INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ08384519926986S**
Certificate Issued Date	:	06-Jul-2020 05:30 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13019011/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1301901155655117451304S
Purchased by	:	N G VAHORA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VETRIVEL INFRASTRUCTURE ASHVINBHAI V SHAH
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	VETRIVEL INFRASTRUCTURE ASHVINBHAI V SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
S.M. VAHORA
DIST. ANAND
REG. No. 3581
UPTO 27/08/2021
GOVT. OF INDIA

S. M. VAHORA
ANAND

LB 0006647558

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. **Vetrivel Infrastructure (Ashvinbhai V Shah, Partner)** promoter of the proposed project/ duly authorized by the promoter of the Project Name: **Shatak Residency Tower C and Tower D** C.S/R.S/ Block No. **95/1+2+3 , ,**Area of Plot : **1940 sqmt out of total land area 4856 sqmt ,** Village Name : **Karamsad** , Taluka **Anand** Dist. **Anand** , Authority Name **AVKUDA**,District : anand,Vide its/his/their authorization dated: 19th March 2020

I, **Ashvinbhai V Shah (Partner)** promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That **Viresh Manubhai Patel and Bhupendrabhai Manubhai Patel** has a legal title to the land on which the development of the project is proposed

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is **31st March 2024**

4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. That I/promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Anand on this 07th day of July 2020.

Deponent

NOTARY
S.M. VAHORA
DIST. ANAND
REG. No. 3581
UPTO 27/08/2021
GOVT. OF INDIA

Date 06/07/2020 Reg. No. 7328/2020

Page No 03 Solemnly Affirm Declared

C.V. Shah

Who is Identified by

Who is knew personally.

S. M. VAHORA
NOTARY

NOTARY
S.M. VAHORA
DIST. ANAND
(GUJARAT)
Regd. No. 3581/06
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અશ્વિનભાઈ શાહ
Ashvinbhai Shah
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/12/1958
પુરુષ / MALE

6220 3029 3084

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AOKPS8453B

नाम /NAME
ASHWINBHAI VADILAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VADILAL MANILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
22-12-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, बड़ौदा.
Chief Commissioner of Income-tax, Baroda

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
VETRIVEL INFRASTRUCTURE

26/02/2016
Permanent Account Number
AANFV5398K

08032016

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
નો પુત્ર: વાડીલાલ શાહ, 303,
મેરૂ શિખર એપાર્ટમેન્ટ, જૈન
મંદિર પાસે,નાના બજાર,
વલ્લભ વિદ્યાનગર, આણંદ,
આણદ,
ગુજરાત - 388120

Address:
S/O: Vadilal Shah, 303, Meroo Shikhar Appartment, Near Jain Temple,Nana Bazar, Vallabh Vidyanagar, Anand, Anand, Gujarat - 388120

6220 3029 3084

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ50736058009089S**
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2020 04:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13189104/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1318910439290875352973S
Purchased by	:	PRAYESH TARUNBHAI SHAH
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ASHVINBHAI VADILAL SHAH
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	ASHVINBHAI VADILAL SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
S. A. VAHORA
ANAND
Dist. Anand
Gujarat
Reg. No.5418/08
Expiry 2023
GOVT. OF INDIA

HARDIK U. BHATT • ANAND •

H

LB 0010808097

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah. authorized Signatory of Vetrivel Infrastructure for the project SHATAK RESIDENCY TOWER C AND D TOWER situated at Karamsad 388325, Anand.

I Ashvinbhai Vadilal Shah authorized signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do here by, solemnly declare, undertaken and state as under:

I / We submitted and got approval of our plan/ layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR / NBC. I /We hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for Disposal of drainage would be as per Rule 23. 10. 1 of the new GDCR – 2017.

I / We further undertake that I / We will take building use permission from planning authority after providing /constructing / executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR / NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat RERA thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter / Architect / Engineer / Site Supervisor / Landowner.

