## અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં 21પૈકી તથા 20પૈકી.

Search in : ઝાઝરડા /JHANJHARDA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૪૩૧૦૦૩૨૨૭ | અરજી નંબર | ૧૩૮૦ | અરજી વર્ષ | ૨૦૧૯ |
| તારીખ | ૧ | માહે | મે | સને | ૨૦૧૯ |

રજુ કરનારનું નામ ચિરાગ બી પારેખ એડવોકેટ જુનાગઢ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........ | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........ | |
| ટપાલ ખર્ચ........ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........ | |
| શોધ અગર તપાસણી............Year: 2014 2019 | ૪૦.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫........ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........ | |
| નકલ ફી ફોલીયો........ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ........ | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૦.૦૦ |

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA
જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો જુનાગઢ સીટી તાલુકો

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

૦૧/૦૫/૨૦૧૯ 12:23:09

IGR-NIC(G)-164316038021247638 (W)

## અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.૨૦પૈકી, ૨૧પૈકી

Search in : ઝાંઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૩૦૦૦૧૫૦૨ અરજી નંબર ૧૧૩૯ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

માહે મે સને ૨૦૧૯

તારીખ ૩

રજુ કરનારનું નામ ચિરાગ બી. પારેખ, એડવોકેટ, જુનાગઢ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........ | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........ | |
| ટપાલ ખર્ચ........ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........ | ૨૫.૦૦ |
| શોધ અગર તપાસણી...........Year: 2012 2014 | |
| દંડ કલમ-૨૫........ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........ | |
| નકલ ફી ફોલીયો........ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ........ | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૫.૦૦ |

અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

H. R. Dekivadia
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

૦૧/૦૫/૨૦૧૯ 12:36:46

R-NIC(G)-613017586247994527 (W)

## અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સ નં ૨૧પી, ૨૦પી

Search in : ઝાંઝરડા /ZANZARDA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૬૦૦૮૦૦૭૧૮૫ | અરજી નંબર | ૪૦૫૦ | અરજી વર્ષ | ૨૦૧૬ |
| તારીખ | ૩ | માહે | મે | સને | ૨૦૧૬ |

રજૂ કરનારનું નામ વીરાગ બી પારેખ એડ્વોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી.................................................... | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................................ | |
| શેરીની નકલ કરવા માટે ફી................................................ | |
| ટપાલ ખર્ચ.................................................... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )...................................... | |
| શોધ અગર તપાસણી............Year 1990 2012 | ૧૨૫.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫.................................................... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )................................................ | |
| નકલ ફી ફોલીયો.................................................... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .................................................... | |

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI

| | |
|---|---|
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૨૫.૦૦ |

અંકે રૂપીયા એક સો પચ્ચીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

L. J. Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

GR-NIC(G) -6070569037175817464 (W) ૦૧/૦૫/૨૦૧૬ 15:30:06

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate (Gujrat High Court)
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
Phone O.(0285) 2634346

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
ફોન ઓ. (૦૨૮૫) ૨૬૩૪૩૪૬

તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૧૯

# ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ

આથી હું નીચે સહી કરનાર વકીલ શ્રી ચિરાગ બી. પારેખ, બી.કોમ, એલ.એલ.બી., એડવોકેટ, પેરી પ્લાઝા, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ તેશ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે ઝાંઝરડા ગામે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં ઝાંઝરડા રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૧ પૈકી એકર ૪-૨૯ ગુંઠા તથા સર્વે નંબર-૨૦ પૈકી એકર ૦-૨૮ ગુંઠા મળી કુલ એકર ૫-૧૭ ગુંઠા જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ **"ગોલ્ડન સીટી-૧"** નામે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૨૮ ની જમીન ચો.વાર ૭૦૮.૭૫ ના ચો.મીટર ૫૯૨.૬૦ તથા પ્લોટ નંબર-૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૯૫.૭૩ ના ચો.મીટર ૧૬૩.૬૫ તથા પ્લોટ નંબર-૩૦ ની જમીન ચો.વાર ૪૮૯.૬૧ ના ચો.મીટર ૪૦૯.૩૭ તથા પ્લોટ નંબર-૩૦/૧ ની જમીન ચો.વાર ૧૪૯.૫૦ ના ચો.મીટર ૧૨૫.૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૧૫૪૩.૫૯ ના ચો.મીટર ૧૨૯૦.૬૨ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન સબંધી ગીરનાર મેડીકેર નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :૧:જયંતીલાલ ખીમજીભાઈ છત્રાળા :૨:શ્રી મગનલાલ ખીમજીભાઈ છત્રાળા :૩:શ્રી નિશાબેન ધાર્મીક છત્રાળા :૪:શ્રી ભાનુબેન હીરજીભાઈ પાઘડાર રહે.બધા જુનાગઢ વાળા જોગ નીચે મુજબ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ આપું છું.

