

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: દશકોઈ
ગામ/ મોજે: કઠવાડા
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૭૭૨
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ.)
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો: જુનો સ.નં./બ્લોક નં ૩૦૯
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૦૯



જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૩૦૪૫,૩૩૦૦,૪૧૯૧,૪૨૪૭,૫૨૩૯,૫૩૬૧#,૫૪૬૨*,૫૬૬૯,૬૨૧૩,૬૬૦૫,
૬૬૬૭,૬૬૬૮,૬૬૬૯,૮૪૭૭ |***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના
નોંધ નંબરો: ૩૫૩૨,૪૪૯૭,૪૯૯૦,૫૨૩૯,૫૬૬૯,૬૨૧૩,૬૬૦૫,૬૬૬૭,૬૮૫૬ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૦-૬૦		૮૮૬૪,૧૧૪૪૪,૧૧૯૬૧,૧૨૯૮૭,૧૩૧૬૭,૧૩૨૫૯, ----- VAHANVATI DEVELOPERS ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર(૧૩૨૫૯) મહેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ(૧૩૨૫૯)
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૦-૬૦	૨૨૬૬ ૧-૦૦-૬૦ ૧૦.૪૧	
આકાર રૂ.	૧૦.૪૧		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોત્તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૮૬૪,૧૧૫૬૪,૧૧૫૭૯, ----- GIDC જમીન સંપાદન અંગેના કલમ-૪ ના જાહેરનામાની નોંધ રદ<૬૬૦૫> મે.ના.કલે.શ્રી દશકોઈ પ્રાંત એ હુકમ નં.આર.ટી.એસ.અપીલ નં.૯૫૦/૧૧ તા.૨૦/૧/૨૦૧૫ થી વિવાદ અરજી નામંજુર કરેલ છે<૮૪૭૭> ૧૦૦૬૦ ચો.મી. જમીન બિનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૬૫૩૯/-<૧૩૧૬૭>



1070623093386268



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-09-2023 09:36:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૭૭૨	ગામ/ મોજે:	કઠવાડા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૧-૦૦-૬૦	તાલુકો:	દશક્રોઈ
		જિલ્લો:	અમદાવાદ
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૦૯	(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)	

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

VAHANVATI DEVELOPERS ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૨૨૬૬)

મહેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ (૨૨૬૬)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ઘઉં	૧-૬૭-૬૭	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ઘઉં	૧-૬૭-૬૭	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5070623093386271



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-09-2023 09:36:29 IST

MAMLATDAR OFFICE, DASKROI



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: કઠવાડા

જિલ્લો:

અમદાવાદ

ખાતા નંબર: ૨૨૬૬

તાલુકો:

દશક્રોઈ

કબજેદારોના નામ:

VAHANVATI DEVELOPERS ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર<૧૩૨૫૯>

મહેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ<૧૩૨૫૯>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૨૫૯	૭૭૨	૧-૦૦-૬૦	૧૦.૪૧				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૧-૦૦-૬૦	૧૦.૪૧				



2070623093386269



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-09-2023 09:36:42 IST

MAMLATDAR OFFICE, DASKROI



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

ગામ/ મોજે: કઠવાડા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૩૨૫૯ ૨૨/૦૬/૨૦૨૩ વેચાણ	ખરીદનાર:- VAHANVATI DEVELOPERSના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મહેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ વેચનાર:- ચાંદનીબેન મહેશભાઈ પટેલ (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) સંજયભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) મોજે.કઠવાડા તા.દસક્રોઈ જી.અમદાવાદના ખાતા નં-૨૦૦૫ ના રેવન્યુ બ્લોક નં-૭૭૨ (જુના બ્લોક નં-૩૦૯) ની ૧૦૦૬૦ ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં-૧૧૭ (કઠવાડા) માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં-૨૦૬+૨૦૯ ની ૧૯૨૬૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૦૦૬૦ ચો.મીટર બહુહેતુક ઉપયોગ બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર-૧૬૫૨૯ તારીખ- ૨૧/૦૬/૨૦૨૩ થી રૂ. ૩,૫૨,૦૦,૦૦૦/- પુરામા વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી, અસલ ઇન્ડેક્સ તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૭૭૨(૨૦૦૫)		પ્રમાણિત ૧૩૫ ડી ની નોટીસ R.P.A.D. થી મોકલેલ છે. અરજદાર શ્રી ની અરજી, બિનખેતી દસ્તાવેજ, ઇન્ડેક્સ તથા સાધનિક કાગળો આધારે = પ્રમાણિત = સહિ/- બી. આર. વ્યાસ સ. ઓ. કઠવાડા તા. ૧૪/૦૮/૨૦૨૩



