રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૦૦૪૦૨૯૭૭૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૪૨૭૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૦

તા. ૨૭ માહે ૭ સને ૨૦૧૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs.૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રફુલભાઈ મનુભાઈ નાયક

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૩૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫૩૦૦

(અંકે રુપિયા પંચોતેર હજાર ત્રણસો પુરા.)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને ------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
એ/૨૭, હિંમતલાલ પાર્ક,
આંબાવાડી, અમદાવાદ

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર
બહુમાળી મકાન, ડી-બ્લોક, ૧લો માળ,
સેકટર-૧૧,
ગાંધીનગર

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

IGR - NIC 29262115562827927 UID-3 Ver-2.2.6 27/07/2010 15:32:27

GOVERNMENT OF INDIA NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011

TRUE COPY
M. K. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

14272 27

NVZ

ટોકન નં :-	૭૭
તારીખ :-	૨૭/૭/૨૦
સમય :-	
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર	

14272

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE S...
GANDHINAGAR

TRUE COPY
M. K. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
14272 | 1 | 27
2010

SERIAL NO. 82465 DATE 26/4/10
NAME OF THE PURCHASER:
ADDRESS: A-27, Himmatlal ... Ahmedabad
VALUE Rs.: 369397/-
LICENCE No. GUJ. SOS/AUTH ...
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાયસણની સીમના બ્લોક નંબર-૩૮(જુના સર્વે નંબર-૨૧/૫, ૨૧/૬, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૯/૨)ની ૨૫૦૯૨ ચોરસમીટર તથા પોત-ખરાબાની ૩૦૩ ચોરસમીટર મળી

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011 GOVERNMENT OF INDIA

CDR

// ૨ // 14272 2 27

2010

કુલ ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ની ૧૬૫૦૭ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૮ ની ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટરની જમીન પૈકી અડધા હીસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૨૬૯૭ ચોરસમીટરની ખેતીની જમીન અન્વયે ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ પૈકી અડધા હિસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની (૧૨ મીટરનો રોડ તથા ૨૪ મીટરનો રોડ એમ બે રોડ કોર્નરવાળી) ૮૨૫૩.૫૦ ચોરસમીટરની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા.

<u>એકતરફવાળા :-</u>
વેચાણ આપનાર

૧) શ્રી લલિતભાઈ રણછોડભાઈ
ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૪, ધંધો ખેતી, ધર્મે-હિન્દુ,
(PAN : AALPP 4065 H)

૨) શ્રીમતી રોહિણીબેન લલિતભાઈ
ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૦, ધંધો ખેતી, ધર્મે-હિન્દુ,

૩) સિમોલીબેન લલિતભાઈ
ઉંમર આશરે વર્ષ-૨૮, ધંધો ખેતી, ધર્મે-હિન્દુ,

૪) ચંદ્રમોલીબેન લલિતભાઈ
ઉંમર આશરે વર્ષ-૨૬, ધંધો ખેતી, ધર્મે-હિન્દુ,

૫) શ્રી અનમોલ લલિતભાઈ
ઉંમર આશરે વર્ષ-....., ધંધો ખેતી, ધર્મે-હિન્દુ,
(નંબર-૨ થી ૫ નાએ ફોર્મ નંબર-૬૦ ભરેલ છે.)

ઉપરના પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે
સર્વે રહેવાસી-૬/૧, ૬/૨, નિરવ કોમ્પલેક્ષ, નવરંગ હાઈસ્કુલી બાજુમાં, નારણપુરા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' ''એકતરફવાળા'' અગર ''વેચાણ આપનાર'' એ રીતે

14272 3 27

// 3 //

2010

સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ ''વેચાણ આપનાર'' તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :-
વેચાણ લેનાર

પ્રફુલભાઈ મનુભાઈ નાયક
ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૧, ધંધો-વેપાર,
(PAN : AALPN 8025 H)
રહેવાસી-એ/૨૭, હિંમતલાલ પાર્ક, આઝાદ સોસાયટી પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''તમો'' ''બીજીતરફવાળા'' અગર ''વેચાણ લેનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ ''વેચાણ લેનાર'' તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત :--

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાયસણની સીમના બ્લોક નંબર-૩૮(જુના સર્વે નંબર-૨૧/૫, ૨૧/૬, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૯/૨)ની ૨૫૦૯૨ ચોરસમીટર તથા પોત-ખરાબાની ૩૦૩ ચોરસમીટર મળી કુલ ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ની ૧૬૫૦૭ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૮ ની ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટરની જમીન પૈકી અડધા હીસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૨૬૯૭ ચોરસમીટરની ખેતીની જમીન અન્વયે ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011 GOVERNMENT OF INDIA

GDR

// ૪ // 14272 | 4 | 27

2010

નંબર-૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ પૈકી અડધા હિસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની (૧૨ મીટરનો રોડ તથા ૨૪ મીટરનો રોડ એમ બે રોડ કોર્નરવાળી) ૮૨૫૩.૫૦ ચોરસમીટરની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

