

સી.સી. હોબી.

નં. સીબી/જમીન/બી. ખે. નવ. આર. ૭૪/૧૦૫૧/૧૯૭૭ થી ૮૨ ૩૨૦૧૧

ફલકટર બનાવવા મરેડના

કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭/૧/૨૦૧૧.

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી ડી.આઈ.એલ.ના બાળીતપા પકલ, રહે.સ્ટે ડાઉનસ્ટે લાઈસન્સની પાળપા, કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરનો તા.૧૬.૬.૨૦૧૦ની અરજી તથા તા.૨૨.૯.૨૦૧૦ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, કલોલનો તા.૯.૮.૨૦૧૦ નો પત્ર નંબર જમીન/બી.ખે.નવ. આર. ૭૪/૧૦૫૧ વર્ષી.૪૨૬૦/૨૦૧૦.
- (૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો તા.૭.૮.૨૦૧૦ નો પત્ર નં. પી.ઓ/જમીન/ખે.નવ. આર. ૧૦૦/૧૦ વર્ષી.૩૯૦૬/૨૦૧૦ તથા તા.૨.૧૨.૧૦ ના પત્ર નં. પી.ઓ/જમીન/ખે.નવ. આર. ૧૮૦/૧૦ વર્ષી.૭૬૨૮/૨૦૧૦.
- (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો તા.૨૩.૮.૨૦૧૦ નો પત્ર નં. એલ.એ.ક્યુ. એસ.આર. ૨૮૯/૨૦૦૯
- (૫) ના.કલો. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., સાબરમતી, અમદાવાદના તા.૧૬.૭.૧૦ ના પત્ર નં. એલ.એ.ક્યુ.એન.ઓસી/ઈ.નં. ૨૩૪૮/૨૦૧૦.
- (૬) નાયબ કલો.શ્રી (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરનો તા.૨૯.૭.૨૦૧૦ નો પત્ર નં. જસુ/અપીલ/વર્ષી. ૮૮૭૬/૨૦૧૦.
- (૭) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, કલોલનો તા.૨૧.૭.૨૦૧૦ નો પત્ર નં. ગણોત/કલોલ/૧૨૦૨/ બી.ખે.તી/વર્ષી. ૭૭૯/૨૦૧૦.
- (૮) કા.પા.ઈ.શ્રી, (પા.ર. ગુજરાત વીજ કંપની લિ., કલોલનો તા.૨.૮.૨૦૧૦ નો પત્ર નં. યુજીવીસી.એલ/કે.એલ/ટેક-૨/એન.એ/એન.ઓસી/૧૭૫૩૭
- (૯) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૩.૮.૨૦૧૦ ના પત્ર નં. રેકો/વર્ષી. ૭૦૮/૦૯-૧૦ તથા તા.૩૦.૯.૧૦ ના પત્ર નં. રેકો/વર્ષી. ૮૧૮/૦૯-૧૦ તથા તા.૨૨.૧૨.૧૦ ના પત્ર નં. રેકો/ વર્ષી. ૧૧૨૩/૦૯-૧૦.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં. એલ.આર.સી/૧૦૯૩/૯૨૮/૬ તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલ.આર.સી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/૬.
- (૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એન.પી.એસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
- (૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૯.૩.૦૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જી.એમ.એમ/ ૨૦૦૮/ ૨૨/એમ/એલ.આર.આર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૦૪(૧)/૬ તથા તા.૨૧.૬.૦૭ ના જાહેરનામા નં. જી.એમ.એમ/૨૦૦૭/૪૦/એમ/એલ.આર.આર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)કે.
- (૧૫) અત્રેના તા.૧૩.૬.૨૦૦૮ ના પત્ર નં. સીબી/જમીન/વર્ષી. ૪૯૪૮ થી ૭૦/૨૦૦૮.
- (૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૭) અરજદારશ્રીની તારીખ: ૧૦-૧-૨૦૧૧ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.



:: હુ ક મ ::

મોજે.કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના સ.નં. ૧૨૦૨ ની કુલ ૭,૦૮૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બી.ખે.તીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૦, ૧૧ અને ૧૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે, પરંતુ નીચેની કચેરીઓ તરફથી સમય મર્યાદામાં અભિપ્રાય મળેલ નથી.

