



જામનગર મહાનગરપાલિકા

No. 2018 / 2008

નંબર :- જેએમસી/ટી.પી./બી./રલ/વિ.પ./૧૬૩૩/૨૦૧૮-૧૯

તારીખ : ૧૧/૭/૧૯

જુઓ નિયમ નંબર - ૫ - ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજૂરી

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં. ૨૭ ની કલમ ૨૮(૧) : ૨૮(૧)(૨) : ૨૮(૧)(૩) અથવા ૪૮ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર ધ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં. ૨) ગુજરાત કમ્પ્રેહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ જેના સેક્શન-ડી "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ ખાનગી રહેણાંકના મકાનો સિવાયના તમામ બાંધકામો, Barrier Free તથા Universal accessibility ના ધોરણો (પાર્કીંગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનેજ, ફ્લોરીંગ, રેમ્પ, એક્સેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે.

નામ :	શ્રી રીસીતકુમાર કિશોરભાઈ કરડાણી ઉર્ફ પટેલ તથા વિ.									
સરનામું :	મયુર ટાઉનશીપ લાલપુર રોડ જામનગર									
બાંધકામનું સ્થળ :-	વોર્ડ નં.	15	ટી.પી. નં.	-	એફ.પી.નં.	-	સર્વે નંબર	1204	પ્લોટ નં.	148
ઘર નં.	-									

બાંધકામની વિગત :- રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે

બાંધકામનો હેતુ/ ઉપયોગ	બાંધકામનું વર્ણન		બાંધકામનો બીલ્ટઅપ એરીયા (ચો.મી.)
કોમર્શીયલ M-1	સેલર ફ્લોર	બે સ્ટેર, બે લીફ્ટ, બે રેમ્પ, કવર્ડ પાર્કીંગ-	934.66
	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	વીશ શોપ, બે સ્ટોલ, બે લીફ્ટ, બે સ્ટેર, બાવીસ ડબલ્યુ.સી, બે ટોઈલેટ ફોર હેન્ડીકેપ, ઓપન પાર્કીંગ, એક્સેસ-	688.91
	ફર્સ્ટ ફ્લોર	એકવીસ ઓફીસ, એકવીસ ડબલ્યુ.સી, બે ટોઈલેટ, બે સ્ટેર, બે લીફ્ટ, કોરીડોર, ઓપન ટેરેસ-	562.94
	સેકન્ડ થી ફોર્થ ફ્લોર ટીપીકલ	દરેક ફ્લોર એકવીસ ઓફીસ, એકવીસ ડબલ્યુ.સી, બે ટોઈલેટ, બે સ્ટેર, બે લીફ્ટ, કોરીડોર- કુલ ૬૩ ઓફીસ	1688.82
	ટેરેસ ફ્લોર	બે સ્ટેર કેબીન, બે ફોયર, બે લીફ્ટ કેબીન, બે મશીન રૂમ, ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલ સાથે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરમીશન આપવામાં આવે છે.	93.70

અરજદારશ્રીએ પ્લાઈથ સર્ટીફિકેટ તથા ટેકનીકલ રીપોર્ટ મેળવીને રજુ કરવાનો રહેશે. તથા કોમન જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આસી. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા
જામનગર મહાનગરપાલિકા

	રકમ રૂ.	પહોંચ નં.	તારીખ		રકમ રૂ.	પહોંચ નં.	તારીખ
1 ડિપોઝીટ	79381/-	0058	6/7/18	8 વોટર ચાર્જ	396903/-	0058	6/7/18
2 ભો ભાડુ	198452/-	0058	6/7/18	9 રેગ્યુલેટર ચાર્જ			
3 સ્કુટીની ચાર્જ	69790/-	0023	26/4/18	10 બેટરમેન્ટ ચાર્જ			
4 કેરણ વેસ્ટ	59836/-	0058	6/7/18	11 ટી પ્લાન્ટેશન ડીપો	43000/-	0058	6/7/18
5 એમીનીટી ચાર્જ	1190709/-	0058	6/7/18	12 બેલર શોપ	404915/-	0058	6/7/18
6 લે-આઉટ ઇન્ટ. સર્વિસ ચાર્જ				13 મુજબ ગેટર ચાર્જ			
7 ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	23815/-	0058	6/7/18	14 સ્વપરાશ પેનલ્ટી			

