREA
BASEMENT	PARKING		-	-	0.00
GROUND	PARKING / SOCIAL AMENITY		-	272.22	0.00
1ST FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
2ND FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
3RD FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
4TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
5TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
6TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
7TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
8TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
9TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
10TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
11TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
12TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
13TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
14TH FLOOR	RESI	08	000.75	000.75	00.00
STAIR COVER	----	--	----	----	00.00
LIFT & M.R.C.C.	----	--	----	----	00.00
TOTAL	RESI	111	8000.00	8000.00	0.00 00.00

SHEET NOTE

FLOOR HEIGHTS	PROPOSED	FLAT	
WALL NAME	YES	PARKING	
PROP. SHOW	CONDITIONS	NO	

SCHEDULE OF DRAWING :

01	- 1:00,0,0,0	08	- 2:0,0,0,0,00
02	- 1:00,0,0,0	09	- 2:00,0,0,0,00
03	- 1:00,0,0,0	10	- 2:00,0,0,0,00
04	- 1:00,0,0,0	11	- 2:00,0,0,0,00
05	- 1:00,0,0,0	12	- 2:00,0,0,0,00
06	- 1:00,0,0,0	13	- 2:00,0,0,0,00
07	- 1:00,0,0,0	14	- 2:00,0,0,0,00

CONTENTS :

WIDTH	- 0.00 MTS
TREAD	- 0.00 MTS
RISER	- 0.00 MTS

MEHUL D. CHAUDHARY
AUDA DEVELOPER LLP, LIC NO.740
11, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, Ahmedabad - 380014

M. CHAUDHARY
AUDA P.L.O.W. LIC NO.1/A/07
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, Ahmedabad-380014

SIGNATURE

SHAH VIJAY D.
Reg. No. AUDA/PO-1/2002
Plot No. 1, Shree Krishna Society, Opp. Nagar Prabhat Shopping Centre, Sarkhej-Gandhinagar Highway, Ahmedabad-15

KINIL D. SONI B.E (CIVIL)
Engineer AUDA
Jr. Engineer, Sarkhej-Gandhinagar Highway, Ahmedabad-15
LIC NO. AUDA/ENG/1/2006

OWNER

Final Plan Sanctioned and Statement of Final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

DEPUTY DT

Note approved by Chief town planner

Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

Note :
The permission to build only for the APPROVED portion mentioned above. Other than the approved plan, there should be no alteration or changes in the APPROVED plan without prior permission of the Town Planning Officer.

Owner is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.

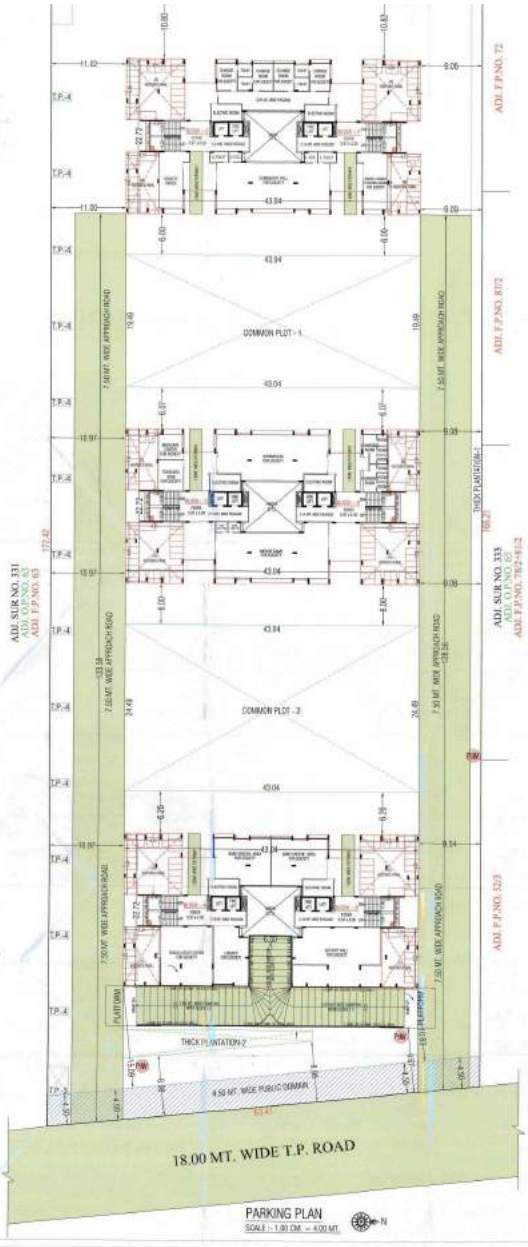
APPROVED
As shown in Red Colour Border in the sketch or enclosed in the office letter Ref. No. 3 [illegible] Date

