Google Maps SHYAM RESIDENCY

Map data ©2019 Google 20 m

<u>રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ</u>

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૦૦૦૦૩૨૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૩૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૮ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર ભાગીદારીનો લેખ અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ પહેલા પક્ષના- બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા જે એક એચ.યુ.એફ. તેના કર્તા તરીકે બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૪૬૭૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો........	૨૮૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી કોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૭૦૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ સુડતાલીસ હજાર પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

58, સનસ્ટાર સીટી સોસાયટી, સુરત-કામરેજ રોડ, સુરત.

(Ramchandra Mohanlal Panchal)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 6 કુંભારીયા

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -5457494952434149305 ૮/૧/૨૦૧૯ ૩:૨૦:૧૫ pm

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

ગામનુ નામ : સણીયા કણદે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાગીદારીનો લેખ રૂા. ૦=૦૦	સર્વે નંબર 93 અને 94, બ્લોક નંબર 94/S/1 થી નોધાયેલ બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 2982 ચો.મી.		પહેલા પક્ષના- બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા જે એક એચ.યુ.એફ. તેના કર્તા તરીકે બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા બીજા પક્ષના- બળવંતસીંહ ધીરજસીંહ સોલંકી ત્રીજા પક્ષના- હરેન્દ્રસીંહ ધીરજસીંહ સોલંકી ચોથા પક્ષના- જગદીશભાઇ હરજીભાઇ ગેલાણી પાંચમા પક્ષના- મેહુલભાઇ રસીકભાઇ ગાજીપરા છઠ્ઠા પક્ષના- ઉષાબેન દિલીપભાઇ પટેલ સાતમા પક્ષના- ધનશ્યામભાઇ બાબુભાઇ ગાજીપરા	મેસર્સ શ્યામ ડેવલોપર્સ	૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ૦૮/૦૧/૨૦૧૯	૧૩૯	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

એચ એ ખુંટ ની તારીખ : ૦૯/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૯૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૨૦૦૦૦૩૫૫
તારીખ : ૦૯/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT - 6 - KRY
TOKEN NO. 07
DATE 08/01/19

Certificate No.	:	IN-GJ93139046037706R
Certificate Issued Date	:	08-Jan-2019 02:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0132211500934723R
Purchased by	:	SHYAM DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	MOJE.SANIYAKANDE,TA.CHORYASI,DI.SURAT,BLOCK NO.94/D/1,NON AGRICULTURE LAND
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHYAM DEVELOPERS
Second Party	:	BABUBHAI M GAJIPARA HUF
Stamp Duty Paid By	:	SHYAM DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,16,000 (Seven Lakh Sixteen Thousand only)

SRT/6/KRY
No 139 1/20
2019

TQ 0006661816

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/6/KRY
No 139 2/20
2019

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ93151941152675R
Certificate Issued Date	:	08-Jan-2019 03:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR0132325669327814R
Purchased by	:	SHYAM DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	MOJE.SANIYA KANDE,TA.CHORYASI,DI.SURAT,BLOCK NO.94/D,NON AGRICULTURE LAND
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHYAM DEVELOPERS
Second Party	:	BABUBHAI M GAJIPARA HUF
Stamp Duty Paid By	:	SHYAM DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	600 (Six Hundred only)

SHCIL • SURAT • NANPURA

TQ 0006654337

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/6/KRY
No 139 3/20
2019

ભાગીદારી દસ્તાવેજ

આજરોજ વિક્રમ સવંત ૨૦૭૫ ને પોષ સુદ ૨ ને મંગળવાર તારીખ ૮ મી જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને........

આપણે નીચે સહી કરનારા પક્ષકારો

<u>પહેલાપક્ષના</u>
શ્રી બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા જે એક એચ.યુ.એફ છે. તેના કર્તા તરીકે
શ્રી બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા

ઉ. આ. વ.: ૬૩ ધંધોઃ ખેતી/વેપાર જાતનાઃ હિન્દુ

રહેવાસીઃ ૫૮, સનસ્ટાર સીટી સોસાયટી, સુરત–કામરેજ રોડ, સુરત...

<u>બીજાપક્ષના</u>
શ્રી બળવંતસીંહ ધીરજસીંહ સોલંકી

ઉ. આ. વ.: ૫૪ ધંધોઃ ખેતી જાતનાઃ હિન્દુ

રહેવાસીઃ રાજપુતશેરી, મોજેગામઃ સણીયા કણદે, તાલુકોઃ ચોર્યાસી, જીલ્લોઃ સુરત...

<u>ત્રીજાપક્ષના</u>
શ્રી હરેન્દ્રસીંહ ધીરજસીંહ સોલંકી

ઉ. આ. વ.: ૬૦ ધંધોઃ ખેતી જાતનાઃ હિન્દુ

રહેવાસીઃ રાજપુતશેરી, મોજેગામઃ સણીયા કણદે, તાલુકોઃ ચોર્યાસી, જીલ્લોઃ સુરત...

<u>ચોથાપક્ષના</u>
શ્રી જગદીશભાઈ હરજીભાઈ ગેલાણી

ઉ. આ. વ.: ૪૭ ધંધોઃ કન્સલ્ટીંગ એન્જીનીયર જાતનાઃ હિન્દુ

રહેવાસીઃ ૭૫, મમતા પાર્ક–૨, વરાછા રોડ, સુરત...

SRT/6/KRY
No 139 4/20
2019

પાંચમાંપક્ષના
શ્રી મેહુલભાઈ રસીકભાઈ ગાજીપરા

ઉ. આ. વ.: ૨૩ ધંધોઃ વેપાર જાતનાઃ હિન્દુ

રહેવાસીઃ એ/૩૯, ચિત્રકુટ સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત...

છઠ્ઠાપક્ષના
શ્રીમતી ઉષાબેન દિલીપભાઈ પટેલ

ઉ. આ. વ.: ૫૧ ધંધોઃ ઘરકામ જાતનાઃ હિન્દુ

રહેવાસીઃ પટેલ ફળીયુ, મોજેગામઃ ખંભાસલા, ઉધના, સુરત...

સાતમાપક્ષના
શ્રી ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ ગાજીપરા

ઉ. આ. વ.: ૩૬ ધંધોઃ ખેતી/વેપાર જાતનાઃ હિન્દુ

રહેવાસીઃ ૫૮, સનસ્ટાર સીટી સોસાયટી, સુરત—કામરેજ રોડ, સુરત...

આથી આ ભાગીદારના લેખથી જણાવીએ છીએ કે....

આપણે પક્ષકારો કોઈપણ જગ્યાએ જમીન ખરીદી અને તેની ઉપર ડેવલોમેન્ટ કરી મીલકતોની લે—વેચ કરવાનો ધંધો **તારીખઃ ૦૧/૦૫/૨૦૧૭** ના રોજ થી આ ભાગીદારી પેઢીથી શરૂ કરી છે અને તે અંગેનો ભાગીદારી નો દસ્તાવેજ **તારીખઃ ૨૩/૦૫/૨૦૧૭** ના રોજ બનાવેલ જેની નોંધણી કરાવવાની રહી ગયેલ તેથી તે દસ્તાવેજ નોંધણી કરાવવા તે જ શરતો તથા નીયમો આધીન આપણે પક્ષકારોએ આજરોજ આ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ કર્યો છે.

:: શરતો તથા નીયમો ::

(૧) પેઢીનુ નામ :

સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનુ નામ " **મેસર્સ શ્યામ ડેવલોપર્સ** " રાખવામા આવ્યુ છે. હવે પછીથી ભાગીદારી પેઢીના દરેક વ્યવહારો આ નામથી કરવામા આવશે ભવિષ્યમાં દરેક ભાગીદારોની સંમતીથી જ જો જરૂર જણાયતો પેઢી નુ નામ બદલી શકાશે સહી...

SRT/6/KRY
No 139 5/20
2019

(૨) **પેઢીના ધંધાનુ સ્થળ :**

સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના ધંધો હાલ મોજે ગામ: સણીયા કણદે, તા: ચોર્યાસી જી: સુરતના સર્વે નંબર: ૯૩ અને ૯૪, બ્લોક નંબર: ૯૪/ડ પૈકી સબપ્લોટ નંબર: ૧ મુકામે શરૂ કર્યો છે અને તમામ ભાગીદારો વખતો વખત નકકી થાય તે મુજબ પેઢીની જગ્યા બદલી શકાશે તથા પેઢી પોતાની અન્ય શાખાઓ અથવા ભાગીદારોએ નકકી કરેલા સ્થળોએ ખોલી શકશે. શાખાઓ ખુલ્લે ત્યારે પણ પેઢીનું મુખ્ય ઠેકાણું ઉપર મુજબનું જ રહેશે...

(૩) **પેઢીના ધંધોનો પ્રકાર :**

સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનો મુખ્ય ધંધો વિકાસ માટે કોઈપણ જગ્યાએ જમીનો ખરીદવાનો અને જમીન ઉપર ભવિષ્યમાં ડેવલપમેન્ટ કરી કોમર્શીયલ/ઈન્ડસ્ટ્રીયલ, રેસીડેન્સીયલ, બિલ્ડીંગ વિગેરે બનાવી વેચવાનો રહેશે. પરંતુ પેઢી ભવિષ્યમાં દરેક ભાગીદારની સંમતીથી અન્ય કોઈ પણ કાયદેસરના ધંધા કરી શકશે સહી...

(૪) **પેઢીનુ મુડી રોકાણ :**

સદરહુ પેઢીમાં દરેક ભાગીદારોએ તેમના હિસ્સાનુ મુડી રોકાણ અંદરોઅંદર સમજુતી કરીને કરવાનું રહેશે. પરંતુ પક્ષકાર નંબર: ૧ **શ્રી બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા (એચ.યુ.એફ.)** એ મુડી રોકાણ તરીકે તેમની માલીકીની બીનખેતીની જમીન કે જે મોજે ગામ સણીયાકણદે ના સર્વે નંબર: ૯૩ + ૯૪, બ્લોક નંબર: ૯૪/ડ/૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ **૨૯૮૨ ચો.મી.** વાળી જમીન સ્ટોક ઈન ટ્રેડ તરીકે મુડી રોકાણ રૂપે પેઢીમાં લાવે છે. જો પેઢીમાં વધારાના મુડીરોકાણની જરૂર પડે તો બધા ભાગીદારોએ અંદરો અંદર સમજુતીથી નકકી કર્યા પ્રમાણે વખતોવખત ધંધાની જરૂરીયાત અનુસાર કરવાનું છે. ભાગીદારો વાર્ષિક દર ૧૨% અથવા તો બીજા દરે ભાગીદારો પોતાની વચ્ચે નકકી કરે તે

SRT/6/KRY
139 6/20
2019

પ્રમાણે અથવા તો આવકવેરા ધારા ૪૦ (બ) માં દર્શાવેલ દરે ભાગીદારોને તેના મુડી ખાતામાં જે પૈસા ઉભા છે તેના પર પેઢી વ્યાજ આપશે.