I Know the Signatory

S.P.T. Shah

Reg. No. 4808 Date 07/10/2020

Solemnly affirm Declared A.V. Shah

Who is Identified by P.T. Shah

Who is known Personally

S. A. VAHORA NOTARY

Deponent

Ashvinbhai Vadilal Shah

RY
...and
at
5418/08
2023
OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અશ્વિનભાઈ શાહ
Ashvinbhai Shah
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/12/1958
પુરુષ / MALE

6220 3029 3084

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
નો પુત્ર: વાડીલાલ શાહ, 303,
મેરૂ શિખર એપાર્ટમેન્ટ, જૈન
મંદિર પાસે,નાના બજાર,
વલ્લભ વિદ્યાનગર, આણંદ,
આણંદ,
ગુજરાત - 388120

Address:
S/O: Vadilal Shah, 303, Meroo
Shikhar Appartment, Near Jain
Temple,Nana Bazar, Vallabh
Vidyanagar, Anand, Anand,
Gujarat - 388120

6220 3029 3084

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ50735046468812S**
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2020 04:31 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13189104/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1318910439288307944383S
Purchased by	:	PRAYESH TARUNBHAI SHAH
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ASHVINBHAI VADILAL SHAH
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	ASHVINBHAI VADILAL SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
S. A. VAHORA
ANAND
Dist. Anand
Gujarat
Reg. No. 5418/08
Expiry 2023
GOVT. OF INDIA

HARDIK U. BHATT
ANAND

LB 0010808098

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
S. A.
VAHORA
ANAND
Dist. Anand
Gujarat
Reg. No.5418/08
Expiry 2023
GOVT. OF INDIA

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

300

NOTARY S. A. VAHORA ANAND Dist. Anand Gujarat Reg. No.5418/08 Expiry 2023 GOVT. OF INDIA

Affidavit

Affidavit cum declaration of Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah, duly authorised signatory of Vetrivel Infrastructure for the project Shatak Residency Tower C and Tower D, vide its authorization dated 19/03/2020: at Karamsad, Ta.Karamsad, Dist. Anand.

I Ashvinbhai Vadilal Shah authorized Signatory by the promoter Shatak Residency Tower C and Tower D do hereby solemnly declare, undertake and state that,

I have submitted an application for RERA registration vide Acknowledgement No - PR/ANAND/ANAND/ANAND TPO/200902/009536 For my above - mentioned project.

In the submitted Plans (approved by complete authority) are not Showing RERA carpet area. But the form - 3 submitted by me as prepared by chartered accountant Mr.R.T.PATEl is showing RERA carpet area, which is true & correct according to my best knowledge.

I am aware that form 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no - GH/V/116 Of 2019/RAR-102018-1005L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as per form - 3 carpet area calculation, I/WE are bound to pay the same.

I Know the Signatory
P.T.Shah

Promoter

For, Ashvinbhai Vadilal Shah.

NOTARY S.A. VAHORA ANAND Dist. ANAND Gujarat Reg. No. 5418/08 GOVT. OF INDIA

Reg. No. 4809 Date 07/10/2020
Solemnly affirm Declared A.V.Shah
Who is Identified by P.T.Shah
Who is known Personally

S. A. VAHORA NOTARY

Signatory

S. A. VAHORA NOTARY Reg. No. 5418/08 Expiry- 2023 GOVT. OF INDIA

RY
and
at
.5418/08
y 2023
OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

અશ્વિનભાઈ શાહ
Ashvinbhai Shah
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/12/1958
પુરુષ / MALE

6220 3029 3084

સરનામું :
નો પુત્ર: વાડીલાલ શાહ, 303, મેરૂ શિખર એપાર્ટમેન્ટ, જૈન મંદિર પાસે,નાના બજાર, વલ્લભ વિદ્યાનગર, આણંદ, આણંદ, ગુજરાત - 388120

Address:
S/O: Vadilal Shah, 303, Meroo Shikhar Appartment, Near Jain Temple,Nana Bazar, Vallabh Vidyanagar, Anand, Anand, Gujarat - 388120

6220 3029 3084

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૩૭૦૧૭૭૦૭	દસ્તાવેજ નંબર	૯૦૦૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૨	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: 45-સી મુજબનું મુખત્યારનામું અવેજ

રજુ કરનારનું નામ વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના મુખ્ય ભાગીદાર અશ્વિનભાઇ વાડીલાલ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં -------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે વિધાનગર
ઠે 303 સહજ એવન્યુ
તા જી આણંદ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 400.00
20200921998842179