(૧) ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૧ તથા ૨૦ ની કુલ એકર ૫-૧૭ ગુંઠા ખેતીની જમીન શ્રી તુષારકુમાર ધીરૂભાઈ ગોહેલ તથા અન્ય નવ સહહીસ્સેદારોએ સાથે મળી નીચે જણાવેલ આસામીઓ પાસેથી નીચે જણાવેલ રજીસ્ટરર્ડ દસ્તાવેજોથી અઘાટ વેંચાણ રાખેલ હતી.

C. B. PAREKH ADVOCATE JUNAGADH

/૧/ સર્વે નંબર-૨૧ પૈકી એકર ૨-૦૪ ગુંઠા શ્રી જગદીશભાઈ જાદવભાઈ ડોબરીયા પાસેથી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૩૨૦ તારીખ ૨૯-૦૪-૨૦૦૦ થી અઘાટ વેચાણ રાખતા રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૬૫૪ તારીખ ૦૧-૦૫-૨૦૦૦ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate (Gujrat High Court)
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
Phone O.(0285) 2634346

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
ફોન ઓ. (૦૨૮૫) ૨૬૩૪૩૪૬



/૨/ સર્વે નંબર-૨૧ પૈકી એકર ૨-૦૩ ગુંઠા શ્રી ગોકળભાઈ જાદવભાઈ ડોબરીયા પાસેથી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૩૧૯ તારીખ ૨૯-૦૪-૨૦૦૦ થી અઘાટ વેચાણ રાખતા રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૬૫૩ તારીખ ૦૧-૦૫-૨૦૦૦ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૩/ સર્વે નંબર-૨૧ પૈકી એકર ૦-૨૨ ગુંઠા શ્રી મણીબેન જાદવભાઈ ડોબરીયા પાસેથી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૩૨૧ તારીખ ૨૯-૦૪-૨૦૦૦ થી અઘાટ વેચાણ રાખતા રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૬૫૫ તારીખ ૦૧-૦૫-૨૦૦૦ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૪/ સર્વે નંબર-૨૦ પૈકી એકર ૦-૨૮ ગુંઠા શ્રી નાથાભાઈ ધરમશીભાઈ વિગેરે પાસેથી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૨૦૯ તારીખ ૨૩-૦૬-૨૦૦૧ થી અઘાટ વેચાણ રાખતા રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૨૨૬૭ તારીખ ૧૭-૧૧-૨૦૦૩ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

ઉપર જણાવેલ અલગ અલગ ચાર દસ્તાવેજોથી અલગ અલગ સર્વે નંબરોની જમીન ઉપર જણાવેલ આસામીઓ પાસેથી /૧/શ્રી મોહનલાલ લાલજીભાઈ પટેલ /૨/શ્રીમતી કાંન્તાબેન મોહનભાઈ પટેલ /૩/શ્રી કલ્પેશકુમાર મોહનભાઈ પટેલ /૪/શ્રી આરતીબેન કલ્પેશકુમાર પટેલ /૫/શ્રી કરમશીભાઈ લાધાભાઈ પટેલ /૬/શ્રી ચંદુલાલ કરમશીભાઈ પટેલ /૭/શ્રી ગીતાબેન ચંદુલાલ પટેલ /૮/શ્રી ધીરૂભાઈ નારણભાઈ ગોહેલ /૯/શ્રી તુષારભાઈ ધીરૂભાઈ ગોહેલ /૧૦/શ્રી પ્રવિણભાઈ હીરજીભાઈ જાવીયાના નામે વેંચાણ લેતાં આ જમીનના સહહીસ્સેદાર તથા સહમાલીકો થયેલ હતા.