સદરહુ જુના સર્વે નંબર-૨૨/૧ની જમીન બાઈ જોઈતી તે જેસંગ હેમચંદની દીકરીના વાલી ઈશ્વર હેમચંદના માલિકી તથા કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી. ત્યારબાદ જેસંગ હેમચંદ ગુજરવાથી તેના વારસ તરીકે સેધા ઈશ્વર તે બઈ જોઈતીના વારસ તરીકે પોતાના નામ દાખલ કરવાવા જણાવવાથી તેનો જેવાબ લઈ તેનું નામ વાલી તરીકે દાખલ કર્યું. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૪૭થી તારીખ ૪-૨-૧૯૩૧ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૩-૪-૧૯૩૧ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જુના સર્વે નંબર-૨૨/૧ની જમીના માલિક સેધાભાઈ ઈશ્વર તે બાઈ જોઈતી જેસંગ હેમચંદની દીકરીના વાલી તારીખ ૧૭-૧૧-૧૯૩૪ના રોજ અવસાન થતાં તેના કાકા ચતુર હેમચંદનું નામ વાલી તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૦૫થી તારીખ ૭-૧૨-૧૯૩૪ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૮-૧-૧૯૩૫ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જુના સર્વે નંબર-૨૨/૧ની જમીન બાઈ જોઈતી તે જેસંગ હેમચંદની દિકરીના વાલી ચતુર હેમચંદે મુળજીભાઈ સોમાભાઈને તારીખ ૯-૨-૧૯૩૫ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે બદલની વેચાણની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૨૦ તથા ૭૨૧થી તારીખ ૩૧-૩-૧૯૩૫ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૮-૧૨-૧૯૩૬ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જુના સર્વે નંબર-૨૨/૧ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૦-૨૦ ગુંઠા કરતા ઓછું

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 14272 5 27 2010

// ૫ //

હોઈ ટુકડાધારો લાગુ પડતા સદરહુ સર્વે નંબર-૨૨/૧ની જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ. જે બદલની ટુકડાની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૨૮થી તારીખ ૨૫-૧૦-૧૯૫૧ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૮-૪-૧૯૫૨ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ત્યારબાદ જુના સર્વે નંબર-૨૧/૬ તથા ૨૯/૨ની જમીનોના માલિક સોમાભાઈ જેસંગભાઈએ પોતાની હયાતીમાં પોતાના દીકરા બલાભાઈ સોમાભાઈ તથા મુળજીભાઈ સોમાભાઈને તેમની માલિકી જમીનો વહેંચણી કરેલ. જે વહેંચણી અનુસાર જુના સર્વે નંબર-૨૧/૬ તથા ૨૯/૨ની જમીનો મુળજીભાઈ સોમાભાઈના ભાગમાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૨૬થી પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૨-૫-૧૯૫૪ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ધી બોમ્બે પર્સનલ ઈનામી એબોલીશન એક્ટ-૧૯૫૨ની રૂઈએ મે. કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના સરક્યુલર નંબર-ડબલ્યુ.ટી.એન.૪૦૩૫, તારીખ ૨૮-૭-૧૯૫૩થી તાલુકાના હુકમ નંબર-ડબલ્યુ.ટી.એન.૯૦૮, તારીખ ૨-૨-૧૯૫૫ આધારે જાત ઈનામ હેડે ચાલતી જમીન જાત ઈનામ નાબુદ થતુ હોવાથી ખાલકા રૈયત વારી હેડે દાખલ કરવા તથા તેનો પુરો આકાર તારીખ ૧-૮-૧૯૫૫થી વસુલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૩૭થી તારીખ ૧૯-૪-૧૯૫૫ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૩-૩-૧૯૫૬ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઈશ્વરભાઈ દેવચંદભાઈની માલિકીની જુના સર્વે નંબર-૨૧/૫ની જમીનમાંથી સામાન્ય ગણોતીયા મોહનભાઈ બાજીદાસનું નામ કમી કરવામાં આવે તથા નવા સામાન્ય ગણોતીયા વિઠ્ઠલભાઈ મોહનભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૭૦થી તારીખ ૮-૫-૧૯૫૭ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૩-૧૨-૧૯૫૭ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

14272 / 6 / 27
// ૬ / 2010

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ત્યારબાદ ગામ મોજે રાયસણ, તાલુકા ગાંધીનગર ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મે. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ઝ સાહેબ, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદના તારીખ ૨૭-૧-૧૯૬૬ના રોજના નંબર-કોબા/ગાંધીનગ/૩૭થી મંજુર થતાં તેમજ તેમની જાહેરતમાં ૧૦-૨-૧૯૬૬ના રોજ ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપત્રના ભાગ પહેલા પાના નંબર-૬૪૮ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ છે. તે આધારે તેનું નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ અને મે. મદદનીશ એકત્રિકરણ સાહેબ ગાંધીનગરના તારીખ ૧-૭-૧૯૬૭ના રોજના હુકમ નંબર-કોન/રાયસણ તથા તારીખ ૨૬-૭-૧૯૬૭ના રોજના હુકમ નંબર-કોન/(વ)૧૮૮૩થી રણછોડભાઈ મુળજીભાઈની માલિકીની જુના સર્વે નંબર-૨૧/૫, ૨૧/૬, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૯/૨ની જમીનોને નવો બ્લોક નંબર-૩૮ આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૯૧થી તારીખ ૫-૩-૧૯૬૮ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી નંબર-૧૬-૪-૧૯૬૮ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો ઉપર રણછોડભાઈ મુળજીભાઈએ બેંક ઓફે બરોડામાંથી રૂા.૫૬,૭૫૦/-નું ધિરાણ મેળવી, સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો બેંકના તારણમાં મુકેલ. જે બદલની તારણની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૬૦થી તારીખ ૨૮-૧૧-૧૯૭૫ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૯-૨-૧૯૭૬ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો ઉપર રણછોડભાઈ મુળજીભાઈએ બેંક ઓફે બરોડામાંથી રૂા.૬૦,૦૦૦/-નું ધિરાણ મેળવી, સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો બેંકના તારણમાં મુકેલ. જે બદલની તારણની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૧૫થી તારીખ ૧૬-૨-૧૯૮૧ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૩-૪-૧૯૮૧ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક રણછોડભાઈ મુળજીભાઈએ પોતાની હયાતી સદરહુ જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે ૧) લલીતભાઈ રણછોડભાઈ, ૨)

