

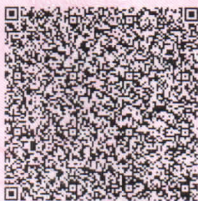
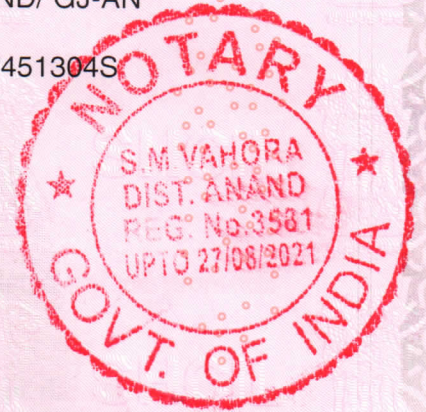


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ08384519926986S
Certificate Issued Date : 06-Jul-2020 05:30 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13019011/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1301901155655117451304S
Purchased by : N G VAHORA
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : VETRIVEL INFRASTRUCTURE ASHVINBHAI V SHAH
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : VETRIVEL INFRASTRUCTURE ASHVINBHAI V SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0006647558

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'
[See rule 3(4)]
Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. **Vetrivel Infrastructure (Ashvinbhai V Shah, Partner)** promoter of the proposed project/ duly authorized by the promoter of the Project Name: **Shatak Residency Tower C and Tower D C.S/R.S/ Block No. 95/1+2+3**, Area of Plot : **1940 sqmt out of total land area 4856 sqmt**, Village Name : **Karamsad**, Taluka **Anand** Dist. **Anand**, Authority Name **AVKUDA**, District : **anand**, Vide its/his/their authorization dated: 19th March 2020

I, **Ashvinbhai V Shah (Partner)** promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That **Viresh Manubhai Patel and Bhupendrabhai Manubhai Patel** has a legal title to the land on which the development of the project is proposed
AND
a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is **31st March 2024**
4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That I/promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.




Deponent

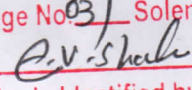
Verification

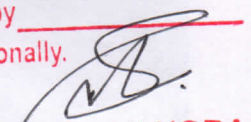
The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

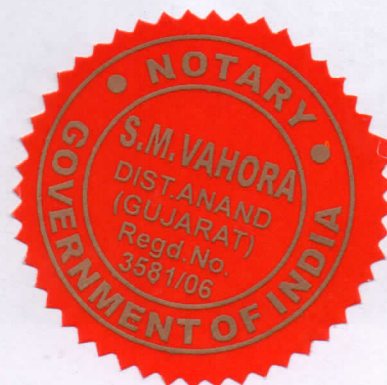
Verify by me at Anand on this 07th day of July 2020.


Deponent



Date 08/07/2020 Reg. No. 3328/2020
Page No. 03 Solemnly Affirm Declared

Who is Identified by _____
Who is knew personally. _____


S. M. VAHORA
NOTARY





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



अश्विनभाई शाह

Ashvinbhai Shah

जन्म तारीख/ DOB: 22/12/1958

पुरुष / MALE



6220 3029 3084

आधार-साभान्य माणसनी अधिकार

स्थाई लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AOKPS8453B

नाम /NAME

ASHWINBHAI VADILAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VADILAL MANILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-12-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ashvinbhai Shah

मुख्य आयकर आयुक्त, बरौदा.

Chief Commissioner of Income-tax, Baroda

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VETRIVEL INFRASTRUCTURE

26/02/2016

Permanent Account Number

AANFV5398K



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



080032016



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनाम :

नो पुत्र: वाडीलाल शाह, 303,

मेडु शिपर एपाईमेन्ड, जैन

मंदिर पास, नाना बजार,

वडलस विधाननगर, आणंद,

गुजरात - 388120

Address:

S/O. Vadilal Shah, 303, Meroo

Shikhar Apartment, Near Jain

Temple, Nana Bazar, Vallabhi

Vidyanagar, Anand, Anand,

Gujarat - 388120

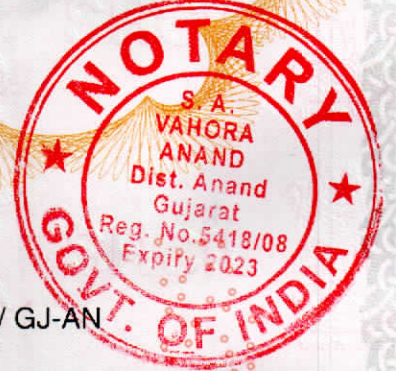
6220 3029 3084

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ50736058009089S
Certificate Issued Date : 07-Oct-2020 04:32 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13189104/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1318910439290875352973S
Purchased by : PRAYESH TARUNBHAI SHAH
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : ASHVINBHAI VADILAL SHAH
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : ASHVINBHAI VADILAL SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0010808097