(૨) ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત જમીન આગળ જણાવેલ સહમાલીકોએ સદરહુ કુલ એકર ૫-૧૭ ગુંઠા ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગની મંજુરી મળવા માટે તારીખ ૦૯-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજ કલેકટર કચેરી જુનાગઢને અરજી કરતાં હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/સી./ એન.એ.રજી.નં.૨૨/૨૦૦૩-૨૦૦૪ તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૦૪ થી રહેણાંકના હેતુ

પા.૩

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate (Gujrat High Court)
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
Phone O.(0285) 2634346

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
ફોન ઓ. (૦૨૮૫) ૨૬૩૪૩૪૬



માટે બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મળેલ છે. આમ સહમાલીકી તથા કબજા ભોગવટાની ઉપરોક્ત જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની કાયદેસરની જરૂરી મંજુરી મેળવેલ છે. અને તેના પ્લાન નકશા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૩) ત્યાર બાદ આ સદરહુ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી મળતા તે અંગેની નોંધ તલાટી મંત્રીશ્રીના દફતરે હકક પત્રક નંબર-૬ નોંધ નંબર-૨૪૬૩ તારીખ ૦૬-૦૧-૨૦૦૫ થી કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આ જમીનનો બીનખેતી અંગેનો થતો કાયદેસરનો કીરાયો, તથા આકારની રકમ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત દસ સહ-હીસ્સેદારોએ સાથે મળી સહમાલીકીની અને સહકબજા ભોગવટાની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબનો જમીનના પ્લોટોની અરસ-પરસ સમજુતીથી અને સહમતીથી ઘરમેળે પ્લોટની વહેચણી કરતાં અને ભાગ પડતા સદરહું પ્લોટ નંબર-૨૮ ની જમીન તથા અન્ય પ્લોટોની જમીન શ્રી ગીતાબેન ચંદુલાલ પટેલના હીસ્સામાં તથા પ્લોટ નંબર-૨૯ ની જમીન તથા અન્ય પ્લોટોની જમીન શ્રી તુષાર ધીરૂભાઈ ગોહેલના આવેલ છે. તેમજ પ્લોટ નંબર-૩૦ તથા ૩૦/૧ ની જમીન પ્રવિણકુમાર હીરજીભાઈ જાવીયાના ભાગે અને હીસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૨૪૯૦ તારીખ ૦૪/૦૨/૨૦૦૫ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૫) ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૨૮ ની જમીન ચો.વાર ૭૦૮.૭૫ ના ચો.મીટર ૫૯૨.૬૦ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક શ્રી ગીતાબેન ચંદુલાલ પટેલના કુલમુખત્યાર શ્રી ધીરૂભાઈ નારણભાઈ ગોહેલ પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૩૫૫૨ તારીખ ૨૦/૧૦/૨૦૧૦ થી જગદિશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર ચરાડવાએ વેચાણ લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૫૧૩૮ તારીખ ૨૬/૧૧/૨૦૧૦ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

C. B. PAREKH ADVOCATE Dt........... JUN...

પા.૪

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate (Gujrat High Court)
PARэKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
Phone O.(0285) 2634346