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

GDR 14272 7 27 2010

// ७ //

નરેશભાઈ રણછોડભાઈ, ૩) ગીતાબેન રણછોડભાઈ, ૪) પુષ્પાબેન રણછોડભાઈ તથા ૫) પ્રભાબેન રણછોડભાઈ ના નામો દાખલ કરેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૩૬થી તારીખ ૨૫-૯-૧૯૮૧ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૫-૧૧-૧૯૮૧ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો ઉપર લલીતભાઈ તથા નરેશભાઈએ બેંક ઓફ બરોડામાંથી રૂા.૩૨,૦૦૦/-નું ધિરાણ મેળવી, સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો બેંકના તારણમાં મુકેલ. જે બદલની તારણની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૫૮થી તારીખ ૭-૧૨-૧૯૮૨ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૧-૩-૧૯૮૪ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો ઉપર અગાઉ લલીતભાઈ તથા નરેશભાઈએ બેંક ઓફ બરોડામાંથી રૂા.૬૦,૦૦૦/-નું તથા રૂા.૩૨,૦૦૦/-નું ધિરાણ મેળવી, સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો બેંકના તારણમાં મુકેલ. જે પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થઈ જતાં સદરહુ જમીનને તારણમુક્ત કરવામાં આવેલ. જે બદલની તારણમુક્તિની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૯૫થી તારીખ ૩૧-૫-૧૯૮૯ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૧-૯-૧૯૮૯ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો ઉપર રણછોડભાઈ તથા મુળજીભાઈએ અગાઉ બેંક ઓફ બરોડામાંથી ધિરાણ મેળવી, સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો બેંકના તારણમાં મુકેલ. જે બોજાની રકમ પુરેપુરી ભરપાઈ થઈ જતાં સદરહુ જમીનને તારણમુક્ત કરવામાં આવેલ. જે બદલની તારણમુક્તિની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૯૭થી તારીખ ૧-૬-૧૯૮૯ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૧-૯-૧૯૮૯ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો નરેશભાઈ રણછોડભાઈ તથા લલીતભાઈ રણછોડભાઈએ તેમની માલિકીની સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 14272 | 8 | 27
2010

અન્વયે ઘરમેળે વહેંચણી કરતાં સદરહુ જમીન નરેશભાઈ રણછોડભાઈ તથા લલીતભાઈ રણછોડભાઈને સંયુક્ત રીતે પ્રાપ્ત થયેલ. જે બદલની વહેંચણીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૧૭થી તારીખ ૧૬-૧૨-૧૯૮૯ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૯-૧-૧૯૯૦ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો ઉપર લલીતભાઈ તથા નરેશભાઈએ ગાંધીનગર નાગરીક કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડમાંથી રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/-નું ધિરાણ મેળવી, સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો બેંકના તારણમાં મુકેલ. જે બદલની તારણની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૦૪થી તારીખ ૮-૧૨-૧૯૯૪ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૪-૧૨-૧૯૯૪ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો ઉપર અગાઉ ગાંધીનગર નાગરીક કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડમાંથી લલિતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ ધિરાણ મેળવેલ. જે બોજાની પુરેપુરી રકમ તેઓએ ભરપાઈ કરી દેતા સદરહુ જમીનસહિત અન્ય જમીનોને બોજા મુક્ત કરવામાં આવેલ. જે બદલની તારણમુક્તિની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૫૬થી તારીખ ૪-૨-૨૦૦૭ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૩-૩-૨૦૦૭ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો નરેશભાઈ રણછોડભાઈ તથા લલીતભાઈ રણછોડભાઈએ તેમની માલિકીની સદરહુ જમીન સહિત અન્ય જમીનો અન્વયે ઘરમેળે વહેંચણી કરતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૮ની ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટર પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની અડધા હિસ્સાની ૧૨૬૯૭.૫૦ ચોરસમીટરની જમીન નરેશભાઈ રણછોડભાઈના ભાગમાં આવેલ તથા સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૮ની ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટર પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની અડધા હિસ્સાની ૧૨૬૯૭.૫૦ ચોરસમીટરની જમીન લલીતભાઈ રણછોડભાઈના ભાગમાં આવેલ. જે બદલની વહેંચણીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૬૨૪થી તારીખ ૨૧-૧૧-૨૦૦૯ના