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

IGR-NIC(G) -17041925884190 1797 (W) ૦૯/૨૨/૨૦૨૦ 15:35:14

E- CHALLAN

Login ID PDEN	2020037010160	BARCODE		Printed On	21/09/2020 18:20:53

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	At.Karamsad R.s.no.95/1+2+3	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Aswinbhai vadidal shah
Office Name	S.R.O - Anand	Address	Karamsad ta.dist.anand
Location	ANAND		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200921488156520	Stamp Duty (0030-02-102-00)	300.00	300.00	57000013551003021092037713	21/09/2020	SBIEPAY
20200921998842179	Registration Fee (0030-03-104-00)	400.00	400.00	57000013551003021092037688	21/09/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	700.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Seven Hundred Only			
Remarks (If Any)						

AND - 1

No 9008 / 10 / 2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANAND

SS&IGR-GUJARAT

સબ રજીસ્ટ્રાર આણંદ

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

No 9008 AND - 1

1 / 2 / 10

2020

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામાનો લેખ

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ **વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર** (પેઢીનો PAN No. AANFV5398K) **એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો..**

(૧) **પન્નાબેન અશ્વિનભાઇ શાહ,** ઉવ.આ.૫૮, ધંધો-વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં. 3113 7642 4264)

(૨) **ભાવિક અશ્વિનભાઇ શાહ,** ઉવ.આ.૩૩, ધંધો-વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં. 4128 9731 7759)

(૩) **રિદ્ધીશ અશ્વિનભાઇ શાહ,** ઉવ.આ.૩૨, ધંધો-વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં. 5459 0820 8614)

(૪) **મેઘા ભાવિક શાહ,** ઉવ.આ.૩૩, ધંધો-વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં. 3515 2432 1302)

(૫) **ધારા રિદ્ધીશ શાહ,** ઉવ.આ.૩૨, ધંધો-વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં. 2811 6335 0600)

તમામ રહે. મુ.પો. કરમસદ, ઠે. એ/૫૦૧, શતક રેસીડેન્સી, તારા ટાવર સામે, કરમસદ-વિદ્યાનગર રોડ, તા.જી.આણંદ.

..૨..ઉપર

No 9008 AND - 1 / 3 / 10 2020

॥ ૨ ॥

તે આજરોજ અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર **વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર...અશ્વિનભાઇ વાડીલાલ શાહ,** ઉવ.આ.૬૨, ધંધો-વેપાર, રહે. મુ.પો. કરમસદ, ઠે. એ/૫૦૧, શતક રેસીડેન્સી, તારા ટાવર સામે, કરમસદ-વિદ્યાનગર રોડ, તા.જી.આણંદ. (આધાર કાર્ડ નં. 6220 3029 3084) મો. ૯૯૨૫૦ ૨૬૬૩૧ નાને અમારા કુલ મુખત્યારનીમી નીચે જણાવેલ મિલકત અંગેના કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ કરવા માટે અધિકાર અને સત્તા આપીએ છીએ કે,

મોજે ગામ **કરમસદ,** તા.જી. આણંદના **રે.સર્વે નં. ૯૫/૧+૨+૩ જેનું** કુલ **ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૪૮૫૬.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૦૨૨.૮૮ ચો.મી.** રહેણાંકના ફલેટો બાંધવાના હેતુસર બીનખેતી થયેલ આખી જમીન ઉપર **"શતક રેસીડેન્સી"** ના નામથી રહેણાંકના ફલેટોનું બાંધકામ કરવાનું છે.

ઉપરોકત વર્ણવેલ મિલકત અંગે દરેક યુનિટના અલગ અલગ દસ્તાવેજો વખતે અમો વખતો વખત હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોવાથી અમારા વતી **વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર...અશ્વિનભાઇ વાડીલાલ શાહ** અલગ અલગ દસ્તાવેજોમાં સહી-મતુ કરવા, કબુલાતો આપવા, હાજર રહેવા જરુરી કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ અને કામકાજો કરવા, તેની નકલો મેળવી જરુરી ફેરફાર નોંધાવવા, ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહી કરવા, જરુરી જર જવાબો આપવા માટે અધિકાર અને સત્તા આપીએ છીએ.