(૫) મુડી પર નું વ્યાજ :

સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં દરેક ભાગીદારે પોતાની સગવડ મુજબ મુડીનું રોકાણ કરવું રોકાયેલી મુડી ઉપર ભાગીદારી પેઢીએ ઈન્કમટેક્ષ કાયદો ૧૯૬૧ ની કલમ ૪૦(બી) મુજબ મહતમ ૧૨% ના દરે અથવા પેઢી નકકી કરે તે મુજબ વ્યાજ ચુકવવું મુડીની જરૂર પડે તો બહારથી પેઢીના નામે રકમ વ્યાજે લાવવી તેમજ તેનું વ્યાજ ભાગીદારી પેઢીએ ભરવું. ભાગીદારોના અંગત દેવા માટે ભાગીદારી પેઢી જવાબદાર રહેશે નહી.

(૬) ભાગીદારોનો હિસ્સો :

સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના ધંધાના નફા નુકશાનમાં ભાગીદારોનો હિસ્સો નીચે મુજબ રહેશે.

ક્રમ	ભાગીદારોના નામ	નફા–નુકશાનમાં હિસ્સો
૧	શ્રી બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા (એચ.યુ.એફ)	૨૫.૦૦ %
૨	શ્રી બળવંતસીંહ ધીરજસીંહ સોલંકી	૧૨.૦૦ %
૩	શ્રી હરેન્દ્રસીંહ ધીરજસીંહ સોલંકી	૧૨.૦૦ %
૪	શ્રી જગદીશભાઈ હરજીભાઈ ગેલાણી	૧૦.૦૦ %
૫	શ્રી મેહુલભાઈ રસીકભાઈ ગાજીપરા	૫.૦૦ %
૬	શ્રીમતી ઉષાબેન દિલીપભાઈ પટેલ	૧૬.૦૦ %
૭	શ્રી ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ ગાજીપરા	૨૦.૦૦ %
	ટોટલ	૧૦૦.૦૦ %

(૭) ભાગીદારી પેઢીનું હીસાબી વર્ષ :

સદરહુ પેઢીનુ પ્રથમ હીસાબી વર્ષ તારીખઃ ૩૧ મી માર્ચ ના રોજ પુરૂ થયેલુ ગણવાનું છે. ત્યાર બાદ દર વર્ષે ૩૧ મી માર્ચ ના રોજ પુરા થતા વર્ષના પેઢીના હીસાબો કરવામાં આવશે આમ પેઢીનું હીસાબી વર્ષ નાણાકીય વર્ષ ગણવાનું રહેશે.

(૮) મહેનતાણું :

સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાંથી અત્રેના પાંચમા પક્ષનાથી સાતમા પક્ષના ભાગીદારો કાર્યકારી ભાગીદાર તરીકે પોતાનો સમય તથા ધ્યાન પેઢીના કારોબારમાં પરિસ્થિતી

SRT/6/KRY
No 139 7/20
2019

તથા જરૂરીયાત પ્રમાણે અર્પણ કરશે. કાર્યકારી ભાગીદારને કુલ મહેનતાણું આવકવેરાધારા ૧૯૬૧ ની કલમ ૪૦ (બ) માં વ્યાખ્યા કર્યા મુજબ બુક પ્રોફીટ પર ટકાવારીની રીતે અથવા જોગવાઈઓમાં થયેલા ફેરફાર જે તે સમયે લાગુ પડતા હોય તે મુજબ મહેનતાણું આપી શકાશે સહી. કાર્યકારી ભાગીદારને કુલ મહેનતાણું નીચે મુજબની ગણતરી પ્રમાણે આપવામાં આવશે.

જો નુકશાની હોય અથવા તો રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/– સુધીનો વાર્ષિક બુક પ્રોફીટ (હિસાબી નફો) હોય તો.	રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/– અથવા બુક પ્રોફીટનાં ૯૦% જે પણ વધારે હોય તે.
રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/– થી વધારેના બુક પ્રોફીટ પર.	રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/– થી વધારે હોય તેના પર ૬૦%

આ મહેનતાણું કાર્યકારી ભાગીદારને તેઓના ભાગીદારી હિસ્સાના નીચે દર્શાવેલ દરે એટલે કે :

ક્રમ	ભાગીદારોનાં નામ	મહેનતાણાનો હિસ્સો
૧	શ્રી મેહુલભાઈ રસીકભાઈ ગાજીપરા	૨૦,૦૦,૦૦૦/–
૨	શ્રીમતી ઉષાબેન દિલીપભાઈ પટેલ	૨૦,૦૦,૦૦૦/–
૩	શ્રી ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ ગાજીપરા	૨૦,૦૦,૦૦૦/–
	કુલ	૬૦,૦૦,૦૦૦/–

આ પ્રમાણે ભાગીદારને મહેનતાણું આપવામાં આવશે. બધા ભાગીદારોએ અંદરોઅંદર સમજુતી કરીને ઉપાડ કરવાનો રહેશે સહી.

(૯) બેંક :

સદરહુ ભાગીદારી ધંધા અંગે બધા ભાગીદારોને સંમતીથી કોઈપણ એક બેંકમાં યા એક થી વધુ બેંકોમાં ભાગીદારી પેઢીના નામથી ખાતુ અગર ખાતાઓ ખોલાવી શકાશે અને તે ખાતુ અગર ખાતાઓ ઓપરેટ કરવા માટે તમામ પક્ષકારો પૈકી શ્રી મેહુલભાઈ રસીકભાઈ ગાજીપરા, શ્રીમતી ઉષાબેન દિલીપભાઈ પટેલ, શ્રી ઘનશ્યામભાઈ

SRT/6/KRY
No 139 8/20
2019

બાબુભાઈ ગાજીપરા અને શ્રી બળવંતસીહ ધીરજસીહ સોલંકી પૈકી કોઈપણ બે પક્ષકારોની સંયુકત સહીથી વહીવટ કરી શકાશે.

(૧૦) ભાગીદારી પેઢીનો વહીવટ :

સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનો વહીવટ પેઢીના તમામ ભાગીદારો એ ઉત્સાહ, ખંત, અને પ્રમાણીકતાથી કરવાનો છે. પેઢીના હીતને નુકશાન થાય તેવુ કોઈ પણ કૃત્ય ભાગીદાર સીધી કે આડકતરી રીતે કરી શકશે નહી. તેમજ જુદા જુદા ફલેટો/દુકાનોના વેચાણ કરાર/સાટાખતો, વેચાણ દસ્તાવેજો, મોર્ગેજ ડીડ્સ, કબુલાત પત્રો, સુધારાના દસ્તાવેજ, બાહેધરી ખતો ઈત્યાદી દસ્તાવેજો, લખાણોની નોંધણીની કાર્યવાહી કરવા માટે સબ–રજીસ્ટ્રાર, સુરત (કુંભારીયા) ની કચેરીમાં તેમજ તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી ઓફીસો કોઈપણ કોર્ટ જેવી કે સીવીલ, ક્રિમીનલ, રેવન્યુ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ, હાઈ કોર્ટ, સુપ્રીમ કોર્ટ એપેલેટ કોર્ટ ઈત્યાદી તમામ તથા કલેકટર, મામલતદાર, રજીસ્ટ્રાર સબ–રજીસ્ટ્રાર, રેવન્યુ અધિકારીઓ જીલ્લા તાલુકા કે ગ્રામ પંચાયત કચેરીઓ જીલ્લા કે તાલુકા વિકાસ અધીકારી કોઈ પણ સરકારી ટ્રીબ્યુનલ વગેરે ઈત્યાદી આ લેખમા જણાવેલ કે ન જણાવેલ તમામ કોર્ટ કચેરીઓમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ પક્ષકારો પૈકી પક્ષકાર નંબરઃ ૭ યાને **શ્રી ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ ગાજીપરા** હાજર રહીને તેમની સહીથી દસ્તાવેજો તથા તેને લગતી કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૧૧) ભાગીદારી પેઢીની મુદત :

સદરહુ પેઢીની મુદત મુકકરર કરવામાં આવતી નથી પરસ્પર ભાગીદારો ખુશ હશે ત્યા સુધી પેઢી ચાલુ રાખી શકશે એટલે કે પેઢી **પાર્ટનરશીપ એટ વીલ** ગણાશે.

(૧૨) મૃત્યુ થવા સમયે :

સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાથી કોઈપણ ભાગીદારનું મૃત્યુ થવાથી આ ભાગીદારી પેઢીનો ધંધો બંધ પડશે નહી. પરંતુ તેવા ભાગીદારના કાયદેસરના વારસદારો પૈકી ભાગીદારની પત્નિ અને જો તે હયાત ન હોય તો જ તેના કાયદેસરના અન્ય વારસદારોને એકમતીથી પેઢી માં દાખલ કરી શકાશે. અથવા મૃત્યુ પામેલ ભાગીદારનો

SRT/6/KRY
No 139 9/20
2019

હકક હીસ્સો ચાર માસમા પરત કરીને પેઢીનો ધંધો ચાલુ રાખી શકશે. મૃત્યુ પામેલ ભાગીદાર સીવાયના બાકી રહેતા ભાગીદારો મૃત્યુ પામેલ ભાગીદારના વારસદારને દાખલ કરવા કે તેમનો હકક હીસ્સો સુપ્રત કરવો તે હયાત ભાગીદારોએ નકકી કરવાનુ રહેશે.

(૧૩) ધંધા માટે નાણાની જરૂર હોય તો બીજા ભાગીદારોની લેખીતમાં સંમતી લઈને સમયે સમયે બહારથી ઉછીના નાણા પેઢીમાં લાવી શકશે.

(૧૪) સદરહુ ભાગીદારી ધંધા દરેક ભાગીદારોએ ભાગીદારીના કામ પર પુરતુ લક્ષ આપી એક નિષ્ઠાથી કામ કરવાનું છે. તેમજ એક બીજા પ્રત્યે પ્રમાણીકતાથી વર્તવાનું છે તદ ઉપરાંત કોઈપણ ભાગીદારે ભાગીદારી પેઢીના નામથી અંગત દેવુ કરવુ નહી તેમજ બીજી રીતે ભાગીદારીના હીતને નુકશાન પહોચે તેવી રીતે વર્તવું નહી.

(૧૫) કોઈપણ ભાગીદાર બીજા ભાગીદારની લેખીત સંમતી વગર ભાગીદારી પેઢીનું કોઈપણ પણ લેણું જતુ કરી શકશે નહી કે તેવા લેણામાં સમાધાન કરી શકશે નહી.