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

001080802

Affidavit Cum Declaration

**Affidavit cum declaration of Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah,
authorized Signatory of Vetrivel Infrastructure for the
project SHATAK RESIDENCY TOWER C AND D TOWER
situated at Karamsad 388325, Anand.**

I Ashvinbhai Vadilal Shah authorized signatory of
proposed project duly authorized by the promoter of the project,
do here by, solemnly declare, undertaken and state as under:

I / We submitted and got approval of our plan/ layout
in which drainage layout and sewerage disposal system is not
shown as per GDCR / NBC. I /We hereby undertake that till the
drainage connectivity is provided by the concerned authority,
Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance
with (IS 2470). The provision for Disposal of drainage would be as
per Rule 23. 10. 1 of the new GDCR – 2017.

I / We further undertake that I / We will take building use
permission from planning authority after providing /constructing
/ executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR
/ NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat RERA
thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working
order till the maintenance is handed over to the service society of
the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same
will be that of promoter / Architect / Engineer / Site Supervisor
/ Landowner.

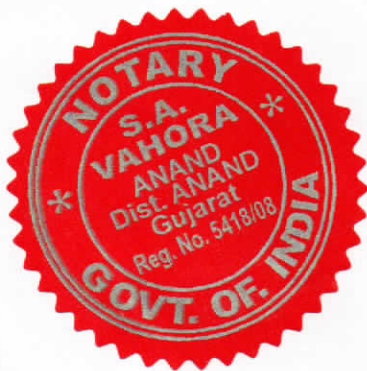
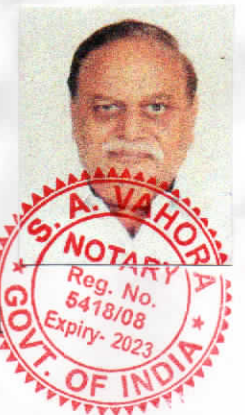
I Know the Signatory

s.p.t. Shah

(Signature)

Deponent

Ashvinbhai Vadilal
Shah



Reg. No.	4808	Date	07/10/2020
Solemnly affirm Declared			
A.V. Shah			
Who is Identified by			
P.T. Shah			
Who is known Personally			
S. A. VAHORA NOTARY			



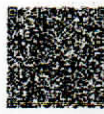
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



अश्विनभाई शाह
Ashvinbhai Shah
जन्म तारीख/ DOB: 22/12/1958
पुरुष / MALE



सरनामुं :

नो पुत्र: वाडीलाल शाह, 303,
मेडु शिखर अपार्टमेंट, जैन
मंदिर पास, नाना बजार,
वल्लभ विधानगर, आणंद,
गुजरात - 388120

Address:

S/O: Vadilal Shah, 303, Merco
Shikhar Apartment, Near Jain
Temple, Nana Bazar, Vallabh
Vidyanagar, Anand, Anand,
Gujarat - 388120

6220 3029 3084

6220 3029 3084

आधार-सामान्य माहसुसो अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

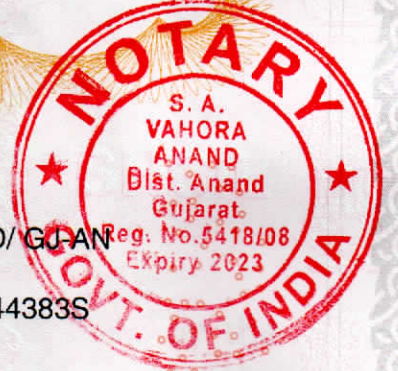
१



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ50735046468812S
Certificate Issued Date : 07-Oct-2020 04:31 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13189104/ ANAND/ GUJARAT
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1318910439288307944383S
Purchased by : PRAYESH TARUNBHAI SHAH
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : ASHVINBHAI VADILAL SHAH
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : ASHVINBHAI VADILAL SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0010808098

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



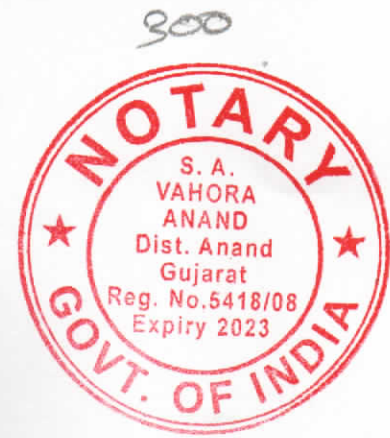
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

8808080100



Affidavit

Affidavit cum declaration of Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah, duly authorised signatory of Vetrivel Infrastructure for the project Shatak Residency Tower C and Tower D, vide its authorization dated 19/03/2020: at Karamsad, Ta.Karamsad, Dist. Anand.