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 14272 9 27 2010

રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૩-૧-૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં લલિતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલે તેમની હયાતી પોતાના વારસદારો ૧) રોહિણીબેન લલિતભાઈ, ૨) સિમોલીબેન લલિતભાઈ, ૩) ચંદ્રમોલીબેન લલિતભાઈ તથા ૪) અનમોલ લલિતભાઈ ના નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૬૩૧થી તારીખ ૧૫-૧૨-૨૦૦૯ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૮-૨-૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

એ રીતે સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૮(જુના સર્વે નંબર-૨૧/૫, ૨૧/૬, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૯/૨)ની ૨૫૦૯૨ ચોરસમીટર તથા પોત-ખરાબાની ૩૦૩ ચોરસમીટર મળી કુલ ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ની ૧૬૫૦૭ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૮ ની ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટરની જમીન પૈકી અડધા હીસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૨૬૯૭ ચોરસમીટરની ખેતીની જમીન અન્વયે ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ પૈકી અડધા હિસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની (૧૨ મીટરનો રોડ તથા ૨૪ મીટરનો રોડ એમ બે રોડ કોર્નરવાળી) ૮૨૫૩.૫૦ ચોરસમીટરની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલીક તથા કબજા ભોગવટેદાર થયેલા છીએ.

સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૮(જુના સર્વે નંબર-૨૧/૫, ૨૧/૬, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૯/૨)ની ૨૫૦૯૨ ચોરસમીટર તથા પોત-ખરાબાની ૩૦૩ ચોરસમીટર મળી કુલ ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ની ૧૬૫૦૭ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૮ ની ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટરની જમીન પૈકી અડધા હીસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 14272 /10 27 2010

// ૧૦ //

૧૨૬૯૭ ચોરસમીટરની ખેતીની જમીન અન્વયે ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ પૈકી અડધા હિસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની (૧૨ મીટરનો રોડ તથા ૨૪ મીટરનો રોડ એમ બે રોડ કોર્નરવાળી) ૮૨૫૩.૫૦ ચોરસમીટરની જમીન વેચાણ લેવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ અમો એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળાને કુલ્લે રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ. એ રીતે સદરહુ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને નીચેની વિગતે ચુકવેલી છે.

અવેજની વિગત

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી લલિતભાઈને તારીખ ૨૭-૫-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૧૫૯૩૨ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી લલિતભાઈને તારીખ ૨૨-૬-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૧૫૯૪૩ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી રોહીણીબેનને તારીખ ૨૨-૬-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૧૫૯૪૪ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી સિમોલીબેનને તારીખ ૨૨-૬-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૧૫૯૪૫ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHIGAR

અમો એકતરફવાળા પૈકી ચંદ્રમૌલીબેનને તારીખ ૨૨-૬-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૧૫૯૪૬ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી અનમોલભાઈને તારીખ ૨૨-૬-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૧૫૯૪૭ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી રોહીણીબેનને તારીખ ૧૦-૭-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૩૭૪૩૩ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી સિમોલીબેનને તારીખ ૧૦-૭-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૩૭૪૩૪ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી ચંદ્રમૌલીબેનને તારીખ ૧૦-૭-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૩૭૪૩૫ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી અનમોલભાઈને તારીખ ૧૦-૭-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૩૭૪૩૬ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી લલિતભાઈને તારીખ ૧૦-૭-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૩૭૪૪૦ થી ચુકવેલા છે.

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 14272 12 27 2010

// ૧૨ //

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી રોહીણીબેનને તારીખ ૧૦-૭-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૩૭૪૪૧ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી સિમોલીબેનને તારીખ ૧૦-૭-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૩૭૪૪૨ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી ચંદ્રમૌલીબેનને તારીખ ૧૦-૭-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૩૭૪૪૩ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી અનમોલભાઈને તારીખ ૨૨-૬-૨૦૧૦ ના રોજના એક્સીસ બેંક અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૭૩૭૪૪૪ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા

એ રીતેના અવેજના કુલ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા) તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ઉપરોકત રીતે ચુકવેલા છે, જે અમો એકતરફવાળાને પહોંચ્યા છે, જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તમો બીજીતરફવાળાને તેની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, ઢેફાં, કાટમાળ, તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તથા સદરહુ જમીનમાંના હરેક પ્રકારના હકક, હીસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહિત વેચાણ આપનારાએ વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલી છે.

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
14272 | 13 | 27
// ૧૩ //
2010

સદરહુ જમીન ખેતીની જમીન છે તથા અમો વેચાણ આપનાર તથા તમો વેચાણ રાખનાર બંન્ને પક્ષકારો ગુજરાત રાજયના ખેડૂતો છીએ. આથી આ જમીન વેચાણ આપવા અંગે ધી બોમ્બે એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડઝ ટેનન્સી એકટની જોગવાઈઓનો બાધ આવતો નથી.