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
ફોન ઓ. (૦૨૮૫) ૨૬૩૪૩૪૬



જયારે પ્લોટ નંબર-૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૯૫.૭૩ ના ચો.મીટર ૧૬૩.૬૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક શ્રી તુષાર ધીરૂભાઈ ગોહેલના કુલમુખત્યાર શ્રી કલ્પેશકુમાર મોહનભાઈ પટેલ પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૯૭૬ તારીખ ૦૫/૦૭/૨૦૦૭ થી મીનાબેન હરેશકુમાર કકકડએ વેચાણ લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૩૪૩૫ તારીખ ૨૪/૦૭/૨૦૦૭ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ. ત્યાર બાદ મીનાબેન હરેશકુમાર કકકડ પાસેથી સદરહુ પ્લોટ નંબર-૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૯૫.૭૩ ના ચો.મીટર ૧૬૩.૬૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૮૯૩૬ તારીખ ૩૦/૦૬/૨૦૧૦ થી જગદિશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર ચરાડવાએ વેચાણ લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૪૯૩૫ તારીખ ૧૭/૦૭/૨૦૧૦ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

(૬) જયારે ઉપરોકત બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૦ ની જમીન ચો.વાર ૪૮૯.૬૧ ના ચો.મીટર ૪૦૯.૩૭ તથા પ્લોટ નંબર-૩૦/૧ ની જમીન ચો.વાર ૧૪૯.૫૦ ના ચો.મીટર ૧૨૫.૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૬૩૯.૧૧ ના ચો.મીટર ૫૩૪.૩૭ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક બીનખેતીદાર શ્રી પ્રવિણકુમાર હીરજીભાઈ જાવીયાના કુલમુખત્યાર શ્રી ધીરૂભાઈ નારણભાઈ ગોહેલ પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૬૪૬૫ તારીખ ૨૪/૦૬/૨૦૧૧ થી :૧:શ્રી બિપીનચંદ્ર કિશોરભાઈ ઘુંટલા :૨:શ્રી સંજયભાઈ પ્રવિણચંદ્ર રાજપરાએ વેચાણ લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૫૫૬૦ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૧૧ થી અમારા નામે મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૭) તેમજ સદરહુ જમીનનો રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરવા સબબ બીનખેતીદાર શ્રી મોહનભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ વિગેરેએ કલેકટર કચેરી જુનાગઢને અરજ કરતા તેમની કચેરીના હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/સી./ એન.એ./રીવાઈઝડ.લે-આઉટ.પ્લાન/૧૩૨૨/૦૮ તારીખ ૨૭/૦૬/૨૦૦૮ થી હુકમ કરવામાં આવેલ. અને સાથે રજુ કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ.

પા.૫

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate (Gujrat High Court)
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
Phone O.(0285) 2634346

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
ફોન ઓ. (૦૨૮૫) ૨૬૩૪૩૪૬



(૮) ત્યાર બાદ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૨૮ તથા ૨૯ તથા લાગુ પ્લોટ નંબર-૩૦, ૩૦/૧ સાથે મળી સદરહુ જમીનમાં બહુમાળી મકાનનું બાંધકામ કરવા બાંધકામ પ્લાન તૈયાર કરાવી મહાનગરપાલીકા જુનાગઢને બાંધકામ મંજુરી મળવા અરજ કરતા તેમની કચેરીના બાંધકામ મંજુરી પત્ર નં.જે.એમ.સી./બી.પી./કોર્મશીયલ,મેડીકલ/૬૦૪/૨૦૧૮ તારીખ ૦૭/૦૧/૨૦૧૯ થી મંજુરી આપવામાં આવેલ. અને સાથે રજુ કરેલ બાંધકામ પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ.

(૯) ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્લોટ નંબર-૨૮ ની જમીન ચો.વાર ૭૦૮.૭૫ ના ચો.મીટર ૫૯૨.૬૦ તથા પ્લોટ નંબર-૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૯૫.૭૩ ના ચો.મીટર ૧૬૩.૬૫ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૯૦૪.૪૮ ના ચો.મીટર ૭૫૬.૨૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપરોકત બાંધકામ મંજુરી અન્વયે બાંધકામ કરવાના હકકો સાથે તેના માલીક જગદિશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર ચરાડવા પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૧૯૭ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ થી ગીરનાર મેડીકેર નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :૧:જયંતીલાલ ખીમજીભાઈ છત્રાળા :૨:શ્રી મગનલાલ ખીમજીભાઈ છત્રાળા :૩:શ્રી નિશાબેન ધાર્મીક છત્રાળા :૪:શ્રી ભાનુબેન હીરજીભાઈ પાઘડાર રહે.બધા જુનાગઢ વાળાએ વેચાણ લીધેલ.