I Ashvinbhai Vadilal Shah authorized Signatory by the promoter Shatak Residency Tower C and Tower D do hereby solemnly declare, undertake and state that,

I have submitted an application for RERA registration vide Acknowledgement No - PR/ANAND/ANAND/ANAND TPO/200902/009536 For my above - mentioned project.

In the submitted Plans (approved by complete authority) are not Showing RERA carpet area. But the form - 3 submitted by me as prepared by chartered accountant Mr.R.T.PATEL is showing RERA carpet area, which is true & correct according to my best knowledge.

I am aware that form 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no - GH/V/116 Of 2019/RAR-102018-1005L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as per form - 3 carpet area calculation, I/WE are bound to pay the same

I Know the Signatory

P.T. Shah

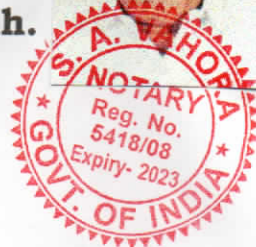
Promoter

For, Ashvinbhai Vadilal Shah.



Reg. No.	4809	Date	07/10/2020
Solemnly affirm Declared			
A.V. Shah			
Who is Identified by			
P.T. Shah			
Who is known Personally			
S. A. VAHORA NOTARY			

Signatory





 भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA	 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 अश्विनभाई शाह Ashvinbhai Shah जन्म तारीख/ DOB: 22/12/1958 पुरुष / MALE	सरनाम : नो पुत्र: वासीलाल शाह, 303, मेडु शिखर अपार्टमेंट, जैन मंदिर पास, नाना बजार, वल्लभ विद्यानगर, आणंद, गुजरात - 388120 Address: S/O: Vadihal Shah, 303, Meroo Shikhar Apartment, Near Jain Temple, Nana Bazar, Vallabh Vidyanagar, Anand, Anand, Gujarat - 388120
6220 3029 3084	6220 3029 3084
आधार-सामान्य माहसनी अधिकार	Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

र. अश्विन

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૦૦૩૭૦૧૭૭૦૭ દસ્તાવેજ નંબર ૮૦૦૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૨ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: 45-સી મુજબનું મુખત્યારનામું અવેજ

રજુ કરનારનું નામ વેદીવલ ઇન્ડસ્ટ્રીકચરના મુખ્ય ભાગીદાર અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકદરે રૂ. ૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો પુરા

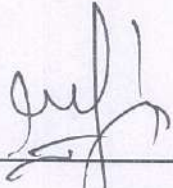
દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે વિધાનગર
કે ૩૦૩ સહજ એવન્યુ
તા જી આણંદ

અગર

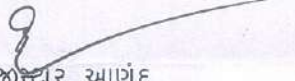


રજુ કરનારની સહી

ને આપશો


K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 400.00
20200921998842179


સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

E- CHALLAN

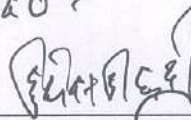
Login ID PDEN	2020037010160	BARCODE				Printed On	21/09/2020 18:20:53				
Department		Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details							
Property Details		At.Karamsad R.s.no.95/1+2+3		TAX ID (If Any)							
				PAN No. (If Applicable)		NA					
				Full Name		Aswinbhai vadidal shah					
Office Name		S.R.O - Anand		Address		Karamsad ta.dist.anand					
Location		ANAND									
Year		2020-2021 One time									
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)		Bank CIN		Date		Bank-Branch	
20200921488156520		Stamp Duty (0030-02-102-00) 300.00		300.00		57000013551003021092037713		21/09/2020		SBIEPAY	
20200921998842179		Registration Fee (0030-03-104-00) 400.00		400.00		57000013551003021092037688		21/09/2020		SBIEPAY	
Total Amount :-				700.00							
Total Amount In Words :-				Rupees Seven Hundred Only							
Remarks (If Any)											



AND - 1
NO 9008 11/11/2020

21-09-2020

11/11/2020



SS&IGR-GUJARAT

સાગ રજીસ્ટ્રાર આણંદ

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

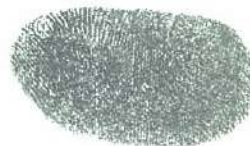
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AND - 1

1 2 10

2020



જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામાનો લેખ

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ વેટ્ટીવલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર (પેઢીનો PAN No. AANFV5398K) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો..