(૧૬) સદર પ્રોજેકટ ચાલુ હોય તે દરમીયાન કોઈપણ ભાગીદાર આ ભાગીદારી પેઢીનુ વિસર્જન કરી કરાવી શકશે નહી અને જો કોઈ ભાગીદાર પેઢીનું વિસર્જન કરવા માટે નોટીસ આપે તો તે ભાગીદાર આ ભાગીદારી પેઢી માંથી છુટો થવા માંગે છે તેમ ગણી નોટીસ મળ્યાની તારીખથી તેઓ ભાગીદારી પેઢી માંથી છુટા થાય છે તેમ ગણવાનું છે અને બાકીના ભાગીદારો પેઢીનો ધંધો તે જ નામથી અને તમામ માલ મીલકતો સાથે ચાલુ રાખી શકશે અને આ પ્રોજેકટ સંપુર્ણ થાય અને પ્રોજેકટમાં આવેલ તમામ મીલકતોનું વેચાણ થઈ ખરીદનારાઓના નામે પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ થાય ત્યાં સુધી ભાગીદારી પેઢી ચાલુ રહેશે. ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની લેખીત સંમતીથી નવો પ્રોજેકટ સ્વીકારી શકાશે અને કોઈપણ ભાગીદાર બીજા ભાગીદારોની સંમતી વગર કે નોટીસ આપ્યા વગર છુટા થઈ શકશે નહી. અને ભાગીદારી પેઢી માંથી છુટા થવુ હોય તો ત્રણ માસની નોટીસ આપી છુટા થઈ શકશે. છુટા થયેલા ભાગીદાર કે ભાગીદરોને

SRT/ઉ/KRY
No 139 10/20
2019

કાંઈપણ ગુડવીલ આપવાની નથી અને કોઈપણ પ્રોજેકટ ચાલુ હોય ત્યાં સુધી ભાગીદારી પેઢીનું વિસર્જન નોટીસ આપી કરી કરાવી શકાશે નહી.

(૧૭) ભાગીદારો પૈકી જો કોઈ ભાગીદાર છુટો થવા ઈચ્છે તો છુટો થનાર ભાગીદારે અન્ય ભાગીદારોને ત્રણ માસની લેખીત નોટીસ આપી ભાગીદારી ધંધા અંગેની તમામ જવાબદારી અદા કર્યેએથી નોટીસ આપનાર ભાગીદાર છુટો થઈ શકાશે સહી..

(૧૮) તમામ ભાગીદારોની લેખીત સંમતી સિવાય બેંક લોન લઈ શકશે નહી કે બેંક ને કોઈ મીલકત ગીરો કે તારણ આપી શકશે નહી.

(૧૯) કોઈપણ ભાગીદાર બાકીના ભાગીદારોની લેખીત સંમતી સિવાય ભાગીદારી પેઢીમાં નો પોતાના હકક હિસ્સો કોઈને પણ તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી.

(૨૦) ભાગીદારના ધંધાને લગતી તકરારોનો નિકાલ ભાગીદારોએ લવાદીથી કરવાનો રહેશે અને તેમા ભારતીય આર્બીટ્રેશન એકટ ૧૯૪૦ ની જોગવાઈઓ મુજબ પક્ષકારોએ વર્તવાનું રહેશે.

(૨૧) ભવિષ્યમાં કોઈપણ આનુષાંગીક વેપાર કરવાની જરૂર પડે કે અન્ય કોઈ જમીન ડેવલપ કરવાની હોય તો તે માટે તમામ ભાગીદારોની સંમતી લઈને તેમ કરી શકાશે તેમજ કોઈપણ શરતો કે નિયમોમાં ફેરફાર કરવાના થાય તો તમામ ભાગીદારોની સંમતીથી કરી શકાશે.

<u>:: મિલકતની વિગત ::</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટનાં સબ—ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચોર્યાસી નાં **મોજે ગામ સણીયા કણદે** ના સર્વે નંબરઃ ૯૩ અને ૯૪, બ્લોક નંબરઃ ૯૪/ડ/ ૧ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **૨૯૮૨ ચો.મી.** તથા તેને લાગતા વળગતા તેના અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકારો સહીતની મીલકત કુલ્લે દરોબસ્ત..

ભાગીદારો પૈકી ભાગીદાર નંબરઃ ૧ સિવાયના અન્ય તમામ ભાગીદારો દરેક રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા દસ હજાર પુરા રોકડ સ્વરૂપે ભાગીદારીમાં લાવેલા એટલે કુલ રકમ રૂા. ૬૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા સાઈઠ હજાર પુરા મુડી તરીકે રોકડા ભાગીદારી પેઢીમાં લાવેલા છે.

એણી વિગતનો આ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ આપણા તન તથા મનની સંપુર્ણ રાજીખુશીથી કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી, વંચાવી,

SRT/ઉ/KRY
No 139 11/20
2019

સમજી, વિચારી, શુધ્ધ બુધ્ધિપુર્વકથી, તમો પહેલાપક્ષનાને કરી આપેલ છે. જે આપણા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે સહી અને થાય સહી..

અત્રે.......................................મતુ તત્રે ....શાખ

× ___________________
શ્રી બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા (એચ.યુ.એફ)

____
(સાક્ષીની સહી)

× ___________________
શ્રી બળવંતસીહ ધીરજસીહ સોલંકી

____
(સાક્ષીની સહી)

× ___________________
શ્રી હરેન્દ્રસીહ ધીરજસીહ સોલંકી

× ___________________
શ્રી જગદીશભાઈ હરજીભાઈ ગેલાણી

× ___________________
શ્રી મેહુલભાઈ રસીકભાઈ ગાજીપરા

× ___________________
શ્રીમતી ઉષાબેન દિલીપભાઈ પટેલ

× ___________________
શ્રી ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ ગાજીપરા

SRT/
No 139 12/20
2019

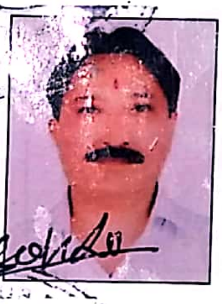
પહેલાપક્ષના

શ્રી બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા જે એક એચ.યુ.એફ છે. તેના કર્તા તરીકે
શ્રી બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા

×

બીજાપક્ષના

શ્રી બળવંતસીહ ધીરજસીહ સોલંકી



×

ત્રીજાપક્ષના

શ્રી હરેન્દ્રસીહ ધીરજસીહ સોલંકી

×

SRT/6/KKY

No 139 13/20

2019

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-6, (KUMBHARIYA)

<u>ચોથાપક્ષના</u>

શ્રી જગદીશભાઈ હરજીભાઈ ગેલાણી

×

<u>પાંચમાંપક્ષના</u>

શ્રી મેહુલભાઈ રસીકભાઈ ગાજીપરા

×

<u>છઠ્ઠાપક્ષના</u>

શ્રીમતી ઉષાબેન દિલીપભાઈ પટેલ

×

SRT/6/KRY
No 139 14/20
2019

સાતમાપક્ષના
શ્રી ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ ગાજીપરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-6 (KUM

G.B Gajipara

× G.B Gajipara

SUB-REGISTRAR (KUMBHARIYA)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સર્વે નંબર ૬૪/૬/૧ ... Std.-11 2018 30,00,000 A4 Blue I. No. R.A.M. 102006-1323 L.I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ) પાનું : 1 of 1

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. 0 9941256

મોજે : સણીયા કણદે

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : ચોરાસી

અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર :-૯૩+૯૪, રહેણાક બિ.ખે.+સીઓપી

જીલ્લો : સુરત

સત્તાપ્રકાર :	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ખેતરનું નામ :			
જમીનની વિગતો :	૦-૨૯-૮૨		૧૪૭,૧૫૮,૨૫૩,૩૩૭,૪૦૪,૫૨૮,૫૫૭,૬૧૧, ૯૭૨,૯૯૮,૧૦૦૦,૧૩૭૨,૧૫૪૮,૧૫૯૨, ૧૬૦૫,૧૬૭૮,૧૭૭૨,૧૯૬૫,૨૧૦૮,૨૨૬૪,૨૨૮૮,
લાયક જમીન / કુલ ક્ષેત્રફળ	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.-૮૨	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબર સાથે કબ્જેદારોના નામ
આકાર રૂ.	0.00	--------------------------------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૬૪૫ | ૦-૨૯-૮૨ | 0.00	બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા(એચ.યુ.એફ.)(૨૨૮૮)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૯૦,૬૭૫,૮૦૩,૯૩૨,૧૫૯૧,૧૫૯૩,

કલે.શ્રી, સુરતએ હુકમ નં.ગણત-૪/રજી નં.૧૮૬/૧૨/વશી.૧૦/૧૪, તા.૨૩/૧/૨૦૧૪ થી ક્ષે.હે.૦-૯૧-૫૬ ચો.મી.બીનખેતીનાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે જૂની શરતમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપી<૦>

કલે.શ્રી સુરતના હુકમ નં.ગણત/૪/વશી.૧૮૫/૧૫,તા.30/04/૨૦૧૫<૦>

થી તા.૨૨/૭/૨૦૧૫ સુધીમાં કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવી લેવા મુદત વધારી આપવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૦>

મે. કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ : એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No. 92/15/ID No.21791/વશી/ ૫૯૧૧ થી<૦>

૫૯૨૫/૧૫ તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૫ મુજબ ક્ષે.હે. ૦-૯૧-૫૬ ચો.મી. પૈકી સુડાની સૈ.વિ. પરવાનગી મુજબ<૦>

૫૪૯૩-૬૦ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીનો પરવાનગી હુકમ આવેલ છે.જે આવેલ<૦>

હુકમના આધારે નોંધ કરી.<૦>

જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના હુકમ ક્રમાંક:કે.જે.પી.એસ.આર./૬/૨૦૧૬-૨૦૧૭ તા.30/૪/૨૦૧૬થી કે.જે.પીની નોંધ કરી.<૨૨૬૪>

SUB-REGISTRAR સુરત-૬ (કુંભારિયા) ની કચેરી KUMBHARIA

SRT/6/KRY No 139 15/20 2019

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ નકલ

મામલતદાર કામરેજ

નાયબ મામલતદાર (ઈ-ધરા) કામરેજ

નકલ પૂરતી સાચી ...