હવેથી સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર આકાશથી પાતાળ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે, યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિદ્ધિ સિદ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદિ અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહ્યા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી થઈને બીજા અન્ય કોઈને જવા આવવાનો કે વાહનો લાવવા લઈ જવાનો હકક નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ-સરકારી અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેકસ, પંચાયત વેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણવેરો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારએ ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી નિકળે તો ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારએ ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈ પણ પ્રકારના કાયદેસરના કામો કરવાના બાકી નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાવાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાતરી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO.
8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
14272 | 14 | 27
// ૧૪ //
2010

માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પૂરતો હકક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાતરી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ આ અગાઉ અમો એકતરફવાળાએ આ અગાઉ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાંનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી કે અવલ જપ્તીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે નિકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં હાલ કોઈ ગણોતીયો નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈ ગણોતીયાનો હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી કે તેમાં કોઈ ઓરડી કે ઝુંપડી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી કે તેમાં કોઈનો કોઈપણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તથા તેના અમારા માલિકી હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર છે અને અમોએ તેને બોજોમાં મુકી નથી તથા એવું કાંઈ કર્યું નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલિકી હકકોને અસર થાય. તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમો એકતરફવાળાએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલાં નથી. તેમજ અમો કોઈના જામીન થયા નથી. તેમજ અમોએ કોઈ સોલવન્સી મેળવેલી

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
// ૧૫ // 14272 | 15 | 27
2010

નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર છે.

વધુમાં અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારાએ આજદિન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેન્ક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સરકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે કોઈને જામીનગીરીમાં આપી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી.

હવેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે, જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રહ્યા નથી, જેથી વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરીશું નહીં, આમ છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હકક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ, નુકશાની અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર અને અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક મિલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં તમારા નામે ચઢાવી લેશો અને તેમા અમો વેચાણ આપનારની સહી, ૧૩૫-ડી ના ફોર્મમાં તથા સાક્ષી, કબુલાત, જવાબ, સોગંદનામું, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તો તે અમો વેચાણ આપનારા કરી આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ વારસાઈ કે ગીરો, વેચાણ અગર

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
// ૧૬ // 14272 / 16 / 27
2019

ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદિનો હકક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસોને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકશાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર અને તેમના વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હકકો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ લેનારને કે તેમના મુખત્યારો, કાર્યકર્તાઓને વકીલોને ઈત્યાદિને જયારે જયારે અને જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારની વિનંતીથી કરી આપશે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પાડોશ હકક, તેને લગતા રસ્તાના હકકો, પાણીના નિકાલના હકકો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમાં નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા લઈ જવાના કામોનો તથા સુખાધિકારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
14272 | 17 | 27
2010

સદરહુ જમીન ખેતીની જમીન છે. સદરહુ જમીનમાંથી ખેતીની ખાસ આવક થતી નથી તથા આ જમીનની આસપાસની મોટાભાગની જમીનો હાલમાં બીનખેતીના અન્ય હેતુ સર વેચાઈ રહી છે. તથા સદરહુ જમીનમાંથી પાક લેવાની શક્યતા અને ક્ષમતા ઘટી ગયેલી છે. આમ થતા આ જમીનમાં ખેતી કરવાનું તકલીફ ભરેલુ છે. તેમજ અમારા સંતાનો આ વિકસેલા જમાનામાં ખેતી કરવાની ઈચ્છા રાખતા નથી અને ખેતી સિવાયના ક્ષેત્રફમાં જવા માગે છે. હાલમાં તમો આ જમીનની અમોને સારી અને વ્યાજબી વેચાણ કિંમત ચૂકવો છો. આ જમીનની આનાથી વધારે વેચાણ કિંમત ઉપજી શકે તેમ નથી, અને આ કિંમત વ્યાજબી બજાર કિંમત છે. તેની વેચાણ કિંમતમાંથી મળનારા વ્યાજની આવક પાકની આવકની સરખામણીએ વધુ થાય તેમ છે. તેમાંથી સર્વે સભ્યોનું ભરણ પોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ તથા પ્રગતિ અને અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ છે. અમારા કુટુંબની નવી પેઢીને ખેતીમાં રસ નથી, તેથી જમીનના લાભાર્થે તથા કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબના સમગ્ર હિતમાં બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુ સારૂ શુધ્ધ બુધ્ધી પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. સદરહુ વેચાણ અમારા તમામ કુટુંબી જનોની જાણમાં તથા તમામ સભ્યોની સંમતીથી કરેલું છે.

સદરહુ વેચાણ આપેલી જમીનને ભવિષ્યમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તેની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને કે તેમના એસાઈનીઓનો કે ટ્રાન્સફરીઓને વેચાણ આપેલ છે તથા ફાઈનલ પ્લોટનો કબજો સીધે સીધો તમો બીજીતરફવાળા કે તમારા ટ્રાન્સફરીઓ મેળવી શકે છે તથા તે અંગેનું કોમ્પનશેશન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ બીજીતરફવાળાને મળવા પાત્ર છે. તેમાં તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા બીજીતરફવાળાને સંપૂર્ણ હક્ક તથા અધિકાર છે અને રહેશે. તેની અમો એકતરફવાળા પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના અગાઉના માલીકો કે તેમના કુટુંબીજનો કે હાલના માલીકો કે તેમના કુટુંબનો કોઈ પણ વ્યક્તિ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે વાંધો કે

NOTARY
MANUBHAI R. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
14272 | 18 | 27
// ૧૮ //
2010

તકરાર ઉઠાવશે તો તે અંગેની ખર્ચ સહિતની જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની છે અને રહેશે. તથા તે અંગે જો કોઈ નાણા ચુકવવાના થાય તો તે તમામ ખર્ચ સહીત તથા અમારી મિલકતો સહીત ચુકવી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯૦ ટકા લેખેનો રૂા.૩,૬૭,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો પુરા (રાઉન્ડ ફીગરમાં ગણતરી કરતાં) નો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે.