- (૧) પન્નાબેન અશ્વિનભાઈ શાહ, ઉવ.આ.૫૮, ધંધો-વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં. 3113 7642 4264)
- (૨) ભાવિક અશ્વિનભાઈ શાહ, ઉવ.આ.૩૩, ધંધો-વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં. 4128 9731 7759)
- (૩) રિઘ્ધીશ અશ્વિનભાઈ શાહ, ઉવ.આ.૩૨, ધંધો-વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં. 5459 0820 8614)
- (૪) મેઘા ભાવિક શાહ, ઉવ.આ.૩૩, ધંધો-વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં. 3515 2432 1302)
- (૫) ધારા રિઘ્ધીશ શાહ, ઉવ.આ.૩૨, ધંધો-વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં. 2811 6335 0600)

તમામ રહે. મુ.પો. કરમસદ, ઠે. એ/૫૦૧, શતક રેસીડેન્સી, તારા ટાવર સામે,
કરમસદ-વિધાનગર રોડ, તા.જી.આણંદ.

..૨..૭૫૨



No 9008

AND - 1

13/10

2020

॥ ૨ ॥

તે આજરોજ અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર વેટ્ટીવલ ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર...અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ, ઉવ.આ.દર, ધંધો-વેપાર, રહે. મુ.પો. કરમસદ, ઠે. એ/૫૦૧, શતક રેસીડેન્સી, તારા ટાવર સામે, કરમસદ-વિધાનગર રોડ, તા.જી.આણંદ. (આધાર કાર્ડ નં. 6220 3029 3084) મો. ૯૯૨૫૦ ૨૬૬૩૧ નાને અમારા કુલ મુખત્યારનીમી નીચે જણાવેલ મિલકત અંગેના કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ કરવા માટે અધિકાર અને સત્તા આપીએ છીએ કે,

મોજે ગામ કરમસદ, તા.જી. આણંદના રે.સર્વે નં. ૯૫/૧+૨+૩ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૪૮૫૬.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૦૨૨.૮૮ ચો.મી. રહેણાંકના ફ્લેટો બાંધવાના હેતુસર બીનખેતી થયેલ આખી જમીન

ઉપર “શતક રેસીડેન્સી” ના નામથી રહેણાંકના ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવાનું છે.

ઉપરોક્ત વર્ણવેલ મિલકત અંગે દરેક યુનિટના અલગ અલગ દસ્તાવેજો વખતે અમો વખતો વખત હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોવાથી અમારા વતી વેટ્ટીવલ ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર...અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ અલગ અલગ દસ્તાવેજોમાં સહી-મતુ કરવા, કબુલાતો આપવા, હાજર રહેવા જરૂરી કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ અને કામકાજો કરવા, તેની નકલો મેળવી જરૂરી ફેરફાર નોંધાવવા, ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહી કરવા, જરૂરી જર જવાબો આપવા માટે અધિકાર અને સત્તા આપીએ છીએ.

ઉપર જણાવેલ તમામ કામકાજો સિવાય ઉપર લખેલ મિલકત સંબંધીત બીજા જે કાંઈ પણ કામકાજ કરવાની જરૂર જણાય તો તે તમામ કામકાજ પરીપૂર્ણ કરવા આથી અમારા પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરને આ લેખથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ અને અમારા કુલ મુખત્યારે કરેલ તમામ કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ અમો તમામે જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે જે અમોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

આ કુલ મુખત્યારનામાનો લેખ ફક્ત ઉપરોક્ત વર્ણવેલ મિલકત પુરતો જ કાર્યવાહી કરવા સારુ લખી આપેલ છે તે સિવાય અમારી અન્ય કોઈપણ સ્થાવર કે જંગમ મિલકતને આ પાવર ઓફ એટર્ની લાગુ પડશે નહીં.

- ❖ સદરહુ કુલ મુખત્યારનામા અમો ગમે ત્યારે રદ કરી શકીશું.
- ❖ આ કુલ મુખત્યારનામાથી સદરહુ મિલકતનો કબજો તમોને સોંપવામાં આવતો નથી.
- ❖ આ કુલ મુખત્યારનામા લખી આપવા માટે કોઈ અવેજ લીધેલ નથી.