અ-નામંજુર ઠ-તકરારી •-૨૬

3/10/2016 02:08 pm ની સ્થિતિએ

ફીયાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/01/2019 12:45:13

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કામરેજ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: સણીયા કણદે
ખાતા નંબર: ૬૪૫
કબ્જેદારોનાં નામ:
જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: ચોરાસી
પાનું : 1 of 1

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

No. 158730

ગામ/મોજે :
તાલુકો :
પાનું :
બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા(એચ.યુ.એફ.)<૨૨૮૮>
ખાતા નંબર :
જિલ્લો :
કબ્જેદારોના નામ :

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૨૮૮	૯૪/૬/૧	૦-૨૯-૮૨	0.00				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૨૯-૮૨	0.00				

SUB-REGISTRAR

SRT/6/KRY
No 139 16/20
2019

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ નકલ
(ઈ-ધરા) કામરેજ
નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે
કામરેજ

SRT/6/KRY		
139	17	20
2019		

08/01/2019 3:51:40 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૩૯ સને ૨૦૧૯
ના જાન્યુઆરી માસની ૮ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 6 કુંભારીયા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૦૦૦૦૩૨૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૬૭૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (28):	૨૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૭૦૦૦

પહેલા પક્ષના- બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા જે એક એચ.યુ.એફ. તેના કર્તા તરીકે બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા

08/01/19
(Ramchandra Mohanlal Panchal)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

08/01/19
(Ramchandra Mohanlal Panchal)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

SRT/6/KRY		
139	18	20
2019		

08/01/2019 3:51:40 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પહેલા પક્ષના- બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા જે એક એચ.યુ.એફ. તેના કર્તા તરીકે બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા 58, સનસ્ટાર સીટી સોસાયટી, સુરત-કામરેજ રોડ, સુરત.	૬૩			
૨.૦૦૦	બીજા પક્ષના- બળવંતસીંહ ધીરજસીંહ સોલંકી રાજપુતશેરી, સણીયા-હેમાદ, સુરત.	૫૪			BSolnki
૩.૦૦૦	ત્રીજા પક્ષના- હરેન્દ્રસીંહ ધીરજસીંહ સોલંકી રાજપુતશેરી, સણીયા-હેમાદ, સુરત.	૬૦			
૪.૦૦૦	ચોથા પક્ષના- જગદીશભાઇ હરજીભાઇ ગેલાણી 75, મમતાપાર્ક-2, વરાછા રોડ, સુરત.	૪૭			
૫.૦૦૦	પાંચમા પક્ષના- મેહુલભાઇ રસીકભાઇ ગાજીપરા એ-39, ચિત્રકુટ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.	૨૩			
૬.૦૦૦	છઠા પક્ષના- ઉષાબેન દિલીપભાઇ પટેલ પટેલ ફળીયુ, ખંભાસલા, ઉધના, સુરત.	૫૧			
૭.૦૦૦	સાતમા પક્ષના- ધનશ્યામભાઇ બાબુભાઇ ગાજીપરા 58, સનસ્ટાર સીટી સોસાયટી, સુરત-કામરેજ રોડ, સુરત.	૩૬			G.B Gajipara

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BSolnki

G.B Gajipara

SRT/6/KRY		
139	19	20
2019		

08/01/2019 3:51:40 pm Version 1.1.2018.7

૧ જીતેશ ડી. કાત્રોડીયા (એડવોકેટ)
વરાછા, સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૮ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

08/01/19

Ramchandra Mohanlal Panchal
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૧૯

Ramchandra Mohanlal Panchal
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

SRT/6/KRY		
139	20	20
2019		

08/01/2019 5:01:20 pm Version 1.1.2018.7

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૧૯

(Ramchandra Mohanlal Panchal)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

૧ નંબરની બુકના ૧૩૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૧૯

8/01/19

Ramchandra Mohanlal Panchal
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-6, (KUMBHARIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૬ (કુંભારીયા) નો સિક્કો

રજી. નંબર : 1604
તારીખ : 29.3.2016

-: મિલકતની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકા : ચોર્યાસીના મોજે ગામ : **સણીયાકણદેના** સરકારી દફતરે નોંધાયેલ **સર્વે નંબર : ૯૩ + ૯૪, બ્લોક નંબર : ૯૪/ડ થી** નોંધાયેલી જમીન કે **જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૫૬ સ.ચો.મી.** તે પૈકી **સબ-પ્લોટ નં. ૧ ની** (૭/૧૨ મુજબ ૪૯૭૦ ચો.મીટર) તથા તેમાંથી તબદીલ થતું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ **૨૯૮૨.૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની રહેણાંકના હેતુસરની ખુલ્લી જમીનનો** વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ દસ્તાવેજ

-: વેચાણ રાખનાર :-

બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા (એચ.યુ.એફ.)

-: વેચાણ આપનાર :-

પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ વિગેરે

** એડવોકેટ **

ભદ્રેશ ડી. એન્જીનીયર

થોભાશેરી, સગરામપુરા, સુરત.

ફોન નં. ૨૩૪૭૫૧૬, મો. નં. ૯૮૨૫૧-૨૧૯૬૨

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/6/KRY
No 1604
1/34
2016

Certificate No.	:	IN-GJ11071974373403O
Certificate Issued Date	:	29-Mar-2016 01:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01810358746773750
Purchased by	:	BABUBHAI MANJIBHAI GAJIPARA HUF
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DIST-SURAT,TA-CHORYASI,MOJE-SANIYA KANDE,BLOCK NO.94-D/1,ADM 2982 SQMT
Consideration Price (Rs.)	:	1,46,11,800 (One Crore Forty Six Lakh Eleven Thousand Eight Hundred only)
First Party	:	BABUBHAI MANJIBHAI GAJIPARA HUF
Second Party	:	PRAVINBHAI ISHWARBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	BABUBHAI MANJIBHAI GAJIPARA HUF
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,16,000 (Seven Lakh Sixteen Thousand only)

SHCIL NANPURA SURAT.

VO 0000073943

Statutory Alert

SRT/6/KRY
No 1604-2-34
2016

((૨))

KRY
TO. ૫૧
DATE ૨૫/3/16

વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ રૂા. ૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/- પુરાનો...

અંકે રૂપિયા એક કરોડ છેંતાળીસ લાખ અગિયાર હજાર આઠસો પુરાનો..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/S	૨૯૮૨.૦૦

SRT/6/KRY

No 1604 - 3/34

2016

((૩))

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકા : ચોર્યાસીના મોજે ગામ : **સણીયાકણદેના** સર્વે નં. ૯૩ + ૯૪ ના **બ્લોક નં. ૯૪/ડ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧ કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૯૭૦ ચો.મીટર તથા તેમાંથી તબદીલ થતું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૯૮૨ ચો.મીટર** બિનખેતીની રહેણાંકના હેતુસરની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા. ૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છેંતાળીસ લાખ અગિયાર હજાર આઠસો પુરાનો)**.

સંવત : ૨૦૭૨ ના ફાગણ વદ છઠ ને, વાર : મંગળ, તારીખ : ૨૯ મી, માહે : માર્ચ, સને : ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર :-

બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા (એચ.યુ.એફ.)
ઉ.આ.વ. ૫૯, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫૮, સનસ્ટાર સીટી, સરથાણા જકાતનાકાની બાજુમાં, કામરેજ રોડ, સુરત.
PAN NO. AABHB 5736 P

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ રાખનાર અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલીવારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ, ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)).

જોગ લી...

આ વેચાણનો દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર :-

૧. **પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ**
ઉ.આ.વ. : ૫૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર
રહેવાસી : મોજે ગામ : સણીયાકણદે, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરત.
PAN NO. BPUPP 3177 B

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/ડ	૨૯૮૨.૦૦

પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ

Lts-50 576

SRT/6/KRY
№ 1604 - 4 / 34
2016

((૪))

૨. **કમુબેન તે ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇની વિધવા**
ઉ.આ.વ. : ૭૭, ધંધો : ખેતી તથા ઘરકામ
રહેવાસી : મોજે ગામ : સણીયાકણદે, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરત.
PAN NO. BPDPP 4072 G

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ આપનાર અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલીવારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ, ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.**)).**

જત આજરોજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

આ દસ્તાવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકત જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં મજકુર/સદરહુ મિલકત અને અગર મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. તે મિલકત હમો બીજા પક્ષકાર તમો પ્રથમ પક્ષકારને તારીખ : ૮-૩-૨૦૧૩ ના કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર યાને સાટાખતથી નીચે મુજબ વિગતો અને શરતોથી યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ, કાળ સારૂ તમામ હક્ક અધિકારો સહિત વેચાણ આપીએ છીએ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતોથી કરી આપી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનવાળી મિલકત તમો ખરીદનારને તમામ હક્કો સહિત યાવતચંદ્ર દિવાકરો, કાળસારૂ વેચાણથી આપેલ છે.

સદરહુ મિલકતના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે :-

(૧) ... સુરત જીલ્લાના તાલુકા - ચોર્યાસીના મોજે ગામ : સણીયાકણદેના સર્વે નં. ૯૩ + ૯૪ વાળી જમીનના સૌ પ્રથમ માલિક બાબુભાઇ ગુલાબભાઇ ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદાર સાહેબના તારીખ : ૨૨-૧૧-૧૯૪૭ ના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/ડ	૨૯૮૨.૦૦

Lts-50 577

SRT/6/KRY
No 1604- 5
35
2016

હુકમ મુજબ મજકુર જમીનમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે મગનભાઇ ખુશાલભાઇ તથા મગનભાઇ નાથુભાઇના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૫૩ થી તારીખ : ૩૦-૪-૧૯૪૮ ના રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ બાબુભાઇ ગુલાબભાઇનું તારીખ : ૧૯-૨-૧૯૫૭ ના રોજ અવસાન થતાં વારસાઇ હક્કે મજકુર જમીનમાં તેમના પુત્રો નામે નવીનચંદ્ર બાબુભાઇ, જયંતિલાલ બાબુભાઇ, જગદીશચંદ્ર બાબુભાઇ, રમેશચંદ્ર બાબુભાઇ તથા ચંદ્રકાન્ત બાબુભાઇના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૩૬ થી તારીખ : ૩૦-૩-૧૯૫૭ ના રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ મહેરબાન ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ સાહેબના હુકમથી ગણોતધારાની કલમ - ૩૨(ગ) મુજબ મજકુર જમીનની ખરીદ કિમત / હપ્તા નક્કી કરી ગણોતીયા મગનભાઇ ખુશાલભાઇ તથા મગનભાઇ નાથુભાઇનું નામ કબજેદારમાંથી કમી કરી માલિક તરીકે દાખલ કર્યું. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૦૪ થી તારીખ : ૧૧-૪-૧૯૬૨ ના રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ મગનભાઇ નાથુભાઇની તથા તેમના કુટુંબની અન્ય જમીનો વચ્ચે કૌટુંબિક વહેંચણ થતાં મજકુર સર્વે નં. ૯૩ + ૯૪ ની જમીન મગનભાઇ ખુશાલભાઇ તથા મગનભાઇ નાથુભાઇના હિસ્સે આવે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૨૮ થી તારીખ : ૧૧-૨-૧૯૭૦ ના રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ તેઓ પૈકી મગનભાઇ ખુશાલભાઇનું તારીખ : ૧૬-૯-૧૯૬૯ ના રોજ અવસાન થતા તથા તેઓએ તેમની હયાતિમાં તારીખ : ૨૮-૧૦-૧૯૬૮ ના રોજ કરેલ વીલના આધારે મજકુર જમીન અમ્રતલાલ મગનભાઇ તથા ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ ખુશાલભાઇના હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૫૭ થી તારીખ : ૧૯-૨-૧૯૭૧ ના રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ તેઓ પૈકી મગનભાઇ નાથુભાઇનું તારીખ : ૧૫-૧-૧૯૭૧ ના રોજ અવસાન થતાં તેમની સીધી લીટીના વારસદારો પૈકી નગીનભાઇ મગનભાઇ, ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ નાથુભાઇ તથા રમેશભાઇ મગનભાઇના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૧૧ થી તારીખ : ૧૫-૨-૧૯૭૩ ના રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ મગનભાઇ નાથુભાઇ તથા મગનભાઇ ખુશાલભાઇએ જમીન માલિકના રૂા. ૧૫,૦૦૦/- ભરપાઇ કરી દીધા હોવાથી મે. મામલતદારના હુકમ નં. ટેનન્સી ૩૨(એમ) તારીખ : ૨૨-૨-૧૯૭૭ ના હુકમ આધારે બીજા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/S	૨૯૮૨.૦૦