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ રાખનારાએ ભોગવેલ છે.

THE SUB REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાયસણની સીમના બ્લોક નંબર-૩૮(જુના સર્વે નંબર-૨૧/૫, ૨૧/૬, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૯/૨)ની ૨૫૦૯૨ ચોરસમીટર તથા પોત-ખરાબાની ૩૦૩ ચોરસમીટર મળી કુલ ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ની ૧૬૫૦૭ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૮ ની ૨૫૩૯૫ ચોરસમીટરની જમીન પૈકી અડધા હીસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૨૬૯૭ ચોરસમીટરની ખેતીની જમીન અન્વયે ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ પૈકી અડધા હિસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની (૧૨ મીટરનો રોડ તથા ૨૪ મીટરનો રોડ એમ બે રોડ કોર્નરવાળી) ૮૨૫૩.૫૦ ચોરસમીટરની જમીન.

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY * MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011

GDR
14272 | 19 | 27
// ૧૯ // 2010

સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૮ પૈકીની ૧૨૬૯૭ ચોરસમીટરની જમીનના ખૂંટચારની વિગત નીચે મુજબની છે.

પૂર્વે : બ્લોક નંબર-૩૮ પૈકીનો બાકીનો હીસ્સો

પશ્ચિમે : બ્લોક નંબર-૫૫ તથા બ્લોક નંબર-૫૪

ઉત્તરે : બ્લોક નંબર-૫૬ તથા બ્લોક નંબર-૩૭

દક્ષિણે : બ્લોક નંબર-૫૧ તથા બ્લોક નંબર-૩૮ પૈકીનો બાકીનો હીસ્સો

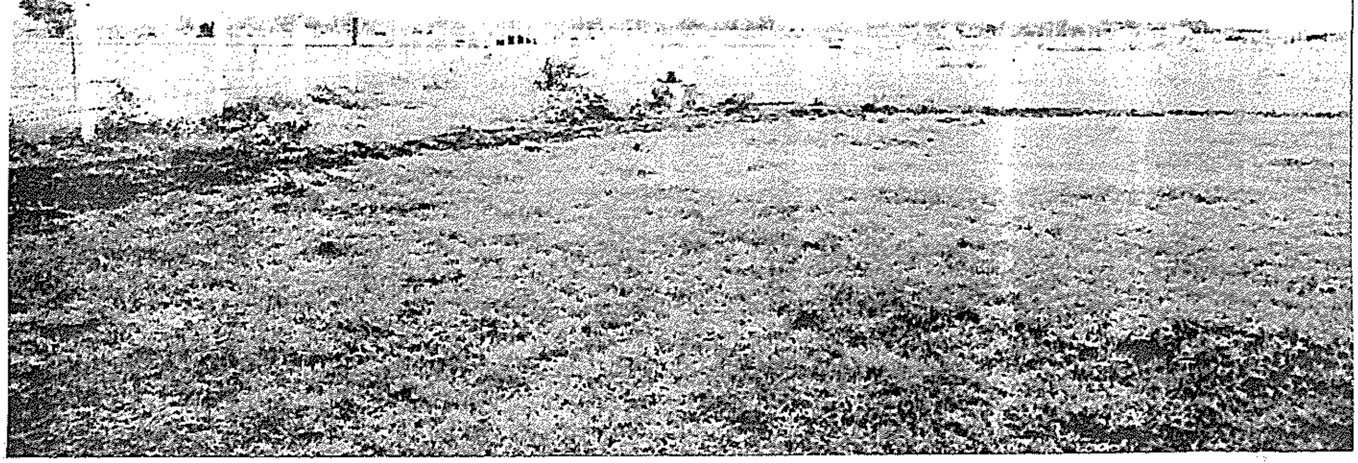
સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ પૈકી ૮૨૫૩.૫૦ ચોરસમીટરની જમીનના ખૂંટચારની વિગત નીચે મુજબની છે.