॥ ૩ ॥

આ કુલમુખત્યારનામું અમો લખી આપનારાઓએ વાંચ્યું છે, તેમાં જણાવેલી હકીકતોનો સ્વીકાર કરી સમજી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર અમારી સ્વેચ્છાપૂર્વક લખી આપી તે ઉપર અમારી રાજીખુશીથી સહી કરી આપેલ છે અને મુખત્યારનામું સ્વીકારનારે તે ઉપર સ્વીકાર કર્યા બદલ સહી કરી છે જે અમો કુલમુખત્યારનામું લખી આપનારાઓને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે.

મતુ

અત્રે.

શાખ

વેટ્ટીવલ ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો



(૧) P.A. Shah.

પત્રાબેન અશ્વિનભાઈ શાહ

[Signature]

(૨) B.A. Shah

ભાવિક અશ્વિનભાઈ શાહ

[Signature]

(૩) *[Signature]*

રિદ્ધીશ અશ્વિનભાઈ શાહ

(૪) M.B. Shah

મેઘા ભાવિક શાહ

(૫) D.R. Shah

ધારા રિદ્ધીશ શાહ

[Signature]

૫૪૫

એલેક્ષર

ફોટોગ્રાફ

અંગુઠાનું નિશાન

પાવર આપનારાઓની સહી:
વેટ્રીવલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) P.A. Shah
પન્નાબેન અશ્વિનભાઈ શાહ



(૨) B.A. Shah
ભાવિક અશ્વિનભાઈ શાહ



(૩) R.D. Shah
રિદ્ધીશ અશ્વિનભાઈ શાહ



(૪) M.B. Shah
મેઘા ભાવિક શાહ



(૫) D.R. Shah
ધારા રિદ્ધીશ શાહ



પાવર સ્વીકારનારની સહી :
વેટ્રીવલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર...

[Signature]
અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ



ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

પરમાબેન શાહ

Parnaben Shah

જન્મ તારીખ/ DOB: 13/05/1962

સ્ત્રી / FEMALE

3113 7642 4264

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આયકર વિભાગ

INCOME TAX DEPARTMENT

SHAH DHARA RIDDHISH

JAYESH JAYANTILAL SHAH

13/11/1988

Permanent Account Number

DUOPS9291E

D. R. Shah

Signature

ભારત સરકાર

GOVT. OF INDIA

આયકર વિભાગ

INCOME TAX DEPARTMENT

SHAH DHARA RIDDHISH

JAYESH JAYANTILAL SHAH

13/11/1988

Permanent Account Number

DUOPS9291E

D. R. Shah

Signature

આયકર વિભાગ

INCOME TAX DEPARTMENT

SHAH RIDDHISH A

ASHVINBHAI VADILAL SHAH

09/02/1988

Permanent Account Number

BIYPS1902E

R. Shah

Signature

ભારત સરકાર

GOVT. OF INDIA

આયકર વિભાગ

INCOME TAX DEPARTMENT

SHAH RIDDHISH A

ASHVINBHAI VADILAL SHAH

09/02/1988

Permanent Account Number

BIYPS1902E

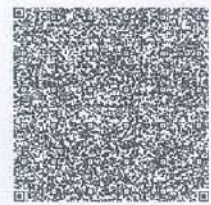
Signature



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India



સરનામું :
S/O: અશ્વિનભાઈ શાહ, 303, મેરુ શિક્ષક એપાર્ટમેન્ટ,
જન બોય હોસ્ટેલ, વીદ્યાનગર-388120, અંદા, ગુજરાત
ગુજરાત - 388001

Address:
S/O: Ashvinbhai Shah, 303, Meruo Shikhar
Apartment, Nara Bazar, Vallabh
Vidyanagar-388120, Mr. Mahavir Jain
Hostel, Anand, Gujarat-388001

5459 0820 8614

VID: 9179 4677 6741 9282

www.aadhaar.gov.in



ભારત સરકાર

Government of India



રિદ્ધિશ શાહ
Riddhish Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 09/02/1988
પુરુષ / MALE

5459 0820 8614

VID: 9179 4677 6741 9282

આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
W/O: અશ્વિનભાઈ શાહ, 303, મેરુ શિક્ષક એપાર્ટમેન્ટ,
જન બોય હોસ્ટેલ, વીદ્યાનગર-388120, અંદા, ગુજરાત