ઉપર જણાવેલ તમામ કામકાજો સિવાય ઉપર લખેલ મિલકત સબંધીત બીજા જે કાંઇ પણ કામકાજ કરવાની જરૂર જણાય તો તે તમામ કામકાજ પરીપુર્ણ કરવા આથી અમારા પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરને આ લેખથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ અને અમારા કુલ મુખત્યારે કરેલ તમામ કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ અમો તમામે જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે જે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આ કુલ મુખત્યારનામાનો લેખ ફકત ઉપરોકત વર્ણવેલ મિલકત પુરતો જ કાર્યવાહી કરવા સારુ લખી આપેલ છે તે સિવાય અમારી અન્ય કોઇપણ સ્થાવર કે જંગમ મિલકતને આ પાવર ઓફ એટર્ની લાગુ પડશે નહી.

❖ સદરહુ કુલ મુખત્યારનામુ અમો ગમે ત્યારે રદ કરી શકીશું.

❖ આ કુલ મુખત્યારનામાથી સદરહુ મિલકતનો કબજો તમોને સોંપવામાં આવતો નથી.

❖ આ કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપવા માટે કોઇ અવેજ લીધેલ નથી.

..૩..ઉપર

AND - 1
9008 / 4 / 10
2020

॥ ૩ ॥

આ કુલમુખત્યારનામું અમો લખી આપનારાઓએ વાંચ્યું છે, તેમાં જણાવેલી હકીકતોનો સ્વીકાર કરી સમજી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર અમારી સ્વેચ્છાપૂર્વક લખી આપી તે ઉપર અમારી રાજીખુશીથી સહી કરી આપેલ છે અને મુખત્યારનામું સ્વીકારનારે તે ઉપર સ્વીકાર કર્યા બદલ સહી કરી છે જે અમો કુલમુખત્યારનામું લખી આપનારાઓને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે. મતુ **અત્રે.** શાખ

વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) P. A. Shah. ____________

પન્નાબેન અશ્વિનભાઇ શાહ

(૨) B.A.Shah ____________

ભાવિક અશ્વિનભાઇ શાહ

(૩) ____________

રિધ્ધીશ અશ્વિનભાઇ શાહ

(૪) M. B. Shah

મેઘા ભાવિક શાહ

(૫) D. R. ____________

ધારા રિધ્ધીશ શાહ

..૪..ઉપર

AMD - 1

9008 / 5 / 10

2020

॥ ૪ ॥

એનેક્ષ્ચર

પાવર આપનારાઓની સહીઃ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન

વેટ્રીવલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) P.A. Shah

પન્નાબેન અશ્વિનભાઈ શાહ

(૨) B.A. Shah

ભાવિક અશ્વિનભાઈ શાહ

(૩)

રિદ્ધીશ અશ્વિનભાઈ શાહ

(૪) M.B. Shah

મેઘા ભાવિક શાહ

(૫) D. R. Shah

ધારા રિદ્ધીશ શાહ

પાવર સ્વીકારનારની સહી :

વેટ્રીવલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર...

અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પન્નાબેન શાહ
Pannaben Shah
જન્મ તારીખ/ DOB: 13/05/1962
સ્ત્રી / FEMALE

3113 7642 4264

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: અશ્વીનભાઈ શાહ, 303, મેરૂ શિખર એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, વલ્લભવિદ્યાનગર-388120, મહાવીર જૈન હોસ્ટેલ પાસે, આનંદ, આનંદ, ગુજરાત - 388001

Address:
S/O: Ashvinbhai Shah, 303, Meroo Shikhar Appartment, Nana Bazar, Vallabh Vidhyanagar-388120, Nr. Mahavir Jain Hostel, Anand, Anand, Gujarat - 388001

QR Code with Photograph

5459 0820 8614
VID : 9179 4677 6741 9282

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અશ્વિનભાઈ શાહ
Ashvinbhai Shah
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/12/1958
પુરુષ / MALE

6220 3029 3084

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAH DHARA RIDDHISH
JAYESH JAYANTILAL SHAH
13/11/1988
Permanent Account Number
DUOPS9291E

D. R. Shah
Signature

ભારત સરકાર
Government of India

રિદ્ધિશ શાહ
Riddhish Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 09/02/1988
પુરુષ/ MALE