SRT/6/KRY
No 1604- 6
35
2016

હક્કમાંથી બોજો કમી કર્યો. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૭૫ થી તારીખ : ૨૫-૨-૧૯૭૭ ના રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ તેઓ પૈકી ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ ખુશાલભાઇનું તારીખ : ૯-૫-૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના પેઢીનામા માં બતાવ્યા મુજબના વારસદારો કમુબેન તે ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ ખુશાલની વિધવા, પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ તથા દિપકભાઇ ઇશ્વરભાઇના નામો મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૮૩ થી તારીખ : ૧૧-૫-૨૦૦૪ ના રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન માલિકો પૈકી નગીનભાઇ મગનભાઇનું તારીખ : ૧-૮-૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે મજકુર જમીનમાં રમીલાબેન નગીનભાઇ, વીણાબેન નગીનભાઇ, મહેશભાઇ નગીનભાઇ, નયનાબેન નગીનભાઇ તથા પદમાબેન નગીનભાઇના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૨૯ થી તારીખ : ૧૭-૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન માલિકો પૈકી વીણાબેન નગીનભાઇ, નયનાબેન નગીનભાઇ તથા પદમાબેન નગીનભાઇએ તેમનો હિસ્સો રમીલાબેન તે મગનભાઇ નગીનભાઇની વિધવા તથા મહેશભાઇ નગીનભાઇના લાભમાં છોડી દીધેલ હોય, નોટરી રૂબરૂ જવાબોના આધારે સામાયિકપણાના લેખથી તેઓના નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૫૦ થી તારીખ : ૨૯-૭-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત છે. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન માલિકો પૈકી ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ નાથુભાઇનું તારીખ : ૧૫-૧-૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના વારસદારોના જવાબોના આધારે મજકુર જમીનમાં લક્ષ્મીબેન તે ઇશ્વરભાઇની વિધવા, દિનેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ, રાકેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ, તરૂબેન તે ઇશ્વરભાઇની પુત્રીના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૪૮ થી તારીખ : ૯-૬-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત છે. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન માલિકો પૈકી અમૃતલાલ મગનભાઇનું તારીખ : ૨૫-૮-૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારોના જવાબોના આધારે મજકુર જમીનમાં રેવાબેન તે અમૃતલાલ મગનભાઇની વિધવા, રજનીકાંત અમૃતલાલ, પ્રકાશભાઇ અમૃતલાલ, ઇન્દુબેન તે બળવંતભાઇ અમૃતલાલની વિધવા, દિનેશભાઇ બળવંતભાઇ, અમીતાબેન બળવંતભાઇના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/S	૨૯૮૨.૦૦

SRT/6/KRY
№1604- ૩૪
2016

((૭))

જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૯૨ થી તારીખ : ૨૭-૪-૨૦૧૨ ના રોજ સર્ટીફાઇડ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકોએ અંદરો-અંદર વહેંચણ થતા બ્લોક વિભાજન કરવા બાબતે મહેરબાન નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંતને અરજી કરતાં તેઓના હુકમ નં. અકત/બ્લોક વિભાજન/સણીયાકણદે/૯૪/વશી. ૬૫૭૧/૧૧/રજી. નં. ૮૭/૧૧, તારીખ : ૨૯-૧૧-૨૦૧૧ થી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ હમો બીજા પક્ષનાના હિસ્સે ૯૧૫૬ ચો.મીટર જમીન આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૦૫ થી તારીખ : ૬-૪-૨૦૧૧ ના રોજ સર્ટીફાઇડ થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક વિભાજનના હુકમના આધારે જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટર જમીન રેકર્ડ સુરતના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી./એસ.આર/૩૫/૨૦૧૧-૧૨, તારીખ : ૧૩-૧૨-૨૦૧૧ ના હુકમથી હમો બીજા પક્ષનાની જમીનને **બ્લોક નં. ૯૪/S** આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ હે-આરે-૦-૯૧-૫૬ ચો.મીટર આકાર રૂા. ૧૪-૪૩ નક્કી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૨૩ થી તારીખ : ૨૭-૪-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન નવી શરતની હોય તેને જુની શરતમાં ફેરવવા માટે મે. સુરતના કલેક્ટરશ્રીને અરજી કરતા તેઓના હુકમ નંબર : ગણત/રજી. નં. ૧૮૬/૧૨/વશી. ૧૦/૧૪ તારીખ : ૨૩-૧-૨૦૧૪ ના હુકમથી મજકુર જમીનની પ્રિમીયમની રકમ લઇ મજકુર જમીનને બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હક્ક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૭૭૨ થી તારીખ : ૪-૪-૨૦૧૪ ના રોજ સર્ટીફાઇડ થયેલી છે.

મજકુર જમીનમાં સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : સુડા/યુ.૪/વિપઅ/૯૦૮૬-અ/૧૦૩૫૪ તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજથી મજકુર જમીન અંગે સબ-ડિવીઝનની પરવાનગી આપેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં સબ-ડિવીઝન પ્લાન હુકમ ક્રમાંક નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ/૯૦૮૬-અ/૧૦૩૫૫ થી સબ-પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૨૯૮૨ ચો.મીટર ફાળવી બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપેલ છે તથા સબ-પ્લોટ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૨૫૧૧.૬૦ ચો.મીટર ફાળવી હુકમ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/S	૨૯૮૨.૦૦

Lts-50 580

SRT/6/KRY

№ 1604 - ૩૫ ૯

2016

((૮))

ક્રમાંક નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ/૯૦૮૬-અ/૧૦૩૫૬ થી તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૧૫ થી પરવાનગી આપેલ છે.

મજકુર જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર : એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર. નં. ૯૨/૧૫/આઇડી નં. ૨૧૭૯૧/વશી/૫૯૧૧ થી ૫૯૨૫/૧૫ તારીખ : ૧૪-૯-૨૦૧૫ ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની ગામ નમુના નં. ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નં. ૨૧૦૮ થી થયેલી અને તે નોંધ તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ સર્ટીફાઇડ કરવામાં આવેલ.

(૨) ... સદરહુ જમીન (કે જે નીચે પરિશિષ્ટમાં વધુ સ્પષ્ટ વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવવામાં આવેલ છે તે જમીન) અમારી સંપૂર્ણ માલીકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીન અંગે અમોએ વ્યવસ્થા સંચાલન નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર રહેલો છે અને તે હક્ક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને **રૂા. ૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છેંતાળીસ લાખ અગિયાર હજાર આઠસો) પુરા** થી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ **રૂા. ૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છેંતાળીસ લાખ અગિયાર હજાર આઠસો) પુરા** તમોએ અમોને નીચે જણાવેલ વિગતથી ચુકવી આપેલ છે, જે મળી ગયા બદલની અમો વેચાણ આપનાર આથી લેખિત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

-:- અવેજની વિગત -:-

બેંકનું નામ / ચેક નંબર	**તારીખ**	**રકમ**
ધી સુટેક્ષ કો. ઓ. બેંક લી., સુરત. ચેક નં. ૨૮૫૩૩૬	૨૭-૨-૨૦૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
ધી સુટેક્ષ કો. ઓ. બેંક લી., સુરત. ચેક નં. ૨૮૫૩૩૭	૨૮-૨-૨૦૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
ધી સુટેક્ષ કો. ઓ. બેંક લી., સુરત. ચેક નં. ૨૮૫૩૩૯	૭-૩-૨૦૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/S	૨૯૮૨.૦૦

Lts-50 581

SRT/6/KRY

No 1604- 9/34

2016

((૯))

ધી સુટેક્ષ કો. ઓ. બેંક લી. સુરત. ચેક નં. ૨૮૫૩૪૦	૭-૩-૨૦૧૩	૨૨,૪૦,૫૦૦/-
ધી સુટેક્ષ કો. ઓ. બેંક લી., સુરત. પે-ઓર્ડર નં. ૦૦૬૧૫૯ (બીજા પક્ષનાના કહેવાથી પહેલા પક્ષનાએ જુની શરતના રૂપાંતર કરની ભરેલી રકમ)	૨૯-૧૧-૨૦૧૩	૧,૭૯,૪૫,૭૬૦/-
૧% ટી.ડી.એસ. કપાત		૧,૪૬,૧૧૮/-
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, સુરત. યુટીઆર નં. CBINH5201603281005048	૨૮-૩-૨૦૧૬	૮૧,૫૦,૦૦૦/-
યુટીઆર નં. CBINH 5201603291000308	૨૯-૩-૨૦૧૬	૩૫,૭૦,૫૭૮/-
થી અવેજ પરત કર્યાની વિગત		

રૂા. ૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક કરોડ છેંતાળીસ લાખ અગિયાર હજાર આઠસો પુરા.