Address:
W/O: Ashvinbhai Shah, 303, Meruo
Shikhar Apartment, Near Mahavir
Jain Boys Hostel, Nara Bazar, Vallabh
Vidyanagar, Anand, Gujarat-388120

3113 7642 4264

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



અશ્વિનભાઈ શાહ

Ashvinbhai Shah

જન્મ તારીખ/ DOB: 22/12/1958

પુરુષ / MALE

6220 3029 3084

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: અશ્વિનભાઈ શાહ, 303, મેરુ શિક્ષક એપાર્ટમેન્ટ,
જન બોય હોસ્ટેલ, વીદ્યાનગર-388120, અંદા, ગુજરાત

6220 3029 3084

www.aadhaar.gov.in

help@uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



ભવિક શાહ

Bhavik Shah

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1967

પુરુષ / MALE

4128 9731 7759

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

B.A. Shah



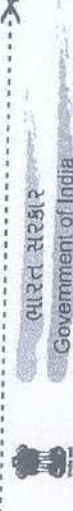
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પતિનું નામ: શિવશ, 303, મેઘાભર
એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, મેઘાભર
સેક્ટર પાસે વી.વી.નગર, આણંદ, ગુજરાત, 388120

2811 6335 0600



1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India



ધારા શિવશ શાહ
Dhara Shivash Shah
જન્મ તારીખ: 13/11/1988
સ્ત્રી / Female



2811 6335 0600

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકારણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું: નો પુત્ર: વાડિલાલ શાહ, 303, મેઘાભર
એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, મેઘાભર
સેક્ટર પાસે વી.વી.નગર, આણંદ, ગુજરાત, 388120

6220 3029 3084

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકારણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



સરનામું: પતિનું નામ: શિવશ, 303, મેઘાભર
એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, મેઘાભર
સેક્ટર પાસે વી.વી.નગર, આણંદ, ગુજરાત, 388120

22-12-1956

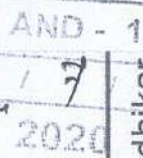


1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકારણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું: ની પત્ની: ભાવિકા શાહ, 303, મેઘાભર
એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, મેઘાભર
સેક્ટર પાસે વી.વી.નગર, આણંદ, ગુજરાત, 388120



3515 2432 1302

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



મેઘાભર શાહ
Meghaben Shah
જન્મ તારીખ: 22/12/1986
સ્ત્રી / FEMALE



3515 2432 1302

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકારણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



સરનામું: પતિનું નામ: શિવશ, 303, મેઘાભર
એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, મેઘાભર
સેક્ટર પાસે વી.વી.નગર, આણંદ, ગુજરાત, 388120

22-12-1956

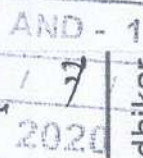


1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકારણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું: ની પત્ની: ભાવિકા શાહ, 303, મેઘાભર
એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, મેઘાભર
સેક્ટર પાસે વી.વી.નગર, આણંદ, ગુજરાત, 388120



3515 2432 1302

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



મેઘાભર શાહ
Meghaben Shah
જન્મ તારીખ: 22/12/1986
સ્ત્રી / FEMALE



3515 2432 1302

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકારણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



સરનામું: પતિનું નામ: શિવશ, 303, મેઘાભર
એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, મેઘાભર
સેક્ટર પાસે વી.વી.નગર, આણંદ, ગુજરાત, 388120

22-12-1956

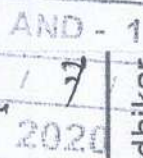


1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકારણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું: ની પત્ની: ભાવિકા શાહ, 303, મેઘાભર
એપાર્ટમેન્ટ, નાના બજાર, મેઘાભર
સેક્ટર પાસે વી.વી.નગર, આણંદ, ગુજરાત, 388120



3515 2432 1302

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



મેઘાભર શાહ
Meghaben Shah
જન્મ તારીખ: 22/12/1986
સ્ત્રી / FEMALE



3515 2432 1302

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AND-1			
9008		8	10
2020			

ફીપર્હોચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)	૩૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦.૦૦



RE SUB REGISTRAR
20/12/1955
IND *

K S KADARI
सभ रजिस्ट्रार
आलुंद

AND-1

9008

9

10

2020

(W) 22/09/2020 3:37 PM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧ પન્નાબેન અશ્વિનભાઈ શાહ
રહે કરમસદ
કે એ/501 શતક રેસીડેન્સી
તા જી આણંદ