- (૧) ચીફ મેનેજરશ્રી (એચઆર), ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદોલ, તા.કલોલ.
- (૨) પ્ર.પા.ઈ.શ્રી (પ્રવહન), ગુજરાત અનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પો-ગ્રા.વિ. કલોલ, તા.કલોલ.
- (૩) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના કરાવ ક્રમાંક:બખખ-૧૦૦૬
જરૂર-૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ દ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧
દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ
હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને
કોઈ વાંધા નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર
ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલાં આમુખ-૧૧
થી ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૧૭૪/૧૦, તા.૭.૧.૨૦૧૧ થી
રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૧૦.૦૦ લેખે (૭,૦૮૨ ચો.મી. $\times$ રૂ.૧૦.૦૦) રૂ.૭૦,૮૨૦/- (અંકે
રૂપિયા સિત્તેર હજાર આઠસો વીસ પુરા) તથા ચલન નં.૧૭૪/૧૦, તા.૭.૧.૨૦૧૧ થી રોડ રસ્તા
ડીપોઝીટ રૂ.૧૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૭૧,૮૨૦/- (અંકે રૂપિયા ઈકોતેર
હજાર આઠસો વીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૭ મુજબ આ
રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલણ નં.૧૫૩૧, તા.૧૦.૧.૨૦૧૧ થી
રૂ.૧,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો પુરા) માપણી ફીની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે
તવાટીશ્રી, કલોલની તા.૧૦.૧.૨૦૧૧ ની પહોંચો અન્વયે વર્ષ ૧-૮-૧૦ થી ૩૧-૩-૧૨ સુધીના
જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ટીપકર તથા લોકલઈડના નાણાં રૂ.૧૬,૫૨૪/- (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર
પાંચસો એવીસ પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૧૨૦૨ ની કુલ ૭,૦૮૨ ચો.મી. જમીનમાં
જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરતા આનુસંગિક રહેણાંકના હેતુ ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ
કરતા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા
આધી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર્તો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર
કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ
અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી
આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની
શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૩ તથા
૧૫ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે
પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ
અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપલ જમીનના સર્વે નંબર, ક્ષેત્રકળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રકળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગના પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરનાની રકમ રૂ.	મિલકત વરો લેવાના વતો લોપ તો તેની રકમ રૂ.	જામ કાઠો લેવાના વતો લોપ તો તેની રકમ રૂ.	કાગ કાઠો લેવાના વતો લોપ તો તેની રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.કરોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૧૨૦૨ ની કુલ ૭,૦૮૨ ચો.મી.	૭,૦૮૨ (સાત હજાર બ્યારી)	રહેણાંકના હેતુ માટે વર દો માની ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૧,૭૭૧/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર સાતસો ઈકોતેર પુરા)	૭૦,૮૨૦/- (અંકે રૂપિયા સિત્તેર હજાર આઠસો વીસ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૧૨,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર પાંચસો ચાલીસ પુરા)

- (૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર-કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અંગે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અંગેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહાય કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.
- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સહાય અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માંસની અંદર મામલતદારશ્રી, કલોલ મારફતે અંગે કરવાની રહેશે.
- (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ રોટીક ટેક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

- (૧૨) સહિયારો કામન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સાસાયટીની સહાયતાના નિયમોના અનુકૂળ રીતે ડોલ્ડરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે અને તે ઉપરના કોઈના સંકેતોના અભાવે કોઈના સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કે બિંદુથી રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી અન્ય કોઈ નોંધ લેવાના કાયદાના થઈ શકશે નહીં. કોમન પ્લોટ રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે, ત્યાર બાંધકામની બાંધકામ કરવાનો થાય છે, તેમ છતાં રસ્તા અને કામન પ્લોટના ઉપયોગના સાસાયટીના નીચાના ૩ સહિયારો ઉપયોગ કરવાના રહેશે.
- (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની ક અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનુવિદ્યુત બાંધકામ રીતે ગણાય નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તમજ આ જમીનોની બાંધકામના વિસ્તારમાં રહેતા વાડાના સુખાકારી હકકોને નુકસાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાય નહીં.
- (૧૪) ભૂકંપપ્રુક મકાનોની હીઝાર્દન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ કે સંજોગાલપના હેતુથી રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુક હીઝાર્દનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સને પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય રચનોમાં વૃક્ષારોપણ કરી જાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) સાસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને કામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૯) બાંધકામમાં જડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઑડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકતા દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોર્ડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આગેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ ડ્રૂસ નીચે જે-તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર એરર શાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકના આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અનુદાન સ્થાપના નિયમોના અનુસાર પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી તથા કૂવાથી કે નાના ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી આપકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અનુદાન સ્થાપના નિયમોના અનુસાર બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્થળો (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકો પાસેથી ૩ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાના પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન તરીકે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અન્યાર્થકારી અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાછીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સઘન સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. રોડની મહત્તમ કપાતના ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ જણાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ગિટનીશ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-

(સંજીવ કુમાર)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

૩૩. પો. એ. ડી. થી

પ્રતિ,

શ્રી ઈસ્માઈલખાં બાજીતખાં પઠાણ,
સ્ટે-સેટ એવિયર્સ હાઈસ્કૂલની પાછળ, કલોલ,
તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર.

નકલ સવિનય રવાના:-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.



નકલ રવાના:

- વિનિયમ નગર નિયંત્રકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, કચ્છાવનુના, નાથમ રોડ, અમદાવાદ.
- પ્રાન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર.
- ગામ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જામીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, આ.અ.ક. ડી.સી., સાબરમતી, અમદાવાદ.
- કાયદાશાસ્ત્ર દોજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., કલકત્તા.
- કાયદાશાસ્ત્ર દોજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., અમદાવાદ ના કલેક્ટર.
- સ્વીચ મનદરશ્રી, આ.અ.ક. ડી.સી., અવનતી ભવન, સદિનજી, અમદાવાદ.
- મામલતદાર અને કૃષિખેંચશ્રી, કલોલ.
- મામલતદારશ્રી, કલોલ તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા તથા સનદો અંગે ધટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- રીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી, કલોલ.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-મરા), મામલતદાર કચેરી, કલોલ તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની તકલ અંગે મોકલવા સારું.
- તલાઈ ડગ મંત્રીશ્રી, કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેક્ટ કાર્ડલ.