5459 0820 8614
VID : 9179 4677 6741 9282

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: અશ્વીનભાઈ શાહ, 303, મેરૂ શિખર એપાર્ટમેન્ટ, મહાવીર જૈન હોસ્ટેલ પાસે, નાના બજાર, વલ્લભવિદ્યાનગર-388120, આનંદ, આનંદ, ગુજરાત, 388001

Address:
S/O: Ashvinbhai Shah, 303, Meroo Shikhar Appartment, Nr. Mahavir Jain Hostel, Nana Bazar, Vallabh Vidhyanagar-388120, Anand, Anand, Gujarat, 388001

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAH RIDDHISH A
ASHVINBHAI VADILAL SHAH
09/02/1988
Permanent Account Number
BIYPS1902E

Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
ની પત્ની: અશ્વિનભાઈ શાહ, 303, મેરૂ શિખર એપાર્ટમેન્ટ, મહાવીર જૈન બોયસ હોસ્ટેલ પાસે,નાના બજાર, વલ્લભ વિદ્યાનગર, આણંદ, આણંદ, ગુજરાત - 388120

Address:
W/O: Ashvinbhai Shah, 303, Meroo Shikhar Appartment Near Mahavir Jain Boys Hostel,Nana Bazar, Vallabh Vidyanagar, Anand, Anand, Gujarat - 388120

3113 7642 4264

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભાવિક શાહ
Bhavik Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1987
પુરુષ / MALE

4128 9731 7759

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

B. A - Shah

9008 / 6 / 10
2020

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પતિનું નામ: રિદ્ધિશ, 303, મેરૂશિખર એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, મહાવીર જૈન બોઇસ હોસ્ટેલ પાસે.વી.વી.નગર, આણંદ, આણંદ, વલ્લભ વિદ્યાનગર, ગુજરાત, 388120

Address: W/O: Riddhish, 303, Merooshikhar Appartment, Nana Bazaar, Near Mahavir Jain Boys Hostel,V.V.Nagar, Anand, Vallabh Vidyanagar, Gujarat, 388120

2811 6335 0600

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AOKPS8453B

नाम /NAME
ASHWINBHAI VADILAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VADILAL MANILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
22-12-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, बड़ौदा
Chief Commissioner of Income-tax, Baroda

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJKPS7208R

नाम /NAME
PANNABEN ASHWINBHAI SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KANTILAL HIMATLAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-05-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE
P. A. Shah

आयकर आयुक्त, बड़ौदा
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

ભારત સરકાર
Government of India

ધારા રિદ્ધિશ શાહ
Dhara Riddhish Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 13/11/1988
સ્ત્રી / Female

2811 6335 0600

મારો આધાર, મારી ઓળખ

D. R. Shah

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
ની પત્ની: ભાવીકભાઈ શાહ, 303, મેરૂ શિખર એપાર્ટમેન્ટ, મહાવીર જૈન બોયસ હોસ્ટેલ પાસે,નાના બજાર, વલ્લભ વિદ્યાનગર, આણંદ, આણંદ, ગુજરાત - 388120

Address:
W/O: Bhavikbhai Shah, 303, Meroo Shikhar Appertment, Near Mahavir Jain Boys Hostel,Nana Bazar, Vallabh Vidyanagar, Anand, Anand, Gujarat - 388120

3515 2432 1302

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

No 9008 / 7/16
AND - 1
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEGHABEN BHAVIKBHAI SHAH

DHIRUBHAI RAVJIBHAI SHAH

22/12/1986

Permanent Account Number
EVCPS1470P

M. B. Shah
Signature

02042013

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
નો પુત્ર: વાડીલાલ શાહ, 303, મેરૂ શિખર એપાર્ટમેન્ટ, જૈન મંદિર પાસે,નાના બજાર, વલ્લભ વિદ્યાનગર, આણંદ, આણંદ, ગુજરાત - 388120

Address:
S/O: Vadilal Shah, 303, Meroo Shikhar Appertment, Near Jain Temple,Nana Bazar, Vallabh Vidyanagar, Anand, Anand, Gujarat - 388120

6220 3029 3084

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મેઘાબેન શાહ
Meghaben Shah
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/12/1986
સ્ત્રી / FEMALE