3070623093386270



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-09-2023 09:36:34 IST

MAMLATDAR OFFICE, DASKROI



નોંધની અસર આપ્યા તા.17/08/2023 14:06:17 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

અરજી નંબર : 20231095223		મિલકત કાર્ડ		6633	
જિલ્લો: અમદાવાદ		સિટી સરવે ઓફિસ: નગર-રચના અમદાવાદ			વોર્ડ: કઠવાડા (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
NA770/p૨	૧૧૭ - કઠવાડા	૨૦૬+૨૦૮ પેકી	9203.4	સી C	રૂ.5982
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[ચાંદનીબેન મહેશભાઈ પટેલ (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)] [સંજયભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)] [ટી.પી. ૧૧૭, ફા.પ્લોટ નં. - ૨૦૬ તથા ૨૦૮ ની ૮૨૦૪ ચો.મી.] [ભાડી જમીન ટી.પી. કપાતમાં] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ક્લેક્ટર શ્રી,અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 1864/07/06/049/2022 તા. 06/04/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 12283)				
પટેદાર:					
બીજા બોજ:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(વા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજઓ(ઈ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ	
21 07/02/2023	અરજદારશ્રીની અરજી સાથે રજૂ થયેલ ઈન્ડેક્સ-૨ ની ખરી નકલ તથા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 2360 તા.02/02/2023 થી રૂ. 3,75,00,000/- મોજે.કઠવાડા સીટી સરવે નં.NA770/p2 ની 9203.40 ચો.મીટર તથા રેવન્યુ બ્લોક નં.770/પેકી 1 ની 6135.60 ચો.મીટર ટી.પી.સ્કીમ નં.117 (કઠવાડા) અંતર્ગત ટી.પી.કપાતની જમીન મળી કુલ 15339 ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. 117 (કઠવાડા) માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.206+209 ની 9203.40 ચો.મીટર ની જમીન ૧) ચાંદનીબેન મહેશભાઈ પટેલ (50 ટકા ના હિસ્સેદાર) ૨) સંજયભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ (50 ટકા ના હિસ્સેદાર) વેચાણ કરતા વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર VAHANVATI DEVELOPERS ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મહેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા VAHANVATI DEVELOPERS ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મહેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ		પ્રમાણિત RAJESHKUMAR RAMABHAI KAPADIYA (SIRESTEDAR) 16/03/2023	



20231095223



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-09-2023 10:15:05 IST

CSS Nagar-Rachana Ahmedabad



20231095223



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-09-2023 10:15:05 IST

CSS Nagar-Rachana Ahmedabad



અરજી નંબર : 20231095210		મિલકત કાર્ડ		6634	
જિલ્લો: અમદાવાદ		સિટી સરવે ઓફિસ: નગર-રચના અમદાવાદ		વોર્ડ: કઠવાડા (બીનખેતી)	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
NA1246/p૨	૧૧૭ - કઠવાડા	૨૧૧/૨	1427	સી C	રૂ.928
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[ચાંદનીબેન મહેશભાઈ પટેલ (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) તથા] [સંજયભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) ની] [ટી.પી. ૧૧૭ ફા.પ્લોટ નં. - ૨૧૧/૨ ની ૧૪૨૭ ચો.મી. બાકી જમીન ટી.પી. કપાતમાં] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ક્લેક્ટર શ્રી,અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 1865/07/06/049/2022 તા. 06/04/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 12284)				
પટેદાર:					
બીજા બોજ:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજઓ(ઈ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
20 07/02/2023	અરજદારશ્રીની અરજી સાથે રજૂ થયેલ ઈન્ડેક્સ-૨ ની ખરી નકલ તથા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 2360 તા.02/02/2023 થી રૂ. 3,75,00,000/- મોજા.કઠવાડા સીટી સરવે નં.NA1246/p2 ની 1427 ચો.મીટર તથા રેવન્યુ બ્લોક નં.1246/પેકી 1 ની 951 ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.117 (કઠવાડા) માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.211/2 ની 1427 ચો.મીટર જમીન ૧) ચાંદનીબેન મહેશભાઈ પટેલ (50 ટકા ના હિસ્સેદાર) ૨) સંજયભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ (50 ટકા ના હિસ્સેદાર) વેચાણ કરતા વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર VAHANVATI DEVELOPERS ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મહેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.		H - ધારણકર્તા VAHANVATI DEVELOPERS ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મહેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ		પ્રમાણિત RAJESHKUMAR RAMABHAI KAPADIYA (SIRESTEDAR) 16/03/2023



20231095210



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-09-2023 10:10:16 IST

CSS Nagar-Rachana Ahmedabad