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૪ નો બાકીનો ૧/૨ ભાગ

પશ્ચિમે : ટી. પી. નો ૧૨ મીટરનો રોડ

ઉત્તરે : ટી. પી. નો ૨૪ મીટરનો રોડ

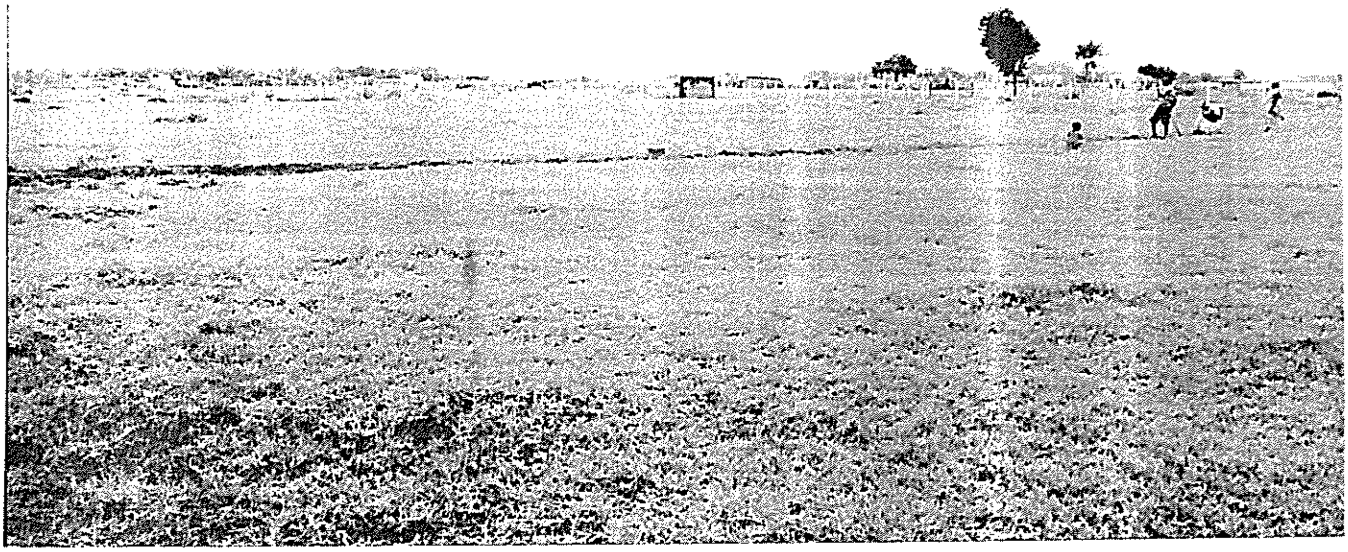
દક્ષિણે : ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૧૯ નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૨૨ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૯



NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

GIDC
14272 | 20 | 27
2010

// २० //



પોસ્ટલ એડ્રેસ :- બ્લોક નંબર-૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૧૯, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૦૪, મુ.પો. રાયસણ, તાલુકો જિલ્લો ગાંધીનગર.

વેચાણ આપનાર :-

૧)શ્રી લલિતભાઈ રણછોડભાઈ

૨) શ્રીમતી રોહિણીબેન લલિતભાઈ

વેચાણ લેનાર :-

પ્રફુલભાઈ મનુભાઈ નાયક

// ૨૧ // 14272 | 21 | 27

2010

Simoli Lalitbhai Patel

૩) સિમોલીબેન લલિતભાઈ

CHatel

૪) ચંદ્રમોલીબેન લલિતભાઈ

૫) શ્રી અનમોલ લલિતભાઈ

એ રીતેના ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી સમજી, વિચારીને, અકકલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાધવાનપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં અમદાવાદ મુકામે કરી આપેલો છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ...૨૭... માહે ...જૂન..., સને ૨૦૧૦ ના રોજ અમદાવાદ મધ્યે.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

૧) શ્રી લલિતભાઈ રણછોડભાઈ

૨) શ્રીમતી રોહિણીબેન લલિતભાઈ

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011 GOVERNMENT OF INDIA

GDR

// ૨૨ 14272 22 27

2010

૩) સિમોલીબેન લલિતભાઈ Simoli Lalitbhai Patel

૪) ચંદ્રમોલીબેન લલિતભાઈ

૫) શ્રી અનમોલ લલિતભાઈ

ઉપરના પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા તેઓના

એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનાર :-</u>

પ્રફુલભાઈ મનુભાઈ નાયક

ઉપરોક્ત પક્ષકારોએ પોતાની સહી નીચે

સહી કરનારા બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલી છે.

૧) ....

૨) M.V. ....

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

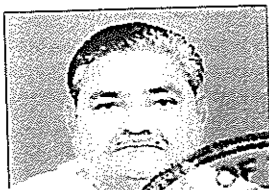
14272 2327

૨૩

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ</u>

<u>સહી</u> <u>ફોટો</u> <u>અંગુઠાનું નિશાન</u>

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>



૧) શ્રી લલિતભાઈ રણછોડભાઈ

૨) શ્રીમતી રોહિણીબેન લલિતભાઈ

૩) સિમોલીબેન લલિતભાઈ

૪) ચંદ્રમોલીબેન લલિતભાઈ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

NOTARY
MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO.
3579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

૨૭ 14272 2427

૫) શ્રી અનમોલ લલિતભાઈ

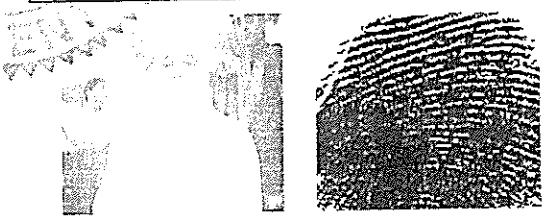
<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનાર :-</u>

THE SUB REGISTRAR OF

પ્રફુલભાઈ મનુભાઈ નાયક

27.07.2010 15:41:49 : Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૧૪૨૭૨
સને ૨૦૧૦ ના જુલાઈ માસની
૨૭ મી તારીખે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની
કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર :-	૨૦૧૦૦૪૮૦૨૯૭૭૬
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૭૫૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(૩૦):-	૩૦૦
ટપાલ :-	૦
એકંદરે કુલ :-	૭૫૩૦૦