(૩) ... આમ, સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો કનેથી અમોને મળી ગયેલ હોય, જે વેચાણ અવેજની રકમ નહીં મળ્યાની કે ઓછા મળ્યાની અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલીવારસોએ કોઇ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર-તકરાર અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલીવારસો તરફે કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

(૪) ... સદરહુ તમારા કિંમતી અવેજના બદલામાં અમોએ અમારી માલીકીની સદરહુ જમીન તમોને માલીકી હક્કે કબજેદાર તરીકે સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહુ જમીનનો કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધો હોય, જે અમો વેચાણ આપનાર આજદિન બાદ પરત માંગવાનો નથી કે અમો પરત માંગવા હક્કદાર રહેતા નથી. તેમ છતાં અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કે અમારા વંશવાલીવારસો તરફથી ભવિષ્યમાં કબજો પરત મેળવવા કોઇ તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/S	૨૯૮૨.૦૦

Lts-50 582

SRT/6/KRY

No 1604 - 10/35

2016

((૧૦))

(૫) ... સદરહુ જમીનની નક્કી થયેલ પુરેપુરી કિમત બદલ અમોએ અમારી માલીકીની સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરોને યાને હરહંમેશ તથા કાયમ માટે ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકાર સહિત વેચાણ આપી દીધી છે. આમ સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર જેવા માલીક હતા તેવા જ માલીક મુખત્યાર તમોને બનાવ્યા છે સહી.

(૬) ... સદરહુ જમીન આજરોજ તમોને માલીકી હક્કે અને તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર વેચાણ કરો, બક્ષિસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો-કરાવો તેમજ તમો વેચાણ રાખનારની મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો-કરાવો તેમાં અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલીવારસોએ કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

(૭) ... સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તદ્દન નબોજી, નકર્જી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સવાળી છે તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ જમીન આ અગાઉ અમોએ કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય રીતે તબદીલ કરી-કરાવી આપેલ નથી. તેમજ તેવા કોઇપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમજ તેવા લખાણો કરી-કરાવી આપવા નક્કી કરેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારના ખાધા-ખોરાકીનો, પોષાકીનો હક્ક, હિસ્સો કે અધિકાર નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઇને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો રહેઠાણનો કે જવા-આવવાના રસ્તાનો કે પાણીના નિકાલનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઇપણ પ્રકારના સંપાદન હેઠળ નથી. તેમજ તેવી કોઇ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળી નથી. આમ સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર રહેલો નથી. તેમ છતાં સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઇ હક્ક, હિત, હિસ્સો અંગે દાવો કરતાં પાછળથી નીકળી આવે યા તે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/S	૨૯૮૨.૦૦

[signatures]

SRT/6/KRY
№1604- 16/32
2016

((૧૧))

અંગે કોઇ દાવા-દુવીના પ્રકરણો ઉભા થાય અને તેથી તમો પહેલા પક્ષનાની માલિકીના હક્ક, હિતને કોઇપણ પ્રકારે આંચ ન આવે તે રીતે તેનો સંપુર્ણ નિકાલ અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જવાબદારીએ કરી-કરાવી આપવાનો રહેશે સહી.

(૮) ... સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીન હાલ અમો વેચાણ આપનારના નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે ચાલે છે. જે નામ આજરોજથી કમી કરી કરાવી સદરહું જમીનમાં તમારૂં નામ માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની જ્યાં જ્યાં સહી, સંમતિ, કબુલાતની વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ જરૂરી સહી, સંમતિ કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમારી કબુલાત માની લઇ તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂં નામ સદરહુ જમીનમાં માલીક, મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી.

(૯) ... સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અંગે ગ્રામ પંચાયતના વેરાની રકમ તથા મહેસુલી વિગેરે જે કંઇ રકમ ભરવાની હતી તે આજદિન સુધીની હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીની તેવી તમામ રકમ તમો વેચાણ રાખનારે માલીકી હક્કે ભરપાઇ કરવાની રહેશે સહી.

(૧૦)... સદરહુ જમીનનો સુડા તરફથી પ્લાન મંજુર કરતી વખતે ૪૦% જમીન ઓ. પી. માંથી કાપીને ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટમાં વિકાસ પરવાનગીનો પ્લાન મંજુર કરેલ છે. પરંતુ ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થાય તો તેવા સંજોગોમાં સદરહુ જમીનમાં થયેલ ૪૦% કપાતમાં ફેરફાર થાય અને તે મુજબ ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં જે કંઇપણ વધઘટ થાય તો તે બાબતે વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે તેવા સંજોગોમાં ઉત્પન્ન થતાં કોઇપણ હક્કના કે કોઇપણ વધારાની ફાયનલ પ્લોટની જમીનના બીજા પક્ષના હક્કદાર રહેશે નહીં એટલે કે ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં થતી વધઘટ / ફેરફાર માટે ખરીદનારા પ્રથમ પક્ષનાની જ જવાબદારી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં ઉત્પન્ન થતા ક્ષેત્રફળમાં કોઇપણ હક્કના પ્રથમ પક્ષના ખરીદનારા જ હક્કદાર રહેશે અને આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઇપણ પક્ષકારે એકબીજા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/S	૨૯૮૨.૦૦

[signatures]

Lts-50 584

SRT/6/KRY

No 1604 - 12/34

2016

((૧૨))

સાથે વાદ-વિવાદ ઉભો કરવાનો નથી. જેની બન્ને પક્ષનાઓ એક બીજાને બાંહેધરી આપેલ છે.

(૧૧)... સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનની કિંમત **રૂા. ૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છેંતાળીસ લાખ અગિયાર હજાર આઠસો) પુરા** થાય છે, જેથી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા. ૭,૧૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ સોળ હજાર) પુરા** ના ઇ-સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર જમીનને લગતા હમો બીજા પક્ષના કને જે કંઇ ઓરીજીનલ દસ્તાવેજો હતા તે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં બીજા કોઇ દસ્તાવેજો નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાના છે.

(૧૨)... સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી ફી., વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

-:- પરિશિષ્ટ -:-

-:- વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનની વિગત -:-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકા : ચોર્યાસીના મોજે ગામ : **સણીયાકણદે**ના સરકારી દફતરે નોંધાયેલ **સર્વે નંબર : ૯૩ + ૯૪, બ્લોક નંબર : ૯૪/ડ થી** નોંધાયેલી જમીન કે **જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૫૬ સ.ચો.મી.** તે પૈકી **સબ-પ્લોટ નં. ૧ ની** (૭/૧૨ મુજબ ૪૯૭૦ ચો.મીટર) તથા તેમાંથી તબદીલ થતું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ **૨૯૮૨.૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની રહેણાંકના હેતુસરની ખુલ્લી જમીન, તે આ સાથે જોડેલ નકશા મુજબની જમીન** તે તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના સર્વે હક્કો સહિત તે દરોબસ્ત.

જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નં. ૯૩.

દક્ષિણે : લાગુ રોડ.

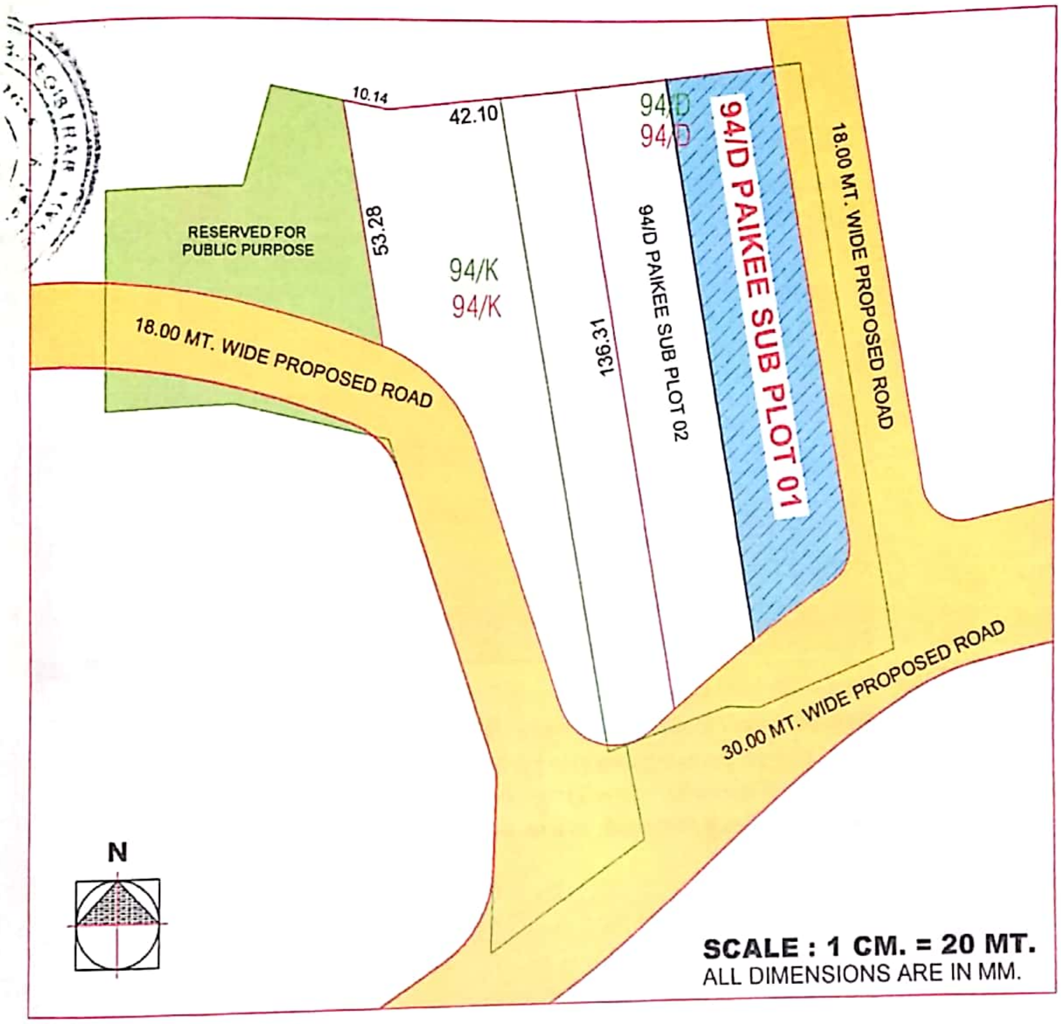
પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નં. ૧૦૩.

પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં. ૯૪-ડ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/ડ	૨૯૮૨.૦૦

Lts-50 585

SRT/6/KR
№ 1604- 13/34
2016



SRT/6/KRY
ID 1604 - 15 / 34
2016

((૧૪))

મિલકત ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકા : ચોર્યાસીના મોજે ગામ : **સણીયાકણદે**ના સરકારી દફતરે નોંધાયેલ **સર્વે નંબર : ૯૩ + ૯૪, બ્લોક નંબર : ૯૪/ડ થી** નોંધાયેલી જમીન કે **જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૫૬ સ.ચો.મી.** તે પૈકી **સબ-પ્લોટ નં. ૧ ની** (૭/૧૨ મુજબ ૪૯૭૦ ચો.મીટર) તથા તેમાંથી તબદીલ થતું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ **૨૯૮૨.૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની રહેણાંકના હેતુસરની ખુલ્લી જમીન,**

પહેલા પક્ષનાની સહી :- ....