૫૮



P.A. Shah

આપનાર

૨ ભાવિક અશ્વિનભાઈ શાહ
રહે કરમસદ
કે એ/501 શતક રેસીડેન્સી
તા જી આણંદ

૩૩



B.A. Shah

આપનાર

૩ રિધ્ધીશ અશ્વિનભાઈ શાહ
રહે કરમસદ
કે એ/501 શતક રેસીડેન્સી
તા જી આણંદ

૩૨



Ridhish

આપનાર

૪ મેધા ભાવિક શાહ
રહે કરમસદ
કે એ/501 શતક રેસીડેન્સી
તા જી આણંદ

૩૩



M.B. Shah

આપનાર

૫ ધારા રિધ્ધીશ શાહ
રહે કરમસદ
કે એ/501 શતક રેસીડેન્સી
તા જી આણંદ

૩૨



D.R. Shah

લેનાર

૬ વેટ્ટીવલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના મુખ્ય ભાગીદાર
અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ
રહે વિધાનગર
કે 303 સહજ એવન્યુ
તા જી આણંદ
PANNO:AANFV5398K

૫૮



Vettiwal

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 22/09/2020 3:37 PM

AND-1		
9008	10	10
2020		

૧ સરદારજી યુનુસભાઈ વહોરા
રહે. ચાંગા
તા. પેટલાદ જ. આણંદ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૨૨ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૦

K S KADARI
સબ રજિસ્ટ્રાર
આણંદ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/09/2020

K S KADARI
સબ રજિસ્ટ્રાર
આણંદ

૧ નંબરની બુકના ૯૦૦૮ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 22-09-2020

K S KADARI
સબ રજિસ્ટ્રાર
આણંદ



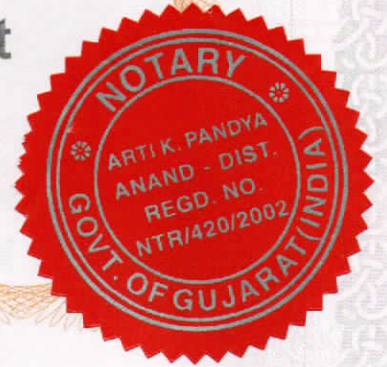


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ51896597966805S

Certificate Issued Date : 09-Oct-2020 05:13 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13040011/ ANAND/ GJ-AN

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1304001141588995619258S

Purchased by : RIDDHISH A SHAH

Description of Document : Article 18 Certificate or Other Document

Description : UNDERTAKING

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : ASWINBHAI VADILAL SHAH

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : ASWINBHAI VADILAL SHAH

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0010793235

Stamp Duty Alert:

* Please Note: This e-stamp certificate should be verified at www.shresthamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. (SHCIL) and an e-stamp on the website / Mobile App renders it invalid.

* In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાંહેધારી

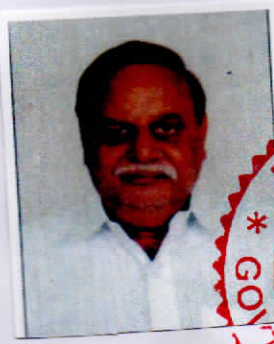
અમો અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ, તે વેટ્ટીવેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સંસ્થા ના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું જી ર, મેરુ શિખર એપાર્ટમેન્ટ, જૈન ટેમ્પલ પાસે, નાના બજાર, વી વી નગર, આણંદ- 388120. તે અમારા ધર્મના નામે સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા કરમસદ ખાતાના શતક રેસિડેંસી ટાવર સી એંડ ડી પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલોજમેન નંબર PR/ANAND/ANAND/ANAND TPO/200902/009536 છે.

અમો પ્રમોટર /ડેવલોપર જિ, આણંદ ના તાલુકા, આણંદ ગામ, કરમસદ ની સીમાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર., ૯૫/૧+૨+૩ જમીન વેચાણ/ડેવલોપ કરવા માંગીએ છીએ અને અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર આણંદ, ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર, ૮૯૮૦ તા, ૨૨/૦૯/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ છે અને અને તે રીતે વેચાણ/ ડેવલોપમેન્ટના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ આ બિલ્ડિંગ માટે ફાયર સેફ્ટિની મંજૂરી માંગી છે જેની અરજીની નકલ રજૂ કરું છું. પ્રોવિશનલ ફાયર સેફ્ટિ મળવાથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશું તેની અમો ખાતરી અને બાંહેધારી આપીએ છીએ.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધારી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ વ્યક્તિ /સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.



