

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકશ્રી હરસુખભાઈ પરસોત્તમભાઈ લાખાણી વિગેરે, રહે. એ/પપ, બહુચરનગર સોસાયટી, વેડ રોડ, સુરતની તા.૧૯/૧૦/૨૦૧૬ ની અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખાના હુકમ નં. ગણોત-૪/રી.રજી.નં. ૨૧/૧૬/વશી ૪૨૮૫ થી ૪૨૯૫/૨૦૧૬ તા.૧૮/૭/૨૦૧૬ તથા સુધારા હુકમ નં. ગણોત-૩/વાણિજ્ય હુકમ/વશી ૧૨૬૮/૨૦૧૬ તા.૯/૯/૨૦૧૬
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં. એલ.એ.કચૂ/વશી ૩૧૮૧/૧૬/૨જી.નં. ૧૬૫૩/૨૦૧૬ તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૬
૪. અત્રેની કચેરીનાં હકપ દફતરના શેરા પત્ર નં. એ/હકપ/સ્યૂમોટો/વશી ૧૪૦૨/૧૬/૨જી.નં. ૨૪૧/૨૦૧૬ તા.૧૪/૩/૨૦૧૬ તથા નં. એ/હકપ/સ્યૂમોટો/વશી ૧૩૨૫/૨૦૧૬ તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૬
૫. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં. યુ.એલ.સી/૬(૧)/વરીયાવ/અભિપ્રાય/વશી ૨૩૨૪/૧૪ તા.૨૬/૨/૨૦૧૫
૬. મામલતદારશ્રી સુરત સીટી(અડાજણ), તા.સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં. જમન/કલમ-૪૩/વશી ૧૫૨૦/૨૦૧૬ તા.૨૨/૩/૨૦૧૬
૭. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના શેરા પત્ર નં. એમએસસી/નશજ/બીનખેતી/વશી ૭૯૭/૨૦૧૬ તા.૬/૪/૨૦૧૬
૮. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક: સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૮૯૨૬/૨૦૧૪ તા.૨૪/૩/૨૦૧૪ ની નકલ.
૯. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ નં. ૧૦૦/૭ તા.૬/૯/૨૦૧૬ ની નકલ તથા સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી મેળવેલ અભિપ્રાય અંગેના પત્ર નં. ટીપીડી/ ૬૫૮૫ તા.૨૭/૧/૨૦૧૫ ની નકલ
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૧૨. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.

અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નં. ૨૨૧/૧૬-૧૭ તા.૧૩/૧/૨૦૧૭

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકશ્રી હરસુખભાઈ પરસોત્તમભાઈ લાખાણી વિગેરે, રહે. એ/પપ, બહુચરનગર સોસાયટી, વેડ રોડ, સુરતના એ તેમની તા.૧૯/૧૦/૨૦૧૬ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે : વરીયાવ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સર્વે નં. ૧૨૧૯/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૨ પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૦-૯૨ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. નં. ૩૭ (વરીયાવ), એક.પી. નં. ૪૯ ક્ષેત્રફળ ૨૦૧૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર સર્વે નં. ૧૨૧૯/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૨ પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૦-૯૨ ચો.મી. જમીનની સને ૨૦૧૫-૧૬ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૩/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકશ્રી (૧) હરસુખભાઈ પરસોત્તમભાઈ લાખાણી (૨) કમલેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ કપુરીયાના સંયુક્ત નામે ચાલે છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર

મોજે : વરીયાવ તા. મીટી (લડાજણ) જિ. મુરતના સર્વે નં. ૧૨૧૦/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૨ પેડી ૨ સેકશન હે.૦.૩૦-૯૨ યો.મી., પ્રા.ટી.પી. નં. ૩૭ - (વરીયાવ), બેક.પી. નં. ૪૯ સેકશન ૨૦૧૦ યો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના કુકમ કમાં. બે/જમન/તડાલ/બીનમેટીડર.No. 230/16/70 No. 31396/વશી ૯૪૬ મી ૯50/૨૦૧૩ તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૩

જમીનધારકોએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૭૨/૨૦૧૬ તા.૧૯/૮/૨૦૧૬ થી વેચાણ સખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૧૩૫ તા.૧૯/૮/૨૦૧૬ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીન ગણતધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલ હતી. આ કામના અગાઉના જમીનધારકશ્રી હેમતભાઈ બળવંતભાઈ વિગેરે નાએ આ ગણતધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની જમીન બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં, અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખા દ્વારા સરકારશ્રીની પુર્વ મંજૂરી મેળવી જમીનધારકો પાસેથી આ જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટેની હાલની અમલી જતી મુજબ પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૭,૨૫૦/- લેખે ૨૦૧૦ ચો.મી. જમીનની કુલ કિંમત રૂ.૧,૪૫,૭૨,૫૦૦/- મુલ્યાંકન થાય છે. જે મુજબ વિભાગના તા.૦૪/૦૭/૦૮ અને તા.૩/૫/૧૧ ના ઠરાવ અનુસાર કુલ કિંમતના ૪૦% લેખે રૂ.૫૮,૨૯,૦૦૦/- નું પ્રિમીયમ વસુલ લઈ આમુખ-૨ માં જણાવેલ ગણોત શાખાના હુકમ નં. ગણત-૪/રી.૨જી.નં. ૨૧/૧૬/વશી ૪૨૮૫ થી ૪૨૯૫/૨૦૧૬ તા.૧૮/૭/૨૦૧૬ થી ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની આ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ ગણોતશાખા ના સુધારા હુકમ નં. ગણત-૩/વાણિજ્ય હુકમ/વશી ૧૨૬૮/૨૦૧૬ તા.૯/૯/૨૦૧૬ થી હુકમમાં સુધારો કરી રહેણાંકના બદલે વાણિજ્ય હેતુસર ઉપયોગ કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકએ નવી શરત બીનખેતી પ્રિમીયમને પાત્ર સત્તા પ્રકારના જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના સંદર્ભે અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખા ધ્વારા મેળવેલ તે કાયદાતજેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ ગણોત શાખામાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે. જે મુજબ

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અંગેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી બાંધકામની કાગળોની તપાસ કરાવી અહેવાલ મેળવતાં સવાલવાળી જમીનમાં જમીન સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી અહેવાલ મેળવતા આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઇ પણ નોંધ અંગે હકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ હોવાની વિગત જણાવેલ નથી તેમજ અત્રેના આર.ટી.એસ/અપીલ સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઇપણ નોંધ અંગે હાલ કોઇ કેસ ચાલતા હોવાની વિગત જણાવેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૨૬/૨/૨૦૧૫ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં, જમીનધારક દોલતરાય ગુલાબભાઈ તથા બળવંતરાય ગુલાબભાઈ તરફથી તા.૧૧/૮/૧૯૭૬ નાં રોજ મોજે : વરીયાવના સ.નં. ૧૨૧૯ ની ૩૦૬૭ ચો.મી. જમીન સહિત તેમની અન્ય જમીન / મિલકત અંગેની જાહેરાત કરવામાં આવેલ. જે પરત્વે સક્ષમ અધિકારીએ કાગ ચલાવી તા.૧૩/૨/૧૯૮૦ થી પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ ખેતીઝોનમાં થતો હોવાથી તેને ખેતી મુક્તિ આપવાની રહેતી ન હોવાનું જણાવી જમીનધારકનું ફોર્મ-૧ દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ.

મજકુર બાબતે અત્રેની કચેરીના તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ અને તા.૯/૧/૨૦૧૫ નાં પત્રથી અરજદારને તા.૧૨/૮/૧૯૮૮ ની સ્થિતિએ સુડાના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની નકલ રજુ કરવા વિનંતી કરેલ. જેના અનુસંધાનમાં અરજદારે તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૪ ની અરજીથી જરૂરી સ્પષ્ટતા રજુ કરી, મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (સુડા) સુરતના પત્ર ક્રમાંક : સુડા/યુ/૧૪/૧૯૮૬ મુજબ- ૧૧૩૯૩૯/૧૩૦૧૬ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી આપેલ માહિતી મુજબ તા.૧૨/૮/૧૯૮૮ ની સ્થિતિએ પ્રથવાળી જમીન સુડાના એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થતી હોવાનું સ્પષ્ટ થયેલ છે.

શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા સદર કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ પ્રજાવાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર (અડાજણ), તા.સુરત સીટીએ તેમના તા.૨૧/૭/૨૦૧૫ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે : વરીયાવ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સર્વે નં. ૧૨૧૯/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૨ પૈકી ૨ સેક્ટર હે.૦-૩૦-૯૨ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. નં. ૩૭ (વરીયાવ), એફ.પી. નં. ૪૯ સેક્ટર ૨૦૧૦ ચો.મી. વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. આ જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇ ટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન આવેલ નથી. કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી. જમીનમાં આશરે ૧૫' x ૧૦' ચો.ફુટની પતરાવાળી ઓરડી આવેલ છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત ના શેરા નં. એમએસસી/નશજ/ બીનખેતી/વશી ૭૯૭/૨૦૧૬ તા.૬/૪/૨૦૧૬ થી મોજે : વરીયાવ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સર્વે નં. ૧૨૧૯/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૨ પૈકી ૨ સેક્ટર હે.૦-૩૦-૯૨ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. નં. ૩૭ (વરીયાવ), એફ.પી. નં. ૪૯ સેક્ટર ૨૦૧૦ ચો.મી. વાળી બિન તબદીલ અવિભાજ્ય સત્તાપ્રકાર ગણોત્તર દ્વારા કલમ-૪૩ ને અધીન નવી શરતની જમીન બીનખેતીનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવાના કામે સરકાર દ્વારા તા.૪/૭/૧૯૦૮ થી અમલી બનાવેલ નવી જત્રીનાં દર પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમનાં રહેણાંકના કામે ૪૦% પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઇ હેતુકેરની પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધો કે હરકત નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે : વરીયાવ, તા. સીટી (અડાજણ), બ્લોક નં. ૧૧૬૨ પૈકી ૨ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે તથા સદર જમીનની ૩૬.૦૦ મીટરના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

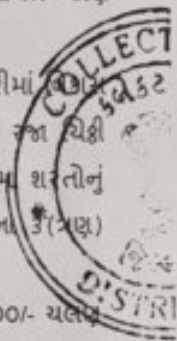
આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ અંગેના રસીદ નં. ૧૦૦/૭ તા.૬/૯/૨૦૧૬ ની નકલ રજુ કરેલ છે તથા સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી મેળવેલ અભિપ્રાય અંગેના પત્ર નં. ટીપીડી/ ૬૫૮૫ તા.૨૭/૧/૨૦૧૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રજાવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં. ૩૭/૨ સે. ૩૦૯૨ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં. ૪૯ સે. ૨૦૧૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી ૧૦૮૨ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર(સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતજોના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે : વરીયાવ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સર્વે નં. ૧૨૧૯/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૨ પૈકી ૨ સેક્ટર હે.૦-૩૦-૯૨ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. નં. ૩૭ (વરીયાવ), એફ.પી. નં. ૪૯ સેક્ટર ૨૦૧૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(ચે)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૨૦૧૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૬૦,૩૦૦/- (અંકે રૂપીયા સાંઠ હજાર ત્રણસો પૂરા)

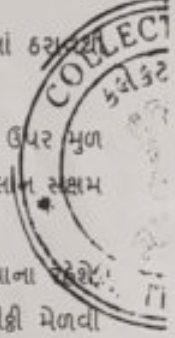
સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં આમુખ-૧૩ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વાણિજ્યનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૨૦૧૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૧,૨૦૬/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો છ પૂરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આપીને મોજે : વરીયાવ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સર્વે નં. ૧૨૧૯/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૨ પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૦-૯૨ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. નં. ૩૭ (વરીયાવ), એફ.પી. નં. ૪૯ ક્ષેત્રફળ ૨૦૧૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર (અડાજણ), તા.સુરત સીટી ને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં રજા ચિઠ્ઠી પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના (પ્રાણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડ્ઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧,૫૦૦/- ચલત્ત નં. ૪૫૪૫/૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૬/૧/૨૦૧૭ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૨૦૧૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ ડોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો વાણિજ્યનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.
- (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાણકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.



- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ સેક્ટર અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિટ્ટી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે સેક્ટરની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા ચેરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહિતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર (અડાજણ), તા.સુરત સીટી ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૮) ક્રમાંક ૨૨ ની રકમ રૂ.૬૦,૩૦૦/- ચલણ નં. ૨૨૧/૧૬-૧૭ તા.૧૩/૧/૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાબ માટે રજૂ કરેલ છે. જે ખરાબનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ.
- (૨૦) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર (અડાજણ)ને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી ઓલપાડને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સર એક્સ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજૂરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/૬ તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગલ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે, જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.
- (૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્કીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઈ.સી.) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૩/૦૮ નાં ઠરાવના પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુજબ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઇશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીફી મેળવી શકશે નહિ.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ ફ્લેસ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિયાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

- (૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૩૧-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું.

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત



સહી-

(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

૨જી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ,

(૧) હરસુખભાઈ પરસોત્તમભાઈ લાખાણી

(૨) કમલેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ કપુરીયા

તમામ રહે. એ/પપ, બહુચરનગર સોસાયટી, વેડ રોડ, સુરત.

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજૂ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના:

કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના :

૧. મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર (અડાજણ), તા.સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ 'એમ' નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજૂ કરવા સારું.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રી સુચના આપવા સારું

૪/- પ્રજાવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી મુજબ કપાત થતી ૧૦૮૨ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.ન.નં.૩/૧૨ માં બીજા હક્કમાં ૧૦૮૨ ચો.મી. જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સુરત શહેર (અડાજણ), તા.સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારું.

૩. સીટી તલાટીશ્રી, વરીયાવ, તા.સુરત શહેર (અડાજણ), જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન. નં. ૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન. નં. ૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.

૪. જીલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીનધારકએ ચલણ નં. ૪૫૪૫/૧૬-૧૭ તા.૧૬/૧/૨૦૧૭ થી માપણી ફી રૂ.૧,૫૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.

૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

૬. મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

૭. સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી ઓલપાડ, જિ. સુરત તરફ

૨/- બીનપેટીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારું.

૮. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારું.

૯. સિલેક્ટ ફાઇલે.

મોજે : વરીયાવ તા. સીટી (અડાજણ), જિ. સુરતના સર્વે નં. ૧૨૧૯/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૨ પૈકી ૨ સેક્ટર હે.૦-૩૦-૯૨ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. નં. ૩૩ (વરીયાવ), એફ.પી. નં. ૪૯ સેક્ટર ૨૦૧૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના કુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/ડ્ર.નં. ૨૩૦/૧૬/ID No. ૩૧૧૬/વશી ૯૪૬ થી ૯૬૦/૨૦૧૩ તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૩

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું સેક્ટર (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) હરસુખભાઈ પરસોત્તમભાઈ લાખાણી (૨) કમલેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ કપુરીયા	૨૦૧૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે	વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૧૦.૬૦ પૈસા લેખે	રૂ.૧,૨૦૬/- (અંકે રૂપીયા એક હજાર બસો છ પૂરા)
મોજે : વરીયાવ તા. સીટી (અડાજણ), જિ. સુરત સર્વે નં. ૧૨૧૯/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૨ પૈકી ૨ સેક્ટર હે.૦-૩૦-૯૨ ચો.મી. પ્રા.ટી.પી. નં. ૩૩ (વરીયાવ) એફ.પી. નં. ૪૯ સેક્ટર ૨૦૧૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે			
રૂપાંતરિત લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં. ૪, ૬, ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૨૦૧૦ ચો.મી. નાં રૂ.૬૦,૩૦૦/- ચલણ નં. ૨૨૧/૧૬-૧૩ તા. ૧૩/૧/૨૦૧૩ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને. ૨૦૧૬-૧૭

ક્રમાંક:એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/ડ્ર.નં. ૨૩૦/૧૬/
ID No. ૩૧૧૬/વશી ૯૪૬ થી ૯૬૦/૨૦૧૩
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૩



સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

રવાના કર્યું.
ચીટનીશ ડુ ઓ કલેક્ટર સુરત