Note approved by Chief town planner

Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

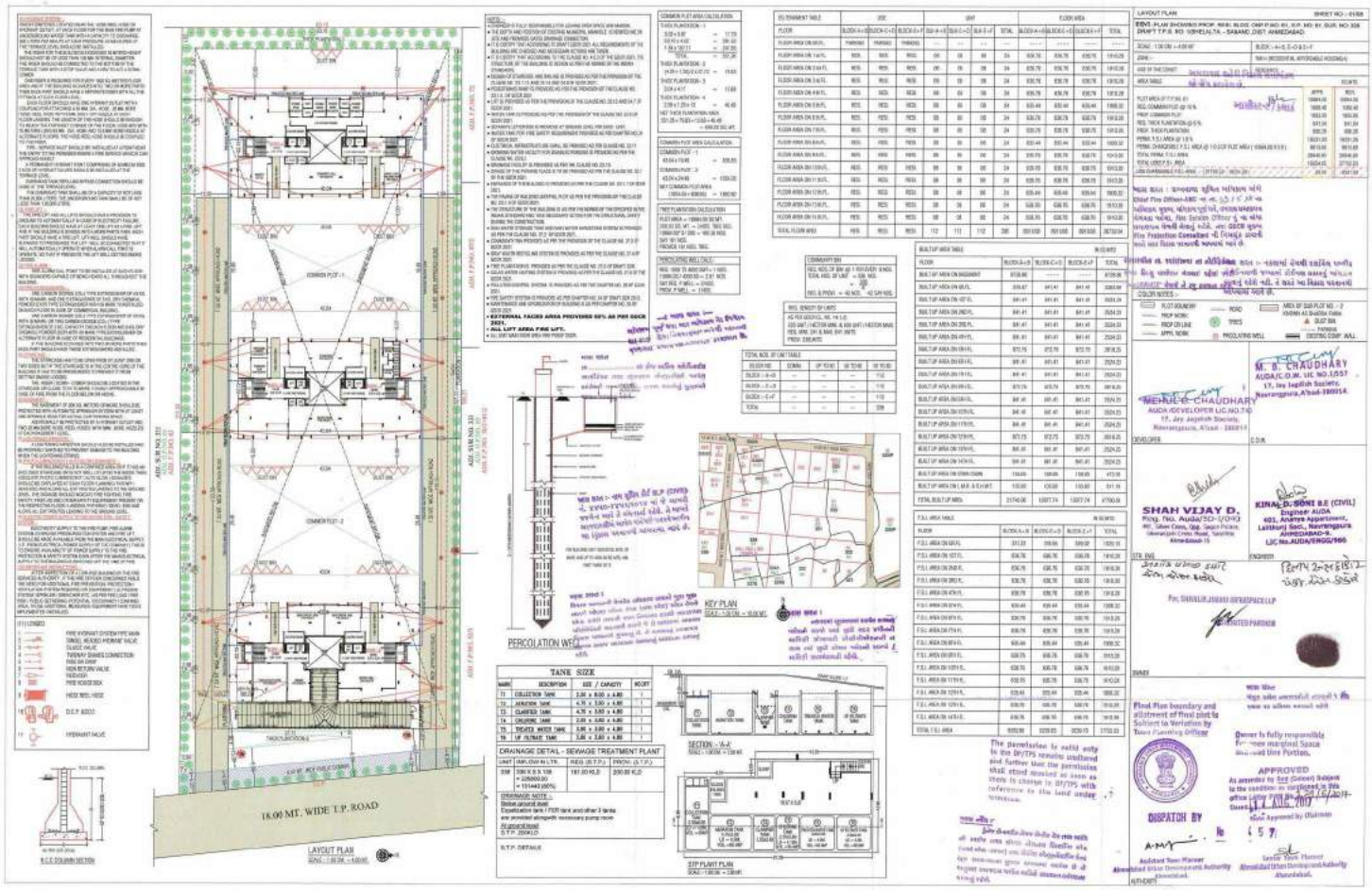
4 5 7 14 AUG 2018

Additional Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad



PARKING PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 4.00 MT.