ફોટો



અંગુઠાનું નિશાન



અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ

અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ

તે વેટીવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયર પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સાક્ષી ની સહી

૧) *Riddhish Shah*

૨) *B. A. Shah*
Bhavik Shah



Reg. No. 5876/2020
Date: 09/10/2020

ATTESTED BY ME

Arti K. Pandya

ARTI K. PANDYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

ARTI K. PANDYA
ADVOCATE & NOTARY
Off. : 6, Arya Samaj Shopping
Center, Ishwar Petlikar Marg,
Nr. N.K. Solanki Hall, ANAND.
Phone : (O) 250696
Mobile : 94265 23868
90991 87505



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनामुं :

नो पुत्र: वाडीलाल शाह, 303,
मेरु शिखर अपार्टमेंट, जैन
मंदिर पास, नाना बजार,
वल्लभ विद्यानगर, आणंद,
आणंद,
गुजरात - 388120

Address:

S/O: Vadilal Shah, 303, Meroo
Shikhar Appartment Near Jain
Temple, Nana Bazar, Vallabh
Vidyanagar, Anand, Anand,
Gujarat - 388120

6220 3029 3084

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

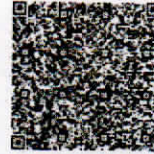


अश्विनभाई शाह

Ashvinbhai Shah

जन्म तारीख/ DOB: 22/12/1958

पुरुष / MALE



6220 3029 3084

आधार-सामान्य माएसनो अधिकार





Vetrivel
INFRASTRUCTURE

તારીખ: 03/10/2020

પ્રતિ,

ચીફ ઓફિસર સાહેબશ્રી,

ફાયર બ્રિગેડ વિભાગ,

આણંદ નગરપાલિકા,

આણંદ.

વિષય: ફાયર સેક્ટી અંગેની પ્રોવિજનલ એન.ઓ.સી. મેળવવા બાબત.

રેકર્ડ્સ: શતક રેસીડેન્સી, વતી, વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - ટાવર - એ.બી.સી.ડી.

જયભારત સહ,

આપશ્રી ને જણાવવાનું કે અમોએ ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ સેક્ટી એક્ટ - 2013 મુજબ મોજ- કરમસદ, તા.જી. આણંદના સર્વે નં. - ૯૫/૧+૨+૩ જે કરમસદ ખાતે શતક રેસીડેન્સી ખાતે ટાવર - એ.બી.સી.ડી નું બાંધકામ કરેલ છે. વતી, વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, સરનામે- તારા ટાવર સામે નો રોડ, કરમસદ-વિધાનગર રોડ. મુ. કરમસદ, તા.જી. આણંદ ખાતે અમોએ ટાવર - એ.બી.જી+૫ અને ટાવર - સી.ડી જી+૮ ખાતે રહેણાંકના વપરાશ વાળી બિલ્ડીંગમાં ફાયર એન્ડ સેક્ટીને લગતી સિસ્ટમ માટેનો પ્લાન આ સાથે રાખેલ છે. માટે આપશ્રી ને નમ્ર વિનંતી છે કે આપશ્રી સ્થળ પર ચકાસણી કરી તેને લગતી યોગ્ય અભિપ્રાય આપી ફાયર સેક્ટી અંગેની પ્રોવિજનલ એન.ઓ.સી. આપવા મહેરબાની કરશોજી.

VETRIVEL INFRASTRUCTURE

વતી, વતી, વેટ્રીવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

(Signature)
ક/ક/વતી
નગરિક સુવિધા ઓફિસ
આણંદ નગરપાલિકા, આણંદ

Site :
Shatak Residency
Opp. Radhika Park, Nr. IRMA Gate, T.P. 4,
Anand - 388001.

+91- 99251 - 62889
+91- 99251 - 66889

vetrivelinfrastucture@gmail.com

આણંદ મ્યુનિસિપાલિટી

સામાન્ય પહોંચ

No. 374



બુક નંબર

શ્રી આણંદ રેસીડેન્સી (વેટીપલ ઈન્ડિસ્ટ્રીયલ)

રા. ૫૦૦૦૧ - અંકે રા. ગાંધી હાઇર સુવિધાકર ની

રકમ અગત્યના પ્રમાણ ની સુવિધાઓ અને સેવાઓની લેવા

ફાઇનલ રેસીડેન્સી ચાર્જીસ ને જાતે મળી છે.

તારીખ ૮/૧૦/૨૦૨૦ વસુલ કરનારની સહી [Signature]