(૧૦) જયારે પ્લોટ નંબર-૩૦ ની જમીન ચો.વાર ૪૮૯.૬૧ ના ચો.મીટર ૪૦૯.૩૭ તથા પ્લોટ નંબર-૩૦/૧ ની જમીન ચો.વાર ૧૪૯.૫૦ ના ચો.મીટર ૧૨૫.૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૬૩૯.૧૧ ના ચો.મીટર ૫૩૪.૩૭ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન ઉપરોકત બાંધકામ મંજુરી અન્વયે બાંધકામ કરવાના હકકો સાથે તેના માલીક :૧:શ્રી બિપીનચંદ્ર કિશોરભાઈ ઘુંટલા :૨:શ્રી સંજયભાઈ પ્રવિણચંદ્ર રાજપરા પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૧૯૮ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ થી ગીરનાર મેડીકેર નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :૧:જયંતીલાલ ખીમજીભાઈ છત્રાળા :૨:શ્રી મગનલાલ ખીમજીભાઈ છત્રાળા :૩:શ્રી નિશાબેન ધાર્મીક છત્રાળા :૪:શ્રી ભાનુબેન હીરજીભાઈ પાઘડાર રહે.બધા જુનાગઢ વાળાએ વેચાણ લીધેલ.

C. B. PAREKH ADVOCATE Dt....... JUNAGADH

(૧૧) સદરહું ઝાંઝરડા ગામે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં

પા.૬

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate (Gujrat High Court)
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
Phone O.(0285) 2634346

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
ફોન ઓ. (૦૨૮૫) ૨૬૩૪૩૪૬



ઝાંઝરડા રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૧ પૈકી એકર ૪-૨૯ ગુંઠા તથા સર્વે નંબર-૨૦ પૈકી એકર ૦-૨૮ ગુંઠા મળી કુલ એકર ૫-૧૭ ગુંઠા જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ **"ગોલ્ડન સીટી-૧"** નામે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૨૮ ની જમીન ચો.વાર ૭૦૮.૭૫ ના ચો.મીટર ૫૯૨.૬૦ તથા પ્લોટ નંબર-૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૯૫.૭૩ ના ચો.મીટર ૧૬૩.૬૫ તથા પ્લોટ નંબર-૩૦ ની જમીન ચો.વાર ૪૮૯.૬૧ ના ચો.મીટર ૪૦૯.૩૭ તથા પ્લોટ નંબર-૩૦/૧ ની જમીન ચો.વાર ૧૪૯.૫૦ ના ચો.મીટર ૧૨૫.૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૧૫૪૩.૫૯ ના ચો.મીટર ૧૨૯૦.૬૨ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનની ચતુઃસીમાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં.૨૮, ૨૯ ની ચતુઃસીમા......

પૂર્વે :- ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
હદનું માપ મીટર ૧૬.૮૦

પશ્ચિમે :- જુનાગઢ બાયપાસ રોડ.
હદનું માપ મીટર ૧૭.૧૫

ઉતરે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૩૦, ૩૦/૧ ની જમીન.
હદનું માપ મીટર ૪૪.૦૦

દક્ષિણે :- ૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
હદનું માપ મીટર ૪૭.૫૦

પ્લોટ નં.૩૦, ૩૦/૧ ની ચતુઃસીમા.....