BASEMENT PLAN


18.00 MT. WIDE T.P. ROAD
LAYOUT PLAN
SCALE - 1:00.00 = 1:00.00
PERCOLATION WELL
KEY PLAN
SCALE - 1:00.00 = 00.00 M.
SECTION - W-W
SCALE - 1:00.00 = 1:00.00
STP PLAN PLAN
SCALE - 1:00.00 = 1:00.00
TANK SIZE
DRAINAGE DETAIL - SEWAGE TREATMENT PLANT
SHAH VIJAY D.
KINAL B. SONI B.E (CIVIL)
MEHUL B. CHAUDHARY
M. B. CHAUDHARY
APPROVED
DISPATCH BY

ખાસ શરતો:-

૧ આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 30 મુજબ તેમજ અન્ય સ્થળે પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

૨ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા ફાઇલ કરેલ એપ્લીકેશન ફોર્મ નં.2(D) નું બેનેફાર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ, વર્કિંગ ડ્રોઇંગ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટના નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

૩ બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળનાં તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. બ. પ્લીન્થ બનાવ્યા બાદ બોરાનું બાંધકામ કોઇ તે લોયલ ઉપરનો સ્લેબ કરવામાં આવે તે પહેલા મ. પ્રથમ માળના ક. અડધાથી મહત્તમ વર્ગોના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે

૪ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઇ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૦-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના ફુકમના વિનિયમ નં.3 અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઇઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૫ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇપીએસ ૧૮૩૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ રીચાર્જ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસરની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/એન્જીનેર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટર ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૬ ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કોર્પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૭ ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઇ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે અલગ જોગવાઇ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.

૮ જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.

૯ બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામની ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અગેની બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

૧૦ ૧.યુ.ડી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી સરા મજુર સર્વેલ, ટી.પી.એ.સરા નિર્ણય લેવાયા પ્રાંતવો તે બાબતનો રહેશે.
૨.રેલવેથી ૩૦.૦ મી. ક્રીટીકલ લાઇનમાં આવતાં મકાનોનું મી.યુ. પરમીશન લેતા પહેલા રેલવેની N.O.C લાવવાની રહેશે.

૧૧ જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૯ મુજબ પરવાનગી/ડેવલપરની/ભાગીદારની બે એ લેવાનું રહેશે.

શરતો:-

૧ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોને ધ્યાને જવાબદાર ઇમારત/સંકુલના ભાગો અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કુત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલો મળશે નહી.

૨ વિકાસ પરવાનગીના કારણે પરવાનગીને જી.ડી.સી.આર ૩.૩ (a,b,c,d) અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩ વિકાસ પરવાનગીથી મળતી કાંકરી અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૪ મુખદ્વારપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ; મેપ, ફોટોગ્રાફ તથા ફાળવણી લેટર પ્રમાણેજ એકીકરણની સરા ફેરફારને પાત્ર છે.

૫ પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, ફીયન પ્લોટમાં કોઇને બંનસ્ય ગ્રુપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વૃક્ષ (જી.ડી.સી.આર શેડયૂલ કમાંક-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે.વૃક્ષો ની કરતે જરૂરીયાત મુજબ ટી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સરસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.

૬ લેખમાંકમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭ વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ પ્લાનમાં જે નિયમો તથા જોગવાઇ કરાય તે જમીન માલિક, ધિરાણપત્ર ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ બરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૮ શહેર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકોએ કેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઇ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીપીઆર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. શરતનું સમય દરમ્યાન કોઇ બાંધકામ નિયમિકૃત ગણાશે.

૯ સરકારશ્રીના તા.૨૦-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના બોનેફાર XI ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, વંકલાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામગ્રીની ગુણવત્તા અને તેની પકાવણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ પ્રજા સલામતી બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ મુજબ મુખ્ય પત્રમાં લેખની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/એન્જીનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટર ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

૧૦ એક વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી પછીના માહિતી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૨૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૧૨ જી.ડી.સી.આર/જીડીપીઆર ના વિનિયમ ૬.૬/૪.૭ મુજબ પરવાનગીમાં ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

ઇમાન કર્યું, સાચવેજ

નોંધ પરચેરો-શ્રી-ની સહી છે

14 AUG 2017

સહાયક નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

આઈ.ઓ.પી નં: 435380
કમાંક: PRM/129/6/2017/457
તારીખ: 10/08/2017