....

બીજા પક્ષનાની સહી :- ....

....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/ડ	૨૯૮૨.૦૦

SRT/6/KRY

1604 - 15/314

2016

((૧૫))

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વચ્છાએ તનમનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, સમજી, વિચારી કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે, જે અમોને પોતાને તથા અમારા વંશવાલીવારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ, ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે......................................મતુ તત્રે......................................શાખ.

પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ

કમુબેન તે ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇની વિધવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિંમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/S	૨૯૮૨.૦૦

Lts-50 587

SRT/6/KRY

No 1604-16/35

2016

નોંધણી અધિનિયમની કલમ - ૩૨-એ મુજબ ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની શાખ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ

ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

કમુબેન તે ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇની વિધવા

ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

<u>વેચાણ રાખનાર :-</u>

બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા (એચ.યુ.એફ.)

ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	વેચાણ કિમત	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર
વેચાણ	સણીયાકણદે	૧,૪૬,૧૧,૮૦૦/-	૯૪/S	૨૯૮૨.૦૦

SRT/6/KRY

દસ્તાવેજ નંબર : 1604 - 1/34

તારીખ :

2016

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓનું કું મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	લેખ / દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકા : ચોર્યાસીના મોજે ગામ : સણીયાકણદેના સરકારી દફતરે નોંધાયેલ સર્વે નંબર : ૯૩ + ૯૪, બ્લોક નંબર : ૯૪/ડ થી નોંધાયેલી જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૫૬ સ.ચો.મી. તે પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧ ની (૭/૧૨ મુજબ ૪૯૭૦ ચો.મીટર) તથા તેમાંથી તબદીલ થતું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૨૯૮૨.૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની રહેણાંકના હેતુસરની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ તમોએ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૯૮૨.૦૦ ચો.મી. મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી-અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવા વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છે ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમો ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર - સંમતિ આપનાર ની સહી

પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ

2320-5

ઓળખ આપનારની સહી

વિજય.ઠા.પટેલ

Vijay.T.Patel

ડિજિટલ ગુજરાત
તાલુકા સરકાર - જનસેવા કેન્દ્ર,ગુજરાત

અરજી નંબર : 16001000000003669

તા. સુરત સીટી

જિ. સુરત

અરજદારની કોપી

નામ	: શ્રી Pravinbhai Patel				
સરનામુ	: Saniya kande blok- 94/d તા. સુરત સીટી જી. સુરત.				
સેવા	: અન્ય તૈયાર સોગંદનામું			કઇ શાખા/વિભાગ ને મોકલી -	
અરજી કર્યા તારીખ	: 29/03/2016	અરજી નીકાલ ની સંભવિત તારીખ	: 30/03/2016	શાખા/વિભાગ	: મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી
ભાષાની ના પ્રકાર	: જાતે	સર્ટીફિકેટ ના પ્રકાર	: English	અધિકારી	: નાયબ મામલતદાર

અરજી સાથે ના બિડાણો

સેવા ચુકવણી 20 પૂરા પ્રાપ્ત થયેલ છે.

Soneri Hitesh Pravinbhai
(ઓપરેટર)

અરજી નું સ્ટેટસ અને અરજી નીકાલ વિશેના જાણવા માટે જો હોય તો મોબાઇલ નં. આપો તેથી અને SMS થી તમને જાણ કરી શકીએ

G.P. V.J-V-2073-10,00,000-02-2015 A4 Blue L.
R. R.D. No R.A.M. 102006-1223-L.I. dated 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. K 5541920

1225539959

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૪/ક

સતાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો સર્વે નંબર :-૯૩+૯૪

મોજે : સણીયા કણદે

તાલુકો : ચોરાસી

જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
...રાયત	૦-૯૧-૫૬		૧૪૭,૧૫૮,૨૫૩,૩૩૬,૪૦૪,૫૨૮,૫૫૭,૬૧૧, ૯૭૨,૯૯૮,૧૨૮૩,૧૩૨૯,૧૩૫૦,૧૩૭૨,૧૫૪૮,૧૫૯૨, ૧૬૦૫,૧૬૭૮,૧૭૭૨,૧૯૬૫,૨૧૦૮,
	----------		
...લ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૧-૫૬		
...આકાર રૂ.	૧૪.૪૩	------------------------------	
...ડી તથા ...રૂ	0.00	૨૨૧ | ૦-૯૧-૫૬ | ૧૪.૪૩	પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ(૧૬૨૩)
...ાણીભાગ રૂ.	0.00		કમુબેન તે ઇશ્વરભાઇ મગનની વિધવા(૧૬૨૩)

...ણોતિયાની વિગતી

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૯૦,૬૭૫,૮૦૩,૯૩૨,૧૫૯૧,૧૫૯૩,

કલે.શ્રી, સુરતએ હુકમ નં.ગણત-૪/રજી નં.૧૮૬/૧૨/વશી.૧૦/૧૪, તા.૨૩/૧/૨૦૧૪ થી ક્ષે.હે.૦-૯૧-૫૬ ચો.મી.બીનખેતીનાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે જૂની શરતમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપી<૧૭૭૨>

કલે.શ્રી સુરતના હુકમ નં.ગણત/૪/વશી.૧૮૫/૧૫,તા.30/૦૪/૨૦૧૫<૧૯૬૫>

થી તા.૨૨/૭/૨૦૧૫ સુધીમાં કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવી લેવા મુદત વધારી આપવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૧૯૬૫>

મે. કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ : એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No. 92/15/ID No.21791/વશી/ ૫૯૧૧ થી<૨૧૦૮>

૫૯૨૫/૧૫ તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૫ મુજબ ક્ષે.હે. ૦-૯૧-૫૬ ચો.મી. પૈકી સુડાની સૈ.વિ. પરવાનગી મુજબ<૨૧૦૮>

૫૪૯૩-૬૦ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીનો પરવાનગી હુકમ આવેલ છે.જે આવેલ<૨૧૦૮>

હુકમના આધારે નોંધ કરી.<૨૧૦૮>

SRT/6/KRY

1604- 1n/35

ખરી નકલ 2016

નાયબ મામલતદાર
ઈ-ધરા, ચોર્યાસી.

-નામંજુર ૭-તકરારી •-૨૬
2/12/2015 02:05 pm ની સ્થિતિએ
...ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/03/2016 11:16:28
...જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

.../6/KRY

No 1604 - 19/34

2016

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABHB5736P

नाम /NAME

BABUBHAI MANJIBHAI GANJIPARA

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

ANCESTRAL

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

NOTARY MANISHKUMAR M. PATEL DIST. SURAT Reg. No. 747 NTR/2009 EXPIRY DATE ...02-2019 GOVERNMENT OF GUJARAT

GUJARAT STATE DRIVING ...

DUPLICATE

DL No.	: GJ05 19840103875	DOI : 08/03/1984	
CDOI	: 03/11/2015		

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	17/10/1990	31/10/2020(NT)
MCWG	08/03/1984	

Form-7

NAME	: BABUBHAI M GAJIPARA
S/o	: MANJIBHAI GAJIPARA
D.O.B	: 01/11/1955 B.G. :
ADDRESS	: 58, SUN STAR CITY SOC,NR. SARTHANA JAKAT NAKA,VARACHHA ROAD, SURAT. 395003

Holder's Sign

Licencing Authority SURAT

ATTESTED COPY

(Manishkumar M. Patel)
NOTARY
Govt. of Gujarat

NOTARY MANISHKUMAR M. PATEL DIST. SURAT REG. NO. 747 NTR/2009 GOVERNMENT OF GUJARAT

SRT/6/KRY

1604-20/34

2016

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PRAVINBHAI I PATEL

ISHWARBHAI MAGANBHAI PATEL

04/10/1961

Permanent Account Number

BPUPP3177B

પી. આઈ. પટેલ

Signature

ATTESTED COPY

(Manishkumar M. Patel)
NOTARY
Govt. of Gujarat.

NOTARY MANISHKUMAR M. PATEL DIST. SURAT REG. NO. 747 GOVERNMENT OF GUJARAT

SRT/6/KRY

№ 1604 - 21/34

2016

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL KAMUBEN ISHVARBHAI

JIVANBHAI VITHHALBHAI PATEL

19/06/1928

Permanent Account Number

BPDPP4072G

Signature

ATTESTED COPY

(Manishkumar M. Patel)
NOTARY
Govt. of Gujarat

NOTARY MANISHKUMAR M. PATEL DIST SURAT REG NO. 747 GOVERNMENT OF GUJARAT

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ

.../1288271

DUPLICATE

Elector's Name : Patel Dilipbhai
મતદારનું નામ : પટેલ દિલિપભાઇ
Father's Name : Dahyabhai
પિતાનું નામ : દહ્યાભાઇ
Sex જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 40 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર : ૪૦ વર્ષ

Address : 316, Patel Faliyu, Khambhasla, Khambhasla- 394210, Tal. Choryasi Taluko, Dist. Surat

સરનામું : 316, પટેલ ફળિયુ, ખંભાસલા, ખંભાસલા- 394210, તા. ચોર્યાસી તાલુકો, જિ. સુરત

Electoral Registration Officer
For 172 Chorasi Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૧૭૨ ચોર્યાસી મતદાર વિભાગ

Place Surat
સ્થળ સુરત
Date : 23/04/2007
તારીખ ૨૩/૦૪/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

SRT/6/KRY
16044 82/34
2016

ATTESTED COPY
(Manishkumar M. Patel)
NOTARY
Govt. of Gujarat

SRT/6/KRY

1604- 23/31

2016

SUB-REGISTRAR ... KUMBHARIYA

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર DPB0877548

Elector's Name : Patel Vijaykumar
મતદારનું નામ : પટેલ વીજયકુમાર
Father's Name : Thakorbhai
પિતાનું નામ : ઠાકોરભાઇ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 29 Years
૧.૧.૨૦૦૬ના રોજ ઉંમર : ૨૯ વર્ષ

Address : 3, Bhandary Faliyu, Dindoli-19. Didoli-394210, Tal. Choryasi Taluko, Dist. Surat

સરનામું : 3, ભંડારી ફળિયું, ડીંડોલી-19, ડીંડોલી- 394210, તા.ચોર્યાસી તાલુકો, જિ. સુરત

E.R.O. 172 CHORYASI

Electoral Registration Officer
For 172 Chorasi Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૧૭૨ ચોર્યાસી મતદાર વિભાગ

Place : Surat
સ્થળ : સુરત
Date : 18/04/2007
તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

ATTESTED COPY
(Manishkumar M. Patel)
NOTARY
Govt. of Gujarat.

