

મહેકમ શાખા
જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, પહેલો માળ
સુભાષભીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 29/04/2013

આ મુખ :

(૧) કબજેદારની તા. 05/04/2013 'તરકાલ બિનખેતી યોજના' હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 690681
તથા સોનંદનામુ/અહેપરી ખત વિષે

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ -૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારી તથા સુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના
નિયમોના નિયમ - ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 05/04/2013 ની અરજી તથા જવાબ.

ક સ મ

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર બ્યારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે
દર્શાવેલ તેમજ બીનખેતી જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કામગીરીમાં
રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન હોય મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રસિદ્ધ થયેલી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે
સરકાર પહે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કામગીરી ઉપરથી ક્ષતિ થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ
સંબંધિત મામલતદારશ્રી તથા અંત અધિકારીશ્રીના હક્કરામક અધિષ્ઠાપ થયેલા છે. અરજદાર જે માંગણ કરવા માંગે છે તેના
પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 888 /-

મોજે : સીંગરવા

તાલુકો : દશકોઈ

કેતકલ : 2974.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 155

લી.પી. : 118

ફા.પ્લોટ નં. 64

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 2560.00 Sq.Mts.

વાણિજ્ય 414.00 Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ : Rs. 38020 /- ચલન નંબર:- 35 તારીખ :- 17/04/2013

(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 888 /- પહોંચ નંબર:- 112 તારીખ :- 17/04/2013



એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન રજૂ થયેલી છે. તથા અલ્ટીમી જમીન મુજબ ટુપાંતર કરતી રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અને ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ લેન્ડફલ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તી :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિર્ધારણ, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પ્રકોલેક્ઝ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈલેન્ગ ફૂલ જમ્યાના ૭૫%, કલાપ એચ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ લેન્ડફલ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.



૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અલ્ટીમી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિષ્પત્ત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકડી ચતો લોકલ ફંડ, શિશુલ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો મુખ્ય કોર્ટમાં આ બાબતનો નિર્ણય આવેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીઝીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અને રજુ કરવાની રહેશે તથા લેન્ડફલની વધવટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના શાંભાલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

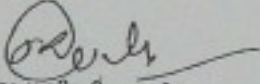
૧૦. આ હુકમમાં અગર સંનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સંનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સંનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બપપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું સુસાધણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી નુજા માટે સિસાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે, તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બ્રાંચકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,


વધારાના ચીટ-નીચ દુ કલેક્ટર
અમદાવાદ



સહી/-
(રૂપવંત સિંહ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

દશરથભાઈ તબાજી
૨/૨, વૈકુઠ કોમ્પ્લેક્સ,
નવા મિડોલ,

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, દરકોઈ તરફ (કામના કાગળો સાથે)

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી તાત્પર્યે કરવા સારું.

૨ તથા ટી. સી. ગરવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એક્સ્ટેન્ડેડ) ઘણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. સિલેક્ટ ફાઈલે.

કુ ઈ-દારા હેતુ તરફ