

તારીખ :

એલોટમેન્ટ લેટર

આથી અમો ડી .પી . કંસ્ટ્રક્શન ના પ્રોપરાઇટર : દિલીપભાઈ પરસોત્તમદાસ પટેલ
ઉ.વ ૬૭ ,ધંધો - વેપાર, મું.કરમસદ છે, ૯,દુલારી એપાર્ટમેન્ટ,કરમસદ બસસ્ટેન્ડ સામે,કરમસદ-
વિધ્યાનગર રોડ, કરમસદ તા.જી.આણંદ તે આજરોજ આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ કે.....

મિલકતનું વર્ણન

મોજે ગામ કરમસદ તા.જી.આણંદના રે.સ.નં ૧૪૮૨/૨ પૈકી જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૫-૧૫ આરે
ચો.મી જેનો આકાર રૂા ૪.૮૮ પૈસા,જેનો કોમ્પ્યુટર ખાતા નંબર; ૩૦૭૫ વાળી બિનખેતીલાયક જમીન
તેના ખૂટ ની વિગત નીચે મુજબ છે.

તેના ખૂટ ની વિગત:-

પૂર્વે ; ડામર નો રોડ આવેલ છે.

પચિમ ; ૧૪૮૩ પૈકી ની જમીન આવેલી છે.

ઉત્તર ; સદર જમીન નો બાકી નો હિસ્સો આવેલ છે.

દક્ષિણ ; ૧૪૮૨/૧ પૈકી ની જમીન આવેલી છે.

ઉપર ના ચાર ખૂટ વચ્ચે આવેલ જમીન નો રેહનાક હેતુસર બિનખેતી નો ઉપયોગ કરવા જમીન
મહેસૂલ સહિતાની કલમ -૬૫ હેઠળ ની પરવાનગી મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદનાઓએ તેમના હુકમ
નંબર. જમન -૧/એન.એ./એસ.આર./૬૫/૧૦૩/૨૦૧૨-૧૩/વશી/૧૨૬૭૧ થી ૧૨૬૭૮
તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ આપેલ છે. મજૂકર મિલકત માં લે-આઉટ અને બાંધકામ અંગેની
પરવાનગી નાયબ નિયોજકશ્રી,આણંદ તેમના પત્ર નં.કરમસદ/બી.પી./૨૦૬૮,તા ૨૫/૦૭/૨૦૧૨ થી

તારીખ :

આપવામાં આવેલ છે. અને કરમસદ મ્યુનિસિપલ બરોએ તેમના ઠરાવ નં ૩૫/૭૬, તા. ૦૯/૦૮/૨૦૧૨ થી એને.ઓ.સી આપેલ છે. તથા જમીન માલિક શ્રી નિહાર દિલીપભાઈ પટેલ અને ડી.પી.કંસ્ટ્રક્શન ના માલિક શ્રી દિલીપભાઈ પુરસોત્તમદાસ પટેલ વચ્ચે તારીખ ૧૩/૦૫/૨૦૧૯ ના રજીસ્ટર ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ થયેલ છે.

તે સદરહુ રેહનાક હેતુ માટે ની બિનખેતીલાયક જમીન ૫૫૧૫.૦૦ ચો.મી આવેલ છે. તે જમીનમાં અમોએ “ નીરવ એવન્યુ-એ ટાવર ના નામ થી રેહનાક ફ્લેટોનું કોમ્પ્લેક્સ બનાવેલ છે.

જેમાં ફ્લેટ નં જેનું કારપેટ એરિયા ચો.મી. તથા સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ચો.મી. તથા તેના હિસ્સે આવતી વનવહ્યાયેલી હિસ્સા ની ચો.મી. સહિતના ફ્લેટ શ્રી

..... રહે

.....

તા.જી. આણંદનાઓને રૂા..... અંકે રૂપિયાપુરામાં તા ના રોજ બાનાખત થી વેચાણ આપી ફાળવવામાં આવેલ છે. સદરહુ કોમ્પ્લેક્સ ના ગ્રાઉંડ ફ્લોર પર પાર્કિંગ ની વ્યવસ્થા કરેલ છે. જેનો ઉપયોગ તમામે સહિયારો કરવાનો રહશે. તેમજ વેચાણ લેનાર ને ટેરેસ તેમજ બાલ્કનીના હક્ક આપેલ નથી.

તા.

કરમસદ, તા.જી.આણંદ