(અંકે રુપિયા પંચોતેર હજાર ત્રણસો પુરા)

પ્રફુલભાઈ મનુભાઈ નાયક

NOTARY * MANUBHAI K. PRAJAPATI * GOVERNMENT OF INDIA
DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011

GDR 14272 2527 2010

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ	
આપનાર લલિતભાઈ રણછોડભાઈ (ખેતી) ૬/૧, ૬/૨, નિરવ કોમ્પલેક્ષ, નારણપુરા, અમદાવાદ પાન નં. AALPP4065H	૫૪			
રોહિણીબેન લલિતભાઈ (ખેતી) ૬/૧, ૬/૨, નિરવ કોમ્પલેક્ષ, નારણપુરા, અમદાવાદ પાન નં. FORM-60	૫૦			
સિમોલીબેન લલિતભાઈ (ખેતી) ૬/૧, ૬/૨, નિરવ કોમ્પલેક્ષ, નારણપુરા, અમદાવાદ પાન નં. FORM-60	૦			Seemali Lalitbhai Patel
ચંદ્રમોલીબેન લલિતભાઈ (ખેતી) ૬/૧, ૬/૨, નિરવ કોમ્પલેક્ષ, નારણપુરા, અમદાવાદ પાન નં. FORM-60	૦			Chpatel
અનમોલ લલિતભાઈ (ખેતી) ૬/૧, ૬/૨, નિરવ કોમ્પલેક્ષ, નારણપુરા, અમદાવાદ	૦			

પાન નં. FORM-60

પ્રફુલભાઈ મનુભાઈ નાયક (વેપાર) . ૫૧
એ/૨૭, હિંમતલાલ પાર્ક,
આંબાવાડી, અમદાવાદ

પાન નં. AALPN8025H

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. રાજેશભાઈ ભાનુભાઈ ઘોરાજીયા (વેપાર)
૫, ભકિતનગર સોસાયટી,
વેજલપુર, અમદાવાદ

૨. મૌલિક વ્રજલાલ ઘોરાજીયા (વેપાર)
૩, સ્વામીનારાયણ એપાર્ટમેન્ટ
વેજલપુર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

142 2 26 2

૧. ____________

૨. M V Dhorajiya

તારીખ ૨૭ માહે જુલાઈ - ૨૦૧૦

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011 GOVERNMENT OF INDIA

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૦

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ૧

લેનાર નંબર. ૧

સંમતી આપનાર નંબર. –

તારીખ: ૨૭/૦૭/૨૦૧૦

GDR
14272 | 27 | 27
2010

(કે.ડી.મકવાણા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ.......
ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. –

લેનાર નંબર. –

સંમતી આપનાર નંબર. –

તારીખ: ૨૭/૦૭/૨૦૧૦

(કે.ડી.મકવાણા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

૧ નંબરની બુકના ૧૪૨૭૨ નંબરે નોંધયો
તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૦

(કે.ડી.મકવાણા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

TRUE COPY
M. K. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8579 / 2011
GOVERNMENT OF INDIA

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામનુ નામ - રાયસણ

D

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૭૫૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નં.૩૮ (જુના સર્વે નં.૨૧/૫, ૨૧/૬, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૯/૨) ની ૨૫૦૯૨ ચો.મી.તથા પોત ખરાબાની ૩૦૩ ચો.મી. મળી કુલ ૨૫૩૯૫ ચો.મી.જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) માં થતા ફા.પ્લોટ નં.૭૪ ની ૧૬૫૦૭ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે સદરહુ બ્લોક નં.૩૮ ની ૨૫૩૯૫ ચો.મી.જમીન પૈકી અડધા હીસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૨૬૯૭ ચો.મી.ખેતીની જમીન અન્વયે ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ ના ફા.પ્લોટ નં.૭૪ પૈકી અડધા હીસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની (૧૨ મીટર તથા ૨૪ મીટર રોડ એમ બે રોડ કોર્નરવાળી) ૮૨૫૩.૫૦ ચો.મી.જમીન.			લલિતભાઈ રણછોડભાઈ રોહિણીબેન લલિતભાઈ સિમોલીબેન લલિતભાઈ ચંદ્રમોલીબેન લલિતભાઈ અનમોલ લલિતભાઈ	પ્રફુલભાઈ મનુભાઈ નાયક	૨૭/૦૭/૨૦૧૦ ૨૭/૦૭/૨૦૧૦	૧૪૨૭૨	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) ગાંધીનગર

NOTARY MANUBHAI K. PRAJAPATI GOVT. OF INDIA DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 8579 / 2011

મુકાબલ કરનાર INDEX-2-CLERK

ખરી નકલ

TRUE COPY

M. K. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નરેન્દ્ર એસ ઠાકોર ની તારીખ: ૨૭/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજની
અરજી નંબર : ૧૫૫૯૯ ઉપરથી નકલ આપી.
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૦૦૪૮૦૨૯૮૧૯
તારીખ: ૨૭/૦૭/૨૦૧૦ ૧૮:૧૩:૨૧

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.
Ver - 2.2.6