પૂર્વે :- ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
હદનું માપ મીટર ૧૨.૫૦

પશ્ચિમે :- જુનાગઢ બાયપાસ રોડ.
હદનું માપ મીટર ૧૨.૭૫

ઉતરે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૩૧, ૩૧/૧ ની જમીન.
હદનું માપ મીટર ૪૧.૫૦

દક્ષિણે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૨૮, ૨૯ ની જમીન.
હદનું માપ મીટર ૪૪.૦૦

C. B. PAREKH ADVOCATE Dt........ JUNAG...

/૮/ ઉપર જણાવેલ ચતુઃસીમા અને વીગત વાળી જમીન ગીરનાર મેડીકેર નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :૧:જયંતીલાલ ખીમજીભાઈ છત્રાળા :૨:શ્રી મગનલાલ ખીમજીભાઈ છત્રાળા :૩:શ્રી નિશાબેન ધાર્મીક

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate (Gujrat High Court)
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
Phone O.(0285) 2634346

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
ફોન ઓ. (૦૨૮૫) ૨૬૩૪૩૪૬



પાઘડાર રહે.બધા જુનાગઢની માલીકીની છત્રાળા :૪:શ્રી ભાનુબેન હીરજીભાઈ જમીન અંગે છેલ્લા ત્રીસ વર્ષ આવેલ છે. અને તેઓના વકીલ તરીકે સદરહુ જમીન અંગે છેલ્લા ત્રીસ વર્ષ એટલે કે સને ૧૯૯૦ થી ૨૦૧૯ સુધી સર્ચ ફી રૂપીયા ૧૯૦/- અંકે રૂપીયા એકસો નેવું પુરાની પહોંચ નંબર-૨૦૧૯૪૩૧૦૦૩૨૨૭ તથા ૨૦૧૯૩૩૦૦૦૧૫૦૨ તથા ૨૦૧૯૦૦૮૦૦૭૧૮૫ તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ અરજી નંબર-૧૩૮૦, ૧૧૩૯, ૪૦૫૦ તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૧૯ થી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢમાં સર્ચ કરતાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષ દરમીયાન સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ પણ જાતનો બોજો થયેલ નથી. કે ગીરો વ્યવહાર નોંધાયેલ નથી. આમ સંપુર્ણ પણે બોજા મુકત અને ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

(૮) સમર્ગ રીતે જોતા જુનાગઢના ગામ મોજે ઝાંઝરડા ગામે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં ઝાંઝરડા રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૧ પૈકી એકર ૪-૨૯ ગુંઠા તથા સર્વે નંબર-૨૦ પૈકી એકર ૦-૨૮ ગુંઠા મળી કુલ એકર ૫-૧૭ ગુંઠા જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ **"ગોલ્ડન સીટી-૧"** નામે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૨૮ ની જમીન ચો.વાર ૭૦૮.૭૫ ના ચો.મીટર ૫૯૨.૬૦ તથા પ્લોટ નંબર-૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૯૫.૭૩ ના ચો.મીટર ૧૬૩.૬૫ તથા પ્લોટ નંબર-30 ની જમીન ચો.વાર ૪૮૯.૬૧ ના ચો.મીટર ૪૦૯.૩૭ તથા પ્લોટ નંબર-30/૧ ની જમીન ચો.વાર ૧૪૯.૫૦ ના ચો.મીટર ૧૨૫.૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૧૫૪૩.૫૯ ના ચો.મીટર ૧૨૯૦.૬૨ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનના ટાઈટલ ગીરનાર મેડીકેર નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :૧:જયંતીલાલ ખીમજીભાઈ છત્રાળા :૨:શ્રી મગનલાલ ખીમજીભાઈ છત્રાળા :૩:શ્રી નિશાબેન ધાર્મીક છત્રાળા :૪:શ્રી ભાનુબેન હીરજીભાઈ પાઘડાર રહે.બધા જુનાગઢ વાળાના નામે કલીયર અને સ્પષ્ટ રીતે માકેટેબલ છે. અને વાંધારહીત અને બોજારહીત છે. આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ મીલ્કતને લગતાં દસ્તાવેજી કાગળો જોઈ તપાસીને તથા જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

C. B. PAREKH
ADVOCATE
Dt.......
JUNAGADH

મુ. જુનાગઢ
તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૧૯

ચિરાગ બી. પારેખ,
બી.કોમ, એલ.એલ.બી.,
એડવોકેટ, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.

C. B. PAREKH
B.Com.,LL.B. (Advocate)
Diwan Chowk, JUNAGADH