NOTARY MANISHKUMAR M. PATEL DIST SURAT REG NO. 747 GOVERNMENT OF GUJARAT

SRT/6/KRY

No 1604

2016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL DIPAKBHAI I

ISHVERBHAI MAGANBHAI PATEL

29/06/1964

Permanent Account Number

BHUPP7676K

Signature

ATTESTED COPY

(Manishkumar M. Patel)
NOTARY
Govt. of Gujarat

G.C.P.G.-(V)523-20,00,000-2-2014.
G.R., R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.1.date : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. D 2711873

3222711582

જિલ્લો: સુરત | તાલુકો: ચોર્યાસી | મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	સર્ટિફાઈડ કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદો
૨૧૦૮ 15/10/2015 હુકમથી	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબરવાળી જમીન પ્રવિણભાઈ ઈશ્વરભાઈ રહે, મોજે. સણીયાકણદે, તા.ચોર્યાસી, જિ.સુરત ના નામે ચાલે છે. સદર જમીન અંગે મે. કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંકઃએ/જમન/તત્કાલ/Sr.No.92/15/ID No.21791/વશી/૫૯૧૧ થી ૫૯૨૫/૧૫ તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૫ થી નીચે મુજબની શરતોને આધીન રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. શરતોઃ- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી,ચોર્યાસીને કરવી પડશે. (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરત પાસેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવી તે લગત કરેલ મંજુર પ્લાન મેળવી લેવાના રહેશે.તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ)નકલ અત્રે દિન-૧૫માં રજુ કરવાની રહેશે. (૩) જમીનધારકોએ જીલ્લા ઈન્પેકટરશ્રી,લેન્ડ રેકર્ડસ,સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ. ૧,૨૦૦/-ચલણ નં.૨૬૪૦/૧૫-૧૬, તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે. (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબ મંજુર વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૫૪૯૩.૬૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહીં અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે. (૫) આ હુકમની શરત-૨માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતની રજાચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જંરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે. (૬) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન	૯૪/ડ(૨૨૧)	SRT/6/KRY 1604-25/34 2016	પ્રમાણિત મુખ્યત્વે મે. કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાં તા.૧૪/૯/૨૦૧૫ નાં હુકમ ક્રમાંકઃ એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No. 92/15/ID No.21791/વશી/ ૫૯૧૧ થી ૫૯૨૫/૧૫ થી ખાત્રી કરી નોંધ. -પ્રમાણિત- (વી.એન.સરવૈયા) મામલતદાર ચોર્યાસી તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૫ ખરી નકલ નાયબ મામલતદાર ઈ-ધરા, ચોર્યાસી.

G.C.P.G.-(V)523-20,00,000-2-2014.
G.R., R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.I.date : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. D 2711874

3222711583

જિલ્લો સુરત તાલુકો ચોરાસી

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની મંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	સર્ટીફાઈ કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
	આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહીં (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે. (૮) લેન્ડ રેવેન્યુ કોડની કલમ -૪૮ (૪)હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે,રસ્તા,પાણી,ગટર લાઈન,ખાળકુવો,વીજળી,વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે. (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે.જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તે બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે. (૧૧) કબજેદારે/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે.સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે. (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨માં અસર આપવાની રહેશે.અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે. (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ"માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે. (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહી. તેમજ ખાળકુવોનો ઉપયોગ કરવો નહીં. (૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લૉટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહીં.રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.		SRT/6/KRY 1604 - 26/35 2016	ખરી નકલ નાયબ મામલતદાર ઈ-ધરા, ચોર્યાસી.

22/12/2015 02:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/03/2016 15:37:25
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G.C.P.G.-(V)523-20,00,000-2-2014.
G.R., R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.1.date : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. D 2711875

3222711584

જિલ્લો સુરત તાલુકો ચોરાસી

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	મંજૂર/નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	પ્રમાણિત કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
	(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ)વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવુ પડશે.બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી,ઓલપાડને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદ્દત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદ્દત માટે અરજી કરવાની રહેશે. (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પ્રદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં. (૧૮) રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૧૦,૯૮૭/- ચલણ નં.૬૫/૨૦૧૫-૧૬ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૫ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે. (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરીક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહીં. (૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧ (એક)માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીને કરવાની રહેશે. (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે. (૨૨) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ના હુકમમાં ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રકચરલ સેફટી સબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે,તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વમંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.અને અરજદારશ્રી દ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે. કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે.તથા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૨૩) સરકારીના મહેસુલ વિભાગના પંરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક,તા.૨૮/૦૨/૦૩ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા			SRT/6/KRY 1604-27 34 2016	ખરી નકલ નાયબ મામલતદાર ઈ-ધરા, ચોર્યાસી.

22/12/2015 02:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/03/2016 15:37:25
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G.C.P.G.-(V)523-20,00,000-2-2014.
G.R., R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.1.date : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૬ (હક્કપત્રક)

No. D 2711876

3222711585

જિલ્લો: સુરત
તાલુકો: ચોર્યાસી

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	સર્ટીફાય કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
	તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે." (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે.પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે.જેમાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરત દ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુંસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાંઆવે તે માન્ય ગણવાનોં રહેશે. (૨૬) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સબંધિતોનું એન.ઓ.સી.મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૭) બીનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેકટ્રીક હાઈટેન્સન તથા લો-ટેન્સન લાઈન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી.મેળવી તે ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવાના રહેશે. તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા દ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી.માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકે હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. (૨૯) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક,તા.૧/૭/૦૮નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ. (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાનાં રહેશે.પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી	SRT/6/KRY №1604-25/35 2016		ખરી નકલ નાયબ મામલતદાર ઈ-ધરા, ચોર્યાસી.

22/12/2015 02:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/03/2016 15:37:25
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

G.R., R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.I.date : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક્ક પત્રક

No. D 2711877

3222711586

જિલ્લો: સુરત | તાલુકો: ચોરાસી

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	સર્ટિફાઈ કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
	શકશે નહીં. (૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગયેલ છે,ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે,અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. (૬) ઓધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૭) ફલોર મીલ,સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમાં/થીયેતર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૮) પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધ કામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૧) સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઈટેન્સન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગું પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર " સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.	SRT/6/KH 1604-24/34 2016		ખરી નકલ જુનિયર મામલતદાર ઈ-ધરા, ચોર્યાસી.

22/12/2015 02:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/03/2016 15:37:25
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G.R., R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.I.date : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. D 2711878

3222711587

જિલ્લો સુરત | તાલુકો ચોરાસી

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	મંજૂરી/નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	ચકાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
	(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૭) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કયાદા નીચે રક્ષિત સ્મારક(PROTECTED MONUMENTS)તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રાહેશે. (૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૦) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમા નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે. શિક્ષાત્મક કલમો:- (૩૦-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહું કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકશે. (૩૦-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં		SRT/6/KRY No 1604 30 34 2016	ખરી નકલ નાયબ મામલતદાર ઈ-ધરા, ચોર્યાસી.

22/12/2015 02:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/03/2016 15:37:25
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G.R., R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.I.date : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. D 2711879

જિલ્લો સુરત | તાલુકો ચોર્યાસી | મોજે

3222711588

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની મંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો સર્ણિયા કર્યો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
	જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. જેની આવેલ હુકમ તથા ગા.ન.નં. ૭ આધારે નોંધ કરી.		SRT/6/KRY 1604 - 31/34 2016	ખરી નકલ જાયબ મામલતદાર ઈ-ધરા, ચોર્યાસી.

22/12/2015 02:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/03/2016 15:37:25
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

SRT/6/KRY		
1604	32	35
2016		

29/03/2016 4:31:18 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૧૬૦૪ સને ૨૦૧૬ ના માર્ચ માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 6 કુંભારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૦૦૦૩૩૭૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૬૧૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૬૪૭૦

બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા (એચ.યુ.એફ)

(M.D.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

(M.D.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પ્રવિણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ સણીયા કણદે તા ચોર્યાસી સુરત PANNO:BPUPP3177B	૫૫			
૨.૦૦૦	કમુબેન તે ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ ની વિધવા સણીયા કણદે ચોર્યાસી સુરત PANNO:BPDPP4072G	૭૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/6/KRY		
1604	33	34
2016		

29/03/2016 4:31:18 pm Version 1.1.2015.26

૧ દિલીપભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ
ખંભાસલા તા ચોર્યાસી જી સુરત

૨ વિજયભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ
ભંડારી ફળીયુ ડીંડોલી સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

દિલીપ. ડા. પટેલ

૨. Vijay. T. Patel

તારીખે ૨૯ માહે માર્ચ -૨૦૧૬

M.D.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૬

M.D.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના
પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪
મુજબ લખી આપનાર નં [illegible]
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M.D.PATEL
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O.Surat - 6 Kumbharia

SRT/6/KRY		
1604	૩૫	૩૫
2016		

29/03/2016 6:30:52 pm Version 1.1.2015.26

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

~~સંમતી આપનાર નંબર~~

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૬

(M.D.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૬

(M.D.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

૧ નંબરની બુકના ૧૬૦૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૬

M.D.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૬૩૨૦૦૦૩૩૭૯ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૧૬૦૪ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૬

તાઃ ૨૯ માહેઃ માર્ચ સનેઃ ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૪૬૧૧૮૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા (એચ.યુએફ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટેશન ફી..	૧૪૬૧૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................	૩૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	૦
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૬૪૭૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ છેંતાલીસ હજાર ચારસો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
સનસ્ટાર સીટી કામરેજ રોડ સુરત

(M.D.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

<u>ગામનુ નામ</u> : સણીયા કણદે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૪૬૧૧૮૦૦=૦૦	સર્વે નં 93+94 બ્લોક નં 94/S 7/12 મુજબ નું ક્ષેત્રફળ 9156.00 ચો.મી સબ પ્લોટ નં 1 ની(7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 4970.00 ચો.મી) ફા.પ્લોટ નં મુજબ નું ક્ષેત્રફળ 2982.00 ચો.મી બિનખેતી ની ખુલ્લી જમીન	પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ કમુબેન તે ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ ની વિધવા	બાબુભાઇ મનજીભાઇ ગાજીપરા (એચ.યુ.એફ)	૨૯/૦૩/૨૦૧૬ ૨૯/૦૩/૨૦૧૬	૧૬૦૪	

મુકાબલ કરનાર

વિશાલ કુકડીયા ની તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૫૭૭૮
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૨૦૦૧૦૬૪૮
તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.