M.B. Shah

3515 2432 1302

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAH BHAVIK ASHVINBHAI

ASHVINBHAI VADILAL SHAH

01/01/1987

Permanent Account Number
BQLPS2631F

B. A. Shah
Signature

28122007

AND-1		
9008	8	10
2020		

(W) 22/09/2020 3:37 PM

અનુક્રમ નંબર ૯૦૦૮ સને ૨૦૨૦ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે આણંદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૩૭૦૧૭૭૦૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)	૩૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦.૦૦

20200921998842179

વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના મુખ્ય ભાગીદાર અશ્વિનભાઇ વાડીલાલ શાહ

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

AND-1		
9008	9	10
2020		

(W) 22/09/2020 3:37 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પન્નાબેન અશ્વિનભાઈ શાહ રહે કરમસદ ઠે એ/501 શતક રેસીડેન્સી તા જી આણંદ	૫૮			P A Shah
આપનાર					
૨	ભાવિક અશ્વિનભાઈ શાહ રહે કરમસદ ઠે એ/501 શતક રેસીડેન્સી તા જી આણંદ	૩૩			B.A.Shah
આપનાર					
૩	રિધ્ધીશ અશ્વિનભાઈ શાહ રહે કરમસદ ઠે એ/501 શતક રેસીડેન્સી તા જી આણંદ	૩૨			
આપનાર					
૪	મેધા ભાવિક શાહ રહે કરમસદ ઠે એ/501 શતક રેસીડેન્સી તા જી આણંદ	૩૩			M.B.Shah
આપનાર					
૫	ધારા રિધ્ધીશ શાહ રહે કરમસદ ઠે એ/501 શતક રેસીડેન્સી તા જી આણંદ	૩૨			D.R.
લેનાર					
૬	વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના મુખ્ય ભાગીદાર અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ રહે વિધાનગર ઠે 303 સહજ એવન્યુ તા જી આણંદ PANNO:AANFV5398K	૫૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AND-1		
9008	10	10
2020		

(W) 22/09/2020 3:37 PM

---

૧ સરફરાજ યુનુસભાઇ વહોરા
રહે.ચાંગા
તા.પેટલાદ જી.આણંદ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૨૨ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૦

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 22/09/2020

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

---

૧ નંબરની બુકના ૯૦૦૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 22-09-2020

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * ANAND *

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ51896597966805S
Certificate Issued Date	:	09-Oct-2020 05:13 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13040011/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1304001141588995619258S
Purchased by	:	RIDDHISH A SHAH
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	UNDERTAKING
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ASWINBHAI VADILAL SHAH
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ASWINBHAI VADILAL SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY ARTI K. PANDYA ANAND - DIST. REGD. NO. NTR/420/2002 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

A. K. PANDYA A.C.C. ANAND

NOTARY ARTI K. PANDYA ANAND REGD. NO. NTR/420/02 EXPIRY DT. 5-7-2022 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

LB 0010793235

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાંહેધારી

અમો અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ, તે વેટ્રીવેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સંસ્થા ના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું જી ૨, મેરૂ શિખર એપાર્ટમેંટ, જૈન ટેમ્પલ પાસે, નાના બજાર, વી વી નગર, આણંદ- 388120. તે અમારા ધર્મના નામે સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા કરમસદ ખાતાના શતક રેસિડેંસી ટાવર સી એંડ ડી પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે જેનો એક્નોલોજમેન નંબર PR/ANAND/ANAND/ANAND TPO/200902/009536 છે.

અમો પ્રમોટર /ડેવલોપર જિ, આણંદ ના તાલુકા, આણંદ ગામ, કરમસદ ની સીમાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર., ૯૫/૧+૨+3 જમીન વેચાણ/ડેવલોપ કરવા માંગીએ છીએ અને અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર આણંદ, ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર, ૮૯૮૦ તા, ૨૨/૦૯/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ છે અને અને તે રીતે વેચાણ/ ડેવેલોપમેન્ટના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ આ બિલ્ડિંગ માટે ફાયર સેફ્ટિની મંજૂરી માંગી છે જેની અરજીની નકલ રજૂ કરું છું. પ્રોવિશનલ ફાયર સેફ્ટિ મળવાથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશું તેની અમો ખાતરી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ વ્યક્તિ /સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન

NOTARY ARTI K. PANDYA ANAND REGD. NO. NTR/420/02 EXPIRY DT. 5-7-2022 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ

તે વેટ્રીવેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સાક્ષી ની સહી

૧) Riddhish Shah

૨) B. A. Shah Bhavik Shah

Reg. No. 5876/2020
Date: 09/10/2020

ATTESTED BY ME
ARTI K. PANDYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

ARTI K. PANDYA
ADVOCATE & NOTARY
Off. : 6, Arya Samaj Shopping Center, Ishwar Petlikar Marg, Nr. N.K.Solanki Hall, ANAND.
Phone : (O) 250696
Mobile : 94265 23868
90991 87505

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

નો પુત્ર: વાડીલાલ શાહ, 303, મેરૂ શિખર એપાર્ટમેન્ટ, જૈન મંદિર પાસે,નાના બજાર, વલ્લભ વિદ્યાનગર, આણંદ, આણદ, ગુજરાત - 388120

Address:

S/O: Vadilal Shah, 303, Meroo Shikhar Appartment, Near Jain Temple,Nana Bazar, Vallabh Vidyanagar, Anand, Anand, Gujarat - 388120

6220 3029 3084

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અશ્વિનભાઈ શાહ

Ashvinbhai Shah

જન્મ તારીખ/ DOB: 22/12/1958

પુરૂષ / MALE

6220 3029 3084

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Vetrivel
INFRASTRUCTURE

તારીખ: 03/10/2020

પ્રતિ,
ચીફ ઓફિસર સાહેબશ્રી,
ફાયર બ્રિગેડ વિભાગ,
આણંદ નગરપાલિકા,
આણંદ.

વિષય: ફાયર સેફટી અંગેની પ્રોવિઝનલ એન.ઓ.સી. મેળવવા બાબત.

રેફરન્સ: શતક રેસીડેન્સી, વતી, વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર - ટાવર - એ.બી.સી.ડી.

જયભારત સહ,
આપશ્રી ને જણાવવાનું કે અમોએ ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ સેફટી એક્ટ - ૨013 મુજબ મોજે- કરમસદ, તા.જી. આણંદના સર્વે નં.- ૯૫/૧+૨+3 જે કરમસદ ખાતે શતક રેસીડેન્સી ખાતે ટાવર - એ.બી.સી.ડી નું બાંધકામ કરેલ છે. વતી, વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર, સરનામે- તારા ટાવર સામે નો રોડ, કરમસદ-વિધાનગર રોડ, મુ. કરમસદ, તા.જી. આણંદ ખાતે અમોએ ટાવર - એ.બી.જી+૫ અને ટાવર - સી.ડી જી+૮ ખાતે રહેણાંકના વપરાશ વાળી બિલ્ડીગમાં ફાયર એન્ડ સેફટીને લગતી સિસ્ટમ માટેનો પ્લાન આ સાથે રાખેલ છે. માટે આપશ્રી ને નમ્ર વિનંતી છે કે આપશ્રી સ્થળ પર ચકાસણી કરી તેને લગતો યોગ્ય અભિપ્રાય આપી ફાયર સેફટી અંગેની પ્રોવિઝનલ એન.ઓ.સી. આપવા મહેરબાની કરશોજી.

VETRIVEL INFRASTRUCTURE
PARTNER
વતી, વતી, વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર

ચીફ ઓફિસર
આણંદ નગરપાલિકા, આણંદ

Site :
Shatak Residency
Opp. Radhika Park, Nr. IRMA Gate, T.P. 4,
Anand - 388001

+91- 99251 - 62889
+91- 99251 - 66889

vetrivelinfrastructure@gmail.com

ANAND TOWN MUNICIPALITY

આણંદ મ્યુનિસિપાલિટી

સામાન્ય પહોંચ

No. 374

બુક નંબર

શ્રી આણંદ [illegible] ([illegible])

રૂ. ૫૦૦૦૦/- અંકે રૂ. પાંચ હજાર [illegible] પુરા ની

રકમ [illegible] ની [illegible] એન.ઓ.સી. ઉપર

[illegible] ને ખાતે મળી છે.

તારીખ ૮/૧૦/૨૦૨૦ વસુલ કરનારની સહી [signature]